

Smlouva o dílo č. 3318015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., se sídlem Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 273 01, IČO257 19 980, DIČ CZ25719980, zapsaná u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 64129, zastoupená statutárním orgánem Ing. Miloslavem Haškem, nar. 8. 4. 1975, bytem Žilina, Na Úvozu 280, PSČ 273 01, jednatelem společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o

Bankovní spojení: číslo účtu: 27-2061870287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miloslavem Haškem, tel.: 604 298 874

e-mail: info@uniservis-hasek.cz

ve věcech technických: Tomášem Bečkou, tel.: 603 246 645,

e-mail: becka@uniservis-hasek.cz

(dále také jen jako „**zhotovitel**“ či „**společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**“)
na straně první

a

Obec Kyšice, se sídlem Kyšice, Berounská 4, PSČ 273 51 IČO 000234583

zastoupená statutárním orgánem: Josefem Škachem, starostou obce

Bankovní spojení: číslo účtu:

Zastoupená: ve věcech smluvních: Josef Škach, tel.736 604 944

e-mail: info@obec-kysice.cz

ve věcech technických: Josef Škach, tel.736 604 944

e-mail:

(dále také jen jako „**objednatel**“ či „**společnost**“)
na straně druhé

I.

Předmět díla

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- položkový rozpočet č. 0544_0718_RS

2. Rozsah předmětu díla je vymezen:

- položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací zpracovanou společností: Helena Nováková z.č.18.054 z 06/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené v odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu s touto smlouvou o dílo, jejími přílohami, jakož i v souladu se svými povinnostmi a platnými právními předpisy a technickými normami.

4. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět díla uvedený v odst. 2 tohoto článku je možno rozšířit či zúžit pouze

a výlučně na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Požadavek na nutné vícepráce nepředpokládané v nabídce je zhotovitel povinen uvést do stavebního deníku a následně specifikovat rozsah a předpokládanou změnu ceny díla. Vícepráce mohou být zahájeny až po uzavření dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za předmět díla činí finanční částku ve výši: **619 948,- Kč bez DPH**. K uvedené celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti. V případě, že se v průběhu provádění předmětu díla ukáže, že cenová nabídka byla zhotovitelem vypracována na základě neúplných či nepřesných podkladů (výkazu výměr, technické specifikace, výkresů apod.) dodaných objednatelem, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny díla. V ostatních případech může být cena díla měněna pouze po dohodě obou stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla, s výhradou změny ceny díla podle odst. 1 tohoto článku.

3. Náklady na veškeré práce jsou kryty cenou díla při dodržení podmínek projektové dokumentace, platných ČSN, technologických pravidel výrobců materiálů a schválených technologických postupů prací.

4. Cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to následujícím způsobem:

- provedené práce bude zhotovitel účtovat po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a drobných nedodělků, které byly specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla uvedeném v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a k jejichž odstranění či dodělání byl povinen zhotovitel.

- konečná faktura uvedená výše v tomto odstavci bude mít splatnost 30 kalendářních dnů počítaných ode dne, kdy ze strany objednatele a zhotovitele bude podepsán protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, případně bude podepsán zápis o odstranění drobných vad a drobných nedodělků, které byly specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla uvedeném v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a k jejichž odstranění či dodělání byl povinen zhotovitel.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou a jejími přílohami, nebo údaje ve faktuře uvedené budou nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem následujícím po doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

Faktura, případně dílčí faktury a konečná faktura budou mít tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, adresa, sídlo, DIČ, IČ smluvních stran
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku
- název stavby
- protokol o předání a převzetí díla
- razítko a podpis zhotovitele

III.

Termín plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

- Začátek díla: 1. července 2018
- Dokončení díla: 31. srpen 2018

2. V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodu ležícího na straně objednatele (pro nevhodnou povahu věci, kterou objednatel zhotoviteli předal k provedení díla či jeho části nebo nevhodnost příkazu objednatele), prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o dobu, o kterou bylo dílo přerušeno.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- vyznačení přístupových cest,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 1 kalendářní den před zahájením provádění díla předložit ke kontrole a odsouhlasení tento doklad: soupis bezpečnostních rizik.

4. Od protokolárního převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na věcech určených k jeho provedení. Zhotovitel odpovídá přímo za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábory veřejného prostranství. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

5. Objednatel zabezpečí na místě plnění časovou a technickou koordinaci provádění díla zhotovitelem s přímými dodávkami objednatele a dalšími účastníky výstavby. V případě, že nebude zhotoviteli umožněno provádění předmětu díla v důsledku objednatelem nezajištěné časové a technické koordinace s přímými dodávkami objednatele a dalšími účastníky výstavby, prodlužuje se lhůta pro dokončení a předání hotového díla uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu, ve které nemohl zhotovitel v důsledku skutečností uvedených v tomto odstavci řádně provádět dílo.

IV.

Jakost díla a záruční doba:

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními EN a ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel dává záruku za odvedené dílo po dobu 36 kalendářních měsíců počítaných ode dne předání díla objednateli podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle dokumentace specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba nebo jiné aspekty. Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy, nejpozději v poslední den záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně s tím, že objednatel v reklamaci popíše, jak se vada projevuje a zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamace zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl. XI.

odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.

5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého objektu (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od uplatnění.

6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

V.

Součinnost objednatele:

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost nutno k řádnému a včasnému dokončení předmětu díla.

VI.

Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 (tří) pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

VII.

Kontrola provádění prací:

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od této ve smyslu výše uvedeném v tomto odstavci, bude se odstoupení od této smlouvy řídit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

2. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavební dozor objednatele povinen prověřit do dvou 2 (dvou) kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem s tím, že o učiněném prověření je stavební dozor objednatele povinen učinit zápis do stavebního deníku. Pokud stavební dozor objednatele tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit stavebnímu dozoru kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat

použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Stavební dozor je oprávněn dát písemný pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce, se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

3. Drobné odchylky od projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku s tím, že v takovém případě nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII.

Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na díle a přechod vlastnického práva k dílu:

1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků, vyjma drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání běžnému užívání předmětu díla, objednateli a objednatel je povinen protokolárně převzít dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků, vyjma drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání běžnému užívání předmětu díla. Výsledek předání a převzetí díla zachytí smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň na mailovou adresu objednatele uvedenou v odst. 1. tohoto článku, kdy bude dílo připraveno k předání.

Předáváním díla za zhotovitele je pověřen pan Stanislav Radosta
Přijímáním díla za objednatele je pověřen pan Josef Škach

2. V případě, že mezi stranami vznikne spor ohledně rozsahu vad a nedodělků nebo ohledně toho, zda jde o závažné či drobné vady a nedodělky, určí se dohodou smluvních stran nezávislý expert v oboru stavebnictví, který posoudí charakter a závažnost jednotlivých vad a nedodělků. K ustanovení experta je oprávněna písemně vyzvat kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby byl výběr nezávislého experta proveden do třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy. Na základě odborného posouzení vybraného nezávislého experta bude soupis vad a nedodělků rozdělen na závažné vady či nedodělky a drobné vady či nedodělky. Veškeré vady a nedodělky budou poté uvedeny do nově vyhotoveného protokolu spolu s určením, zda se jedná o závažné či drobné vady a nedodělky a smluvní strany se dále za účasti nezávislého experta dohodnou na lhůtě pro jejich odstranění. Písemné stanovisko nezávislého experta bude pro obě smluvní strany závazné. Na odměně nezávislého experta se každá ze smluvních stran bude podílet stejným dílem.

3. Dílo je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí díla ze strany zhotovitele a objednatele, případně dílo bude považováno za dokončené postupem podle věty poslední odst. 1 tohoto článku.

4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem, případně dnem považovaným za den předání díla bez vad a nedodělků postupem podle věty poslední odst. 1 tohoto článku. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami či nedodělků, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a po vyklizení staveniště zhotovitelem.

5. Vlastníkem díla je zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele v okamžiku, kdy bude zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena cena díla uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy, jakož i v plném rozsahu uhrazena finanční částka odpovídající dohodnuté ceně za případně provedené vícepráce.

IX.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty:

1. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou o dílo, přílohami smlouvy, nebo v rozporu s platnými právními předpisy či normami, a toto své pochybení nenapraví ani do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu byl objednatelem písemně vyzván, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne bez zavinění objednatele ve více než 30 (třiceti) denním prodlení se splněním termínu zahájení provádění díla nebo s konečným termínem pro dokončení díla, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

3. Uplatní-li některá ze smluvních stran své právo od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“, která bude mít splatnost 30 (třiceti) kalendářních dnů počítaných ode dne jejího doručení objednateli, zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. V případě prodlení objednatele se splatností ceny díla podle čl. II. odst. 5 této smlouvy, případně jakékoli její části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením ceny díla podle čl. II odst. 5. této smlouvy.

5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

X.

Doručování:

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, nebo emailem či telefonem s tím, že v případě, kdy bude příslušná výzva, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy oznamováno telefonem, musí dojít současně k jejímu potvrzení emailem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 5. (pátý) den po jejím uložení, a to tímto dnem.

2. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení objednatele zasílána a oznamována na:

adresu: **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**, Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 273 01

kontaktní osoby: Ing. Miloslav Hašek

Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení zhotovitele zasílána a oznamována na:

adresu: Obec Kyšice, Berounská 4, 273 51 Kyšice

kontaktní osoba: Josef Škach

XI.

Řešení sporů a povinnost mlčenlivosti:

1. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy.

2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s touto smlouvou a jejími účastníky, které se při uzavření smlouvy uzavřely. V této souvislosti se zavazují zejména nesdělovat důvěrné

informace třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za důvěrnou informaci se považuje informace, která není veřejně ani v obchodních kruzích známá či přístupná třetím osobám.

XII.

Vyšší moc:

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele či objednatele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
3. Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku vyšší moci pod dobu delší 90 (devadesáti) kalendářních dnů, bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

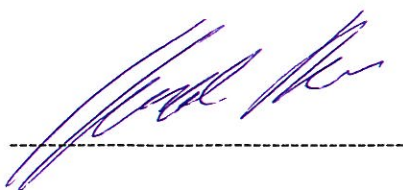
XIII.

Závěrečná ujednání:

1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tam, kde je smluvní úprava dle této smlouvy odlišná od zákona, má smlouva přednost.
2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. Tím není dotčena věta první tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže postoupit pohledávku či její část vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi) a tímto ujednáním smluvní strany vylučují ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Položkový rozpočet
8. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Žilině, dne 25. 10. 2018

Zhotovitel:
společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
zastoupena Ing. Miloslavem Haškem
jednatelem společnosti



uniServis
HAŠEK s.r.o.
273 01 Žilina 19, okres Kladno
IČ 257 19 980 DIČ CZ25719980
(4) Tel.: +420 312 659 236

V Kyšicích, dne: 25. 10. 2018

Objednatel:
zastoupena
starostou obce Josefem Škachem

