SMLOUVA O DÍLO č.: 11/2017

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586
a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy zhotovitele: bude přiděleno na základě výběrového řízení

k provedení díla:

Dostavba vodovodu v Horní Brusnici

1. Objednatel:	Obec Horní Brusnice
Sídlo:	Horní Brusnice 284, 544 74 Horní Brusnice
IČ:	00581038
DIČ:	CZ00581038
Zastoupený:	Vojtíšek Jiří - starosta obce
Telefon:	+ 420 493 391 172
E-mail:	ou.h.brusnisc@raz-dva.cz
č. účtu:	28223601/0100

2. zhotovitel	**Albrecht a spol. s.r.o.**
se sídlem:	Mostek 78, 544 75 Mostek
zapsán v OR:	vedeném krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 21530
zastoupený:	Albrecht Marek - jednatel
IČ:	27480950
DIČ:	CZ27480950
Číslo účtu:	KB Trutnov, č.ú. 35-6004500237/0100

(dále jen „zhotovitel")

I.
Identifikační údaje o stavbě

Název stavby:	Dostavba vodovodu v Horní Brusnici
Místo stavby:	Obec Horní Brusnice
Zhotovitel projektu:	Multiaqua spol. sr. o., Hradec Králové

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: Dostavba vodovodu v Horní Brusnici a to v rozsahu dle předané projektové dokumentace zpracované Multiaquou spol.sr. o., Hradec Králové a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková smluvní cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem:	2 887 623,- Kč
DPH 21%:	606 401,- Kč
Celková cena včetně DPH:	**3 494 024,- Kč**

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce nebo po dokončení díla. Součástí příslušných faktur – daňových dokladů bude vždy oceněný položkový soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Poslední faktura bude vystavena a uhrazena až po podpisu předávacího protokolu stavby.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona o DPH.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
9. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti RTS Brno, a. s.. Od celkové smluvní ceny díla budou vždy odečteny neprovedené práce. Náklady na méně práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.

IV.
Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění bude probíhat v těchto termínech:

Předpokládané zahájení stavby	2.10. 2017
Předpokládané dokončení díla do	30.9.2018

Zahájení prací bude až po získání dotace z KÚ Královéhradeckého kraje, nebo pokud se nerozhodne jinak.
Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a minimálně jedné kopii. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy.
2. Místo plnění: Horní Brusnice
3. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání dokončeného díla nejpozději 10 pracovních dnů předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Součástí předávacího protokolu budou

certifikáty použitých materiálů, protokoly o provedení předepsaných zkoušek a geodetické zaměření stavby (2x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na CD). Tyto doklady zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k určitému datu a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.
Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Do 60 dnů od splnění smlouvy předá zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

VI.
Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení. Sankce 5000 Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve stanovených lhůtách, může objednatel jejich odstranění provést sám nebo zprostředkovaně a zhotovitel bude povinen nahradit objednateli všechny vynaložené náklady.

VII.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla v délce 60 měsíců**. Počátek záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII.
Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.
Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Horní Brusnici dne 19.12.2017

OBEC
544 74 Horní Brusnice 284
IČO: 005 81 038, DIČ: CZ00581038
Tel.: 499 391 172
datová schránka: [illegible]18c

.....
objednatel

V Mostku dne 19.12.2017

Albrecht a spol. s.r.o.
544 75 Mostek 78, tel. 499 691 417
IČ 274 80 950 • DIČ CZ27480950

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY UCHAZEČE	
Název veřejné zakázky:	Dostavba vodovodu v Horní Brusnici
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**Obec Horní Brusnice** **Horní Brusnice čp. 284, 544 74 Horní Brusnice**
IČ:	00581038
Identifikační údaje uchazeče	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**Albrecht a spol. s.r.o.**
IČ:	**27480950**
Adresa sídla / místa podnikání/ trvalého pobytu:	**Mostek 78, 544 75 Mostek**
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Marek Albrecht, jednatel
Kontaktní osoba:	Marek Albrecht
Telefon, fax:	**603 832 326**
E-mail:	Mar.albrecht@seznam.cz
Doručovací adresa:	Albrecht a spol. s.r.o. Mostek 78, 544 75 Mostek

Prohlašuji, že uvedená nabídková cena obsahuje všechny aktivity potřebné k řádnému dokončení a předání díla k užívání.

Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH		Cena celkem včetně DPH
	Sazba 15%	sazba 21%	
2 887 623,-Kč	0	606 401,-Kč	3 494 024,-Kč
Měna, ve které je nabídková cena uvedena			
Koruna česká			
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Marek Albrecht		
Funkce	Jednatel		