

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

GREEN ENERGY LIBUŠÍN S.R.O.

sídlo Tuháňská 319

IČ: 284 67 345

DIČ: CZ 284 67 345

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 143673

zast. jednatelem Milanem Solničkou

bankovní spojení: 401521309 / 0800

dále jen "zhotovitel"

a

Objednatel :

MĚSTO LIBUŠÍN

sídlo Hálkova 140 , 273 06 Libušín

IČ: 00234630

DIČ: CZ00234630

zast. starostou : ing. Vladimír Eichler.

bankovní spojení: 388107399 / 0800

dále jen „objednatel“

po předchozí vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2014 Sb.
tuto smlouvu:

O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených zhotovit ve prospěch objednatele dílo sestávající z „**Libušín – výstavba chodníků na hřbitově**“ : a to v rozsahu stanoveném zadáním objednatele a odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem. Zhotovitel je oprávněn provést dílo jako celkem nebo jeho dílčí části prostřednictvím poddodavatelů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěno

financování celého díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

- Objednatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy překontroloval nabídku zhotovitele a tato odpovídá jeho vůli. Rozsah díla je možné po vzájemné dohodě smluvních stran modifikovat a každá změna se stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Modifikace díla může být učiněna rovněž zápisem do stavebního deníku.

II.

Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době:
 - Předání staveniště: před započítím prací, nejpozději do jednoho dne
 - Dokončení a předání díla nejpozději do 40 dní
- Zhotovitel je oprávněn přerušit, případně zastavit provádění prací na díle v případě prodlení objednatele se zaplacením záloh nebo již předané části díla.
- Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a vynaložit veškerou součinnost nezbytnou k dokončení díla. Termín realizace díla zhotovitelem je sjednán se závazkem objednatele splnit podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodlení. Přitom zhotovitel nebude v prodlení s předáním díla.
- Nastane-li stav předjímaný v čl. II. ods. 2 a odst. 3, prodlužuje se dohodnutý termín zahájení prací na díle a termín předání dokončeného díla objednateli o počet dnů trvání tohoto prodlení, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak. Bude-li trvat přerušení nebo prodlení objednatele déle než jeden měsíc, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s tím, že objednatel má povinnost zaplatit již provedené práce a náhradu škody.

III.

Cena

- Zhotovitel provede celé dílo uvedené v čl. II. ods. 1 za dohodnutou pevnou cenu bez DPH:
1 239 700 Kč
- Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.
- Pevnou cenu dohodnutou v ods. 1 tohoto článku lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, podloženého případnými požadavky objednatele na provedení víceprací nebo z důvodů méněprací, změnami projektové dokumentace atp..

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli měsíční zálohy na provedení díla v návaznosti na stupně rozestavěnosti a odsouhlaseného rozsahu provedených prací.

Zůstatek ceny díla bude objednatelem zaplacen po předání a převzetí díla.

3. Splatnost všech faktur je mezi smluvní stranami dohodnutou na dobu 10 dnů od jejich vystavení.
4. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.
5. Faktura musí obsahovat veškeré dané náležitosti platného daňového dokladu.
6. Objednatel, resp. vedlejší účastník je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury, jinak k němu nebude přihlíženo a má se za to, že objednatel je v prodlení se zaplacením. V případě vrácené faktury ve lhůtě vystaví zhotovitel novou či opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů objednatele,
 - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami objednatele včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou. Pokud součet přerušení prací nepřesáhne 10 dní, nezakládá však tato povinnost zhotovitele nárok na posun konečného termínu zhotovení díla.
 - c) průběžně aktualizovat harmonogram prací a aktualizace včetně odůvodnění předkládat objednateli k odsouhlasení,
 - d) při hospodaření s vodou dodržovat zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a současně zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami,
 - e) nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
 - f) účastnit se kontrolních dnů na stavbě a všech jednání týkajících se předmětného díla osobou oprávněnou rozhodovat ve věcech technických i realizačních.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do tohoto dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce, prováděné v rámci díla jako celek. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o důvodech odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku i osoba odpovědná za kontrolu provádění díla za objednatele (technický dozor objednatele). Jestliže oprávněná

osoba objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje písemné stanovisko.

3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím za objednatele případně investora inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“), tato osoba bude upřesněna ve stavebním deníku. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku a deníku víceprací a méněprací, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, pověřeným osobám objednatele.
4. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají tyto osoby kdykoliv umožněn přístup na místo provádění díla. V případě, že objednatel nebo zástupci objednatele zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
5. Zjistí – li objednatel, investor nebo zástupci investora či objednatele v průběhu provádění díla zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho částí ve smlouvou stanovených termínech, je objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví a následně bude požadovat odkrytí díla, nese náklady související s těmito pracemi objednatel.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli (je-li relevantní).
8. Objednatel a osoby pověřené investorem, mají právo kontroly díla v každé fázi jeho

provádění. V případě, že zjistí nedostatky v provádění díla, jsou oprávněni na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.

9. Objednatel se zavazuje odevzdat (předat) zhotoviteli místo k provedení díla s napojovacími body elektrického proudu ve stavu způsobilém k zahájení montážních prací, vše v termínu stanoveném touto smlouvou, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. V průběhu provádění díla se budou konat týdenní kontrolní dny, a to v termínech určených objednatelem.
11. V případě, že budou práce prováděny v prostředí, v němž je podle platných právních předpisů zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je objednatel povinen zhotovitele před započítím stavebních prací na tyto skutečnosti upozornit.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím objednatele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Investor a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci investora první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Dílo je předáno a objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá a dále soupis příloh a provedených změn a odchylek od dokumentace, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel dílo převezme, ale odmítne podepsat předávací protokol, má se za to, že dílo bylo řádně předáno po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne, kdy mělo být dílo dokončeno. Bylo-li dílo zhotoveno později, má se za to, že dílo bylo řádně předáno 15 dnem od jeho dokončení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.

VIII.

Záruční doba - odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu díla a jeho částí. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předepsaných návodů k obsluze, údržby či nedodržováním obvyklých způsobů užívání, a za nekompletnost zjištěnou po předání díla zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením předmětu díla, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a nedbalostí objednatele, nedodržením záručních a servisních podmínek, nedostatečnou péčí a údržbou, dále na poškození způsobené živelnou událostí, kolísáním elektrické energie, zářením nebo účinkem magnetického pole.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
3. Zjevné vady je objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Skryté vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat do konce záruční lhůty. Běh reklamační lhůty počíná běžet od doby jejího doručení objednateli a musí obsahovat popis vad popřípadě popis toho, jak se vady projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit reklamační řízení. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Pokud zhotoviteli vady uzná a oprava bude spočívat ve výměně komponentů, která nemá

výrobce na skladě nebo se bude jednat o komponenty z dovozu, bude dohodnuta přiměřená lhůta konečného odstranění závady. Do doby odstranění závady se rovněž nezapočítává doba, po kterou bude v prodlení objednatel s poskytováním nutných informací a podkladů.

5. Záruka zaniká provedením změn a úprav díla bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
7. Strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) Je-li vada podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo volby následujících nároků, a to v pořadí, jak je níže uvedeno:
 - i) na odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - ii) na odstranění vady opravou díla,
 - iii) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - iv) odstoupit od smlouvy
 - b) Je-li vada nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo volby následujících nároků, a to v pořadí, jak je níže uvedeno:
 - i) právo na odstranění vady
 - ii) na přiměřenou slevu z ceny díla
8. V pochybnostech se má za to, že vady díla jsou nepodstatným porušením smlouvy.
9. Neoznámí-li objednatel vadu včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší jednotlivou smluvní povinnost obsaženou v této smlouvě a prodlení trvá déle než jeden kalendářní měsíc.
3. Smlouva zaniká doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana, které je toto odstoupení od smlouvy určeno, je povinna se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, tedy sdělit, zda uznává odstoupení či nikoli.
4. Odstoupení od smlouvy nezbujuje smluvní strany odpovědnosti za splnění závazků do doby odstoupení vzniklých a trvajících.

X

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, budou prováděny písemně. Dodatek této smlouvy je možné učinit rovněž zápisem do stavebního deníku nebo elektronickou poštou.
2. Jakékoliv oznámení v písemné formě musí být zasíláno doporučeným dopisem, faxem nebo emailem. U každé písemnosti se předpokládá, že byla doručena 3 dny po jejím odeslání doporučenou poštou, v případě faxu a emailu, dvanáct hodin po jeho odeslání a to na adresu uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, je nebo se stane neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Libušíně dne : 4.9.2018

Za objednatele :

MĚSTO LIBUŠÍN

Hádkova 140

273 06 Libušín IČ: 002 34 630

tel.: 312 672 201, fax: 312 672 434

GREEN ENERGY LIBUŠÍN S.R.O.

Tuháňská 319, 273 06 Libušín

IČ: 284 67 345

DIČ: CZ28467345

Za zhotovitele :