SMLOUVA O DÍLO č. 18/12

dle paragrafu 536 a souvisejících ustanovení obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární Město Havířov,
Svornosti 2,
Havířov Město

IČO : 00297488

DIČ : CZ00297488

Zastoupené : **Městskou realitní agenturou, s.r.o.,**
U Lesa 865/3a,
736 01 Havířov Město
dle mandátní smlouvy a plné moci , zastoupené jednatelem společnosti a ing. Pavlem Mertou, ředitelem společnosti, zapsanou v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod č.j. C8631

Bankovní spojení : KB Havířov, 193525220237/0100

Oprávněný zástupce objednatele : ve věcech smluvních – jednatel společnosti
Ing. Pavel M e r t a , ředitel společnosti
ve věcech technických – Bc. Pavol Jantoš, provozně-tech.náměstek
- Alexander Jusku, technik

IČO : 64084744

Zhotovitel : **VELK, spol. s r.o.**
Přímá 6/1285, Horní Suchá, 735 35

Zastoupen : ve věcech smluvních : Roman Vitoš, jednatel společnosti
Ve věcech technických : Roman Vitoš, jednatel společnosti

DIČ : CZ 62361058

IČO: 623610582

Bankovní spojení : Komerční banka Havířov

Číslo účtu: 193531180227/0100

vedená u Krajského obchodního soudu v Ostravě, vložka C, oddíl 13093 .

II. Předmět smlouvy

Rozdělení bytové jednotky č. 7 v obytném domě na ul. Opletalova 607/4, Havířov-Šumbark, dle projektové dokumentace zpracované fa MARPO, 28 října 201, Ostrava-Mar.Hory.

III. Termín realizace

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **60 kalendářních dnů** od předání staveniště.

IV. Cena za dílo

Obě smluvní strany v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. se dohodly na smluvní ceně:

Cena bez DPH	**1 280 902,13 Kč**
Sazba DPH	**14 %**

Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
V nabídkové ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

V. Platební podmínky

Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena po dokončení díla na základě zjišťovacího protokolu, který musí být odsouhlasen zástupcem objednatele a zhotovitelem.
Záloha nebude poskytována.
Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení. Faktura bude obsahovat :

- označení fa a její číslo
- název a sídlo smluvních stran vč. jejich IČO a DIČ
- název stavby, předmět dodávky a den jejího splnění
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- den odeslání fa, lhůta splatnosti a den zdanitelného plnění
- označení banky vč. identifikátoru a číslo bank.účtu, na který má být platba provedena
- fakturovanou částku, dohodnutou cenu
- náležitosti dle § 13a OZ

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce dle §92e. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.
Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo při existenci jakékoliv vady nebo nedodělku.
Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.

VI. Způsob provedení díla

Po uzavření smlouvy o dílo objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejpozději do 5-ti pracovních dnů, neučiní-li tak, začíná lhůta pro provedení díla běžet od následujícího kalendářního dne.
Zhotovitel je povinen provést dílo v požadovaném rozsahu a dodržet technologický postup .
Zhotovitel je povinen minimálně tři dny před zahájením prací vyvěsit do domu oznámení

o provádění prací s termínem zahájení a ukončení prací včetně odpovědné osoby a tel.čísla jak zhotovitele tak objednatele.
Při předání pracoviště dodá zhotovitel objednateli harmonogram prací.
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v požadovaném rozsahu, jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení.
Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku nebo telefonicky min. 3 kalendářní dny před zakrytím.
Zhotovitel povede na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla
Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob.
Zhotovitel díla se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/.
Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz vybouraného a nepoužitelného materiálu a suti na skládku vč. poplatků za uložení na skládku.
Dílo provede zhotovitel v souladu s doporučenými ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
Po celou dobu provádění díla zhotovitel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům
Zhotovitel provede na vlastní náklady úpravy terénu do původního stavu.
Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla s uvedením do původního stavu.
Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na pracovišti.
Zhotovitel byl poučen o PO v obyt.domě a dodržování PO při práci.
Zhotovitel byl proškolen se základními povinnostmi, vyplývajícími z předpisů o PO.
Zhotovitel nebude provádět v objektu požárně nebezpečné činnosti. Pokud bude provádět požárně nebezpečné činnosti, musí mít od objednatele písemné povolení - příkaz k této činnosti.
Zhotovitel uhradí objednateli spotřebu vody a el.energie při provádění prací.
Zhotovitel ručí za zabezpečení prací ve správě objednatele proti vniknutí při provádění prací.
Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti.
Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
Zhotovitel zajistí požární dozor podle ČSN a ručí za protipožární ochranu a bezpečnost i po skončení prací.
Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.
Práce bude zhotovitel provádět tak, aby nájemci bytů a nebyt. prostor byli v co nejmenší míře omezováni při užívání bytů, nebyt. prostor, spol.prostor v domě, při dodávkách TV,SV, ÚT, el.energie, plynu apod..
Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v termínu zahájení práce a po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací. Na pracoviště mohou za objednatele vstupovat pouze jím pověření pracovníci.
Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 553 obchodního zákoníku – provádí zástupce objednatele. Tito pracovníci jsou oprávněni i k přejímce díla.
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (SoD,ČSN,), upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku zhotovitele na případné vady, vzniklé

vadným plněním, případně je oprávněn zastavit práce bez nároků zhotovitele na úhradu ušlých nákladů. Zhotovitel je povinen ihned vady odstranit.
Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo provedeny změny oproti předané projektové dokumentaci objednatele, popřípadě dohodnutému technologickému postupu. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Záruční doba

Na dokončené stavební práce se sjednává záruka **48 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla.
Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla do 5 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného s objednavatelem. V případě havárie musí být vada odstraněna do 24 hodin od jejího nahlášení. Po marném uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí

Ke dni předání hotového díla zhotovitel předloží potřebné doklady. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce dílo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, bude uznáno za dokončené a o převzetí díla bude pořízen zápis.

IX. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den z prodlení.
Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami převzato) do dohodnutého termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
Pro případ jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
Případná smluvní pokuta nevylučuje právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

X. Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady k činnosti, a že je držitelem všech zákonných oprávnění k plnění předmětu díla. Ztratí-li zhotovitel způsobilost k provádění díla, je povinen objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo změny proti dohodnutému technologickému postupu. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Veškeré změny a doplňky uvedené smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích, podepsaných oprávněnými orgány obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel.
Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) .
Obě strany shodně prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

V Havířově dne : - 2 -04- 2012

V Horní Suché dne :

objednatel :

zhotovitel :

.....
Ing.Pavel Merta
ředitel společnosti

VELK s.r.o.
Přímá 6/1255, 735 35 Horní-Suchá
DIČ:CZ62361058, tel./fax: 596 435 506
Roman Vitoš
jednatel společnosti

.....
jednatel společnosti