DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo č. SML/2017/065 ze dne 6. 10. 2017,
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného 2. 5. 2018

na realizaci stavby
„Zvýšení kapacity Mateřské školy v Dolním Újezdu pro děti do 3 let a v předškolním věku"

Smluvní strany:

obec:	obec Dolní Újezd
sídlo:	Dolní Újezd 281, 56961 Dolní Újezd
IČO:	00276596
DIČ:	CZ00276596
čísla účtů:	1283415349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. 0316986419/0800 vedený u České spořitelny, a.s. 94-8215591/0710 vedený u České národní banky
jednající prostřednictvím:	Ing. Stanislav Hladík, starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel")

a

společnost:	PROFISTAV Litomyšl, a.s.
sídlo:	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
IČO:	277 42 741
DIČ:	CZ 277 42 741

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 2747

číslo účtu:	2112129692/2700
bankovní spojení:	UniCredit bank a.s.
jednající prostřednictvím:	Ing. Tomáš Zavřel, MBA – člen představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel")

I.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/2017/065 ze dne 6. 10. 2017 (dále jen „Smlouva") na provedení stavebních prací v rámci akce **„Zvýšení kapacity Mateřské**

školy v Dolním Újezdu pro děti do 3 let a v předškolním věku" je **změna rozsahu díla definovaná v Oznámení změn - změnovém listu č. 3 ze dne 11. 6. 2018 a změna termínu dokončení díla.**

II.
Předmět Díla

1. Předmět díla se upravuje o vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.

2. Úprava předmětu díla se týká následujících položek:

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 3:

- Změna skladby podlah - skutečná tl. podkladních vrstev podlah 1. a 2. NP obj. SO2;
  - důvodem změny je stav, který nebylo možné při zadání zakázky předvídat, kdy při bourání podlahové nášlapné vrstvy v 1. a 2. NP obj. SO2 (pavilon MŠV) byla zjištěna velmi nesourodá a nekvalitní vrstva podkladních betonů. Tato vrstva měla být ponechána a upravena jen samonivelačním potěrem v tl. do 15 mm. Tato konstrukce nemá po odbourání nášlapných vrstev potřebnou soudržnost, drolí se a odlupuje od nosné konstrukce stropu. Dle zpracované PD měla být zachována, její stav a nosnost to zcela vylučuje. Složení podlahové konstrukce kuchyně, jídelny a dalších prostor nebylo možné při zpracování PD za provozu bez velkoplošných sond ověřit.;
- ***jedná se o dodatečné vícepráce, které vznikly v průběhu stavby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, zadávané v souladu s § 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek;***

3. Druh, rozsah změn a cena víceprací jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu změn, který je přílohou tohoto dodatku. Všechny práce v nich uvedené jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

4. Řešené změny nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Dle Oznámení změn – změnového listu č. 1 byla *celková cena víceprací vyčíslena na částku 152.323,25 Kč bez DPH.*

2. Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy na realizaci díla, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

3. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 50% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

4. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se upravuje následovně:

celková cena bez DPH dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1	**24.002.495,75 Kč**
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 2 ke Smlouvě	152.323,25 Kč
nová celková cena bez DPH dle dodatku č. 1 ke Smlouvě	**24.154.819,00 Kč**

IV.
Doba plnění

1. V návaznosti na řešené nepředvídatelné změny se upravuje na základě dohody obou smluvních stran doba provádění díla.

Nově budou termíny dle článku VI. odst. 1 smlouvy o dílo:

Termín dokončení stavby: **22. 8. 2018.**

Maximální celková doba realizace: **321** kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy smluvními stranami.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou obce Dolní Újezd dne 16. 7. 2018, usnesením č. 3/95/2018.

Přílohy dodatku č. 1:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet změn

V Dolním Újezdě dne 17. 7. 2018

Objednatel:

[redacted]

Ing. Stanislav Hladík
starosta obce

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČ: 00276596
DIČ: CZ00276596
4

V Litomyšli dne 17. 7. 2018

Zhotovitel:

[redacted]

Ing. Tomáš Zavřel, MBA
jednatel společnosti

PROFISTAV Litomyšl, a.s.
Tyršova 231
570 01 Litomyšl
IČO: 27742741 DIČ: CZ27742741
Tel./fax: 461 612 050

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:	3	ZL č. 03 - Změna skladby podlah - skutečná tl. podkladních vrstev podlah 1. a 2. NP obj. SO2

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/2017/065 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 17018

ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.: 3

Název stavby:	**Zvýšení kapacity Mateřské školy v Dolním Újezdu pro děti do 3 let a v předškolním věku**
Název projektu, registrační číslo akce:	Zvýšení kapacity Mateřské školy v Dolním Újezdu pro děti do 3 let a v předškolním věku, CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_013/0000707
Objednatel:	**obec Dolní Újezd, Dolní Újezd čp. 281, 569 61 Dolní Újezd IČ: 00276596**
Zhotovitel:	**PROFISTAV Litomyšl, a.s., Tyršova ul. 231, 570 01 Litomyšl IČ: 277 42 741**
Název změny:	**ZL č. 03 - Změna skladby podlah - skutečná tl. podkladních vrstev podlah 1. a 2. NP obj. SO2**

Důvod změny, kdo ji vyvolal:

Při bourání podlahové nášlapné vrstvy v 1. a 2. NP obj. SO2 (pavilon MŠV) byla zjištěna velmi nesourodá a nekvalitní vrstva podkladních betonů. Tato vrstva měla být ponechána a upravena jen samonivelačním potěrem v tl. do 15 mm. Tato konstrukce nemá po odbourání nášlapných vrstev potřebnou soudržnost, drolí se a odlupuje od nosné kontrukce stropu. Dle zpracované PD měla být zachována, její stav a nosnost to zcela vylučuje. Složení podlahové konstrukce kuchyně, jídelny a dalších prostor nebylo možné při zpracování PD za provozu bez velkoplošných sond ověřit.

Popis změny :

Při odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí a následným měřením bylo zjištěno, že reálná tloušťka doplnění podlahové konstrukce v 1. NP na 334,9 m2 a ve 2.NP v ploše 16,5 m2 podlahové plochy je cca 30-40 mm, tj. cca 2 násobná než předpokládá PD. Vzhledem i k rozdílným potřebným výškám doplnění kontrukce v různých částech půdorysů je nutné z technologických důvodů provést vyrovnání ve dvou vrsvách: - 1. vrstva pro vyrovnání výtluků a - 2. vrstva pro vyrovnání celé plochy tak, jak předpokládala PD.

Nepředpokládané úpravy podkladních konstrukcí podlahy v objektu SO2 (pavilon MŠV) mají vliv na dobu výstavby (zachování potřebných technologických lhůt).

Jedná se o nepředvídatelné změny nebo vícepráce které nebyly v době zpracování dokumentace v době zadání zakázky známé.

Cena díla

Cena dle čl. 6.2. smlouvy o dílo (bez DPH)	23 764 000,00 Kč		
Cena díla dle předchozího ZL	24 002 496,00 Kč		
Cena změny		**komentář**	
Odpočet (bez DPH)	- Kč		
Připočet (bez DPH)	152 323,00 Kč		
Celková cena změny (bez DPH)	152 323,00 Kč		
Celková cena díla (bez DPH)	24 154 819,00 Kč		

Smluvní termín dokončení díla:	20.07.2018
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	22.08.2018

Za stavební dozor investora	Za zhotovitele:
Schvaluji: [redacted] dne: 17.7.2018	Schvaluji: [redacted] dne: 17.7.2018
Za autorský dozor a GP	**Za objednatele:**
Schvaluji: dne: 17.7.18 [redacted]	Schvaluji: [redacted] dne: 17.7.2018
Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.	

PROFISTAV Litomyšl, a.s.
Tyršova 231
570 01 Litomyšl
IČO: 27742741 DIČ: CZ277427
Tel./fax: 461 612 050

ATELIÉR STAVOPROJEKT
Prodloužená 264
530 09 Pardubice

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČ: 00276596
DIČ: CZ00276596

Soupis obchodních příloh změnového listu:	Soupis technických příloh změnového listu:
ZL č. 02_ Soupis prací	

Stavba: Zvýšení kapacity Mateřské školy v Dolním Újezdu pro děti do 3 let a v předškolním věku

Objekt:

01 - SO 01 - Přístavba a nástavba základní školy

Datum:

Zadavatel: Obec Dolní Újezd 11.06.2018

Položky týkající se změnového listu č. 3

	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				152 323,25
69	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	351,400	433,48	152 323,25
	VV		doplnění podlah 1. NP - místn. č. 1.01; 1.02; 1.03; 1.04; 1.05; 1.06; 1.07; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19;				
	VV		"1.NP" CELKEM 334,9		334,900		
	VV		doplnění podlah "2.NP" - místn. č. 2.04; 2.05; 2.06; 2.07; 2.08; 2.11; CELKEM 16,5 m2		16,500		
	VV		Součet		351,400		

[redacted]

Tabulka rekonstruovaných místností s poškozeným podkladem pod nášlapnou vrstvou.

	Místnost	Výměra (m2)
1.NP	1.01	1,2
	1.02	2,2
	1.03	1,2
	1.04	1,5
	1.05	1,6
	1.06	14
	1.07	47,1
	1.12	9,2
	1.13	60,8
	1.14	10,7
	1.15	9
	1.16	11,1
	1.17	11,8
	1.18	147,8
	1.19	5,7
celkem		334,9

	Místnost	Výměra (m2)
2.NP	2.04	1,3
	2.05	2,5
	2.06	1,2
	2.07	0,9
	2.08	2,7
	2.11	7,9
celkem		16,5

Celkem 1.NP + 2.NP	**351,4 m2**