

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatелеm:

DSO Tichá Orlice
Husova 240, 517 24 Borohrádek
IČ: 608 835 11

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem:

Roman Kohoutek
Velká Čermná 119
Čermná nad Orlicí, 517 25
IČO: 642 29 882
DIČ : CZ 8306173381
Tel.: 776 323 139
e-mail: zempra@email.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 78-89215602887/0100 (KB)

I. Předmět díla

Název stavby: přístavba čerpací stanice vody

Místo stavby: Velká Čermná, číslo pozemku: 3125

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel přístavbu čerpací stanice vody. K provedení stavby je zpracována projektová dokumentace stavby. Projektovou dokumentaci vypracoval projektant Petr Beránek. Vypracování projektové dokumentace zajistí na své náklady objednatel. Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

(2) Při upřesnění předmětu díla se účastníci dále dohodli, že stavba bude řádně provedena dle stavební a technické dokumentace. Případná změna v projektové dokumentaci bude vždy řádně projednána s objednavatelem (investorem) i zhotovitelem stavby.

(3) Stavba bude provedena stavebními doplňky:

- betonové směsi B15 – B25
- cihlové zdivo Porotherm tl.30 cm
- střešní konstrukce - trámová
- plechová krytina
- stropní izolace – minerální vata 150 mm
- stropní podhledy - sádkokarton
- omítky – štukované, fasáda - škrabaná
- základní elektroinstalace ABB, OE2

(4) Při výběru nadstandardního doplňku převyšující smluvené ceny, bude objednatel doplácet rozdíl ceny vybraného doplňku.

II. Doba plnění

(1) Stavba bude zahájena 20. 10. 2018 za předpokladu:

- (předložení právoplatného stavebního povolení – ohlášky stavby)
- po úhradě první zálohové platby

(2) Zhotovitel provede dílo do 30. 12. 2018

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že přístavba čerpací stanice vody bude částečně probíhat v zimním období, kdy může nastat překážka v pokračování prací důsledkem nepříznivého počasí. Zhotovitel je povinen, pokud tato situace nastane, objednatele bezodkladně informovat o vzniklé situaci. Smluvní strany se pak vzájemně dohodnou, zda toto technologické přerušení prací bude mít vliv na konečný termín dokončení a předání přístavby čerpací stanice vody do užívání.

III. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 1 048 800,- Kč.

(slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc osm set korun)

(Faktura bude vystavena v PDP ve výši 1 048 800,- Kč)

Případné dodávky a práce nad rámec této smlouvy budou účtovány po jejich písemném odsouhlasení a provedení. Placeny budou průběžně na základě vystavených faktur, pokud nebude dohodnuto jinak.

(2) Platební podmínky:

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování Díla a zavazuje se, že uhradí zhotoviteli platby podle následujícího platebního kalendáře.

1. Platba 1 048 800,-Kč po zhotovení díla a předání objednavateli se splatností 15dnů.

IV. Vlastnické právo k zhotovované věci, provedení a kvalita díla

- (1) Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednavatele postupně po zaplacení dohodnuté částky dle splátkového kalendáře.
- (2) Předání a převzetí díla následuje neprodleně po jeho dokončení a zahrnuje společnou prohlídku stavby. Dokumentaci a doklady potřebné ke kolaudaci stavby předá zhotovitel objednavateli do tří dnů po uhrazení poslední platby z ceny stavby. Písemný protokol o předání a převzetí díla bude podepsán objednavatelem a zhotovitelem. Dnem uvedeným na předávacím protokolu začíná běžet záruční lhůta.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými ČSN. Zhotovitel umožní objednavateli nebo objednavatelem pověřené osobě provádět průběžné kontroly provedených prací.
- (4) Dílo bude provedeno v souladu s technologickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů a dodaných zařízení.
- (5) Po dokončení a převzetí díla zhotovitel do 14 dnů vyklidí staveniště a zajistí likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se stavbou, respektive činnostmi zhotovitele.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo 36 měsíců. Na dodávky materiálů a zařízení mající svůj záruční list, platí délka záruky dle příslušného záručního listu.

Zhotovitel ručí za prokázané vady dodávky pokud:

- Byly uplatněny písemně v záruční době a nebyly způsobeny objednavatelem
- Nebyly způsobeny jinou osobou
- Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku živelných událostí (povodeň, blesk, vichřice, požár, atd.).

Objednavatel má právo kontrolovat provádění prací podle odsouhlasené projektové dokumentace sám, nebo prostřednictvím dalších, jím pověřených osob majících písemné pověření objednavatele (případně budou jmenovitě zapsány do stavebního deníku).

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla nebo za jednotlivé dílčí platby.
- (3) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou radí povinná strana oprávněné straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze samostatně vymáhat dle platných právních předpisů.

VII. Odpovědnost za škodu

- (1) Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci s veškerou odbornou péčí.
- (2) Zhotovitel od okamžiku započetí prací odpovídá za všechny škody na zdraví či majetku způsobené jím nebo jeho pracovníky, při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy a to až do doby řádného předání díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé skrytými vadami v materiálech, konstrukcích a dodaných zařízeních. Pokud se však tyto skryté vady vyskytnou, zhotovitel příslušné vady vyreklamuje u výrobce, či dodavatele a zajistí odstranění skrytých vad na díle.
- (3) Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- (4) Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních dílech, dodaných materiálech a zařízeních souvisejících se stavbou díla, jdou až do dne předání a převzetí díla předávacím protokolem k tíži zhotovitele.

VIII. Součinnost

- (1) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- (2) Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

IX. Ostatní ujednání

- (1) Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele na stavbě napojení na elektřinu a umožnit zhotoviteli odběr elektrického proudu a vody pouze pro vlastní realizaci stavby.
- (2) Zhotovitel pojistí předmět díla na dobu výstavby proti živelným pohromám a krádeži ve výši ceny díla dle této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat objednavateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování a dále okolnosti týkající se změny stavu budovy. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoliv změn oproti předpokladům obsažených v projektové dokumentaci stavby ověřené Stavebním úřadem, budou tyto řešeny za účasti obou smluvních stran.

(4) Zhotovitel bude včas a bezodkladně informovat objednatele o chybějících podkladech nutných k provedení díla.

(5) V případě reklamace v záruční době, je zhotovitel povinen dostavit se k projednání reklamace do 15 dnů od jejího doručení, pokud v tomto termínu písemně reklamaci neuzná. Oznámené vady díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, objednatele průkazně informovat o svém stanovisku k vadám a uzná-li reklamaci za oprávněnou, vady v dohodnuté, či jinak přiměřené době odstranit, nejdéle však do 15 dnů po písemném oznámení, že reklamaci uznává. V případě vzniku havarijního stavu na instalacích dodaných zhotovitelem, je zhotovitel povinen se dostavit k odstranění závady do 12 – ti hodin od nahlášení havárie.

(6) Zhotovitel na své náklady zajistí odvoz odpadu ze stavby a provede úklid staveniště tak, aby okolí stavby bylo obdobného charakteru jako před zahájením výstavby. Jedná se především o likvidaci veškeré přebytké stavební suť a ostatních přebytků stavby jako celku (zbytky plastů, kameniva, obalů, atd....)

VII. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Jakékoliv změny či dodatky musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 26.10.2018

V dne 26.10.18

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel
ZADRA-KOCHOUTEK ROMAN
Základové dlažba - zemní práce
517 25 Čermná nad Orlí
Tel. 776 323 139
IČ: 642 29 882 DIČ: CZ890617338

"TICHÁ ORLICE"
se sídlem v Bernárdově
517 25 ČERMNÁ NAD ORLÍ
IČ: 642 29 882
DIČ: CZ890617338

ROZPOČET – PŘÍSTAVBA ČERPACÍ STANICE V ČERMNÉ NAD ORLICÍ

- Vyměřovací a geodetické práce	6 700,-Kč
- Výkopové a manipulační práce	66 000,-Kč
- Zhutnitelný štěrkopískový násyp	8 000,-Kč
- Základové pásy B 15/20	43 000,-Kč
- Ztracené bednění TL 40cm	31 000,-Kč
- Výstavba technologického kanálu	41 000,-Kč
- Železobetonová deska B20/25	38 000,-Kč
- Hydroizolace zdiva a podlahy	9 500,-Kč
- Obvodové zdivo Porotherm S 37cm	84 000,-Kč
- Střešní konstrukce (vazba)	31 000,-Kč
- Střešní krytina plechová	34 000,-Kč
- Sádrokartonové podhledy	28 000,-Kč
- Stropní izolace TI 15cm	9 200,-Kč
- Protidešťové žaluzie 120x120	12 000,-Kč
- Regulační klapky	9 000,-Kč
- Plechová vrata 220/300	18 500,-Kč
- Základní elektroinstalace přístavby	33 200,-Kč
- Vnitřní omítky	19 000,-Kč
- Leštěný beton (podlahový)	31 000,-Kč
- Pochuzné rošty (zinkované)	8 200,-Kč
- Venkovní fasáda (škrabaná)	56 000,-Kč
- Oplechování + okapový systém	7 500,-Kč
	623 800,-Kč
- Dodávka dyselgenerátoru	
- Instalace technologie	
- Uvedení do provozu	
- Proškolení obsluhy vodárny	
- Dodávka revizí a potřebné dokumentace	425 000,-Kč
- CELKEM	1 048 800,-Kč

ZEMIPRA-KOMÁROUŠEK ROMAN
 Zámečnická dílna - zemní práce
 517 25 Čermná nad Orlicí
 TEL. 776 323 139
 IČ: 642 29 882 DIČ: CZ8306173381