



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Tento projekt je spolufinancován z evropského Fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím programu IROP
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916*

Smlouva o dílo

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany a informace o veřejné zakázce

1.1 Vymezení smluvních stran

Pokud tato smlouva hovoří o „smluvních stranách“, rozumí se tím Zhotovitel a Objednatel.

Objednatel:	Městská knihovna Polička, příspěvková organizace
sídlo:	Palackého náměstí 64, 572 01 Polička, Polička – Město
IČO:	711 93 928
bankovní spojení:	ČS
číslo účtu:	1285346359/0800
e-mail:	jukl@knihovna.policicka.org
za něhož jedná:	Mgr. Jan Jukl, statutární ředitel
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	Řemeslné stavby s.r.o.
sídlo (místo podnikání):	Miletín–Trotinka 199, 507 71 Miletín
IČO:	06934595
DÍČ:	CZ06934595
zapsaný v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41344
bankovní spojení:	KB
číslo účtu:	115-7100960297/0100
e-mail:	vomela.jiri@seznam.cz
za něhož jedná:	Jiří Vomela, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)	

1.2 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„Centrum technického vzdělávání – Půdní vestavba s datovou infrastrukturou“
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Systémové číslo zakázky:	P18V00006080

II. Předmět smlouvy o dílo a jeho rozsah

Zhotovitel a objednatel uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované stavební práce, a objednatel tento jeho závazek přijímá a současně se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli dílo zaplatit, a to za podmínek a způsobem smlouvou sjednaným.

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení níže uvedených stavebních úprav objektu Městské knihovny Polička na adrese Palackého náměstí 64, 572 01 Polička, Polička – Město (dále též „**místo plnění**“), a souvisejících stavebních prací, konkrétně:

- a) vybudování půdní vestavby pro umístění centra technického vzdělávání;
- b) provedení instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení, počítačové kabeláže a telekomunikačního vedení;
- c) umístění výtahu do budovy Městské knihovny Polička, který by propojil půdní vestavbu se zbylými podlažními;
- d) umístění tzv. akustické bariéry (zvukové izolace) na stěnu půdní vestavby knihovny, která sousedí s další nemovitostí;

v souladu s podrobnou specifikací díla, uvedenou v zadávacích podmínkách k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku dle odstavce 1.2 zadávané objednatelem a v dokumentaci pro provádění stavby „*Stavební úpravy městské knihovny v Poličce*“ zodpovědného projektanta Ing. arch. Jitky Bidlové, Ph.D., ČKA 4274, a architekta Ing. arch. Karla Bidla vypracované v 03/2017, v aktuální tenderové verzi z 01/2018, a dále v souladu s položkovým rozpočtem a harmonogramem. Zhotovitel je vázán projektovou dokumentací pro provádění

stavby, pokud neobdrží jiné písemné dispozice objednatele (v případě nejasností platí dispozice jako prvořadé). Dále je Zhotovitel vázán příslušnými platnými normami a také jinými obecně závaznými předpisy vztahujícími se k předmětu plnění smlouvy, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Všechny tyto způsoby se vzájemně doplňují.

Předmětem díla je rovněž provedení nezbytných bouracích prací, likvidace vybouraných hmot a ostatního odpadu vzniklého při realizaci stavby, vyklizení stavby a uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu.

2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, **zejména pak:**

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), obstarání a předání platných dokladů, dokumentů a certifikátů o použitých materiálech, zkouškách, měřeních apod. potřebných dle příslušných platných předpisů ke kolaudaci stavby,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- l) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- m) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- n) úhrada všech spotřebovaných médií,
- o) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- p) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud budou na staveništi působit kromě zaměstnanců zhotovitele též zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele.

2.3 Součástí díla je rovněž zajištění stavbyvedoucího s potřebnou zkušeností pro plnění této veřejné zakázky a dále též vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem, přičemž uvedená dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg. Samotná dokumentace bude vypracována zhotovitelem podle následujících zásad:

2.3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce dle této smlouvy o dílo s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.

2.3.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ustanovením § 2594 občanského zákoníku.

2.3.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy a ceny díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky, služby a výkony nutné pro provedení díla byly obsaženy v dokumentaci.

2.4 Zhotovitel může část díla zhotovit prostřednictvím poddodavatele. Pokud bude část díla zhotovována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem předložené v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku dle odst. 1.2 a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Při zhotovení části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by takovou část díla prováděl sám.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uvede jakékoli závady předané dokumentace nejpozději v protokolu dle odst. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem výstavby a má všechny potřebné údaje související s předmětem plnění. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním této povinnosti jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení prací na díle má všechna potřebná oprávnění a že vedení prací na díle zajistí osobami odborně způsobilými. Zprovoznění jednotlivých funkčních celků dodávky předmětu díla včetně výchozích revizí provede nebo zajistí zhotovitel.

2.6 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení provedené v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.

III.

Doba plnění smlouvy a místo plnění

3.1 Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a podepsáním předávacího protokolu.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícím časovým harmonogramem:

Termín převzetí staveniště	21 dní
Termín dokončení bouracích prací a založení výtahové šachty	80 dní
Termín vybudování půdní vestavby	180 dní
Termín dokončení instalace a montáže elektrických rozvodů a zařízení, počítačové kabeláže a telekomunikačního vedení	180 dní
Termín dokončení instalace výtahu	180 dní
Termín umístění tzv. akustické bariéry (zvukové izolace) na stěnu půdní vestavby	180 dní
Termín dokončení podlah, obkladů a dalších dokončovacích prací včetně nátěrů	180 dní
Datum řádného dokončení díla	6 měsíců

3.3 Časový harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

3.4 Zhotovitel je povinen udržovat v odst. 3.2 uvedený časový harmonogram v aktuálním stavu a v případě jeho potřeby změny vždy tuto předem projednat s objednatelem a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.

- 3.5** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště v místě plnění.
- 3.6** Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli nejpozději do data řádného dokončení díla.
- 3.7** Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před uvedeným datem, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo bez zbytečného odkladu převzít.
- 3.8** **Místem plnění** je v souladu s odst. 2.1 této smlouvy o dílo objekt Městské knihovny Polička na adrese Palackého náměstí 64, 572 01 Polička, Polička – Město (blíže viz projektová dokumentace).

IV.

Předání staveniště a související povinnosti smluvních stran

- 4.1.** O převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví objednatel **písemný protokol o předání a převzetí staveniště**, který obě smluvní strany podepíší. Součástí převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště objednatelem zhotoviteli, pokud tyto dokumenty nebyly předány dříve, zejména dokumenty vymezující předané plochy a ostatní staveniště a vyznačení přístupových a příjezdových cest. Dnem předání staveniště se rozumí den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- 4.2.** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel, včetně případných pokut, náhrady škody a dalších nákladů.
- 4.3.** Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
- 4.4.** Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržívat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 4.5.** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací, nejdéle však do 200 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou dle výběru objednatele, přičemž náklady na toto vyklizení jdou k tíži zhotovitele, který je povinen je uhradit objednateli. Obdobně bude postupováno v případě vyklizení staveniště poddodavatelem zhotovitele.
- 4.6.** Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště po celou dobu provádění díla.

V.

Cena za dílo

- 5.1** Cena za dílo byla sjednána smluvními stranami v souladu s nabídkou zhotovitele jako pevná cena v českých korunách, která je platná po dobu trvání této smlouvy, pokud není dále stanoveno jinak (dále jen „**cena za dílo**“).

	Celková cena bez DPH	DPH (21 %)	Celková cena s DPH
Cena za dílo	6.959.947,61 Kč	1.461.589,00 Kč	8.421.536,61 Kč

- 5.2** Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální. Zhotovitel prohlašuje, že v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady i zisk odpovídající projektové dokumentaci k provedení díla (Příloha č. 1 této smlouvy),

s přihlédnutím k použitým materiálům a technologiím v návaznosti na výkaz výměr a odsouhlasené jednotkové ceny. Nad rámec jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2 této smlouvy) může vzniknout zhotoviteli nárok na vyšší cenu od objednatele, pouze v případě, že toto zvýšení bude písemně zhotovitelem technicky zdůvodněno a odsouhlaseno objednatelem ještě před provedením prací a současně se jedná o změnu, jejíž hodnota nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku z této smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž pokud bude provedeno více změn, je rozhodný celkový součet hodnot těchto změn. Toto ustanovení smlouvy se netýká mimořádných událostí, při kterých je v zájmu objednatele bez zbytečného prodlení zabránit znehodnocení nebo škodám na díle provedením nezbytných prací mimo rámec smlouvy vedoucích k zabránění nebo alespoň zmírnění nepříznivých vlivů.

5.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany potvrzují, že cena za dílo zahrnuje kromě samotného zhotovení díla také náklady na:

- a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- b) opatření k ochraně životního prostředí;
- c) zajištění nezbytných dopravních opatření;
- d) likvidaci odpadu;
- e) náklady na sjednaná pojištění;
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru;
- g) zajištění ostrahy staveniště a
- h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.

5.4 Cena za dílo může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši ceny za dílo, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů, nebo v případě uvedeném v § 222 odst. 5 ZZVZ, tedy při vzniku dodatečných nezbytných plnění, nebo v případě uvedeném v § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy za vzniku nepředvídatelných okolností, které objednatel – jednáje s náležitou péčí – nemohl předvídat, pokud se současně nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

V případě překročení ceny za dílo bude změna ceny za dílo zachycena v písemném dodatku k této smlouvě, podepsaném odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká.

5.5 Objednatel má právo změnit rozsah požadovaných stavebních prací podle § 100 odst. 1 ZZVZ za předpokladu, že se v průběhu realizace zakázky objeví nutnost realizovat dodatečné stavební práce za účelem zajištění kvalitního plnění odpovídajícího předmětu a účelu této smlouvy (zejména nutnost neočekávaných technických zabezpečení stávajících stavebních konstrukcí, u kterých se v době uzavření smlouvy nepočítá s negativním dopadem realizovaných stavebních úprav). Ke změně rozsahu požadovaných stavebních prací musí dojít na základě dohody smluvních stran sepsané ve formě dodatku k této smlouvě. Cena prací se ocení podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce dle odst. 1.2 této smlouvy a není-li jich, pak dohodou ve výši odpovídající cenám na trhu v daném místě a čase. Nedojde-li k uzavření dodatku o takové změně rozsahu požadovaných stavebních prací do 5 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel tento záměr oznámil zhotoviteli, může objednatel zadat provedení těchto prací osobě odlišné od zhotovitele.

5.6 V případě Objednatel požadovaných změn v kvalitě či druhu dodávky je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku ještě před zahájením prací. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě a současně do stavebního deníku. V případě změn množství (rozšíření či redukce) bude konečná cena díla stanovena za použití smluvních jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2 této smlouvy).

5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací a dodávek – výkaz výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

VI.

Platební podmínky a zádržné

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2 Objednatel není plátcem DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

- 6.3 Fakturace díla bude probíhat 1x měsíčně. Provedené práce na díle zhotovitel vyúčtuje objednateli fakturou, a to vždy po odsouhlasení soupisu provedených prací autorským a technickým dozorem investora. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
- 6.4 Všechny fakturované částky budou splatné tak, že 95 % fakturované částky bude splatné do 21 dnů ode dne předložení faktury druhé smluvní straně a 5 % fakturované částky bude představovat **zádržné**, které bude splatné ve lhůtách a za podmínek uvedených v odst. 8.10 a 8.11 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu, nebo pokud nebude obsahovat náležitosti, uvedené v odst. 6.8 této smlouvy o dílo, nebo pokud k ní nebude přiložen objednatel podepsaný protokol o předání a převzetí díla, je druhá smluvní strana oprávněna ji vrátit zpět smluvní straně, která ji vystavila. Po doručení opravené faktury běží opětovně lhůta splatnosti faktury. Faktury musí být vždy zasílány poštovní přepravou s možností potvrdit datum převzetí nebo doručení druhé straně osobně proti podpisu.
- 6.5 Případné změny v rozsahu nebo obsahu předmětu díla oproti podkladům uvedených v přílohách při uzavření této smlouvy (projektová dokumentace k provedení stavby a cenová a rozpočtová nabídka) realizované dle pokynů objednatele učiněných zápisem do stavebního deníku, resp. následně sjednaných dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu díla upravenou v souladu s těmito změnami. Vícepráce objednatel nevyžádané, nepřevzaté nebo neodsouhlasené nebudou zhotoviteli placeny. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo návrh víceprací navrhne zápisem do stavebního deníku zhotovitel k odsouhlasení objednateli. Objednatel je povinen se k návrhu zhotovitele ve stavebním deníku případně k návrhu dodatku smlouvy vyjádřit do týdne ode dne, kdy mu byl zápis návrhu ve stavebním deníku nebo návrh dodatku smlouvy předložen. Jakoukoli změnu smlouvy je nutno vždy sjednat písemně.
- 6.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem bezvadného provedení díla způsobem stanoveným touto smlouvou. Dobou zaplacení se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Cena za provedení prací, které vykazují zřejmé a neodstranitelné vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebude zhotoviteli uhrazena vůbec, případně pouze ve výši zohledňující předpokládané náklady na odstranění těchto vad.
- 6.7 Zhotovitel souhlasí, že v případě formálně procesního zdržení na straně poskytovatele dotace zahájí fakturaci až po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace objednatel, který tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně oznámí. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu provedených prací dle smlouvy.
- 6.8 Faktura musí kromě náležitostí účetního dokladu, stanovených zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí daňového dokladu, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, obsahovat také následující informace:
- a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky;
 - c) název díla, odpovídající názvu veřejné zakázky a zkrácený název dotačního projektu s uvedením reg. čísla **(CTV Polička, reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916);**
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
 - e) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) název, sídlo a IČ Objednatele;
 - h) firmu či název (ev. jméno a příjmení), sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon;
 - j) přílohu - odsouhlasený soupis provedených prací autorským a technickým dozorem investora nebo obsahující protokol o předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě **prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla** či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při **prodlení s termínem odstranění vad** zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za

každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad oznámených objednatelem zhotoviteli v záruční lhůtě podle odst. 8.4 této smlouvy o dílo.

- 7.3 Pro případ, že zhotovitel nezhájí práce na odstranění havárie oznámené mu objednatelem v termínu dle odst. 8.9 této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Pokud **zhotovitel nevyklidí staveniště** ve lhůtě stanovené v odst. 4.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení 4.5 této smlouvy o dílo, týkající se úhrady nákladů objednatele spojených se zajištěním vyklizení staveniště třetí osobou tím není dotčeno.
- 7.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti zhotovitele, ke které se předmětné ujednání o smluvní pokutě vztahuje.
- 7.6 Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady a nebezpečí škody na díle, zádržné

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za vady díla zjištěné v záruční době, včetně vad skrytých.

- 8.2 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 12.4 této smlouvy o dílo.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zodpovídá zhotovitel. O tuto dobu se proto prodlužuje výše uvedená záruční doba 60 měsíců. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení takové opravy. Opravou se v tomto případě rozumí odstranění oznámené vady zhotovitelem.

- 8.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo, a jak se projevuje.

- 8.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem oznámena vada, písemně sdělit objednateli, zda práva ze záruky uznává nebo neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, platí, že zhotovitel právo ze záruky objednatele uznává.

V téže lhůtě zhotovitel musí dále objednateli písemně sdělit, jakým způsobem má být vada odstraněna a v jakém termínu zahájí práce na odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 dní ode dne doručení oznámení vady objednatelem, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel právo ze záruky uznává nebo neuznává. Zhotovitel je povinen dále objednateli písemně sdělit, dokdy bude oznámená vada odstraněna. Zhotovitel je přitom povinen oznámenou vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 dní ode dne obdržení oznámení vady.

- 8.5 Pokud zhotovitel nezhájí práce na odstranění vady oznámené objednatelem v termínu uvedeném v odst. 8.4 této smlouvy, platí, že je objednatel oprávněn pověřit odstraněním takové vady jinou fyzickou či právnickou osobu. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovou vadu neodpovídá, je objednatel povinen zhotoviteli zhotovitelem uhrazenou částku za náklady na odstranění vady vrátit v plné výši, a to do 15 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá, objednateli.

- 8.6 Zhotovitel je povinen ke dni předání díla poskytnout objednateli kontaktní adresy a e-mailové adresy, na která bude možno kdykoliv oznámit zjištěnou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí protokolu o předání a převzetí díla. Během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně a na své náklady jakékoliv vadné části díla z titulu výstavby či montáže, ať již vznikly chybným provedením, montáží nebo z jiných důvodů, za které odpovídá zhotovitel. Ke stejné povinnosti se zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných při předání díla nebo při kolaudaci. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že se smluvní strany

neshodnou na tom, že se jedná o oprávněnou reklamaci. Do doby vyřešení takového sporu jdou náklady spojené s odstraněním reklamované vady k tíži zhotovitele.

- 8.7 Pokud objednatel v oznámení vady výslovně uvede, že se jedná o havárii, zahájí zhotovitel práce na odstranění takové vady nejpozději 24 hodin po jejím oznámení. Pro účely této smlouvy o dílo se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
- 8.8 Nebezpečí škody ve smyslu ustanovení § 2624 občanského zákoníku nese zhotovitel, a to ode dne převzetí staveniště do doby řádného předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem.
- 8.9 V případě, že zhotovitel při provádění díla poškodí nebo znečistí dokončené části stavebních úprav nebo budovy městské knihovny, je objednatel oprávněn žádat provedení nápravy zhotovitelem nebo provést nápravu na náklad zhotovitele.
- 8.10 Zádržné ve smyslu odst. 6.4 této smlouvy není objednatel povinen vyplatit zhotoviteli dříve, než skončí záruční doba dle odst. 8.2 této smlouvy. Po skončení záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy vyplatí objednatel zhotoviteli zádržné snížené o částku, která byla ze zádržného oprávněně čerpána dle odst. 8.12 této smlouvy, a to do 21 dnů od doručení výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného nebo od okamžiku, kdy bude objednateli předán originál záruční listiny dle odst. 8.12 této smlouvy.
- 8.11 Objednatel je oprávněn k čerpání ze zádržného ve smyslu odst. 6.4 této smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s některou z povinností dle článku VII. a VIII. této smlouvy po dobu delší 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele ke splnění takové povinnosti. Čerpaná částka ze zádržného může být použita na úhradu nákladů objednatele, které mu vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele dle předcházející věty, a to včetně nákladů na odstranění vad díla jinou osobou dle odst. 8.5 této smlouvy. Čerpaná částka ze zádržného může být použita také na úhradu náhrady újmy, která objednateli vznikne v důsledku prodlení zhotovitele dle věty první tohoto odstavce. Právo na náhradu újmy objednatele není ujednáním dle tohoto odstavce této smlouvy dotčeno.
- 8.12 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po trvání záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy předat objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vystavenou ve výši 5 % ceny díla, a to za řádné a včasné plnění povinností zhotovitele dle článku VII. a VIII. této smlouvy (dále jen „bankovní záruka“), a to ve smyslu § 2038 občanského zákoníku na dobu trvání záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy. Prostřednictvím této bankovní záruky bude ve prospěch objednatele neodvolatelně a bezpodmínečně zajištěna povinnost zhotovitele řádně splnit veškeré povinnosti zhotovitele dle článku VII. a VIII. této smlouvy a povinnost zhotovitele k náhradě újmy způsobené objednateli v důsledku nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy. Originál záruční listiny, v níž je prohlášení výstavce dle tohoto odstavce obsaženo, bude zhotovitelem předán objednateli. Objednatel je oprávněn uplatnit písemně právo z takové bankovní záruky v případě, že je zhotovitel v prodlení s některou z povinností zajištěných bankovní zárukou po dobu delší 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele ke splnění takové povinnosti. V případě uplatnění práva z bankovní záruky dle tohoto odstavce objednatelem, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy mu bude toto uplatnění práva objednatelem oznámeno, předložit objednateli novou bankovní záruku a originál záruční listiny ve smyslu tohoto odstavce, a to opět ve výši 5 % ceny díla a za obdobných podmínek uvedených v tomto odstavci.

IX.

Pojištění Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.2 Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude pojištěno na náklady zhotovitele nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Zhotovitel je povinen do třiceti kalendářních dnů ode dne předání staveniště uzavřít pojistnou smlouvu, která by kryla veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty celkové ceny díla a v případě odpovědnostních škod do výše 5 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy takto pojištěn. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat předložení dokumentů potvrzujících splnění povinnosti podle tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel nesplní závazek uzavřít pojištění podle tohoto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojištění vlastním jménem, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady.

- 9.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla, jak plyne z odst. 5.3 písm. e) této smlouvy o dílo.

X.

Stavební deník a provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a ve znění přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 10.2 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a ve dvou kopiích, přičemž originál stavebního deníku je zhotovitel po řádném dokončení díla povinen v souladu s § 157 odst. 3 stavebního zákona předat objednateli. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že stavební deník bude v obvyklé pracovní době na požádání přístupný objednateli i státním orgánům ke kontrole. Deník bude současně sloužit ke komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem (např. výzvy k převzetí zakrývaných konstrukcí, zápisy méněprací či víceprací apod.), kopie bude průběžně předávána objednateli. Současně bude po dobu celé stavby veden i **sešit výkazu výměr**, do něhož bude zhotovitel průběžně zaznamenávat výpočty položek a za dohodnuté období je sumarizovat (s jednou kopií pro objednatele), které budou přílohou faktur, a objednatel je bude po kontrole podpisem odsouhlasovat. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací na díle. Řádně vedený stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.
- 10.3 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména, avšak nikoli výhradně, údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích poddodavateli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací a další informace, vyžadované v příloze č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další provádění díla (například zřícení části konstrukce, pád lešení, požár, mimořádné klimatické vlivy apod.) pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 10.4 Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem. V kontrolních dnech se objednatel zavazuje připojit k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko s odůvodněním.
- 10.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro případné vypracování doplňků a změn smlouvy.

XI.

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se písemně toho, aby zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl nadále řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě a současně by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn k odstoupení od smlouvy v souladu s § 2593 občanského zákoníku.
- 11.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za 14 dní. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.

- 11.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované (zakryté) nebo se stanou nepřístupnými. Společně s výzvou zhotovitel objednateli předá kopii stavebního deníku dle odst. 10.2 této smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací bez řádné omluvy, může zhotovitel v práci pokračovat. Objednatel má v takovém případě právo na provedení dodatečné kontroly, přičemž hradí náklady na odkrytí či zpřístupnění těchto prací. V případě, že objednatel nemá možnost se kontrolního dne účastnit a požádá zhotovitele o změnu termínu, zavazuje se mu zhotovitel vyhovět. Pokud se i po dodatečném odkrytí stavebních prací zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím či zpřístupněním prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím či zneprístupněním zhotovitel.

XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude řádně dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Současně s výzvou zhotovitel připraví a objednateli doručí k přijímacímu řízení dokončeného díla tyto doklady:
- projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla;
 - stavební deník;
 - protokoly a zápisy o výsledcích funkčních zkoušek,
 - prohlášení o shodě,
 - výsledky zkoušek zabudovaných materiálů a konstrukcí,
 - certifikáty k použitým technologiím a výrobkům,
 - revizní zprávy.
- 12.2 Při předání díla bude kontrolováno a do protokolu o předání a převzetí díla zaznamenáno zejména posouzení těchto oblastí:
- věcný soulad se zadáním (dokumentací, Zhotovitelem odsouhlasenými dodatečnými úpravami nebo změnami), a to technický, rozměrový a materiálový,
 - kvalitativní soulad s realizační dokumentací, příslušnými normami /ISO/,
 - estetické vlastnosti částí díla (např. hladkost omítek, stejnobarevnost a rovinnost a hladkost ploch, stejné rozměry spár obkladů a dodržení spárořezu, kvalita použitých materiálů apod.)
 - dodržení dohodnutého postupového nebo konečného termínu plnění,
 - průběžně pořádek na předaném pracovišti, resp. čistota a uklizenost objektu při jeho předání,
 - všechny náležité doklady a dokumenty ke zhotovovanému dílu (certifikáty prokazující požadované vlastnosti, hygienickou nezávadnost použitých materiálů, schvalovací atesty ze státní zkušebny, laboratorní zkoušky, kvality materiálů, dokumentaci skutečného provedení díla atd.),
 - zda nebyly činnostmi Zhotovitele poškozeny jiné části díla nebo existující stavby knihovny.
- 12.3 Po zhotovení celého díla bude dílo předáno Zhotovitelem a Objednatel jej převezme dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přijímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy Zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku do týdne po doručení výzvy Objednateli. V průběhu předávacího řízení provede Objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla Objednateli následující dokumenty:
- a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů podle § 156 stavebního zákona;
 - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - c) originál stavebního deníku v souladu s odst. 10.2 této smlouvy o dílo;

d) záruční listy a návody.

Bez uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

- 12.4 O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel **protokol o předání a převzetí díla**, ve kterém uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad a který obě smluvní strany podepíší. V případě, že je dílo převzato objednatelem s výhradami, musí být v předávacím protokolu uveden soupis zjištěných vad a nedodělků, dále dohoda o způsobu a datu odstranění zjištěných vad a nedodělků a dohoda o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění zjištěných vad nebo nedodělků.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

- 12.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do předávacího protokolu svoje důvody.
- 12.6 Objednatel je oprávněn při předání díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek. Tento požadavek objednatele bude zachycen v předávacím protokolu spolu s odůvodněním, proč objednatel požaduje jejich provedení, a spolu s datem, kdy mají být tyto dodatečné zkoušky provedeny. Uvedený požadavek objednatele však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.7 V případě, že dílo bude v průběhu zkušebního provozu vykazovat vady, pro které nebude možno dílo nebo navazující část technologie, provozovat, má se za to, že dílo nebylo řádně provedeno a toto podléhá sankcím dle odst. 7.3 této smlouvy. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy. Vadné dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kolaudace a odstranit vady zjištěné při tomto řízení. Jestliže dílo nebo jeho část bude během zkušebního provozu nebo záruční lhůty vykazovat odchylky oproti smlouvě vzniklé montáží, musí tyto nedostatky zhotovitel neprodleně odstranit a veškeré náklady vzniklé s odstraněním těchto vad jdou k tíži zhotovitele.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 13.2 Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s tou podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozącím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
- 13.4 K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy bude financován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“).

V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí nákladů plynoucích z realizace projektu „*Centrum technického vzdělávání Polička*“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé z důvodu jednoznačného porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo kdykoliv jednostranně od této smlouvy o dílo odstoupit, a to až do okamžiku převzetí řádně dokončeného díla. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vzniknou.

XIV.

Ukončení smlouvy

- 14.1 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou anebo z důvodu uvedeného v odst. 13.5 této smlouvy.
- 14.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 90 dnů podle odst. 7.1 této smlouvy o dílo;
 - b) neodstranění vad oznámených objednatelem zhotoviteli ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy;
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odst. 13 této smlouvy.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je nezbytné písemně oznámit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden odkaz na smluvní ustanovení a důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení od smlouvy neúčinné.
- 14.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran po nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy jsou následující:
- a) zhotovitel bezodkladně vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek provedených do dne účinnosti odstoupení od smlouvy ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí,
 - b) zhotovitel sepíše s objednatelem protokol o převzetí prací a dodávek a provede soupis všech takto předaných prací a dodávek včetně finančních vyčíslení těchto prací a dodávek provedeného dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci nabídky pro veřejnou zakázku dle odst. 1.2 této smlouvy,
 - c) po odsouhlasení protokolu o převzetí prací a dodávek a ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení soupisu předaných prací a dodávek se objednatel k tomuto soupisu písemně vyjádří,
 - d) po odsouhlasení soupisu předaných prací a dodávek objednatelem vyúčtuje zhotovitel tam uvedené práce a dodávky objednateli.

XV.

Uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv

- 15.1 Objednatel je právnickou osobou spadající pod § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**RegSml**“), a současně na něj nedopadá výjimka v § 3 odst. 2 písm. i) RegSml. Objednatel současně konstatuje, že je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ.
- 15.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy o dílo, včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami této smlouvy o dílo, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím z RegSml.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva o dílo bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv Objednatelem, a to ve lhůtě 15 dní ode dne jejího uzavření. Objednatel tím současně splní svou povinnost uveřejnit tuto smlouvu o dílo podle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 15.4 Zhotovitel je povinen nejpozději před uveřejněním smlouvy v registru smluv vyznačit v této smlouvě o dílo takové informace, které představují jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, které jsou předmětem jeho průmyslového vlastnictví, které jsou jím utajovanými informacemi ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, nebo jeho jiné informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle jiných předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a uvést důvod, proč by měla být taková informace znečitelněna. Takto Zhotovitelem vyznačené informace budou v elektronickém obrazu textového obsahu výše uvedené smlouvy znečitelněny podle § 5 odst. 8 RegSml tím, kdo má uveřejnit výše uvedenou smlouvu prostřednictvím registru smluv. V případě, že Zhotovitel tyto informace vyznačí nesprávně nebo je nevyznačí vůbec, bude odpovědný za případné právní následky spojené s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 15.5 Tato smlouva je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany. V souladu s § 6 odst. 1 RegSml tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k jejímu uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv smluvní strana neprodleně informuje druhou smluvní stranu.
- 15.6 Co bylo dosud uvedeno ohledně uveřejňování této smlouvy o dílo, platí obdobně také o uveřejňování případných dodatků k této smlouvě.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 16.2 Tato smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou o dílo předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy o dílo porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 16.5 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.6 Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli při kontrolách, auditech a monitorování dotačního projektu, v jehož rámci se práce realizují, zejména jim na vyžádání poskytnout potřebnou dokumentaci k provedeným pracím, účetní doklady a vysvětlující informace.
- 16.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že Centrum pro regionální rozvoj České republiky (CRR ČR), Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR ČR) a případně i další kontrolní orgány České republiky podle platných právních předpisů mají v rámci kontrolní činnosti po dobu 5 leté udržitelnosti, resp. 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit příslušnou součinnost i u svých případných poddodavatelů.
- 16.8 Součástí této smlouvy jsou také následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (DPS – tender_CTV - MK Polička, 01/2018)
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Poličce dne 5. 10. 2018

V Poličce dne 5. 10. 2018


.....
Městská knihovna Polička
příspěvková organizace
Mgr. Jan Jukl, statutární ředitel
Objednatel

Městská knihovna Polička
Palackého náměstí 64
572 01 Polička
IČO 71193928

Řemeslné stavby s.r.o.
Trotinka 199, 507 71 Miletín
IČ:06934595 DIČ:CZ06934595
tel.: 775 068 333


.....
Řemeslné stavby s.r.o.
Jiří Vomela, jednatel
Zhotovitel