PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita

EVROPSKÁ UNIE

ROP JIHOZÁPAD

Tento projekt „Sportovně rekreační komplex Borek“ je spolufinancován Evropskou unií

Číslo smlouvy objednatele: 1/2013

Číslo smlouvy dodavatele: 3080022VNE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Borek
se sídlem v Borku, Pražská 66, 373 67 Borek
IČO: 00244678
DIČ: CZ00244678
Jednající: Jaroslav Novák, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 11724231/0100
e-mail: ouborek@iol.cz, fax: +420 387 225 593
(dále jen jako „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

EUROVIA CS, a.s.
se sídlem v Praze 1, Národní 10, 113 19 Praha 1
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1561
zastoupený: Ing. Pavlem Vrbou, ředitelem závodu České Budějovice, na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu: 1141380144/0100
e-mail: eurovia-ceskebudejovice@eurovia.cz, fax: 387 203 449
(dále jen jako „**Dodavatel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku Zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) k veřejné zakázce „Sportovně rekreační komplex Borek“ a v souladu se zákonem č. 213/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení veřejné zakázky bylo uveřejněno v Informačním systému veřejných zakázek, uveřejňovacím subsystému, pod evid. č. 238555.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení díla - níže uvedených stavebních prací v rámci projektu „Sportovně rekreační komplex Borek“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad - Dodavatelem pro Objednatele:

    a) SO.01 Sociální zázemí koupaliště, bufet
    b) SO.03 Bazén- biotop
    c) SO.04 Víceúčelové hřiště (hokejbal)
    d) SO.05 Hřiště volejbalové a nohejbalové
    e) SO.06 Vrtaná studna (osazení stávajícího vrtu technologií)
    f) SO.07 Vodovod, závlahový systém
    g) SO.08 Kanalizace splašková
    h) SO.09 Kanalizace dešťová
    i) SO.11 Přípojka NN
    j) SO.12 Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště)
    k) SO.13 Oplocení
    l) SO.14 Venkovní osvětlení
    m) SO.17 Sadové úpravy
    n) SO.19 Dětské hřiště

    v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení, projektové dokumentaci a v Příloze č. 1 této Smlouvy

2. Součástí stavebních prací je rovněž:

a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatelem, včetně projektové dokumentace,

b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „Staveniště“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,

c) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,

d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy,

e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,

f) vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavebních prací a dalších dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavebních prací,

g) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné a digitální podobě apod.,

h) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,

i) zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu na plnění.

3. Dodavatel se zavazuje provádět stavební práce dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit za stavební práce provedené v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu.

5. Dodavatel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace 1x v elektronické podobě na CD nosiči s průvodním listem obsahujícím obsah CD nosiče s projektovou dokumentací. Dodavatel zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a

splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Dodavatel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny.

6. Dodavatel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.

II.
Cena za plnění

1. Cena za provedení stavebních prací činí 22 731 690,50 Kč bez DPH, výše DPH činí 4 773 655,04 Kč, celková cena včetně DPH činí 27 505 345,54 Kč. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
4. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.

III.
Platební podmínky

1. Předmět plnění je spolufinancován z programu ROP NUTS II Jihozápad a z tohoto důvodu si Objednatel vyhrazuje právo kontroly vystavovaných daňových dokladů a právo požadovat jejich úpravu / přizpůsobení podmínkám dotačního programu, zejména

z hlediska rozdělení fakturace dle jednotlivých stavebních objektů, dle způsobilosti a nezpůsobilosti fakturovaných nákladů z pohledu dotace (a to včetně způsobilosti DPH).

2. Daňové doklady budou vystavovány Dodavatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc a budou v nich vyúčtovány stavební práce převzaté Objednatelem bez jakýchkoliv vad v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí každého daňového dokladu budou protokoly o předání a převzetí stavebních prací potvrzené v příslušném kalendářním měsíci Objednatelem. V případě absence soupisu prací je faktura považována za neúplnou a jako taková bude dodavateli vrácena k přepracování.
3. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění, a náležitosti požadované ze strany ROP NUTS II Jihozápad, zejména pak označení registračním číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či na jiné místo uvedené Objednatelem. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na cenu na plnění.

IV.

Doba, místo a podmínky plnění, předání plnění

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání a převzetí staveniště: **01. 07. 2013**
2. Termín zahájení stavebních prací: **01. 07. 2013**
3. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **30. 01. 2014**
4. Lhůta pro předání a převzetí díla: **30. 01. 2014**
5. Počátek běhu záruční doby: **31. 01. 2014**
6. Termín pro vydání kolaudačního souhlasu: **01. 03. 2014**

7. Místem plnění je obec Borek.

Staveniště

8. Objednatel předá Dodavateli staveniště ke dni zahájení doby plnění, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

9. Dodavatel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

10. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

11. Dodavatel je povinen umístit na staveništi štítek v souladu se stavebním zákonem - informační tabuli stavby s identifikačními údaji stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, informace o Objednateli, Dodavateli, TDI a koordinátorovi BOZP.

    Dále velkoplošný reklamní panel, který musí být na staveništi umístěn po celou dobu stavby a po dokončení stavby i trvalou pamětní desku, oboje zpracované podle platných Pravidel pro publicitu ROP Jihozápad stanovených Příručkou pro příjemce ROP NUTS II Jihozápad, dle vzorů předaných Objednatelem.

    Dodavatel je zajistí na své náklady a umístí na viditelném místě v případě velkoplošného reklamního panelu u vstupu na staveniště, v případě pamětní desky u vchodu do budovaného areálu. Dodavatel je povinen návrh informační tabule a velkoplošného reklamního panelu včetně jejich velikostí a umístění před zhotovením a umístěním předem projednat s Objednatelem. V opačném případě má Objednatel právo trvat na odstranění tabulí a Dodavatel je povinen tabule odstranit. Dodavatel se zavazuje informační tabuli a velkoplošný reklamní panel po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a náležitém stavu.

12. Dodavatel, předloží před zahájením prací kontrolní a zkušební plán, který bude obsahovat vymezení kontrolních termínů pro kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty.

13. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá Dodavatel Objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci jako součást soupisu realizovaných prací a při předání stavby.

14. Dodavatel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě Objednatele Dodavatel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
15. Dodavatel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a případně ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
16. Dodavatel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Dodavatel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
17. Dodavatel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Dodavatel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém a bezpečném stavu.
18. Dodavatel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
19. Dodavatel zajistí, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
20. Dodavatel trvale zajistí na staveništi dostatek zásahových prostředků pro provedení okamžitého zásahu v případě havarijního úniku látek, nebezpečných vodám.
21. Dodavatel, v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek zajistí že, kontaminovaná zemina bude neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě, určené k těmto účelům.

Stavební dozor a výkon TDI

22. Dodavatel je povinen v rámci zařízení staveniště vytvořit podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

23. Technický dozor nesmí u téže stavby provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
24. Dodavatel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
    - stavební deník,
    - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
    - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
    - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
    - přehled a seznam provedených zkoušek.
25. Dodavatel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy spolupracovat s Objednatelem, TDI, AD a koordinátorem BOZP. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí Dodavatele s osobou, kterou pověřil výkonem TDI a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen „koordinátor“), a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDI nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen Dodavatele písemně upozornit.
26. TDI je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí Dodavatele, zastavit práce v případech kdy:
    - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
    - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
    - je ohrožena bezpečnost stavby,
    - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
27. TDI zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.
28. Koordinátor BOZP je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho Objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
29. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolních dnů se zúčastňuje zástupce Objednatele, zástupce Dodavatele, stavbyvedoucí, TDI, AD, koordinátor BOZP. Kontrolní dny organizuje TDI, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDI, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Dodavatele, případně hlavní subdodavatelé Dodavatele.

Stavební deník

30. Dodavatel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
31. Do stavebního deníku zapisuje Dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
    - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
    - časovém postupu prací
    - kontrole jakosti provedených prací
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dále i požární ochrany a ochrany životního prostředí
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
32. Zápisy do stavebního deníku provádí Dodavatel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být ve stavebním deníku Dodavatelem uvedeny v ten den, kdy nastaly.
33. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku uvedených Dodavatelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne následujícího po vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
34. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne následujícího po vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Přejímací řízení

35. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených stavebních prací písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí stavebních prací Dodavateli potvrdí nebo

mu oznámí jiný termín předání a převzetí stavebních prací, který nebude později než 10 dnů od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí stavebních prací.

36. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Dodavatel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

37. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDI a architektonického dozoru. Dodavatel může vyzvat své subdodavatele k účasti na předání a převzetí díla, zejména technologické části stavby.

38. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránících užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

39. Objednatel výslovně upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že dílo je financováno z veřejných kontrolovaných dotačních prostředků programu ROP Jihozápad, a tudíž je pro Objednatele prioritní a podstatné, aby byl především dodržen mezní termín ukončení realizace díla stanovený v Zadávací dokumentaci a bodu 4. této smlouvy. Dodavatel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se touto podmínkou průběžně řídit. V případě porušení těchto podmínek smlouvy ze strany Dodavatele bude posouzeno jako podstatné porušení smlouvy a tomuto závažnému faktu odpovídá také výše sjednaných sankcí a ostatních podmínek sjednaných v této smlouvě. Dodavatel se v případě porušení smluvních podmínek zavazuje uhradit Objednateli škodu, zejména vzniklou tím, že porušením smluvních povinností by došlo k nezahrnutí některých nebo všech nákladů do uznatelných nákladů ze strany ověřovatele pro splnění podmínek dotací.

40. K přejímce díla je Dodavatel povinen Objednateli předložit následující doklady:

    a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,

    b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách, stanovených právními předpisy a dotčenými orgány státní správy (např. tlakových, revizních a provozních),

    c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a zákona o obalech,

    d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

    e) návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu,

f) provozní řád schválený dotčenými orgány státní správy a správci všech dotčených sítí,

g) protokol o zaškolení obsluhy, kde dílo nebo jeho zařízení bude vyžadovat obsluhu,

h) originál stavebního deníku (deníků),

i) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

j) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,

k) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu a dále ty, které bude Objednatel požadovat po Dodavateli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Nedoloží-li Dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání,

l) všechny záruční listy podle této smlouvy.

41. Nedoloží-li Dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

42. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Dodavatel a předloží jej k odsouhlasení Objednateli.

43. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Dodavatel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

44. Před převzetím plnění Objednatelem je Dodavatel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Dodavatel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

45. Před převzetím plnění Objednatelem je Dodavatel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Dodavatel je povinen se kontroly funkce všech

částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Dodavatel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

46. Dodavatel je povinen nejméně 5 dnů před navrženým termínem předání a převzetí stavebních prací předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.

47. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

    a) údaje o Dodavateli a Objednateli,

    b) popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,

    c) prohlášení Objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá,

    d) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele.

48. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:

    a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání stavebních prací Objednatelem,

    b) vyjádření Objednatele, zda stavební práce odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.

49. V případě, že Objednatel neodmítne stavební práce převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 8 tohoto článku oprávněn, je Dodavatel povinen odstranit vady stavebních prací nejpozději do 10 dnů od převzetí stavebních prací Objednatelem.

50. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Dodavatel je povinen dokončit a předat Objednateli zbývající část stavebních prací nejpozději v dodací lhůtě sjednané v této Smlouvě.

51. Při předání stavebních prací předá Dodavatel Objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se ke stavebním pracím vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití stavebních prací, a to zejména:

a) vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení stavebních prací,

b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),

d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, prohlášení o shodě apod.),

e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavebních prací, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,

f) stavební deník,

g) další obvyklé doklady.

Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li Dodavatel požadované doklady, nepovažují se stavební práce za dokončené bez vad.

52. Pokud bude součástí stavebních prací dodávka zboží, bude toto zboží zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy. Na obalu musí být vhodným způsobem vyznačen druh zboží a jeho množství, popř. další sjednané či obvyklé údaje.

53. Spolu s případně dodávaným zbožím budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím.

54. Dodavatel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li Dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Dodavatel.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

55. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:

a) bude možno použít v podmínkách České republiky,

b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,

c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,

d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,

e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,

f) bude bez právních vad. Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,

g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

56. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.

57. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na stavební práce na dobu 60 měsíců ode dne převzetí dokončených stavebních prací Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí. Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel. Délka záruční lhůty odpovídá údajům uvedeným v nabídce Dodavatele.

58. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne Dodavatel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.

59. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Dodavatel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.

60. Dodavatel prohlašuje, že stavební práce nebudou mít žádné právní vady, zejména že

a) nebudou zatíženy právy třetích osob,

b) Objednatel bude oprávněn stavební práce užívat a umožnit jejich užívání dále třetím osobám, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.

Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Dodavatel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.

61. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.

Způsob uplatnění reklamace

62. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci může Objednatel odeslat Dodavateli e-mailem, poštou či faxem.

63. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

    a) odstranění vady dodáním náhradního plnění

    b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

    c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

    Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

64. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Dodavatel.

65. Odstoupení je vůči Dodavateli účinné od okamžiku, kdy je mu doručeno písemné prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy se účinnost této Smlouvy ukončí ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Podmínky odstranění reklamovaných vad nemajících charakter havárie

66. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(-y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává, a že nastoupí k odstranění vad(-y) v termínu stanoveném Objednatelem.
67. Náklady na odstranění reklamované vady nese Dodavatel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.
68. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Dodavatel.
69. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Dodavatele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Podmínky odstranění reklamovaných havarijních vad

70. Jestliže Objednatel v písemné reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace.
71. Náklady na odstranění reklamované havarijní vady nese Dodavatel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.
72. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované havarijní vady do 3 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Dodavatel.
73. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Dodavatele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

74. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 dnů od převzetí zkontrolovat stavební práce s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen

v této lhůtě oznámit Dodavateli. Dodavatel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.

75. Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

76. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

77. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

78. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 10 dnů od uplatnění tohoto nároku. Výše slevy z ceny odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měly stavební práce bez vad, a hodnotou, kterou mají stavební práce s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba předání stavebních prací Objednateli. V případě, že se Smluvní strany neshodnou na výši slevy z ceny ani do 5 dnů od uplatnění nároku na slevu z ceny, Smluvní strany se dohodly, že tuto slevu stanoví znaleckým posudkem znalec vybraný ze seznamu znalců Objednatelem. Objednatel i Dodavatel budou považovat takto stanovenou slevu za závaznou a neměnnou. Náklady na vyhotovení odborného nálezu ponese Dodavatel. Dodavatel je povinen pak poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 5 dnů od obdržení znaleckého posudku. Za každý den prodlení Dodavatele s úhradou slevy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

79. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění, Objednatel:

    a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,

    b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

80. Uhradil-li Objednatel cenu před uplatněním reklamace, může požadovat vrácení plateb do výše slevy nebo v případě odstoupení její plnou výši spolu s úrokem ve výši 0,1 % denně z vracené částky, a to od okamžiku zaplacení ceny do doby vrácení plateb ceny.

81. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.

82. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Dodavatel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení Dodavatele s provedením stavebních prací dle této Smlouvy je Dodavatele povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny stavebních prací, s jejímž plněním je Dodavatel v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad a nedodělků stavebních prací zjištěných při předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že Dodavatel nedodrží stanovenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
7. Za každé jednotlivé porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství je Objednatel oprávněn požadovat od Dodavatele zaplacení smluvní pokuty, bez ohledu na to, zda Dodavatel úmyslně nebo z nedbalosti porušil své povinnosti. Výše smluvní pokuty je dohodou smluvních stran stanovena na 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se

stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě.

VII.

Subdodavatelé

1. Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel uvede všechny předpokládané subdodavatele v podané nabídce. Seznam subdodavatelů včetně vymezení rozsahu prací, které budou v rámci zakázky realizovat je součástí přílohy této smlouvy.

   Za plnění subdodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

2. Dodavatel je povinen Objednatele neprodleně informovat o každé změně v subdodavatelském systému. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu.

3. Pokud se Dodavatel v průběhu realizace akce rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli a předložit k novému subdodavateli opět veškeré zadávací dokumentací požadované dokumenty, tedy doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem. Tento nový subdodavatel musí být schopen prokázat stejnou kvalifikaci jako subdodavatel původní.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Dodavatele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.

2. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Dodavatel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Dodavatel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Dodavatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
3. Dodavatel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto Smlouvou nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Dodavatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací.
4. Po celou dobu plnění této Smlouvy Dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Dodavatel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Dodavatel vždy sledovat zájmy Objednatele. Dodavatel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
6. Dodavatel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
7. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně Dodavatele, Dodavatel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich

příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla Smluvních stran uvedená v záhlaví této Smlouvy. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá Smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou patnáctého dne od podání písemné zprávy či dokumentu Smluvní stranou k poštovní přepravě.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Smluvní strany sjednávají, že veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se Smluvními stranami a všechny skutečnosti, o nichž se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, jsou Smluvními stranami považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou důvěrnými informacemi a obchodním tajemstvím zejména tato Smlouva, zápisy z jednání Smluvních stran, všechny informace, které poskytne Objednatel Dodavateli, ať již v podobě materializované nebo dematerializované. Smluvní strany se zavazují:
    a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
    b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
    c) omezit počet svých zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
11. Dodavatel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na

Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.

13. Dodavatel se zavazuje dodržet při provádění stavebních prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Dodavatel Objednateli v plném rozsahu.
14. Objednatel je oprávněn dle § 550 Obchodního zákoníku provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací. Objednatel je také oprávněn dle § 553 obchodního zákoníku zkontrolovat:
    a) dokončení rozhodujících prací,
    b) dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty, a
    c) provedení všech předepsaných zkoušek.

    Dodavatel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Dodavatel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce řádným způsobem. Jestliže Dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
15. Dodavatel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Dodavatel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Dodavateli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Dodavatele.
16. Dodavatel se zavazuje:
    a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
    b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
    c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,

d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.

17. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
18. Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně po dobu 10 let, tj. do konce roku 2024, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
19. Dodavatel je povinen do konce roku 2024 poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Úřad regionální rady Jihozápad, Centrum pro regionální rozvoje ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
20. Dodavatel je povinen zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k projektu do konce roku 2024 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na realizaci projektu. Zajistí, aby jeho partneři a dodavatelé vytvořili výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytli jim při provádění kontroly součinnost.

IX.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k předmětu plnění náleží od počátku vytváření plnění Objednateli.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu akceptačního protokolu Objednatelem. Podpisem akceptačního protokolu přechází nebezpečí škody na plnění na Objednatele.

X.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

Pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám / bankovní záruka za řádné provedení díla

1. Dodavatel je povinen při podpisu této Smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností, popř. bankovní záruku za řádné provedení díla, a to minimálně ve výši nabídkové ceny dle článku II. odst. 1 této Smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy/ dokladu o bankovní záruce se stává nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen zajistit platnost uvedeného pojištění/ záruky po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli/ poskytovateli bankovní záruky Dodavatel. Náklady na pojištění/ bankovní záruku nese Dodavatel.
4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Stavebně montážní pojištění

5. Dodavatel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla (tj. hodnotu díla po jeho úplném dokončení).
6. Doklady o pojištění stavebních a montážních rizik je Dodavatel povinen předložit Objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo. Ověřená kopie pojistné smlouvy se stává nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
7. Nepředložení dokladů Dodavatelem o pojištění stavebních a montážních rizik díla Objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

Všechna tato pojištění musí Dodavatel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na Dodavatele, tak i na subdodavatele, příp. členy sdružení.

V případě, že bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je Dodavatel povinen tuto skutečnost Objednateli sdělit bez zbytečného odkladu a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy, pokud Dodavatel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví.

XI.

Doba trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 01. 2014.
3. Tato Smlouva zcela zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
4. Tato Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:
    a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
    b) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
    c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smluvenou jakost,
    d) Objednatele, pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
    e) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
5. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V Borku dne 21.6.2013

.....
Objednatel
Obec Borek
Jaroslav Novák
starosta obce

V Českých Budějovicích dne 21-06-2013

EUROVIA VINCI
EUROVIA CS, a. s.
Národní 10
113 19 Praha 1

.....
Dodavatel
EUROVIA CS, a.s.
Ing. Pavel Vrba
ředitel závodu České Budějovice

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace
Příloha č. 3 – Nabídka uchazeče vybraného pro realizaci zakázky
Příloha č. 4 – Doklady k pojištění odpovědnosti / záruk za dílo a stavebně montážnímu pojištění
Příloha č. 5 – Přehled zapojení subdodavatelů / členů sdružení do realizace zakázky