

Kupní smlouva

Pan Jan Brabec, narozen dne [REDACTED] 1956, rodné číslo [REDACTED], bytem Lanškroun, Horní Třešňovec 7, PSČ: 563 01 (dále jako prodávající), na straně jedné

a

Obec Horní Třešňovec, se sídlem Lanškroun, Horní Třešňovec 225, PSČ: 563 01, IČ: 00278939, zastoupena panem Janem Duškem, starostou obce (dále jako kupující), na straně druhé

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je podle svého prohlášení, podle nabývacích listin a výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitých věcí, označených jako:

- stavební parcela parcelní číslo **st. 136** (zastavěná plocha a nádvoří), její součástí je budova čp. 7 (rodinný dům), část obce Horní Třešňovec a katastrální území Horní Třešňovec,
- pozemková parcela parcelní číslo **631/1** (trvalý travní porost),
- pozemková parcela parcelní číslo **634/1** (trvalý travní porost),
- pozemková parcela parcelní číslo **635** (ostatní plocha, jiná plocha),
- pozemková parcela parcelní číslo **2484/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemková parcela parcelní číslo **2484/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- pozemková parcela parcelní číslo **2708** (zahrada), vše v katastrálním území Horní Třešňovec.

Tyto nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví číslo **168** vedeném pro obec a katastrální území Horní Třešňovec u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Prodávající je dále vlastníkem panelů fotovoltaické elektrárny umístěných na budově č.p. 7, která je součástí stavební parcely parcelní číslo **st. 136** (zastavěná plocha a nádvoří).

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává veškeré své nemovité věci uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím včetně panelů fotovoltaické elektrárny umístěných na budově č.p. 7, s právy a povinnostmi, ve stavu, jak je všem smluvním stranám znám, v těchto mezích a hranicích, jak je prodávající nebo jeho právní předchůdci užívali nebo k tomuto byli oprávněni za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **=2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) do vlastnictví kupující, která tyto nemovité věci za výše uvedenou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.

Článek III.

Kupní cenu uvedenou v článku II. v celkové výši **2.500.000,- Kč** (slovy: **Dvamiliony pětsettisíc korun českých**) se zavazuje zaplatit kupující prodávajícímu následovně:

Celou kupní cenu se zavazuje kupující složit ve lhůtě do 7 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet advokátní úschovy Mgr. Marka Hyleny, s tím že z advokátní úschovy bude celá kupní cena uvolněna ve lhůtě a podmínkách uvedených ve smlouvě o úschově, kterou účastníci uzavřeli s Mgr. Markem Hylenou spolu s touto kupní smlouvou, a to:

- Část kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč bude vyplacena prodávajícímu do 7 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- Část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude vyplacena prodávajícímu do 7 dnů od předání vyklizených nemovitostí.

V případě, že kupující prodávajícímu nezaplatí řádně a včas jakoukoliv jednotlivou splátku kupní ceny, tak jak je shora uvedeno, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupní cena se má za uhrazenou složením celé kupní ceny do advokátní úschovy Mgr. Marka Hyleny.

Článek IV.

Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitými věcmi žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právní závady ani jiné závazky a prodávající mu v tomto směru ručí.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy převést a že převáděné nemovité věci dle této smlouvy nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob či jinými omezeními.

Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětným nemovitým věcem, nebo k jejich části, není ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřena žádná nájemní smlouva, či jiná obdobná smlouva, která by opravňovala třetí osobu předmětné nemovité věci užívat.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitých věcí je mu znám. Kupující tímto prohlašuje, provedl důkladnou prohlídku převáděných nemovitých věcí a podrobně se seznámil s jejich stavebně technickým stavem.

Smluvní strany se dohodli, že k předání a převzetí nemovitých věcí dojde nejpozději do 3 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s výše uvedeným závazkem. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od jejího vyúčtování stranou kupující.

Článek V.

Smluvní strany se dále dohodly:

Prodávající se zavazuje zajistit, aby nejpozději do 3 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neměla na adrese rodinného domu č.p. 7 hlášeno trvalé bydliště žádná fyzická osoba a ani zapsáno sídlo žádná právnická osoba. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s výše uvedeným závazkem. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od jejího vyúčtování stranou kupující.

Prodávající se zavazuje vyklidit prodávané nemovitosti, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zajistit, aby prodávané nemovitosti vyklidily i veškeré třetí osoby, které je dosud užívají.

Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřít s prodávajícím nájemní smlouvu na dobu určitou, a to tři měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy. Pro případ, že prodávající s kupujícím nájemní smlouvu neuzavře, bere na vědomí, že mu bude kupujícím vyúčtováno bezdůvodné obohacení ve výši běžného nájemného v dané lokalitě (tj. v částce 500 Kč, za každý započatý měsíc).

Smluvní strany se zavazují při předání předmětu převodu kupujícímu sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel médií (elektrická energie, voda, plyn apod.). Prodávající je povinen zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb (elektrická energie, voda, plyn apod.) dodávky těchto služeb uskutečněné do dne předání předmětu převodu. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratele u dodavatelů elektrické energie, vody, plynu apod.

Článek VI.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, přecházejí z prodávajícího na kupující u nemovitých věcí, které jsou předmětem evidence katastru nemovitostí dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Tímto dnem přechází povinnost platit daň z převáděných nemovitých věcí podle zákona.

Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky nastává dle dohody stran dnem předání a převzetí předmětu koupě.

Článek VII.

Smluvní strany přijímají práva a závazky v této kupní smlouvě uvedené a podle ní lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec a katastrální území Horní Třešňovec.

Článek VIII.

V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se strany kupní smlouvy, nejpozději do deseti dnů ode dne zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva uzavřít tuto kupní smlouvu tak, aby vyhovovala požadavkům řízení o vkladu a podat na základě této nové kupní smlouvy nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Tato kupní smlouva byla Zastupitelstvem obce Horní Třešňovec schválena dne 15. srpna 2018 usnesením číslo 48/2018.

Článek X.

Platnost smlouvy nastává jejím podpisem. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Třebové 31. srpna 2018

V Horním Třešnovci dne 24. 9. 2018

.....
Jan Brabec

OBEC
HORNÍ TŘEŠNOVEC
563 01 Lanškroun
okr. Ústí nad Orlicí
.....(1).....

Obec Horní Třešňovec
Jan Dušek
Starosta obce

