



Smluvní strany:

Technické služby Rudná a.s.

IČ: 616 73 056

se sídlem: Poštovní 133, 252 19 Rudná,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3726,

zastoupená: panem Lubomírem Kocmanem, předsedou představenstva

Bankovní účet: 382193329/0800, Česká spořitelna, a.s.

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Patrik Eckert, ředitel a člen
představenstva

Osoby pověřené jednat ve věcech technických: Karel Chmel, vedoucí střediska VaK

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Construction Energy Tech s.r.o.

IČ: 01585096

se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 – Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208855,

Bankovní účet: 1023320394/6100, Equa bank a.s.

Zastoupená: Lenka Bartošíková, jednatelka

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy a ve věcech technických: Ing. Kamil Šišlák,
obchodně technický manažer

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 36/2018

(dále jen „**smlouva o dílo**“ či „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá coby zakázka malého rozsahu na základě oslovení více zájemců a výběru nejvhodnější nabídky, dle předem stanovených kritérií obsažených v zadávací dokumentaci. Objednatel coby zadavatel prohlašuje, že v souladu ustanovením § 31 zákona č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebyl povinen tuto veřejnou zakázku zadávat podle tohoto zákona.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „**Výměna potrubí vodovodního řadu – obec Drahelčice - odpočívka D5**“ v termínech, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit dohodnutou cenu v souladu s touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a s veškerými podmínkami pro realizaci díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil projektovou a smluvní dokumentaci týkající se díla, místní podmínky na staveništi, údaje o stávajících inženýrských sítích, veškeré přírodní dispozice a vlastnosti pozemků, na nichž bude dílo prováděno, jakož i dopravní napojení, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, finančními prostředky a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil se svými povinnostmi plynoucími z této smlouvy o dílo, rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy, jakož i se všemi příslušnými normami, předpisy a jinými relevantními dokumenty. Zhotovitel prohlašuje, že v současné době neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel jako odborník přezkoumal předanou projektovou dokumentaci po stránce platných norem, předpisů a rozhodnutí/stanovisek orgánů státní správy a po stránce platných norem, předpisů a rozhodnutí/stanovisek orgánů státní správy k ní nemá námitek.
3. Na později zjištěné vady nebo rozporu projektové dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, a to kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, jinak odpovídá objednateli za škodu v plném rozsahu. Pokud se později zjistí, že je nutno změnit projektovou dokumentaci v důsledku vady projektové dokumentace, rozporu s příslušnými normami, předpisy nebo stavebním povolením a podle této změněné projektové dokumentace bude nutné dílo dokončit, nevzniká zhotoviteli nárok na zvýšení ceny díla, pokud vada (změna) projektové dokumentace bude vyplývat z rozporu projektové dokumentace s platnými normami, předpisy a rozhodnutími/stanovisky orgánů státní správy.
4. V případě rozporu nebo nesouladu mezi smlouvou o dílo a/nebo jejími přílohami, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a řídit se jeho pokyny. Pokud tuto skutečnost zhotovitel objednateli neoznámí, je povinen uhradit škodu takto vzniklou.

5. Rozsah, použité materiály, kvalita a termíny provádění díla mohou být měněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným všemi smluvními stranami.

III. Určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna potrubí vodovodního řadu – obec Drahelčice - odpočívka D5**“, spočívající ve výměně stávajícího potrubí vodovodního řadu, ve stávající trase, uloženého v pozemcích lokality obce Drahelčice k dálniční odpočívce D5 ve městě Rudná a to v souladu se:
 - a. zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu, jež tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy;
 - b. projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou Ing. Hráčkem z 10/2018, jejíž součástí je technický popis díla, přehledná situace, situace a výkaz výměr atd., jež tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy;
 - c. obchodními podmínkami stanovenými touto smlouvou;

dále jen „**dílo**“ či „**stavba**“.

2. Předmětem výměny je vodovodní řad ve vlastnictví objednatele blíže specifikovaný v projektové dokumentaci (dále jen „**předmět díla**“).
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je lokalita ulic Lidická až dálniční odpočívka D5 v městě Rudná; přesná poloha vodovodního řadu je zakreslena v projektové dokumentaci.
4. Součástí díla je i provedení všech zkoušek díla, zajištění všech atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření díla, a to v souladu s požadavky (standards) objednatele, dotčených orgánů státní správy, vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí a pozemních komunikací.
5. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby:
 - a. označení staveniště ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji o názvu provádějící organizace a investora se jmény odpovědných osob a o termínu dokončení stavby,
 - b. všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
6. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- a. zajištění údržby (po celou dobu výstavby) a přemísťování přechodného dopravního značení, je-li toto nezbytné, a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- b. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálů na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště po celou dobu výstavby,
- c. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby předané objednatelem a ověřené ve stavebním řízení s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem dozoru.

IV.

Způsob provedení díla a odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo na vlastní náklad, na vlastní zodpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou o dílo, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem díla je vodovodní řad, prostřednictvím kterého je objednatel coby vlastník a provozovatel vodovodu povinen zabezpečovat dodávky pitné vody konečným odběratelům, plnit své závazky vůči vlastníkům provozně souvisejících vodovodů a postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci. Přerušit dodávky vody je zhotovitel oprávněn vždy výlučně v rozsahu a za podmínek stanovených v písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen při vyhotovování díla šetřit práva koncových odběratelů.
2. Zhotovitel je srozuměn se svou povinností k náhradě případné škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to i v souvislosti s povinnostmi objednatele na úseku vodárenství.
2. Zhotovitel se zavazuje používat pro provedení stavby pouze takové materiály, které respektují všechny technické parametry dle projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát při provádění díla příkazů objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky díla objednatel oznámí zhotoviteli, který se je zavazuje bezodkladně odstranit.
4. Objednatel je oprávněn změnovým listem nařídit provedení víceprací či méněprací, resp. může rozhodnout, že některá z částí díla nebude provedena. Smluvní strany v takovém případě postupují podle čl. VIII. odst. 5 a 6 této smlouvy.
5. Objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce objednatele, případně osoby vykonávající funkci technického dozoru. Kontrolních dnů se musí zúčastnit oprávněný zástupce zhotovitele. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru, či jinou osobu. Obsahem kontrolního dne je zejména

zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednateli. Upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí odkrývání zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele, a to i tehdy, když nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy o dílo.
7. Dílo bude vyhotovováno pouze v době od 7:00 do 22:00 hod. Dílo musí být vyhotovováno tak, aby hladina hluku ve venkovním prostoru staveb nepřekročila limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště objednatelem stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
10. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních při předání a převzetí dokončené stavby.
11. Zhotovitel smí pověřit prací na díle jen takové zaměstnance a sjednávat jen takové subdodavatele, kteří jsou v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky oprávněni dané práce vykonávat. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
12. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškeré oznamovací povinnosti uložené mu obecně závaznými právními předpisy.
13. V průběhu provádění prací zhotovitelem nebo jeho subdodavateli musí být na staveništi trvale přítomen odpovědný pracovník zhotovitele (pověřená osoba zapsaná ve stavebním deníku).
14. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout příslušnou změnu zápisem do stavebního deníku.

15. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházet.
16. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla, kvalitu díla, bezpečnost a zdraví osob nebo narušit životní prostředí, a to bez ohledu na původ těchto okolností.
18. Zhotovitel zajistí dodržování podmínek kladených z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

V.

Doba plnění, etapizace

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat předmět díla/staveniště k zahájení činností dle této smlouvy nejpozději do dne 31. prosince 2018. O předání předmětu díla/staveniště smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž zhotovitel označí případné vady či nedostatky předmětu díla. Odmítne-li zhotovitel předmět díla/staveniště převzít, je povinen uvést do protokolu důvody nepřevzetí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že termín zahájení předání předmětu díla/zahájení vyhotovování díla je s ohledem na umístění stavby na zemědělsky obdělávaných plochách, vázán na sklizeň plodin, které na dotčených pozemcích pěstují vlastníci těchto pozemků.
3. Smluvní strany konstatují, že inženýrské sítě bezprostředně navazující na předmět díla netrpí jinými vadami, než těmi, které zhotovitel výslovně uvedl v předávacím protokolu dle tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za vady, nedostatky či zhoršení funkčnosti navazujících inženýrských sítí bezprostředně navazujících na předmět díla, vyjma těch, které výslovně uvedl v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla/staveniště.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout posunutí termínu dokončení díla dle odstavce 4 tohoto článku v případě, že vícepráce požadované objednatelem budou vyžadovat změnu projektové dokumentace a mohly by mít vliv na sjednaný termín plnění. Objednatel je povinen návrh posunutí termínu plnění dle předchozí věty akceptovat, bude-li odpovídat požadovaným vícepracím a prokazatelným dodacím lhůtám subdodavatelů či výrobců, jinak není zhotovitel povinen požadované vícepráce realizovat.

VI. Zábor, staveniště

1. Zhotovitel je povinen se při provádění stavebních prací pohybovat v šíři maximálně 2,5 metru od osy měněného vodovodního potrubí (celková šíře 5 m), které bude měněno v pozemcích, na kterých probíhá zemědělská činnost.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přijímá odpovědnost za bezpečnost a zajištění předaných objektů a rozvaděčů umístěných na staveništi. Veškerá zařízení a rozvody zhotovitele musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům. Za jejich stav a vedení nezbytné dokumentace odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Dle potřeby tuto dokumentaci předloží kontrolním orgánům a objednateli.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady připojení a odpojení staveniště pro účely provedení díla na vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické rozvodné sítě. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření vody a elektrické energie odebrané v průběhu stavby. Náklady na provoz těchto přípojek a spotřebovaná média hradí zhotovitel podle skutečné spotřeby a jsou již zahrnuty v kalkulaci ceny díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady užívání veřejných ploch a komunikací, dočasná dopravní značení a další opatření nutná pro provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích.
4. Náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provoz jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení, ohlášení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
6. Zhotovitel zajistí na převzatém staveništi a jeho okolí včetně přenechaných inženýrských sítí a příjezdových komunikací pořádek a čistotu. Odpady vzniklé jeho činností bude průběžně likvidovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalšími právními předpisy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je v případě žádosti povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace, dočasně užívané pro staveniště, budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Před ukončením užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací je zhotovitel uveďte do původního stavu. Zhotovitel dále provede veškerá potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolí a nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel také zabezpečí po celou dobu výstavby staveniště a jeho zařízení tak, aby zamezil neoprávněnému vstupu osob.
8. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště. Vyklizení staveniště je součástí ceny díla.

VII.

Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní řádně a včas svou povinnost dokončit dílo dodržením všech následujících podmínek:
 - a. zhotovením všech částí díla odpovídajících pracím, dodávkám, službám a požadavkům dle této smlouvy o dílo a díla jako celku bez vad a nedodělků, v kvalitě a v termínech stanovených touto smlouvou o dílo,
 - b. provedením všech prací dodávek a služeb, které se k předmětu díla váží, a které jsou předmětem této smlouvy o dílo bez vad a nedodělků, v kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou o dílo,
 - c. předáním částí díla a díla jako celku zhotovitelem, včetně předání požadované dokumentace a jejich převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Řádně dokončeným dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí bez jakýchkoli vad a nedodělků, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, to vše ve svém souhrnu zpracované tak, že to nebrání předání a převzetí díla.
3. Dokončením díla nezaniká povinnost zhotovitele zúčastnit se na výzvu objednatele kolaudačního řízení a poskytnout v rámci tohoto řízení veškerou potřebnou součinnost.
4. K zahájení přejímacího řízení dokončeného díla je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně 3 dny před požadovaným / sjednaným termínem předání, nevyzve-li zhotovitel objednatele dříve, a to formou písemné výzvy doručené na doručovací adresu objednatele dle této smlouvy o dílo. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději po uplynutí 7 dnů od jeho zahájení.
5. Objednatel pořizuje o provedeném přejímacím řízení písemný zápis. Smluvní strany potvrdí zápis podpisem svých oprávněných zástupců. Potvrzení zápisu nesmí smluvní strany zdržovat ani bezdůvodně odpírat. V tomto zápisu musí být uvedeny nejméně tyto údaje:
 - a. označení smluvních stran;
 - b. určení díla / částí díla;
 - c. označení osob účastnících se přejímacího řízení;
 - d. označení dokumentace předané v rámci přejímacího řízení, na jejímž základě bylo objednateli dokladováno splnění podmínek smlouvy o dílo;
 - e. uvedení, zda bylo dílo provedeno bez vad a nedodělků, případně jejich přehled, včetně dohodnutých termínů pro jejich odstranění. Tento zápis nenahrazuje protokol, kterým je objednatel po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků v průběhu přejímacího řízení, povinen potvrdit převzetí díla podpisem svých oprávněných zástupců. Potvrzení převzetí díla nesmí objednatel zdržovat ani bezdůvodně odpírat;
 - f. soupis nákladů (soupis provedených prací) od zahájení po dokončení díla;
 - g. termín vyklizení staveniště;
 - h. datum uplynutí záruky za dílo.

6. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k převímce stavby, resp. předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující doklady:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
 - b. protokoly o provedení všech nezbytných provozních zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - c. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, při dodržení požadavků objednatele vč. geodetického zaměření díla,
 - d. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti;
 - e. další doklady nezbytné pro kolaudační řízení.
7. Veškeré doklady včetně výkresové dokumentace předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátech *.dwg, *.doc a *.xls.

VIII.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **1 183 998,- Kč** (slovy: **jedenmilionjednostoosumdesáttřítisícdevětsetdevadesátosum** korun českých) bez DPH. Strany při sjednání ceny díla vyšly z cenové nabídky zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Stanoví-li zákon povinnost zhotovitele k odvodu daně z přidané hodnoty v souvislosti s plněním poskytnutým na základě této smlouvy, připočte zhotovitel k fakturovaným částkám částku odpovídající uvedené dani v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena specifikovaná v předchozím odstavci je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení a předání díla objednateli. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla.
3. Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace celkových nákladů stavby zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr předanými objednateli zhotoviteli. Položkový rozpočet je specifikován v **příloze č. 4** této smlouvy o dílo.
4. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

5. Cenu podle této smlouvy o dílo je možné snížit v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby a přílohy č. 5 této smlouvy o dílo. Snížení ceny se provede odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu. Hodnota méněprací bude odečtena z ceny podle této smlouvy o dílo ve výši součtu rozdílů veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo, který bude podepsán smluvními stranami.
6. Cenu podle této smlouvy o dílo je možné navýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby, v příloze č. 5 této smlouvy o dílo a za předpokladu, že objednatel zvýšení ceny předem písemně výslovně odsouhlasí. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu. Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle této smlouvy o dílo. Náklady na vícepráce budou oceněny dle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
7. Cena podle této smlouvy o dílo se sníží, pokud objednatel včas doporučí zhotoviteli jiného dodavatele stavebního materiálu či jiný srovnatelný stavební materiál. Pakliže objednatel doporučená změna dodavatele materiálu či změna stavebního materiálu (i) nemá prokazatelný vliv na zhoršení kvality díla, (ii) a současně se jedná o změnu, která v položkovém rozpočtu může přinést úsporu v rozsahu 10% a více konečné ceny díla, je zhotovitel povinen objednateli navrženou změnu přijmout. O snížení konečné ceny díla v důsledku objednatelově oprávněně navržené změny dodavatele materiálu či materiálu se sepíše a podepíše písemný dodatek k této smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel a projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby konečná cena díla nebyla překročena.

IX.

Platební podmínky a pozastávka

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle této smlouvy, a to včetně případných víceprací, se hradí následujícím způsobem:
 - a. zhotovitel předloží objednateli faktury za práce vykonané v prvním kalendářním měsíci; zhotovitel je oprávněn vyúčtovat ty práce, jejichž řádné vykonání v daném měsíci bylo stvrzeno protokolem podepsaným oběma smluvními stranami s tím, že cena se stanoví dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 5, při zohlednění pozastávky dle odst. 2 tohoto článku;
 - b. zhotovitel předloží objednateli faktury za práce vykonané v druhém kalendářním měsíci; zhotovitel je oprávněn vyúčtovat ty práce, jejichž řádné vykonání v daném měsíci bylo stvrzeno protokolem podepsaným všemi smluvními stranami, s tím, že

cena se stanoví dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 5, při zohlednění pozastávky dle odst. 2 tohoto článku;

- c. zhotovitel předloží objednateli faktury za všechny zbývající práce včetně pozastávky dle odst. 2 tohoto článku po předání a převzetí celého řádně dokončeného díla, a to v souladu s oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Na zajištění povinností zhotovitele vyhotovit dílo řádně a včas a na zajištění nároků objednatele vyplývajících z čl. XIII. a XIV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pozastávku z ceny za dílo dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku v rozsahu 10 % bez DPH. Pozastávka bude realizována tak, že zhotovitel odečte z ceny fakturovaného plnění dle odst. 1 písm. a) a b) částku ve výši 10 % (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena na základě řádně vystavené faktury po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla, a to v souladu s oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
 3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
 4. Doručení faktur zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména číslo faktury, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy o dílo a částku k fakturaci.
 6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy odsouhlasené oprávněnou osobou objednatele:
 - a. soupis provedených prací obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
 - b. zjišťovací protokol podepsaný všemi smluvními stranami, z něhož bude patrný průběh výstavby díla.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy o dílo nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 8. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

X.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Zhotovované dílo je po celou dobu trvání smlouvy o dílo ve vlastnictví objednatele.

2. Nebezpečí škody po celou dobu trvání smlouvy o dílo nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného díla a veškerého materiálu, výrobků a technologií na staveništi proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy o dílo prokázat objednateli, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn) do výše nejméně **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat jej až do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XI.

Vady a odpovědnost za vady díla, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou, tj. především, nemá-li vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy, opatřeními správních či jiných oprávněných orgánů, standardy a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů výrobků, specifikovaných v realizační projektové dokumentaci, popř. nemá-li vlastnosti obvyklé pro podobný účel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a které vzniknou v průběhu plynutí záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruky zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
5. Pokud v důsledku vad díla a/nebo postupu zhotovitele při odstraňování vad díla či škod vadou vzniklých, uplatní třetí osoby v souladu s právními předpisy další nároky z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tyto nároky na vlastní náklady uspokojit.
6. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré nároky objednatele a třetích osob vyplývající z a/nebo související s odpovědností zhotovitele za vady dle smlouvy o dílo, včetně případných sankčních nároků. Pokud zhotovitel takové nároky neuhradí na základě účetního dokladu, vystaveného objednatelem, je v takovém případě objednatel oprávněn započítat vzniklou pohledávku oproti splatným i nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem. Další nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady vyplývající z právních předpisů nejsou těmito ustanoveními dotčeny.

XII.

Reklamacce a odstranění vad díla

1. Vady budou objednatelem reklamovány písemně doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), na doručovací adresy zhotovitele uvedené v této smlouvě o dílo. Reklamacce musí obsahovat tyto základní údaje:
 - a. základní popis místa existence vady,
 - b. základní popis vady,
 - c. datum a podpis oprávněné osoby.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady a škody vadou vzniklé odstranit do 15 dnů od doručení reklamacce zhotoviteli, odstraňování vady díla označené jako „havárie“ je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 24 hodin od doručení reklamacce zhotoviteli. Likvidaci vadných a vyměněných částí díla zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění odstraňování vad. O odstranění vad a škod je zhotovitel povinen předložit objednateli protokol, na který je objednatel povinen uvést, zda byly reklamované vady odstraněny řádně a včas a zda reklamované části díla mají sjednanou kvalitu. Pokud byly vady nebo škody odstraňovány v takovém rozsahu, že může mít podstatný vliv na dílo, je objednatel oprávněn požadovat opakování zkoušek v rozsahu předepsaným platnými předpisy a normami na náklady zhotovitele. Tento požadavek musí být objednatelem uplatněn v protokolu o odstranění vad a škod.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu nebo škodu ve lhůtě 10 dnů nebo nezahájí odstraňování vady díla označené jako „havárie“ do 24 hodin od doručení reklamacce, je objednatel oprávněn, podle svého uvážení, provést práce přiměřeným způsobem sám nebo prostřednictvím jiných osob, a to na riziko a náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy díla do konce záruční doby díla uvedené v této smlouvě o dílo. V případě oprávněné reklamacce vad se záruční doba ve vztahu k příslušné části díla prodlužuje o dobu, která uplyne od řádného uplatnění vad do doby jejich odstranění. V případě, že do uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem na dílo zbývá méně než 6 měsíců, poskytuje zhotovitel na provedené opravy záruku v trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

XIII.

Porušení smlouvy, odstoupení

3. V případě podstatného porušení smlouvy o dílo mají smluvní strany právo od smlouvy o dílo odstoupit. Právo na uplatnění sankčních ujednání dle této smlouvy o dílo, náhradu škody a ušlého zisku tím není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy o dílo, kdy jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy o dílo odstoupit, je především:
 - a. prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, a to po dobu delší než 30 dnů,

- b. opakované nerespektování zásadních připomínek objednatele či jeho technického dozoru zhotovitelem při realizaci díla, jimiž bude oprávněně namítáno nerespektování projektové dokumentace,
 - c. právní skutečnost spočívající v odůvodněném zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, rozhodnutí o úpadku zhotovitele, zamítnutí návrhu na vyhlášení konkursu pro nedostatek majetku, případně vstup zhotovitele do likvidace,
 - d. skutečnost, že zhotovitel objektivně provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo provádí dílo způsobem, který nezaručuje výslednou požadovanou kvalitu díla, nebo porušuje platné právní předpisy.
5. V případě odstoupení od smlouvy o dílo objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo předat objednateli nedokončené dílo, stanoví-li tak objednatel, a to včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli částku, která připadá na práce, dodávky a služby již vykonané, a to na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude tvořit protokol o přejímacím řízení s určením míry rozestavenosti díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Oproti tomuto nároku je objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu. Oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo doručí smluvní strana druhé smluvní straně osobně nebo doporučeným dopisem. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.
 6. Zhotovitel odpovídá objednateli v případě odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu porušení smlouvy o dílo zhotovitelem za veškerou vzniklou škodu. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za záruku jím provedené části díla.

XIV.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystaveného a doručeného daňového dokladu - faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s úplným dokončením díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prokazatelného vzniku vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní náhradu nákladů objednatele v paušální výši 10.000,- Kč za každou takovou reklamovanou vadu, povinnost odstranit takovou vadu tím není dotčena.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu, a to až do doby řádného odstranění takové vady.

5. V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, pro které objednatel může od této smlouvy či její části odstoupit, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
6. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
7. Nevyklidí-li zhotovitel v dohodnuté lhůtě staveniště, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
9. Smluvní pokutu povinná strana uhradí na základě faktury vystavené a doručené stranou oprávněnou se lhůtou splatnosti 10 dnů. V případě neuhrazení smluvní pokuty sjednávají smluvní strany právo započíst oprávněnou a splatnou smluvní pokutu, oproti splatné i nesplatné pohledávce druhé smluvní strany.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy o dílo, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitele.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. S informacemi označenými písemně objednatelem jako důvěrné, bude zhotovitel nakládat takovým způsobem, aby nebyly přístupné třetím osobám, a to i po ukončení této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele převést či postoupit práva, povinnosti a pohledávky vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu.
4. Případné změny této smlouvy o dílo lze provádět pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré rozpory se pokusí v první řadě odstranit jednáním a dohodou.

7. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy o dílo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění díla v souladu se zásadami poctivosti obchodního styku.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu o dílo svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
13. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy v el. podobě:
 - **Příloha č. 1** – Zadávací dokumentace
 - **Příloha č. 2** – Projektová dokumentace pro realizaci stavby zpracovaná Ing. Hráčkem 10/2018
 - **Příloha č. 3** – Cenová nabídka zhotovitele
 - **Příloha č. 4** – Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Objednatel:

V Čuče dne 27. 11. 2018

***Technické služby Rudná a.s.**

Poštovní 133, Rudná 252 19

IC: 61673056

Zápis v OR u Městského soudu v Praze

Oddíl B. vložka B.10001 Koc

Technické služby Rudná, a. s.

Lubomír Kocman, předseda představenstva

Zhotovitel:

V Praze, dne 14. 11. 2018



CONSTRUCTION
ENERGY TECH **enr**

IC: 01585096
 DIC: CZ01585096

Primátorská 296/38
180 00 Praha 8

Construction Energy Tech s.r.o.

Lenka Bartošíková, jednatelka

Ing. Kamil Šišlák (na základě plné moci)

PLNÁ MOC

Lenka Bartošíková
2. května 4096
PSČ 760 01 Zlín

Já, Lenka Bartošíková, jednatelka firmy Construction Energy Tech s.r.o. se sídlem Primátorská 296/38, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, zmocňuji pana Ing. Kamila Šišláka, nar. 4.12.1967, bytem 3. května 1277, Vizovice, PSČ 763 12, ke všem podpisům, zastupování na jednáních, podpisem smluv, objednávek, nabídek a závazných dokumentů spojených s dodávkou stavebních prací do finančního objemu 5 mil. Kč bez DPH.

Tímto výše uvedeného dále zmocňuji pro konzultaci všech potřebných dokumentů v této věci, tak jako bych tak činila sama a dále mne zastupoval v takovém rozsahu, který bude potřeba k úplnému zajištění a naplnění této plné moci a mého zájmu.

Datum a místo vystavení, podpis: ve Zlíně, dne 7. února 2017



Lenka Bartošíková

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Datum a místo, podpis: ve Zlíně, dne 7. února 2017



Podpis zmocněnce: Ing. Kamil Šišlák

192/017

seznam číslo svazkové knihy 0

číslo...

Leuka Butrisi Lora

že...

30. 11. 1969

...

Letu 15. 2. 2017 4069

pro... úředním...

podpisal...

in z jiné dno

- 7 -02- 2017

Danuše VYMĚTALOVY
pověřená notářkou

