

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.</b>
IČ:	Kladská 1521, 547 01 Náchod
DIČ:	481 72 928
bankovní spojení:	CZ48172928
číslo účtu:	ČSOB a.s. pobočka Náchod
telefon:	14504883/0300
fax:	491 419 200
e-mail:	491 419 267
zastoupený ve věcech smluvních:	<u><a href="mailto:vak@vakna.cz">vak@vakna.cz</a></u>
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Dušanem Térem - předsedou představenstva Ing. Alexandrou Chobotskou – technickou náměstkyní
<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>Milan Leinweber</b>
IČ:	Šonov 188, 549 08 Provodov - Šonov
DIČ:	459 195 18
bankovní spojení:	CZ 630 526 0126
číslo účtu:	Česká spořitelna a.s. N.M.n. Metují
telefon:	349 160 4389/0800
e-mail:	732 246 804
zastoupen:	<u><a href="mailto:lajnamilan@seznam.cz">lajnamilan@seznam.cz</a></u> Milan Leinweber

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je kompletní provedení prací na stavbě „**Hronov, Zbečnick – vodovod a oddílná kanalizace ul. Padolí**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodovody a kanalizace a.s. Náchod z 2/2018 pod zakázkovým číslem 892/18. Jedná se o výstavbu oddílné kanalizace z materiálu PP UR2 DN250 a DN300 o celkové délce 200bm. Součástí výstavby v ul. Padolí je i přeložku vodovodu z materiálu PVC Mondial v délce 237bm..  
Materiál pro výstavbu vodovodu a oddílné kanalizace si zhotovitel objedná u objednatele v rozsahu dle výpisu materiálu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
- 2.3. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného provozu na příjezdové místní komunikaci, dále přístup pro zásobování, vozidla požární ochrany a vozidla záchranné zdravotní služby do stávající zástavby a zařízení poblíž staveniště.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

### 3. Lhůty plnění

3.1. Termín předání staveniště :	1.8.2018
Zahájení prací :	1.8.2018
Dokončení prací :	21.9.2018

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení předmětu díla dle článku 2 této smlouvy o dílo je stanovena jako cena pevná v souladu se zák.č. 526/1990 Sb. o cenách.

**CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH: 2 189 964,93,- Kč**

Součástí ceny není DPH, které bude účtováno v souladu s §92a zákona o dani z přidané hodnoty – přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované firmou Vodovody a kanalizace a.s. Náchod z 2/2018 pod zakázkovým číslem 892/18 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.3. Veškeré vícepráce, méně-práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Na základě písemného soupisu více-prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny.
- 4.4. V případě víceprací, které nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu budou oceněny cenami ÚRS Praha, a.s. se slevou -10% a to na základě směrných cen stavebních prací platnými v době jejich realizace.
- 4.5. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně-práce), ale v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Práce budou hrazeny daňovými doklady do výše 90% smluvní ceny. Zbývající částka 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a na základě protokolu o převzetí a předání díla.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů je 15 dní od jeho odeslání objednateli a potvrzeném převzetí objednatelem. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.3. Dílčí fakturace stavebních prací proběhne dílčími daňovými doklady vystavenými zhotovitelem na základě schválení a převzetí provedených prací, uvedených ve stavebním deníku. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy.

### 6. Staveniště a stavební deník

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení

stavenišťě.

- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli stavenišťě nejpozději 1 den před zahájením prací k užívání po celou dobu výstavby.
- 6.3. Součástí předání stavenišťě ze strany objednatele bude :
  - projektová realizační dokumentace ve dvou vyhotoveníchStavenišťě bude předáno písemnou formou protokolárním zápisem a bude prosto práv třetích osob. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebná povolení ke vstupu na cizí pozemky, jakož i finanční náhradu třetím osobám, budou-li ji požadovat.
- 6.4. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení zvlášťního užívání komunikací včetně dopravního značení.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na převzatém stavenišťi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 6.6. Vytyčení veškerých inženýrských sítí pro realizaci stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit obnovu vyjádření k sítím.
- 6.8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit stavenišťě.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí stavenišťě stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a dalších skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo a IČO zhotovitele
- název, sídlo a IČO objednatele
- název, sídlo a IČO firmy (osoby) vykonávající technický dozor objednatele
- přehled o skutečnostech týkajících se projektové dokumentace a vlastní realizace stavby

## 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla a za škody způsobené svou činností třetí osobě. V případě jakýchkoliv škod zhotovitel provede bezplatně a bezodkladně jejich odstranění.
- 7.2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu do výše plnění smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce a práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Pokud ve výše uvedené lhůtě objednatel neprovede kontrolu zakrývaných konstrukcí a prací, má se za to, že se zakrytím nebo zneprístupněním konstrukcí a prací souhlasí a zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel dodatečně žádat odkrytí nebo zpřístupnění provedených konstrukcí a prací, provede zhotovitel tyto práce za úhradu.
- 7.4. Objednatel a technický dozor objednatele (dále jen TDO) je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínu. Pokud TDO nebo zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací, ČSN

nebo podmínkami této SOD, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen ihned zjednat nápravu.

- 7.5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, za požární ochranu a za udržení pořádku na staveništi. Zhotovitel nesmí zaměstnat nevhodné pracovníky nebo osoby bez odbornosti stanovené pro provedení práce a osoby bez pracovního povolení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a předpisy související, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace, v souladu s podmínkami této SOD, odpovídající požadavkům zadávací dokumentace, předpokládanému účelu díla a to s největší profesností a pozorností.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré podmínky stanovené v jednotlivých stavebních povoleních a obecné právní předpisy ve výstavbě.

## 8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. tj. zejména:
- potřebné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o provedených zkouškách – tlaková zkouška vodovodu, kanalizace
  - zápis o zpětném vytyčení identifikačního vodiče vodovodu
  - kamerová prohlídka kanalizace
  - situace skutečného provedení díla, geodetické zaměření
  - doklady o předání pozemků dotčených výstavbou jejich vlastníkům
  - doklady o převzetí podzemních sítí dotčených výstavbou před zásypem
- 8.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání veškerých dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla.

## 9. Záruka díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo lhůtu zodpovědnosti za vady (záruční lhůtu), která činí **60 měsíců**.
- Tato lhůta se počítá od podepsání zápisu o předání a převzetí kompletního díla. U dodávek výrobků, zařízení a jiných předmětů pro provedení díla, dodávaných výrobcem (dodavatelem) s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí objednatel provádět v rámci běžné údržby.
- 9.2. V případě oprávněné reklamace ze strany objednatele, kterou je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou odstraní objednatel reklamovanou vadu :
- v případě havárie **do 24 hodin**
  - v ostatních případech v co nejkratším termínu, nejpozději však **do 14 dnů**, pokud klimatické podmínky nebudou bránit odstranění závady

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku ve lhůtě dle této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč denně**.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč denně**.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých daňových dokladů ve lhůtách splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

V Šonově dne: 23.7.2018

Milan Leinweber

*zhotovitel*

**MILAN LEINWEBER**

tel.: 732 246 804

ŠONOV 188

549 08 PROVODOV-ŠONOV

IČO: 45919318 DIČ: CZ6305260126

*Milan Leinweber*  
.....  
podpis a razítko zhotovitele

**23. 07. 2018**

V Náchodě dne: .....

Ing. Dušan Tér

*předseda představenstva*

**Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

547 01 Náchod / Kladská 1521

DIČ CZ48172928 ①

*Dušan Tér*  
.....  
podpis a razítko objednatele