

Smlouva o dílo č. zhotovitele 6978-9601-2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami :

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Obec Herálec**
Adresa: Herálec 80, 592 01 Herálec
Zastoupená: Lubomírem Gregorem, starostou obce
k jednání jsou oprávněni: Lubomír Gregor
IČO: 00294306
DIČ: CZ00294306
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1623750339/0800
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel :** **VÝTAHY, s.r.o.**
adresa : Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí
zastoupený: Lubošem Minaříkem
k jednání jsou oprávněni : Luboš Minařík, ing. Viktor Sobotka
IČO : 46342354
DIČ : CZ46342354
Bankovní spojení : GE MONEY BANK, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 5254
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem :

Herálec -Bezbariérový vstup do obecního úřadu a do ordinací lékařů

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- Projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Arch. Jiljíem Kučerou, Třebíčská 60, 594 51 Velké Meziříčí, IČ: 64275124 v 03/2016
- Soupisem prací, dodávek a služeb
- Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky ze dne 05.03. 2018
- Cenovou nabídkou zhotovitele
- Touto smlouvou o dílo
- Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení (pokud je na dané dílo vydáno), které je zhotovitel povinen provést za úplatu. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelem včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení : 07/2018
 2. Požadovaný termín dokončení: 30.09.2018

Termín realizace díla je závislý na přidělení dotace. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	1 156 420,- Kč
DPH 21%	242 848,- Kč
Nejvýše přípustná cena vč. DPH	1 399 268,- Kč

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

V. Základní podmínky provádění díla

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději v den zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.
- Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.
- Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.
- Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.

12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a další doklady nutné k úspěšnému předání a případné kolaudaci díla (zejména atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě), revizí elektrozařízení....)

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání díle části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

3. Odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů než je uvedeno v bodě 2. je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.
Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.
2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno, (případně URS).
 - c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 260,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 14 dnů od jeho doručení.
5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.
3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací, dodávek a služeb
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

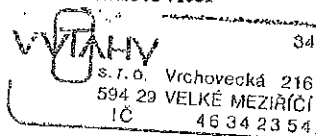
V Herálci dne 16. 7. 2018

Ve Velkém Meziříčí dne 16. 05. 2018

OBEC HERÁLEC
592 01 Herálec 80
IČ: 00294306 DIČ: CZ00294306
②... tel. 566 663 115

Objednatel

Zhotovitel



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2130** Obec Herálec_Bezbariérový vstup do obecního úřadu a do ordinací lékařů

Zadavatel: **Obec Herálec** IČO: **00294306**
80 DIČ: **CZ00294306**
59201 Herálec-Český Herálec

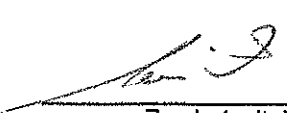
Zhotovitel: **VYTAHY, s.r.o.** IČO: **46342354**
Vrchovická 216 DIČ: **CZ46342354**
59429 Velké Meziříčí

Rozpis ceny			Celkem
HSV			281 263,62
PSV			163 156,47
MON			660 000,00
Vedlejší náklady			38 000,00
Ostatní náklady			14 000,00
Celkem			1 156 420,09

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 156 420,09 CZK
Základní DPH	21 %	242 848,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem s DPH **1 399 268,00 CZK**

v _____ dne **16.5.2018**


 Za zhotovitele

OBEČ HERÁLEC
 592 01 Herálec 80
 IČ: 00294306, DIČ: CZ00294306
 ② tel. 565 663 115
 Za objednatele

