SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 10/550/2013

k provedení stavby:

Snížení energetické náročnosti domova důchodců

1. Objednatel:	**Městys Mlázovice**
Sídlo:	Městys Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice
IČ:	00271853
Jednající:	Tomáš Komárek - starosta
Telefon:	+ 420 725 081 058
E-mail:	obec@mlazovice.cz

2. zhotovitel	**OBIS, spol. s r.o.**
se sídlem:	Přibyslavská 200, 509 01 Nová Paka
zapsán v OR:	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6012
zastoupený:	Pavlem Šimůnkem - prokuristou
IČ:	60933682
DIČ:	CZ60933682
Číslo účtu:	421270287/0100

(dále jen „zhotovitel")

takto:

I.
Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:	
Název stavby:	**Snížení energetické náročnosti domova důchodců**
Místo stavby:	Domov důchodců v Mlázovicích, na adrese Nádražní 62, Mlázovice
Zhotovitel projektu:	Ing. Martin Šimáček

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **„Stavební práce spojené s rekonstrukcí objektu domova důchodců, zejména se snížením energetické náročnosti"** a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek maximálně dle aktuálního ceníku společnosti RTS, a. s.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	2.968.805,- Kč
DPH 21%	623.449,- Kč
Celková cena včetně DPH	**3.592.254,- Kč**

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
7. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

IV.
Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění je rozdělena na dvě etapy:

Zahájení	9. 5. 2014
Dokončení veškerých prací v interiéru*	30. 6. 2014
Dokončení kompletního díla včetně vyklizení staveniště	15. 8. 2014

* Vzhledem k charakteru objektu je požadováno provádění vnitřních prací v bytech klientů následovně, zhotovitel může každý pracovní den (po -so) vybourat, osadit a začistit okna pouze ve 2 bytových jednotkách, kdy práce budou prováděny nejdříve od 8:00 a dokončeny nejpozději do 17:00 téhož dne. Místnosti budou investorem uvolňovány průběžně tak, aby každý pracovní den byly k dispozici 2 byty k výměně oken. Zbývající práce v interiéru budou provedeny v souladu s požadavky zadavatele tak, aby došlo k minimálnímu omezení provozu.

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
3. Místo plnění: Mlázovice
4. Předání díla, části díla – objektu:
   Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
6. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané

nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.
Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, je zateplení vnějšího pláště a vodorovných konstrukcí. Podmínka na plnění prostřednictvím subdodavatele se nevztahuje na subdodávku oken a dveří.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 1 dne od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, překročení 15% limitu subdodávek, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

VI.
Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den a bytovou jednotku se uplatní v případě nedokončené výměny oken včetně začištění v jednotlivých bytových jednotkách v rámci jednoho pracovního dne, dle požadavků odst. IV, bodu 1. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.
Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

VIII.
Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu, doručovány veškeré písemnosti na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.
Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě nepřidělení dotace, nebo výraznému snížení přidělené dotace ze strany poskytovatele dotace a to nejpozději jeden měsíc před zahájením realizace dle této smlouvy. Odstoupením nevzniká nárok na úhradu jakýchkoli nákladů zhotoviteli.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem městyse Mlázovice dne...

Přílohy:
č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací
č. 2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

V Nové Pace, dne: 04.07.2013

Tomáš Komárek – starosta obce
.....
objednatel

Městys Mlázovice
Náměstí 4, 507 58 Mlázovice
IČ: 00271853
Tel.: 493 697 223
www.mlazovice.cz

Pavel Šimůnek - prokurista
.....
zhotovitel

OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavská 200
509 01 NOVÁ PAKA
tel. 493723067, Fax 493723099
IČO 609 33 682, DIČ CZ60933682

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	OBIS spol, s r.o.
Ulice a č.p.	Přibyslavská 200
Místo	Nová Paka
PSČ	50901
IČO	60933682
DIČ	CZ60933682
Kontaktní osoba	Pavel Šimůnek
telefon, fax	493 723 067 / 493 721 599
e-mail	obis@obis-sro.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek
- u položek typu procentické přesuny hmot zadejte i množství (hodnota je určitým procentem z ceny stavebního dílu nebo jeho části)
- připomínky k položkovému zadání

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2013056**
Snížení energetické náročnosti budovy Domova důchodců, Mlázovice

Cena bez DPH: **2 968 805**

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			2,00	
01	Budova "OKÁL" a spojovací chodba	801.91.1.9	1,00	2 021 840,86
02	Budova "Lázně"	801.91.1.9	1,00	946 964,06
Celkem za stavbu				2 968 804,92

OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavská 200
509 01 NOVÁ PAKA
tel. 493723067, Fax 493721599
IČO 609 33 682, DIČ CZ609336

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - FINANČNÍ HAMONOGRAM

Snížení energetické náročnosti budovy Domova důchodců, Mlázovice

zhotovitel: OBIS spol, s r.o. , Přibyslavská 200 , Nová Paka , 509 01

předpokládaný termín realizace: 19.5.2014 - 15.8.2014

	2014															
	KVĚTEN				ČERVEN				ČERVENEC				SRPEN			
zemní práce			19					30						15		
bourání kostrukcí																
překotvení, demontáž osink. Desek																
zateplení půdy, nové OSB , rošty																
postupná demontáž stávajících oken																
postupná výměna oken																
výměna dveří																
zateplení vnějšího pláště																
vrchní silikonová omítka 1,5 mm																
přesazení klemp. Prvků , hromosvodu																
Posun schodiště a úprava zábradlí																
provedeno v období bez DPH	**244 120 Kč**				**1 235 450 Kč**				**1 103 205 Kč**				**241 030 Kč**			
povinné finanční rezervy	**145 000 Kč**															
cena celkem bez DPH	**2 968 805 Kč**															

V Nové Pace dne 21.5.2013

Za zhotovitele:

OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavská 200
509 01 NOVÁ PAKA
tel. 493723067, Fax 493721599
IČO 609 33 682, DIČ CZ60933682