

# Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 2018 /1014/ 0450

č. smlouvy zhotovitele:

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Obec Rožnov**  
**Sídlo:** Rožnov 72, Jaroměř 1, 551 01  
**IČ:** 00272981  
**Zastoupen:** panem Zbyňkem Procházkou, starostou obce (dále jen objednatel)  
**Tel.:** +420 602 602 277  
**e-mail:** [obec@obecroznov.cz](mailto:obec@obecroznov.cz)

### 1.2. Zhotovitel :

**Obchodní firma:** Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
**Sídlo:** K Vápence 2677, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice  
**IČ:** 252 53 361 **DIČ:** CZ 25253361  
**Tel.:** 466 791 111 **E-mail:** [info@cht-pce.cz](mailto:info@cht-pce.cz)  
**Bankovní spojení:** ČSOB **Č.ú.:** 8010-308211883/0300  
**Zastoupen:** Petrem Janečkem Dis – prokuristou a.s., ředitelem divize Silničních staveb  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**  
Richard Čapek – výrobní náměstek ředitele divize Silničních staveb  
**Ve věcech technických a předání díla oprávněni jednat:**  
Richard Čapek – výrobní náměstek ředitele divize Silničních staveb  
Ing.David Cidlinský– hlavní stavbyvedoucí stavby

#### **Ve věcech realizace díla oprávněn jednat:**

Richard Čapek – výrobní náměstek ředitele divize Silničních staveb tel. 602 534 495  
Ing.David Cidlinský– hlavní stavbyvedoucí stavby tel. 725 601 940

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen Občanský zákoník) tuto  
smlouvu o dílo

## Akce: Chodníky v obci Rožnov – rozvody pro VO, založení chráničky ČEZ

### 2. Předmět plnění, význam a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě včetně jejích příloh zhotovit přípravu pro realizaci veřejného osvětlení - elektromontážní práce včetně dodávky materiálu pro realizaci stavby **Chodníky v obci Rožnov – rozvody pro VO, založení chráničky ČEZ** dle požadavků objednatele, dále pak přípravu (založení chráničky) pro zemní vedení NN – ČEZ v chodníku takovým způsobem, aby při realizaci vedení NN v budoucnu nemusel být chodník rozebírán. Podkladem pro zpracování byly požadavky objednatele, předané výkazy výměr a částečné projektové dokumentace (ČEZ, VO)

2.2. Specifikace předmětu smlouvy:

#### Příprava pro VO

*Jedná se o dodávku veškerého potřebného elektromateriálu, zemních prací a provedení elektromontážních prací dle PD, na základě požadavků objednatele v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.*

*Nejedná se o kompletní dílo – kabeláže nebudou připojeny na síť, nebudou provedeny revize a nebudou osazeny osvětlovací body ani stožáry. Toto si objednatel dožaduje v budoucnu jinou dodávkou. Elektromontážní práce budou končit v osazených pouzdrech pro budoucí stožáry, které budou zavičkovány. Toto vše jako příprava pro budoucí vedení VO.*

#### Příprava pro ČEZ

*Jedná se o založení chráničky kopoflex DN 100 (vč.zemních prací) dle zadání – dokumentace budoucích rozvodných skříní tak, aby při jejich realizaci nebylo nutné bourat chodník. Chránička bude zakončena do 0,5 m za chodníkovou ohrádkou a označena v terénu.*

- zhotovitel je povinen konzultovat zpřesnění technických řešení detailů komponentů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy;
- Objednatel je povinen zajistit odpovědné pracovníky (ČEZ + vedení VO), se kterými budou řešeny technické detaily při realizaci díla.

2.3. Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a to včetně finančního vyčíslení požadované změny objednatelem. Následně budou tyto změny potvrzeny dodatkem.

### 3. Místo a termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo dle článku 2 této v termínu:

Úplné dokončení prací, do..... **30.10.2018** (konečný termín)

- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené, je-li toto dílo předáno objednateli (a jím převzato) bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu a jsou-li zároveň splněny veškeré související náležitosti dle této smlouvy. O každém předání se sepíše protokol o předání a převzetí.
- 3.4. Místem plnění je stavba objednatele – chodník v obci Rožnov

#### 4. Cena plnění

- 4.1. Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy se stanovuje dohodou na:

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Rozvody pro VO (v rozšířené rýze ČEZ)</b> | <b>316.559,0,- Kč</b> |
| <b>Založení chráničky pro ČEZ</b>            | <b>161.612,8,- Kč</b> |
| <b>CELKEM (bez DPH 21%)</b>                  | <b>478.171,8,- Kč</b> |

- 4.2. K ceně specifikované v bodu 4.1. této smlouvy bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena dle bodu 4.1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení požadovaného díla dle bodu 2.2. a je platná po celou dobu provádění díla. Celková cena díla bude odpovídat skutečně provedeným pracem.
- 4.4. Sazby a ceny zahrnuté do výkazu výměr se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotýcnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena.

#### 5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na základě protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a zjišťovacího protokolu. K odsouhlasení plnění uvedeného ve zjišťovacím protokolu jsou oprávněni zástupci objednatele oprávněni jednat ve věcech provedení díla. Zjišťovací protokol musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, číslo a název zakázky a jména osob pořizujících tento protokol. Odsouhlasením plnění ve zjišťovacím protokolu nedochází k předání a převzetí díla nebo jeho části ve smyslu Občanského zákoníku, neboť smyslem zjišťovacího protokolu je přesná inventarizace plnění zhotovitele a kontrola naplnění ujednání SOD. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do 3 dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli návrh fakturace (soupis provedených prací) do 3 kalendářních dní po protokolárním předání stavby.
- 5.2. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v ZDPH a dále tyto náležitosti:
- číslo SOD,
  - číslo a název zakázky dle SOD,
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním (příp. živnostenském) rejstříku včetně spisové značky,
  - předmět dodávky a den jejího splnění,
  - splatnost v souladu s SOD,
  - podpis a hůlkovým písmem uvedené jméno oprávněné osoby zhotovitele,
  - oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol; u konečné faktury - daňového dokladu předávací protokol - jako přílohy.
- 5.4. Neobsahuje-li účetní doklad některý z údajů dle bodu 5.3. nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na účetní doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného účetního dokladu na fakturační adresu objednatele.

- 5.5.** Nedodrží-li zhotovitel termíny pro provedení díla dle článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:  
- 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s konečným termínem.  
Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 5.6.** Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění vad a nedodělků specifikované v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:  
- 500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení.
- 5.7.** Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění případných reklamačních vad zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:  
- 500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení.
- 5.8.** Objednatel a zhotovitel sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli může zhotovitel uplatnit za dobu prodlení s platbou úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den.

## **6. Způsob provádění díla**

- 6.1.** V průběhu prací musí být na staveništi trvale přítomen pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech plnění a předání díla, který má pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše smluvené ceny díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Na požádání je zhotovitel povinen neprodleně úředně ověřenou pojistnou smlouvu předložit objednateli.
- 6.3.** Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele, investora akce a projektanta akce provádět ve dnech prací na pracovišti dozor.
- 6.4.** Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část realizovaného díla ani celé dílo provedené dle předmětu této smlouvy k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení statutárním orgánem (příp. zplnomocněným zástupcem) objednatele.
- 6.5.** Dodavatel se zavazuje plnit ustanovení zákona č.367/2011 Sb., kterým se mění zákon č.435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a další s tím související právní předpisy. V případě jejich neplnění nese dodavatel plnou zodpovědnost a případný postih.

## **7. Jakost díla, záruky, vady díla**

- 7.1.** Zhotovitel provede dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.
- 7.2.** Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a splnění podmínky uvedení stavby do provozu.
- 7.3.** Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 7.4.** Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 2 dnů od písemného nahlášení (faxem nebo doporučeným dopisem) vady díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5.** V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna do 7 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 8.2.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle bodu 8.1. dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě provádění díla.
- 8.3.** Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy,
  - jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla a bude zřejmé, že nedodrží termíny sjednané v této smlouvě,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do SDZ).
- 8.5.** Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli vždy písemně formou doporučeného dopisu. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1.** Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele zápočtovým právním úkonem.
- 9.2.** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může

být změněna pouze písemnou formou.

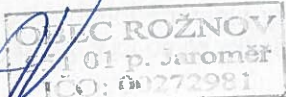
- 9.3.** Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající dva zhotovitel.
- 9.4.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou se smlouvou pevně spojeny, přičemž platí, že ustanovení ve smlouvě o dílo jsou nadřazeny nad přílohami. Pokud není uvedeno v této smlouvě jinak, platí ustanovení dle příloh smlouvy v níže uvedeném pořadí :

Příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.9.2018

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

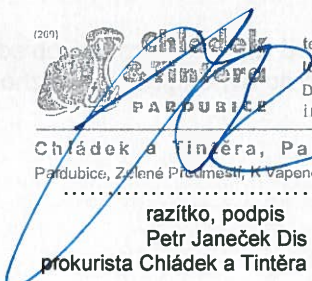
V Rožnově dne : 26.9.2018

**objednatel:**



.....  
razítko, podpis  
Zbyněk Procházka  
Starosta obce Rožnov

**zhotovitel:**



tel. +420 466 791 111  
IC 25253361  
DIČ CZ25253361  
info@cht-pce.cz

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vapence 2677, PSČ 53002

.....  
razítko, podpis  
Petr Janeček Dis  
prokurista Chládek a Tintěra Pardubice,a.s