

Evidenční číslo

zhotovitele: 218-001-808

18.

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

Smluvní strany:

Obec Petrov

se sídlem: 696 65 Petrov 113

IČ: 00285218

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající ve věcech smluvních: Bc. Eva Mlýnková, starostka obce

telefon: +420 518 335 620 e-mail: starosta@obec-petrov.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

se sídlem: Příkop 8, Brno, PSČ: 602 00

IČ: 18 824 463

DIČ : CZ 18 824 463

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 1139

bankovní spojení: č.ú.: 2102546812/2700 vedený u UniCredit Bank,

jednající ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová

telefon: 545 175 896 e-mail : ciznerova@usbrno.cz

jednající ve věcech zakázky: Ing. arch. Vanda Ciznerová

telefon: 545 175 896 e-mail : ciznerova@usbrno.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je „Zpracování Územního plánu Petrov“.

1.2. Rozsah a obsah předmětu smlouvy je zpracovaný v čl. 2 této smlouvy.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

1.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

1.5. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05. 04. 2018

2. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem veřejné zakázky je „Zpracování územního plánu Petrov“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územní plán bude zpracován digitálně na celé území obce, výkresy budou odevzdány jako barevné tisky z plotru. Počet vyhotovení výsledného územního plánu (grafická a textová část): 4x v tištěné podobě + 4x digitální nosič.

2.2. Dokumentace bude zpracována v těchto samostatných etapách odpovídajících § 47 - § 54 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

2.2.1 Odborná pomoc a zpracování podkladů pro zadání územního plánu, doplňující průzkumy a rozbor, zpracování problémového výkresu v součinnosti se Zadavatelem a v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Doplňující průzkumy a rozbor budou dodány ve 2 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči).

2.2.2 Zpracování návrhu Územního plánu Petrov v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., (včetně posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – SEA a včetně posouzení vlivů na území soustavy Natura 2000), včetně účasti a odborného výkladu projektanta na společném jednání, projednání s krajským úřadem a na veřejném projednání. (Návrh ÚP pro společné jednání bude dodán ve 3 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči).

2.2.3 Provedení úprav návrhu vyplývajících z projednání podle § 50 a § 52 zák. č. 183/2006 Sb. (upravený návrh ÚP pro veřejné projednání bude dodán ve 2 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči) a dodání potřebného počtu konečné podoby Územního plánu Petrov (vydaný ÚP bude dodán v 4 vyhotoveních + 4 digitálně na datovém nosiči).

3.2.4 Zpracování vydaného ÚP pro GIS. Návrh a odsouhlasení datové struktury a vytvoření databázových souborů a propojení (např. .shp, .dbf, .shx) podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů (Krajský úřad JmK, 2012) a dle pokynů pořizovatele – Úřadu územního plánování (MěÚ Hodonín).

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli za účelem projednání nejpozději do 30. 09. 2018.

3.2. Dílčí termíny zpracování územního plánu dle samostatných etap odpovídajících § 47 - § 54 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění dle čl. 2 ods. 2.2. této smlouvy řeší příloha č.1 smlouvy – Finanční a časový harmonogram realizace zakázky.

4. Předání díla

4.1. Zhotovitel předá dílo (jeho dílčí části) objednateli v místě sídla objednatele.

4.2. Termíny předání dílčích samostatných etap k internímu projednání na úrovni obecního úřadu a komisí Rady obce a výborů Zastupitelstva obce Petrov odpovídajících § 47 - § 54 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění dle čl. 2 ods. 2.2. této smlouvy řeší příloha č.1 smlouvy – Finanční a časový harmonogram realizace zakázky.

5. Cena za dílo

5.1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran s ohledem na zákon. č. 526/90 Sb. 540.000,- Kč bez DPH, 113.400,- Kč DPH a 653.400,- Kč včetně DPH.

5.2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky.

5.3. Celková cena díla rovněž zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

5.4. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.

5.5. Celkovou cenu díla je možno změnit pouze v těchto případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,

5.6. Případné změny ceny díla jsou možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky

6.1. Dílčí fakturace bude probíhat po dokončení a předání dílčích samostatných etap díla dle přílohy č. 1 smlouvy na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doloženým předávacím protokolem odsouhlaseným objednatelem.

6.2. Objednatelem odsouhlasený předávací protokol dílčí etapy díla je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná

6.3. Konečná faktura za dílo bude vystavena po řádném dokončení a předání kompletního díla objednateli.

6.4. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že se den doručení považuje 3. den od data odeslání.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále:

- číslo smlouvy
- název zakázky
- přílohu dokladující vznik práva fakturovat (předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami)

6.6. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.

6.7. V případě prodlení s úhradou se sjednává, že objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Odpovědnost za vady, záruka

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy, platnými v době zpracování dokumentace.

7.2. Veškeré odborné práce a služby musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

7.3. Záruční doba se stanovuje na 36 měsíců.

7.4. Záruční doba začíná dnem předání kompletního díla objednateli.

7.5. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §2629 – 2630 občanského zákoníku.

7.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění oprávněné reklamace a vady odstranit nejpozději do 15-ti dnů.

8. Smluvní pokuty

8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě nedodržení termínu předání dílčích etap díla dle čl. 3.2 smlouvy v členění dle přílohy č. 1 smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě nedodržení termínu předání díla dle čl. 3.1 smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9. Změna rozsahu předmětu smlouvy

9.1. Požadavky objednatele na práce nad nebo pod rámec této smlouvy budou písemnou formou předány zhotoviteli. Teprve po písemném vyhotovení dodatku této smlouvy, podepsaném oprávněnými zástupci obou stran, bude zhotovitel vícepráce realizovat.

10. Poddodavatelé

10.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy o dílo a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

10.3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.

11. Odpovědnost za škody a pojištění

11.1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a jeho poddodavateli.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti, s minimální pojistnou částkou 2 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy a předloží ji případně na vyžádání kdykoliv v průběhu realizace díla.

11.3. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

- a) veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,
- b) objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

12. Ostatní ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí povinný subjekt prokazatelně vynaložené náklady způsobené porušením závazků. Podstatným porušením závazků ze smlouvy se u zhotovitele rozumí nedodržení termínu předání díla o více než 15 dnů, u objednatele nedodržení termínu splatnosti faktur rovněž o více než 15 dnů.

12.2. Zakázka bude financována z vlastních zdrojů obce Petrov. Rovněž bude žádáno o dotační prostředky z rozpočtu Jihomoravského kraje, popř. národního programu nebo evropských fondů. Zadavatel si vyhrazuje právo při jednání o smlouvě s vybraným uchazečem nebo v okamžiku, kdy mu budou známa ustanovení smlouvy s financující institucí, zakotvit tyto podmínky do smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen tyto podmínky akceptovat a řídit se jimi.

12.3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

12.4. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

12.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.7. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.

12.8. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

12.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

12.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13. Zákonná doložka

13.1. S uzavřením této smlouvy souhlasil Zastupitelstvo Obce Petrov na svém zasedání dne 31.5.2018, usnesení č. 695/2018

Příloha smlouvy č. 1 Finanční a časový harmonogram realizace zakázky.

V Petrově

dne 7.6.2018

V Brně

dne 05. 04. 2018


.....
objednatel




.....
Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Cena díla:

1. Odborná pomoc a zpracování podkladů pro zadání územního plánu, doplňující průzkumy a rozbor, zpracování problémového výkresu v součinnosti se Zadavatelem a v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (Doplňující průzkumy a rozbor budou dodány ve 2 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči).

cena I. etapy	90.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>18.900,- Kč</u>
celkem	108.900,- Kč

2. Zpracování návrhu Územního plánu Petrov v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., (včetně posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – SEA a včetně posouzení vlivů na území soustavy Natura 2000), včetně účasti a odborného výkladu projektanta na společném jednání, projednání s krajským úřadem a na veřejném projednání. (Návrh ÚP pro společné jednání bude dodán ve 3 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči)

cena II. etapy	280.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>58.800,- Kč</u>
celkem	338.800,- Kč

3. Provedení úprav návrhu vyplývajících z projednání podle § 50 a § 52 zák. č. 183/2006 Sb. (upravený návrh ÚP pro veřejné projednání bude dodán ve 2 vyhotoveních + 1 digitálně na datovém nosiči) a dodání potřebného počtu výsledné podoby Územního plánu Petrov (vydaný ÚP bude dodán v 4 vyhotoveních + 4 digitálně na datovém nosiči)

cena III. etapy	140.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>29.400,- Kč</u>
celkem	169.400,- Kč

4. Zpracování vydaného ÚP pro GIS. Návrh a odsouhlasení datové struktury a vytvoření databázových souborů a propojení (např. .shp, .dbf, .shx) podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů (Krajský úřad JmK, 2012) a dle pokynů pořizovatele – Úřadu územního plánování (MěÚ Hodonín).

cena IV. etapy	30.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>6.300,- Kč</u>
celkem	36.300,- Kč

cena díla celkem	540.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>113.400,- Kč</u>
celkem	653.400,- Kč

Návrh termínu:

Dílo bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- | | |
|-------------------|--|
| I. etapa | do 30. 09. 2018 |
| II. etapa | do čtyř měsíců od předání schváleného zadání |
| III. etapa | do dvou měsíců od předání písemného pokynu
k jeho vypracování bude předán upravený návrh ÚP
a do 14 dnů od vydání ÚP potřebný počet
výsledného návrhu |
| IV. etapa | do jednoho měsíce od předání písemného pokynu
k jeho vypracování |