



Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace v rámci projektu „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82 Brno
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ 708 88 337
Číslo účtu: 27-7496120277/0100 (Komerční banka, a.s.)
Zastoupený: Ing. Ivo Minaříkem, MPA., vedoucím Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě svěřeni schváleného Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 4807/18/R66 ze dne 16. 7. 2018
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Pydych, vedoucí oddělení rozvojových programů Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Tel.: +420 541 651 333
E-mail: pydych.milos@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „Objednatel č. 1“)

2.

Název: Intemac Solutions, s.r.o.
Sídlo: Blanenská 1288/27, PSČ 664 34 Kuřim
IČO: 022 77 387
Zastoupená: Ing. Radomírem Zbožínkem, ředitelem společnosti
Kontaktní osoba: Lucie Lahodná
Tel.: +420 606 097 793
E-mail: lahodna@intemac.cz

(dále jen „Objednatel č. 2“)

a



3.

Název: Ing. Arch. Libor Žák

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění
vydaného Živnostenským úřadem města Brna, Malinovského nám. 3
pod. č.j. 12961/96/02

Sídlo: Brno – Medlánky, Suzova 357/8, PSČ 612 00

IČO: 64314600

Číslo účtu (u banky): 372 667 113 / 0300 (ČSOB)

Zastoupená: Ing. Arch. Libor Žák

Kontaktní osoba: Ing. Arch. Libor Žák

Tel.: 605323416

E-mail: liborzak.arch@gmail.com

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících Smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „Zpracování a projednání projektové dokumentace v rámci projektu Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které byly předpokladem pro uzavření této Smlouvy, a to včetně



Architektonicko-dispoziční studie z června 2018, vypracované Ing. arch. Liborem Žákem, členem sdružení Atic.Z architects & engineers.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této Smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. **Je-li dále v této Smlouvě použito označení „Objednatel“, myslí se tím Objednatel č. 1.** Na Objednatele č. 2 dopadají ustanovení této Smlouvy pouze, pokud je výslovně užito označení „Objednatel č. 2“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí pro realizaci přístavby centra INTEMAC v rámci projektu Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC, která bude umístěna na pozemku č. p. 2971/42 v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Přístavba bude navazovat na stávající budovu centra INTEMAC, která je umístěna na pozemku č. p. 4419, v k. ú. Kuřim, rovněž ve vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen „stavba“) a zajištění pravomocného územního rozhodnutí, a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení přístavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy; a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro realizaci stavby, která bude vycházet ze zpracované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení přístavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována včetně položkového rozpočtu a výkazu výměry, a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této Smlouvy. Závazným podkladem pro provedení díla je Architektonicko-dispoziční studie z června 2018, vypracovaná Ing. arch. Liborem Žákem, členem sdružení Atic.Z architects & engineers, která tvoří přílohou č. 1 této Smlouvy (dále též „**Architektonicko-dispoziční studie**“).
2. Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí následujícího plnění Zhotovitelem:
 - a) provedení geodetického zaměření skutečného stavu stávající budovy (INTEMAC); součástí geodetického zaměření bude také výskopis a polohopis terénů pozemku dotčeného přístavbou parc. č. 2971/42 v k. ú. Kuřim) a zaměření průběhu všech stávajících inženýrských sítí (určení jejich přesné polohy);
 - b) provedení inženýrsko-geologického průzkumu pozemku dotčeného přístavbou parc. č. 2971/42 v k. ú. Kuřim), jehož součástí bude i zjištění základních hydrogeologických poměrů pozemku a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude



podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, popř. pro územní souhlas, a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení; v rozsahu nezbytně nutném k řádnému vyhotovení projektových dokumentací;

- c) zpracování **projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí** (dále jen „**DUR**“);
- d) zajištění pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení přístavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy (dále jen „**stavební zákon**“);
- e) zpracování **projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení** (dále jen „**DSP**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, AV technika, elektrospotřebiče, atd.) vč. vizualizace. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměř;
- f) zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení přístavby dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;

a to na základě Architektonicko-dispoziční studie z června 2018, vypracované Ing. arch. Liborem Žákem, členem sdružení Atic.Z architects & engineers (dále jen „Architektonicko-dispoziční studie“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění Objednateli ze strany Zhotovitele k výkonu práva užít dílo specifikované v této Smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona za podmínek uvedených v čl. XI. této Smlouvy.
- 4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „**opční právo**“), spočívající v rozšíření obsahu a rozsahu díla. Předmětem opčního práva je provedení těchto částí díla Zhotovitelem:

- a) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů; rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Samostatnou oddělenou součástí dokumentace bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř a položkového rozpočtu. Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, přičemž za pevné spojení s budovou se



považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.;

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, *celý název objektu*, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část **Nové objekty** (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k *technickému zhodnocení* některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část **Technické zhodnocení** (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část **Opravy** (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část **Dlouhodobý hmotný majetek** (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000 Kč bez DPH) a část **Drobný hmotný majetek** (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000 Kč bez DPH). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle **aktuální** klasifikace Českého statistického úřadu.

- b) poskytnutí bezúplatné výhradní licence k užití DPS za podmínek uvedených v čl. XI. této Smlouvy;
- c) výkon autorského dozoru při realizaci stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy – Obsah činností autorského dozoru.

Objednatel realizuje opční právo odesláním písemné výzvy Zhotoviteli k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, za podmínek stanovených touto Smlouvou. Opční právo bude realizováno pouze za předpokladu, že k úhradě plnění bude přiznána Objednateli dotační podpora.

Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, nejpozději do 31. 12. 2019. Nevyužije-li objednatel opční právo v této lhůtě, opční právo zaniká.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této Smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný Zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně. Pokud se v Brně nenachází, je tímto místem sídlo Objednatele č. 2, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo Objednatele č. 2.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této Smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této Smlouvy, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:



- a) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. a), b), c) a d) této Smlouvy (*zpracování, projednání a zajištění DUR*), **nejpozději v termínu do 22.10.2018**;
- b) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. e) této Smlouvy (*zpracování DSP včetně položkového rozpočtu*), **nejpozději v termínu do 22.10.2018**, přičemž návrh na vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 2 písm. f) této Smlouvy (SP) bude podán do 30 kalendářních dnů ode dne předání DSP Objednateli.
3. V případě využití opčního práva Objednatelem dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést části díla dle čl. II. odst. 4. této Smlouvy v těchto lhůtách:
- a) část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) (*zpracování DPS*) této Smlouvy **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k poskytnutí tohoto plnění, nebo od právní moci stavebního povolení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později**;
- b) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. c) této smlouvy (*výkon autorského dozoru*) **po celou dobu provádění příslušné stavby** (předpokládaná doba provádění stavby je 14 měsíců), **přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**
4. Lhůty dle odst. 2 a 3 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně Zhotovitele, v důsledku které Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této Smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů Zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této Smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností Objednatele dle této Smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.a	Provedení geodetického zaměření skutečného stavu stávající budovy (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) Smlouvy)	22 000	4 620	26 620
1.b	Provedení inženýrsko-geologického průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy)	72 600	15 246	87 846
1.c	Zpracování DUR + zajištění pravomocného územního rozhodnutí (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) a d) Smlouvy)	450 000	94 500	544 500
1.d	Zpracování DSP + zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) a f) Smlouvy)	696 000	146 160	842 160
1.e	Zpracování DPS v případě využití opčního práva Objednatelem dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy	653 900	137 319	791 219



	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
	(část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) Smlouvy)			
1.f	Výkon autorského dozoru za 1 měsíc	6 750	1 417,50	8 167,50

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je Zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této Smlouvy;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této Smlouvy;
- a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této Smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění Objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této Smlouvě, vyjma opčního práva Objednatele dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých. Pro vyloučení pochybností se Objednatelem pro účely tohoto čl. myslí Objednatel č. 1.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou. Faktura musí dále obsahovat registrační číslo projektu, které sdělí Objednatel Zhotoviteli neprodleně, jakmile mu bude známo.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla Zhotoviteli vzniká takto:
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. body 1.a až 1.c této Smlouvy dnem protokolárního předání pravomocného územního rozhodnutí Objednateli;
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.d této Smlouvy dnem protokolárního předání pravomocného stavebního povolení Objednateli;



- v případě využití opčního práva Objednatelem, právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1 bod 1.e této Smlouvy (zpracování DPS) dnem protokolárního předání DPS;
 - v případě využití opčního práva Objednatelem, bude cena dle čl. IV. odst. 1. bod 1.f této Smlouvy (*výkon autorského dozoru*) Zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém Zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude Zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá Zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny Objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není Objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
2. Za účelem provádění díla je Zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této Smlouvy. V souvislosti s povinností Zhotovitele dle předchozí věty se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být Zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění Zhotovitele dle této Smlouvy na příslušné podklady.
4. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout Zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.



5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této Smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této Smlouvy.
6. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst. 2 písm. c) a e) této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) a e) a v případě využití opčního práva Objednatelem též dle čl. II. odst. 4 písm. a) této Smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc, popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této Smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností Objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této Smlouvy na straně Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této Smlouvy se zástupcem Objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne Zhotovitel do týdne od účinnosti Smlouvy.
10. Objednatel schválí řádně připravený návrh DUR a DSP, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat Objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této Smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla Objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí Objednateli za podmínek dle této Smlouvy. V případě využití opčního práva Objednatelem dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy bude celé dílo považováno za provedené až po předání všech dílčích částí, které jsou předmětem opčního práva, objednateli v souladu s podmínkami této Smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat Objednateli dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 písm. c) a e) této Smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
- dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve dvou vyhotoveních;
 - projektová dokumentace DUR v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky Objednatele,
 - v jednom vyhotovení pro předání stavebnímu úřadu,
 - ve 2 vyhotoveních se zapracovanými připomínkami Objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné Zhotovitelem;
 - projektová dokumentace DSP v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. e) této Smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky Objednatele,
 - v jednom vyhotovení pro předání stavebnímu úřadu,
 - ve třech vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách Objednatele.
3. V případě využití opčního práva Objednatel dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rámci předání příslušných dílčích částí díla předat Objednateli:
- DPS
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky Objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání této části díla dle čl. III. této Smlouvy,
 - ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě a v pěti vyhotoveních v tištěné podobě se zapracovanými připomínkami Objednatele, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě.
4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této Smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části Zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této Smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Pokud Objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Místem předání díla je dle dohody Smluvních stran sídlo Objednatele č. 2, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.



IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost projektové dokumentace (DUR, DSP i DPS), za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas Zhotovitele.
3. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, zejména Architektonicko-dispoziční studii, nebo pokud nesplňuje účel této Smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, nebo které se projeví v důsledku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel.
5. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

X.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty plnění uvedené v čl. III. odst. 2, případně v čl. III. odst. 3, této Smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají Smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní Smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.



5. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok Objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji Objednatel u Zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou Zhotovitele vůči Objednateli podle této Smlouvy.

XI.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Pro vyloučení pochybností se Objednatel pro účely tohoto čl. myslí Objednatel č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli. Licence dle této Smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám.
6. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XII.

Zánik smlouvy

1. Závazky Smluvních stran ze Smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž Objednatel má právo písemně odstoupit od Smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy



Zhotovitelem se zejména považuje prodlení Zhotovitele s předáním projektových dokumentací v termínech dle čl. III. odst. 2., případně čl. III. odst. 3., této Smlouvy delší než 9 dnů. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti Zhotovitele, zaniká Smlouva s účinky ex tunc v případě, že Objednatel vyjádří v odstoupení svoji vůli, aby odstoupení mělo tyto účinky; v opačném případě zaniká Smlouva s účinky ex nunc. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy zůstávají v platnosti v této Smlouvě obsažená ujednání Smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
3. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazků dle této Smlouvy před řádným splněním díla, nezaniká-li Smlouva v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy ex nunc, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od zániku závazku dle této Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které Objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této Smlouvy. Nebude-li v této Smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody Smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, v rámci výzvy s názvem „Výzva I. programu podpory Služby infrastruktury - ITI BRNO“. Vzhledem k této skutečnosti je Zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy. Pokud Zhotovitel prokázal svou kvalifikaci prostřednictvím odborné fyzické osoby nebo osob, je povinen zabezpečit plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím této osoby nebo těchto osob (dále též „Kvalifikovaná osoba“) v rozsahu, v jakém byla prostřednictvím těchto osob kvalifikace prokázána. V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v Zadávací dokumentaci, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je oprávněn provést změnu Kvalifikované osoby jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout udělení souhlasu se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu



podstatný důvod; za takový důvod se považuje zejména neprokázání kvalifikace osobou, která má kvalifikovanou osobu nahradit.

5. V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši stanovené čl. X. odst. 3 této Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této Smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování „Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle Pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“ vydaných Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, Sekcí fondů EU, VaVal a investičních pobídek – Řídicím orgánem OP PIK, s účinností od 15. 1. 2018, která jsou uveřejněna na internetových stránkách Agentury pro podnikání a inovace a která jsou Smluvním stranám známa.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě, Objednatel 1 a Zhotovitel po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele se Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb.,



o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Architektonicko-dispoziční studie;

Příloha č. 2: Obsah činností autorského dozoru

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 10. 9. 2018 na 70. schůzi usnesením č. 5273/18/R70.

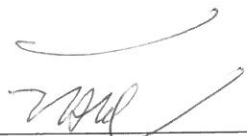


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

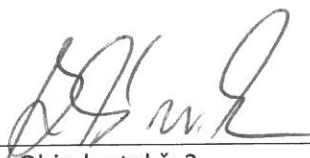
V Brně dne 12.9.2018

V Brně dne 12.9.2018


Objednatel č. 1
za Jihomoravský kraj
Ing. Ivo Minařík, MPA., vedoucí
Odboru regionálního rozvoje,
na základě svěření schváleného
Radou Jihomoravského kraje
usnesením č. 4807/18/R66 ze dne 16.
7. 2018


Zhotovitel
Ing. Arch. Libor Žák

V Brně dne 12.9.2018


Objednatel č. 2
za Intemac Solutions, s.r.o.
Ing. Radomír Zbožínek, ředitel
společnosti



Obsah činností autorského dozoru (dle čl. II. odst. 4. písm. c) Smlouvy)

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace Zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výtěž, spoje částí nosného skeletu apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,



17. aktivně se účastní přebírání stavby od Zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.