

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Biskupství litoměřické

se sídlem: Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice
zastoupena: Mons. Mgr. Janem Baxantem, biskupem litoměřickým
IČ: 00445126
DIČ: CZ00445126
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1002148329/0800
datová schránka: am6jt4y

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ivo Fiedler, referent stavebního odboru

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

STŘECHY PS s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupen: Emilem Scheinerem, jednatelem
IČ: 28703740
DIČ: CZ2870374
zapsán v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27623
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-4926060267/0100
datová schránka: f2uiywj

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Emil Scheiner, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a taktéž oprávnění k podnikatelské činnosti jsou v souladu s právním stavem v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedení díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s:
 - a) výzvou včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých Pomocníků 2**“ (dále také jen „veřejná zakázka“) zpřístupněnou Zhotoviteli neomezeným dálkovým přístupem z tzv. profilu zadavatele



náležícího Objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“), kterého se Zhotovitel zúčastnil, a v jejím rámci s

- b) projektovou dokumentací pro provedení stavby – akce s názvem „Kadaň – Františkánský klášter, Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých pomocníků“, zpracovanou Tomášem Buřtem – Projektová činnost, inženýring, Černická 437, 435 43 Horní Jiřetín (dále také jen „Projektová dokumentace pro zadávací řízení“), která tvořila přílohu a nedílnou součást zadávací dokumentace jako Příloha č. 1 Přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
- c) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvořil v podobě tzv. „slepého rozpočtu“ přílohu a nedílnou součást zadávací dokumentace jako její Příloha č. 4, a dále,
- d) souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Městským úřadem Kadaň, stavebním úřadem, č.j. SÚ-12105/2016/OH1/133/Šeb ze dne 4.4.2016 a
- f) závazným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. 154/KP/2016 ze dne 21.3.2016,

předanými Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení jako součást zadávací dokumentace či později, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla dle této smlouvy nemají vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je dle těchto podkladů možno provést za dohodnutou cenu sjednanou v článku V. odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV. této smlouvy.

- 4. Účelem této smlouvy je rekonstrukce střechy a krovů a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb na klášterním kostele Čtrnácti svatých Pomocníků, který tvoří součást Františkánského kláštera v Kadani. Dotčená stavba je národní kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod ev. č. 26557/5-923.
- 5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem plnění dle této smlouvy vymezeným v článku III. smlouvy je realizace projektu s názvem „Obnova kostela Čtrnácti sv. Pomocníků ve františkánském klášteře v Kadani“ (dále také jen „projekt“) spolufinancovaného z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 6. Zhotovitel se v té souvislosti zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (a tedy související s realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech pro konkrétní dokumenty stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel dodržet. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
- 7. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III.

Předmět smlouvy

- 1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých Pomocníků“ v podobě a rozsahu specifikovaném v této smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „stavba“) a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2. Objednatel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této smlouvě a jejích přílohách (z nichž některé jsou výslovně samostatně uvedeny dále v tomto odstavci),
 - b) Projektové dokumentaci pro zadávací řízení (zpracované ve stupni pro provádění stavby), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

- c) Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl Zhotovitelem oceněn a předložen v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“),
 - d) Zadávací dokumentaci bez příloh, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - e) Dodatečných informací poskytnutých potencionálním dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení na veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení; souhrn poskytnutých dodatečných informací tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,
 - f) souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném Městským úřadem Kadaň, stavebním úřadem, č.j. SÚ-12105/2016/OH1/133/Šeb ze dne 4.4.2016, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy,
 - g) závazném stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. 154/KP/2016 ze dne 21.3.2016, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
 - h) technické specifikaci tzv. malého prežzu, které byla předložena Zhotovitelem v rámci jeho nabídky na zakázku, a která tvoří přílohu č. 7 této smlouvy,
 - i) obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k dílu anebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
4. Součástí díla je rovněž:
- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště v místě, které bude k tomuto účelu vymezeno správcem areálu, t.j. Objednatelem, a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a následná likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - c) průběžná časová koordinace díla Zhotovitelem s Objednatelem,
 - d) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen nejpozději při předání díla,
 - e) provedení průkazných a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokladat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
 - f) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), je-li relevantní, (dále jen „provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla,
 - g) provedení zaškolení pracovníků Objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí nejpozději do termínu předání dokončeného díla,
 - h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - i) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k objektům po celou dobu provádění díla,
 - j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- l) zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb (tyto si Zhotovitel zajistí nezávisle na Objednateli),
 - m) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - n) zajištění průjezdu vozidel záchranné služby, policie, hasičů a vozidel odstraňující havárie nebo poruchy na rozvodných sítích a zařízeních,
 - o) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí díla je dále v každém případě realizace veškerých preventivních opatření proti zatečení do interiéru kostela, který je vyzdoben vzácnou freskovou výmalbou a historicky cenným inventářem mimořádné hodnoty.
6. Dílem se v širším slova smyslu rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, tak jak jsou tyto definovány v této smlouvě a jejích přílohách.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 30. 4. 2019.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 12. 2019 a nejpozději v tento den řádně provedené dílo předat Objednateli.
3. Hlavním místem plnění je kostel Čtrnácti svatých Pomocníků ve františkánském klášteře v Kadani, Česká republika, a to na adrese: Jana Švermy 474, Kadaň.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny dle závazné nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH

7.290.121,57 Kč

(slovy: sedm milionů dvě stě devadesát tisíc sto dvacet jedna korun českých padesát sedm haléřů bez DPH).

DPH

1.530.925,53 Kč

(slovy: jeden milion pět set třicet tisíc devět set dvacet pět korun českých padesát tři haléřů).

cena celkem včetně DPH

8.821.047,10 Kč

(slovy: osm milionů osm set dvacet jedna tisíc čtyřicet sedm korun českých deset haléřů včetně DPH).

2. Cena díla byla stanovena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl Zhotovitelem oceněn a předložen v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele na veřejnou zakázku jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, apod.), služby, rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace, změny zákonů a předpisů v průběhu realizace, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
5. Zhotovitel rovněž odpovídá za provedení díla za cenu stanovenou dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy a zavazuje se mobilizovat, nad rámec stanovené ceny díla, jakékoliv zdroje, prostředky anebo krytí podobného charakteru, pokud se toto navýšení ukáže jako nezbytné ve smyslu nedostatku zaručení Zhotovitele dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy nebo jako nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli.
6. Cena díla, tak jak je uvedena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je platná po celou dobu provádění díla.

VI.

Změny díla

1. V případě Objednatel vyžadovaných dodatečných výkonů, změn provedení díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny díla nebo na změnu termínu dokončení díla, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito svými dalšími nároky formou návrhu změnového listu.
2. Změnový list dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací, dodávek a služeb) dle požadavku ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy,
 - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla dle této smlouvy,
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
3. Změny ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu s tím, že
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle položkového rozpočtu,
 - b) náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací, a to ve stejné cenové soustavě jaká byla použita pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve výši max. 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírážek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů.

5. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění díla, cenu díla nebo termín jeho dokončení a/nebo dílčí termíny provedení díla, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že záloha se neposkytuje.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných Zhotovitelem za skutečně zhotovenou část díla v rámci ukončeného časového úseku, kterým je v souladu s touto smlouvou kalendářní měsíc. Časové úseky plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovací protokol, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle skutečného data provedení. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka za Objednatele.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, je-li toto smlouvě přiděleno,
 - b) název díla v souladu s odst. 1 čl. III. této smlouvy, tedy text: „Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých Pomocníků“,
 - c) identifikace projektu a jeho číslo, tedy uvedení textu: „stavební práce v rámci projektu podpořeného prostřednictvím IROP s názvem „Obnova kostela Čtrnácti sv. Pomocníků ve františkánském klášteře v Kadani“, registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000334“,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury dle odst. 12 tohoto článku této smlouvy,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši daně a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli doručit každou fakturu ve třech stejnopisech (originálech) s ohledem na povinnosti Objednatele ve vztahu k administraci projektu.
7. Po obdržení platby na svůj účet je Zhotovitel povinen vystavit a Objednateli do 3 pracovních dnů doručit písemné potvrzení o úhradě faktury, ve kterém bude uvedeno minimálně číslo faktury, uhrazená částka a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za Zhotovitele (statutární orgán či zplnomocněný zástupce Zhotovitele).
8. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem o DPH a současně je odpovědný za stanovení a uvedení čísla kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ-CPA na daňovém dokladu. Při splnění podmínek ustanovení § 92e zákona o DPH bude daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něm uvedeno sdělení, že "daň odvede Objednatel". V případě, že na základě poskytnutých plnění budou poskytnuty stavební práce, dodávky, služby nebo montážní práce, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti, zavazuje se Zhotovitel vystavit samostatné daňové doklady pro každý daňový režim včetně všech zákonných náležitostí, platných pro daný režim.
9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.

10. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) pozastavit (neuhradit) z každé faktury zádržné ve výši 5 % z účtované částky, přičemž tato pozastavená částka v takovém případě zůstává až do doby předání díla bez vad a nedodělků dle článku XII. této smlouvy u Objednatele jako nezúročitelná jistota. Toto depozitum bude Zhotoviteli vyplaceno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle článku XII. této smlouvy, a to do 14-ti dnů na základě písemné žádosti Zhotovitele.
12. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
13. Po provedení celého díla dle čl. XII. této smlouvy provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, a které bude vyhotoveno v souladu s položkovým rozpočtem. Doručení faktur a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu osoby zmocněné Objednatelem nebo doručením prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky.
14. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny Objednatelem,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
15. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami nebo příkazy Objednatele.
17. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením této Smlouvy bude považován za přičící se dobrým mravům.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů Objednatele;
 - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami Objednatele včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou. Pokud součet přerušení prací nepřesáhne 15 dní, nezakládá však tato povinnost Zhotovitele nárok na posun konečného termínu zhotovení a předání díla;

- c) s Objednatel, osobou vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorský dohled na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“) a technikem BOZP před zahájením provádění díla dohodnout technologické postupy závazné pro prováděné práce, doklady o kvalitě zabudovaných materiálů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - d) v souladu s požadavkem závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, č.j. 154/KP/2016 ze dne 21.3.2016, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, předložit s dostatečným časovým předstihem před jeho aplikací ke schválení návrh fasádního nátěru štítu mezi střechou hlavní části lodi a presbytáře, včetně vyhodnocení výsledků průzkumu barevnosti této části fasády; přitom bere na vědomí, že o návrhu bude rozhodnuto příslušným orgánem státní správy v novém správním řízení; tomu adekvátně bude příslušná povinnost provedena s dostatečným časovým předstihem, aby schválení barvy nátěru nemělo vliv na termíny plnění dle této smlouvy;
 - e) při hospodaření s vodou dodržovat zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami;
 - f) nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
 - g) účastnit se kontrolních dnů na stavbě a všech jednání týkajících se provádění díla osobou oprávněnou rozhodovat ve věcech technických i realizačních;
 - h) účastnit se všech jednání se zástupci orgánů státní památkové péče a činit příslušná opatření vyplývající z jejich rozhodnutí.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím úlohu technického dozoru stavebníka, tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace vypracované Zhotovitelem, kontrole stavebního deníku a deníku víceprací a méněprací vedených dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, pověřeným osobám Objednatele a osobám pověřeným kontrolou dle čl. II. odst. 7. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále společně také jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají tyto osoby kdykoliv umožněn přístup na místo provádění díla. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
5. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
6. Zjistí – li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho částí ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.

7. Objednatel, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) jsou oprávněni rozhodnout o přerušení prací na staveništi v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, majetek, život nebo zdraví lidí nebo hrozí – li jiné vážné škody, a to zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním písemného rozhodnutí, obsahujícím specifikaci vad při provádění díla. Zhotovitel je povinen nařízení k přerušení provádění díla okamžitě uposlechnout. Takovéto přerušení nebude mít vliv na čas plnění sjednaný v čl. IV. této smlouvy a cenu díla sjednanou v čl. V., odst. 1. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne rozhodnutí o přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Při každém přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zabezpečit zhotovované dílo do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli (je-li relevantní).
11. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předložení vzorků či katalogu vzorků vybraných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, které nejsou výslovně specifikovány projektovou dokumentací. Zhotovitel předkládá tyto vzorky v dohodnuté lhůtě před jejich zabudováním, vždy tak, aby bylo možné jejich posouzení vhodným způsobem. Objednatel je povinen se k předloženému vzorku vyjádřit do sedmi dnů (7) od jeho předložení. Nevyjádří – li se, má se za to, že předložený vzorek schválil k zabudování do stavby.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré podklady, předané mu Objednatelem a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby zjištěné přezkoumáním těchto podkladů, spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad resp. návrhem na zlepšení. V případě zjištění rozporu Projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Upozornění dle předchozí věty bude Objednateli zasláno písemně, elektronickou poštou (na adresy: tomas.burt@dltm.cz a fiedler@dltm.cz) a v případě, že Zhotovitel nebude mít potvrzeno prokazatelné doručení, tak obratem i prostřednictvím držitele poštovní licence či datové schránky. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele zejména na:
 - a) nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí; z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Jestliže Zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vadu/y dokončeného díla. Nesplní – li Zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí, předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem,
 - b) skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem; Zhotovitel je povinen předložit Objednateli spolu s upozorněním návrh na změnu díla,
14. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele dle odst. 13. tohoto článku této smlouvy zásadně před započatím příslušných prací. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem žádné nároky.

15. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných přilehlých ploch a komunikací.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující užívání pozemních komunikací.
17. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, stavebního deníku a všech dalších dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona na místě stavby. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
19. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami – stavbyvedoucím s příslušnou autorizací dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vše v platném znění, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (výrobní dokumentace, technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti, je-li relevantní apod.).
20. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
21. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
22. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
23. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
24. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
26. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení Objednateli a odsouhlasení termínu Objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a nařízení technika BOZP a PO, kterého určí Objednatel a poskytovat tomuto bezpečnostnímu technikovi veškerou součinnost nutnou k zajištění bezpečnosti na stavbě i v celém areálu Objednatele, jakož i obecně dodržovat veškeré povinnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
28. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v intervalech jednou za čtrnáct dní, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, hlavní stavbyvedoucí a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci.
29. V případě, že Objednatel bude potřebovat pro svá jednání s poskytovatelem dotace podklady, je Zhotovitel povinen takové podklady Objednateli poskytnout, příp. se na vyžádání jednání s poskytovatelem dotace zúčastnit.

IX.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

Vlastníkem zhotovovaného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých částí je od počátku provádění díla Objednatel, nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel až do jeho řádného předání Objednateli dle čl. XII. této smlouvy.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v souladu s touto smlouvou nejpozději do 14-ti dnů od doručení výzvy Zhotovitele k předání staveniště. Výzvu k předání staveniště zašle Zhotovitel Objednateli s předstihem nejméně 1 měsíc před Zhotovitelem stanoveným dnem zahájení provádění díla (nejpozději však 31. 3. 2019) na emailovou adresu tomas.burt@dltm.cz a fiedler@dltm.cz. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Obvod staveniště bude vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem po předchozí dohodě a odsouhlasení s Objednatelem.
3. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště Objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do sedmi (7) kalendářních dnů od provedení kompletního díla dle čl. XII. této smlouvy. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být odstraňovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a osoba vykonávající autorský dozor.
 5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu obsahujícího nesouhlasné stanovisko zmocněných zástupců objednatel souhlasí.
 7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě, že bude Objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je plně funkční, bezpečné a doložené všemi doklady atesty, revizemi, příp. dalšími dokumenty dokládající jeho správné provedení.
2. Dílo bude předáno jako celek. Objednatel potvrdí Zhotoviteli Zjišťovací protokol provedených prací. Dokončení díla písemně oznámí Zhotovitel Objednateli min. pět (5) pracovních dnů předem a ten svolá předávací řízení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně dokončené dílo nejpozději poslední den lhůty pro provedení díla sjednané v čl. IV. této smlouvy.
3. Předávací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
4. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel protokol, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

5. Objednatel nepřevezme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro předávací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že Objednatel shledá vady neodstranitelnými.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy nepřevzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení. Jde zejména, nikoli však pouze o tyto doklady:
 - a) revizní zprávy (hromosvod atd.) v souladu s platnou legislativou,
 - b) prohlášení, že stavba je provedena v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - c) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 4. písm. f) této smlouvy,
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách.Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

XIII.

Záruka za jakost díla a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na Objednatele a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Na použitou krytinu (malé prejzy) poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v souladu s údaji uvedenými výrobcem krytiny, minimálně však v délce třiceti (30) let.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání kompletního díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vadu díla oznamovat na:
 - a) e-mail: strechy.ps@seznam.cz

b) poštovní adresu: Boženy Němcové 70, 432 01 Kadaň.

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou vadné části díla, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele třetí osobou, a to i bez souhlasu Zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady i v případě, že vadu neuznává. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.
8. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady účelně vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku dle této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a/nebo stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) s minimálním limitem odpovídajícím plné ceně díla dle této smlouvy včetně DPH, nejméně však ve výši 6.000.000,- Kč (platí vyšší hodnota).
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností Objednatelem požadované pojištění sjednané k předmětu díla zajistí Zhotovitel, a to na vlastní náklady. Bez platného pojištění není možné zahájit provádění díla. Pojištění bude sjednáno pojistitelem se spoluúčastí, která bude dosahovat maximálně 10% z pojistného plnění a bude trvale udržována tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu plnění závazku z této smlouvy. Zhotovitel odškodní Objednatele, případně třetí osoby, za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistky či pojistné smlouvy na požadovanou pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi v souvislosti s činností Zhotovitele (zejména zaměstnanci Zhotovitele, jeho poddodavatelé a spolupracující osoby a jiné osoby Zhotovitelem přizvané spod.), je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínu pro odstranění vad zjištěných při předání díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům pro započetí prací s odstraněním vad nebo pro odstranění vad dle čl. XIII. odst. 6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. II. odst. 6 a 7. a čl. XVI. odst. 7 a 8 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti stanovené zákony uvedenými v čl. VIII. odst. 2. písm. e) a/nebo f) této smlouvy a v důsledku této skutečnosti bude Objednateli uložena sankce ze strany příslušného správního úřadu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 100% výši sankce uložené Objednateli správním úřadem.
9. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. XVI. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění v souladu s čl. XIV. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. Za každý zjištěný případ se považují i situace, kdy Objednatel zjistí porušení článku XIV. této smlouvy Zhotovitelem, smluvní pokutu dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy uplatní a Zhotovitel neprovede nápravu (neuvede své pojištění do souladu s čl. XIX. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě 10-ti pracovních dní, která počíná svůj běh ode dne uplatnění sankce dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy Objednatel.
12. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou, výše v odst. 1 až 11 tohoto článku XV. této smlouvy neuvedenou, avšak v této smlouvě výslovně stanovenou povinnost, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
14. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.
15. Objednatel je na základě dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, kteroukoliv dílčí fakturu Zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky Zhotovitele nejsou splatné.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty neztrácí Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli úhradu škody v podobě části dotace, o kterou by v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy mohl přijít nebo kterou by byl nucen poskytovateli dotace vrátit; Zhotovitel se zavazuje takovou škodu Objednateli v plném rozsahu uhradit.

17. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo včetně všech jejích budoucích dodatků či změn.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli příslušný seznam doručit do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude požádán, a to i opakovaně.
3. V případě, že Zhotovitel hodlá plnit část předmětu této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, je povinen uvést v příloze č. 8 této smlouvy seznam poddodavatelů. Součástí seznamu poddodavatelů musí být identifikační údaje poddodavatelů, kontaktní osoby poddodavatelů a části předmětu této smlouvy, které mají být těmito poddodavateli plněny.
4. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele; Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli, že řádně plní své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen určit a využívat k provádění díla realizační tým, který bude vždy zahrnovat osoby splňující následující požadavky na odbornost (přičemž je přípustné, aby tyto požadavky byly splněny jednou osobou):
 - a) Stavbyvedoucí:
 - praxe s realizací či vedením prací odpovídajících předmětu této smlouvy v délce minimálně 5 let,
 - osobní zkušenost s realizací či vedením stavebních prací (alespoň 2 akce), jejichž součástí byla rekonstrukce střechy na kulturní památce evidované v Ústředním seznamu kulturních památek;
 - b) Pokrývač:
 - délka praxe v oboru minimálně 5 let,
 - osobní zkušenost s realizací stavebních prací (alespoň 1 akce), jejichž předmětem byla rekonstrukce či vybudování střechy, kde jako krytina byly použity tzv. prejzy (velké či malé), nebo absolvování školení na pokládku prejzové krytiny.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu provádění díla dle této smlouvy profesionální složení realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací stanovenou v odst. 7. tohoto článku této smlouvy. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.

XVII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním díla delším než 20 dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. IV. odst. 2. této smlouvy,
 - b) Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, zejména, nikoli však pouze, nedodrжуje technologické postupy, používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí díla vyplývající z této smlouvy, jejich příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, apod.
 - c) neuhrazení ceny za dílo Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - d) porušení povinností sjednaných v čl. XVI., odst. 4. této smlouvy,
 - e) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - f) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že na základě oznámení či rozhodnutí poskytovatele dotace neobdrží na realizaci projektu, a v jeho rámci předmětu této smlouvy, dotaci, případně její část.
4. Odstoupí - li některá ze stran od této smlouvy, dohodly se smluvní strany na následujícím způsobu vypořádání:
 - a) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné úkony v souvislosti s ukončením stavby,
 - b) Zhotovitel vyhotoví do sedmi (7) pracovních dnů ode dne odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Objednateli,
 - c) Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne jeho doručení,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí stavby,
 - e) Objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit předávací řízení; o předání a převzetí bude vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - f) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti (15) dnů po předání stavby,
 - g) Zhotovitel provede závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, a které bude vyhotoveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 - h) Objednatel uhradí konečnou fakturu.

XVIII.

Závěrečná ujednání

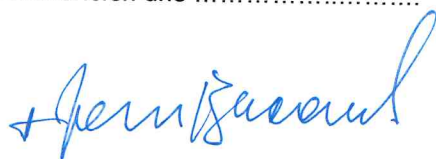
1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.



2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby – akce s názvem „Kadaň – Františkánský klášter, Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých pomocníků“, zpracovanou Tomášem Buřtem – Projektová činnost, inženýring, Černická 437, 435 43 Horní Jiřetín
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet v podobě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3: Výzva včetně zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých Pomocníků 2“ bez příloh
- Příloha č. 4: Závazné stanovisko KÚÚK č.j. 154/KP/2016 ze dne 21.3.2016
- Příloha č. 5: Souhlas MěÚ Kadaň, stavebního úřadu č.j. SÚ-12105/2016/OH1/133/Šeb ze dne 4.4.2016
- Příloha č. 6: NENÍ
- Příloha č. 7: Technická specifikace tzv. malého prejzu
- Příloha č. 8: NENÍ

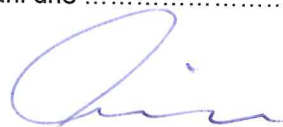
- 5. 11. 2018
V Litoměřicích dne



Biskupství litoměřické
Mons. Mgr. Jan Baxant
Biskup litoměřický



15. 10. 2018
V Kadani dne



STŘECHY PS s.r.o.
Emil Scheiner
jednatel

Boženy Němcové 70
432 01 Kadaň
IČO 28703740, DIČ CZ28703740
STŘECHY PS s.r.o.  ②

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kadaň - Františkánský klášter, Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých nemocníků

JKSO:
Místo: Kadaň

CC-CZ:
Datum: 24.6.2017

Objednatel:
Biskupství litoměřické

IČ: 00445126
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Tomáš Buřt

IČ: 05238609
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Buřt

IČ: 05238609
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 290 121,57
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	7 290 121,57
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	7 290 121,57	1 530 925,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	8 821 047,10
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kadaň - Františkánský klášter, Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých pomocníků

Místo: Kadaň

Datum: 24.6.2017

Objednatel: Biskupství litoměřické

Projektant: Tomáš Buřt

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Buřt

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	7 290 121,57
HSV - Práce a dodávky HSV	1 492 185,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 088,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 784,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 227 733,50
997 - Přesun sutě	252 611,78
998 - Přesun hmot	968,14
PSV - Práce a dodávky PSV	5 374 536,15
762 - Konstrukce tesařské	965 931,32
764 - Konstrukce klempířské	619 388,85
765 - Krytina skládaná	3 517 777,42
766 - Konstrukce truhlářské	16 200,00
767 - Konstrukce zámečnické	30 464,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	224 774,36
M - Práce a dodávky M	100 000,00
21-M - Elektromontáže	100 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	78 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	245 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	245 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	7 290 121,57

ROZPOČET

Stavba:

Kadaň - Františkánský klášter, Obnova střechy a krovu klášterního kostela Čtrnácti svatých pomocníků

Místo:

Kadaň

Datum:

24.6.2017

Objednatel:

Biskupství litoměřické

Projektant:

Tomáš Buřt

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Tomáš Buřt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 290 121,57

HSV - Práce a dodávky HSV

1 492 185,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 088,00

60	K	331231129	Zdivo piliřů z cihel dl 290 mm pevnosti P 25 na MC 15	m3	0,400	5 220,00	2 088,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

Vyzdění piliřků na rub triumfálního oblouku z cihel na MVC

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 784,00

63	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	27,000	220,00	5 940,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Omítky přesahujících částí zděných štítů na hlavní části lodi a omítky malé vížky na západní z dvojice kaplí při boční lodi kostela

61	K	623321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně	m2	4,800	255,00	1 224,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Omítnutí piliřků v místě rubu triumfálního oblouku

62	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	27,000	60,00	1 620,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Omítky přesahujících částí zděných štítů na hlavní části lodi a omítky malé vížky na západní z dvojice kaplí při boční lodi kostela

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 227 733,50

143	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	352,000	70,00	24 640,00
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

Lešení kolem boční lodi a dvojice k ní přistavěných kaplí

140	K	941121112	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	633,000	75,00	47 475,00
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

Lešení kolem části presbytáře, jižní boční kaple a průčelí lodi kostela

144	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	52 800,000	2,50	132 000,00
-----	---	-----------	--	----	------------	------	------------

Lešení kolem boční lodi a dvojice k ní přistavěných kaplí

Příplatek za 150dní

*352,000*150*

52 800,000

141	K	941121212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a ZKD den použití	m2	94 950,000	2,50	237 375,00
-----	---	-----------	--	----	------------	------	------------

Lešení kolem části presbytáře, jižní boční kaple a průčelí lodi kostela

Příplatek za 150dní

*633,000*150*

94 950,000

145	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	352,000	55,00	19 360,00
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------