

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel : Obec Křelovice, Křelovice 67, 394 45 Křelovice
zastoupeno: p. Ing. Jaromírem Dolejšem, starostou obce
IČ: 00248487
DIČ: CZ00248487

Zhotovitel: TOP TEAM, s.r.o. Vlášnická 890, 393 01 Pelhřimov
zastoupený : p. Liborem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 60826886
DIČ: CZ60826886
Společnost zapsána v OR KS Č. Budějovice oddíl C vložka 3650

II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž: Vytápění obecního úřadu a kulturního domu č.p. 67 a č.p. 103, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
 1. etapa 25. 4. 2018 – 31. 12. 2018
 2. etapa 1. 2. 2019 – 30. 6. 2019
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, na základě vystavených faktur. Toto ustanovení je základní podmínkou k plnění smlouvy.
- 3.3. V případě, že zhotoviteli bude umožněno ze strany objednatele zahájit práce až později, prodlouží se termín dokončení v poměru 1:1 v počtu pracovních dní, o které bylo zpoždění zahájení prací posunuto.

IV.

Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Jedná se o cenu maximální a pevnou po celou dobu stavby.
- 4.2. Cena za zhotovení díla podle čl. II. této smlouvy činí 1 302 994,-Kč bez DPH
DPH 21 % 273 629,- Kč
Cena celkem včetně DPH zaokrouhleno 1 576 623,- Kč
- 4.3. Cenu lze měnit pouze na základě dodatků k této smlouvě a to v případě, že dojde k prodloužení doby plnění z viny objednavatele.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli uhradit dílo v části jím provedené a to na základě schválených faktur objednavatelem.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Dílčí fakturace po předání jednotlivých dodávek, splatnost faktur je do 20 dnů od převzetí faktury.

VI.

Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá PD, příp. dohodnutým změnám.
- 6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců na montážní práce, na dodávku strojů a zařízení platí záruka výrobce.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně, nejdéle do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínech uvedených ve čl. III. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebné pro provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví, má se za to, že s provedeným souhlasí a zhotovitel bude pokračovat v práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele v termínu 3 dny předem k účasti na zkouškách.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dle souvisejících právních předpisů.
- 7.8. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné provedení, provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, doporučenými normami, projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel ručí za škody jím způsobené při plnění předmětu díla.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud dojde ze strany objednatele s prodlením ve splatnosti odsouhlasené faktury bude zhotovitel účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky faktury za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu uvedeném ve čl. VI. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Práce na odstraňování vad musí být plynulé s úměrným počtem pracovníků. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad do 14 dnů od data doručené reklamace má objednatel právo toto odstranění vad zadat jiné organizaci na náklady zhotovitele. V případě přerušení prací zhotovitele na

odstraňování vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den přerušení prací na odstraňování vad.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží zhotovitel a po jedné objednatel.

V Křelovicích dne 17. 10. 2018

V Pelhřimově dne 17. 10. 2018

Objednatel :

Zhotovitel :


OBEC KŘELOVICE
394 45 Křelovice 67
IČO: 00248487
DIČ: CZ00048487
.....
podpis


.....
podpis

TOP TEAM, s.r.o., Vlásenická 890, 393 01 Pelhřimov

Cenová nabídka

Název zakázky: Otopná tělesa tělocvična+soc.zázemí

Jméno: Ing. Dolejš

Místo: Křelovice Obecní Úřad

1. ETAPA

Topná tělesa	21-600/1000 VK	kus	1	5 125	5 125
úřad	21-600/1400 VK	kus	3	6 079	18 237
	22-600/1400 VK	kus	1	6 866	6 866
Topná tělesa	21-900/1800 VK	kus	5	9 502	47 510
tělocvična	21-600/800 VK	kus	1	4 648	4 648
	21-600/700 VK	kus	2	4 412	8 824
	21-600/600 VK	kus	1	4 172	4 172
	Topný žebřík 1700/750	kus	2	2 543	5 086
Topná tělesa	21-900/1200	kus	1	6 386	6 386
sál	22-600/2000	kus	1	7 524	7 524
	22-900/2000	kus	5	11 092	55 460
	22-600/1600	kus	1	6 337	6 337
Topná tělesa	22-900/600	kus	1	4 676	4 676
předsálí	21-900/600	kus	3	4 178	12 534
	22-600/1600	kus	1	6 337	6 337
	22-900/1000	kus	1	6 510	6 510
	22-600/1000	kus	1	4 549	4 549
	22-600/1600	kus	1	6 337	6 337
UT rozvod, vč. montáže		kpl	1	180 000	180 000
Hlavice, ventily, šroubení		kpl	1	9 900	9 900

Celkem otopná tělesa a rozvod UT

407 018

2. ETAPA

Kotelna

Kotel benekov 57C EXCLUSIVE	kus	1	135 000	135 000
Kotel benekov 27C EXCLUSIVE	kus	1	89 900	89 900
Hydraulický vyrovnávač tlaku do 100kW	kus	1	8 100	8 100
čerpadlo prim. i top. okruhů Grundfos ALPHA 2 32-60 -50 kW	kus	1	9 200	9 200
čerpadlo prim. okruhu Grundfos ALPHA 2L 25-40 do 25 kW)	kus	1	4 500	4 500
Expanzomat 500l	kus	1	17 500	17 500
Tří cestný reg.ventil prim. Okruhu 25-50 kW, DN 25, kv = 6,3, SXP45.25-6,3/DC + pohon	kus	2	9 200	18 400
Manometr 0-4 bar	kus	2	264	528
Poj .ventil 2,5 bar	kus	2	124	248
Magnetický filtr 100kW	kus	1	5 200	5 200
Rozdělovač sběrač	kus	1	18 000	18 000
Pomocný materiál kk, izolace, potrubí	kpl	1	25 000	25 000
Čerpadlové skupiny sekundárního okruhu	kpl	3	46 000	138 000
Podávací systém	kus	2	72 000	144 000
Odkouření	kus	1	87 000	87 000
Montáž	kpl	1	65 000	65 000
Předizolované potrubí na propojení budov	kpl	1	25 000	25 000
Demontáž	kpl	1		

TOP TEAM, s.r.o., Vlášnická 890, 393 01 Pelhřimov

MaR

Řídicí systém sekundárního okruhu

Venkovní čidlo B9 QAC 34/101 (NTC 1 k)	kpl	1	80 000	80 000
Jímkové čidlo B10 QAZ 36.522/109 (NTC 10k)	kus	1	400	400
Příložné čidlo B1 B12 QAD 36/101 (NTC 10k)	kus	1	280	280
Prostorový přístroj A6 A7 POL 822.70	kus	2	570	1 140
Pomocný materiál MaR	kus	2	2 290	4 580
	kpl	1	19 000	19 000

Celkem kotlina a MaR

895 976

Celkem bez DPH

DPH 21%

1 302 994

Celkem včetně 21% DPH

273 629

1 576 623



OBEC KŘELOVICE
394 45 Křelovice 67
IČO: 00248487
DIČ: CZ00248487


