Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ"), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Poříčany
Sídlo:	Lipová 235, 289 14 Poříčany
Statutární orgán:	Mgr. Hana Teršová, starostka obce
IČ:	00239666

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a)	technických:	Aleš Kadeřábek, místostarosta obce
b)	smluvních:	Mgr. Hana Teršová, starostka obce
c)	TDI	Martin Červený, tel. 731 277 255

Telefon :	+420 775 763 801
E-mail :	hana.tersova@obec-poricany.cz
Bankovní spojení:	94-216151/0710 vedený u ČNB

Zhotovitel:	**STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.**
Sídlo:	Ve Dvoře 253,Poděbrady,290 01
Statutární orgán:	Karel Kosinka,Petr Kosinka - jednatelé
IČ:	616 80 346
DIČ:	CZ 61680346

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a)	technických:	Karel Kosinka
b)	smluvních:	Karel Kosinka

Telefon:	602 387 276
E-mail:	stafikopodebrady@seznam.cz
Bankovní spojení:	ČSOB,a.s.,č.ú.209334335/0300

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo").
Dokumentace stavby vypracovaná projektantem Martinem Červeným, Přehvozdí 21 281 63 Kostelec nad Černými lesy, včetně výkazu výměr ve formátu xls,

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce „Zateplení budovy MŠ v Poříčanech"

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
- pravidly a podmínkami dotace; zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly a podmínkami poskytovatele dotace seznámen a zavazuje se podmínky poskytovatele dotace dodržovat.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**" nebo „**smlouva**") rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů či Rozhodnutí o

poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. S ohledem na charakter projektu a podmínky dotačního titulu se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré tepelně technické parametry použitých materiálů, oken, kotlů, aj. dle specifikací v projektové dokumentaci.

9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle:

- Zahájení prací 1.2.2019

Realizace interiérů bude probíhat během letních prázdnin (červenec, srpen 2019), ve dny školního vyučování budou práce probíhat s ohledem na denní režim MŠ (mezi 12. a 15. hod. nebudou probíhat práce, které by rušily klidový režim dětí – např. vrtání, sbíjení, aj.)

2. Termín ukončení a předání díla:

- nejpozději do 15.10.2019

Jedná se o projekt spolufinancovaný z Operačního programu Životní prostředí. V případě neposkytnutí dotačních prostředků, nebude akce realizována.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne 15.10.2019 na základě předávacího protokolu. Časový harmonogram výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

4. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:
- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- při vzájemné dohodě smluvních stran
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

5. Místem plnění předmětu smlouvy je parc. č. 651/6, 651/4 v k. ú. Poříčany

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	**5 298 756,- Kč**
DPH 21 %	1 112 739,- Kč
Cena celkem vč. DPH	**6 411 495,- Kč**

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot,

dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce i méně práce budou řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přirážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:
V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.
Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu. (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006635, Zateplení budovy MŠ v Poříčanech)

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.

2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x** paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.
Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.
Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být

očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejné účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.
Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.
Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: hana.tersova@obec-poricany.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: patriciece@seznam.cz ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škody způsobené při realizaci stavby a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám v dostatečné výši odpovídající podmínkám této smlouvy a plnění dle této smlouvy. Strany se dohodly, že pojištění musí být v minimální výši rovnající se ceně díla.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen

umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona **č.** 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.
Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se **zadávací** dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení a bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace stavby využije poddodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, aktualizovaný ke dni předložení seznamu poddodavatelů.

27. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

28. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

29. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

30. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

31. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- revizní zprávy
- doklady o souladu tepelně-technických parametrů s PD
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel zahájí odstraňování později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
   - za prodlení při nezahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 1 000,- Kč za každý započatý den;
   - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
   - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel

má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 3/7/12a/18 ze dne 3.10.2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Zateplení budovy MŠ v Poříčanech".

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nebude-li takové rozhodnutí vydáno do 1. 4. 2019, smlouva zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou před tímto datem jinak.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace na CD (bude předložena k uzavření smlouvy)
Příloha č. 3 - Časový harmonogram
Příloha č. 4 - Pojistná smlouva (bude předložena k uzavření smlouvy)
Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Poříčanech, dne 20.10.2015

.....
za objednatele:

Mgr. Hana Teršová,
starostka obce

V Poděbradech, dne 20.10.2015

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
ul. Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346 DIČ: CZ61680346

za zhotovitele:

.....
.....

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01						**5 298 756**
			001: Zemní práce						**27 186**
1.	SP	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	0,36	–	0,36	513,00	185
			zonda u základ. konstrukcí;0,6*0,6*1		0,36				
2.	SP	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	0,36	–	0,36	92,00	33
3.	SP	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	41,022	–	41,022	495,00	20 306
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4*0,35)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*0,35)+((25,26*2+1,45*2)*0,5*0,35)		36,943				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*0,5*0,35		3,0				
			základ;2,7*0,5*0,8		1,08				
4.	SP	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	41,022	–	41,022	53,00	2 174
5.	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	1,08	–	1,08	90,00	97
			základ;2,7*0,5*0,8		1,08				
6.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,08	–	1,08	222,00	240
7.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	1,08	–	1,08	188,00	203
8.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,08	–	1,08	13,00	14
9.	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	1,728	–	1,728	127,00	219
			1,08*1,6		1,728				
10.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,942	–	39,942	93,00	3 715
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4*0,35)+((16,52*2+0,75*4+0,9*4)*0,35)+((25,26*2+1,45*2)*0,5*0,35)		36,943				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*0,5*0,35		3,0				
			003: Svislé konstrukce						**88 119**
1.	SP	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,572	–	0,572	3 837,00	2 193
			0,6*1,2*0,45+1*0,55*0,45		0,572				
2.	SP	311272031	Zdivo z pórobeton. tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovr. maltu tl 200 mm	m2	12,13	–	12,13	806,00	9 777
			(2,5*3,05-1,3*1,2)*2		12,13				
3.	SP	311272231	Zdivo z pórobeton. tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovr. maltu tl 300 mm	m2	64,691	–	64,691	1 065,00	68 896
			místo copilitu;(7,23*2,6*2-2*1,12*4)		20,636				
			zazdívky;0,6*1,7		1,02				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			krček;((1,25+0,86+0,46+2,7+2,39+2,35)*3,5)		35,035				
4.	SP	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	4,0	–	4,0	419,00	1 676
			2*2		4,0				
5.	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	7,445	–	7,445	550,00	4 095
			2,9*3,05-1,4		7,445				
6.	SP	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,62	–	1,62	915,00	1 482
			1,8*0,45*2		1,62				
			004: Vodorovné konstrukce						**32 601**
1.	SP	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,02	–	4,02	2 426,00	9 753
			terasa;40,2*0,4*0,25		4,02				
2.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	20,1	–	20,1	311,00	6 251
			terasa;40,2*2*0,25		20,1				
3.	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	20,1	–	20,1	70,00	1 407
4.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,482	8,00	0,521	29 157,00	15 191
			terasa;4,02*0,12		0,482				
			006: Úpravy povrchu						**1 152 577**
1.	H	0003-00025355-00	Tepelná izolace z fenolické pěny K5 na fasádu - tloušťka: 20 mm, balení: 12,96 m2, rozměry desky: 1200x400 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,021 W	m2	52,657	–	52,657	333,00	17 535
			ostění;((3,6*2+4,8*10+5,08+3,69*2+4,44*4+6,9*8+4,9+3,3+2,95+6,2+7,9*2+5,3+9,3*2))*0,18		40,765				
			parapety;((1,2*18+1,06*2+1,25*2+2*4+2,7*8+1,5+1,1+0,55)+(0,8*2+2,5*2+0,5))*0,18		11,893				
2.	H	28375938	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 100mm	m2	6,3	2,00	6,426	131,00	842
			SN21 a SN22; 2,7*3-1,8		6,3				
3.	H	28375939	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 120mm	m2	73,339	2,00	74,806	157,00	11 745
			S03 a S04;(3,54*5,61)+(28,5*2)-(1,1*2,1+1,1*1,1)		73,339				
4.	H	28375953	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 180mm	m2	592,329	2,00	604,176	258,00	155 877
5.	H	28376357	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby tl 140mm	m2	106,29	2,00	108,416	359,00	38 921
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4*1,05)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*0,6)+((25,26*2+1,45*2)*0,6)-((1+1,1)*0,3)		96,005				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*0,6		10,284				
6.	H	59051414	lišta zakládací pro tepelně izolační desky do roviny 93 mm tl 1,0 mm	m	2,7	5,00	2,835	39,00	111
7.	H	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	226,47	–	226,47	31,00	7 021
			ostění;((3,6*2+4,8*10+5,08+3,69*2+4,44*4+6,9*8+4,9+3,3+2,95+6,2+7,9*2+5,3+9,3*2))		226,47				
8.	H	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	71,02	5,00	74,571	14,00	1 044
			5,91*2+4,2*8+3,2*8		71,02				
9.	H	59051502	profil dilatační rohový	m	8,06	–	8,06	72,00	580
			4,03*2		8,06				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	H	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	66,07	–	66,07	31,00	2 048
			parapety;((1,2*18+1,06*2+1,25*2+2*4+2,7*8+1,5+1,1+0,55)+(0,8*2+2,5*2+0,5))		66,07				
11.	H	59051649	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 12cm 0,95/200cm	m	17,14	5,00	17,997	39,00	702
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)		17,14				
12.	H	59051651	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 14cm 0,95/200cm	m	149,4	5,00	156,87	46,00	7 216
			sokly						
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)		17,14				
			S01+S02+S05+S06;(33,4+16,92*2+0,75*4+0,9*4)+(25,26*2+1,45*2)		132,26				
13.	H	59051655	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 18cm 0,95/200cm	m	173,54	5,00	182,217	54,00	9 840
			S01+S02+S05+S06;((54,06+4,29*2+4,26*4)+(16,92*2+0,75*4+0,9*4)+(25,26*2+1,45*2))		173,54				
14.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,35	–	0,35	244,00	85
			plyn;3,5*0,1		0,35				
15.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,6	–	63,6	135,00	8 586
			obklad sociálky;((7,2+9,6)*2*2)-(1,8*2)		63,6				
16.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	137,467	–	137,467	162,00	22 270
			místo zdiva a copilitu;(7,23*2,6*2-2*1,12*4)		28,636				
			sociálky;((7,2+9,6)*1,05*2)		35,28				
			vchody;(2,5*3,05-1,3*1,2)*2		12,13				
			krček;((1,25+0,85+0,46+2,7+2,30+2,35)*3,05)		30,531				
			zazdívky;2*2*4		16,0				
			příčky;((2,9*3,05-1,4)*2)		14,89				
17.	SP	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	1 076,214	–	1 076,214	57,00	61 344
			(706,3-(8,63*2+163,22+210,32))+((7,2+10,9+15,6+19,7+14,5+14,6+11,6+19,3+5,2+26,6+16,3+5,2+4,6+11,6+14,6+14,5+13,7+13,2+9,6+10,9+21,96+13,84+48,3+29,3+21,96+14,04+18,1)*2,9)		1 570,91				
			obklad;-((7,2+14,5+14,6+5,2+26,6+16,3+5,2+4,6+14,6+14,5+9,6)*1,5)		-199,35				
			okna;-(1,2*1,2*2+1,2*1,8*16+1,06*1,08*2+1,25*1,22*2+2*1,12*4+2,7*2,1*8+1,5*1,7+1,1*1,1+0,55*1,2)		-101,52				
			dveře;-((1*2,6+((1,8*2,6+0,8*1,7+2,5*1,7)*2)+2,7*2,6*2+1,1*2,1+1,6*2,6+1,2*12+1,6*2*4))		-124,33				
			ostění;((3,6*2+4,8*16+5,08+3,09*2+4,44*4+0,9*2+4,9+3,3+2,95+6,2+7,8*2+5,3+9,3*2)*0,3)		67,941				
			odpočet výměry nových omítek;-137,437		-137,437				
18.	SP	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	79,639	–	79,639	411,00	32 732
			SN21 a SN22; 2,7*3-1,8		6,3				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			S03 a S04;(3,54*5,61)+(28,5*2)-(1,1*2,1+1,1*1,1)		73,339				
19.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	106,29	–	106,29	474,00	50 381
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4*1,05)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*0,6)+((25,26*2+1,45*2)*0,6)-((1+1,1)*0,3)		96,006				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*0,6		10,284				
20.	SP	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	592,329	–	592,329	483,00	286 095
			S01+S02+S05+S06;((54,06+4,29*2+4,26*4)*4,03)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*4,03)+((25,26*2+1,45*2)*4,03)		699,366				
			okna;-(1,2*1,2*2+1,2*1,3*16+1,06*1,08*2+1,25*1,25*2+2*1,12*4+2,7*2,1*8+1,5*1,7+0,55*1,2)		- 100,31				
			venkovní dveře;-(1*2,6+(1,8*2,6*2+2,1*2,8)+2,7*2,6*2)		- 31,46				
			strop a podlaha venkovních výklenků;(6,87*0,9*2*2)		24,732				
21.	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	292,54	–	292,54	105,00	30 717
			ostění;((3,6*2+4,8*16+5,08+3,69*2+4,44*4+6,9*8+4,9+3,3+2,95+6,2+7,9*2+5,3+9,3*2))		226,47				
			parapety;((1,2*18+1,06*2+1,25*2+2*4+2,7*8+1,5+1,1+0,55)+(0,3*2+2,5*2+0,5))		66,07				
22.	SP	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	342,78	–	342,78	65,00	22 281
			SN21 a SN22; 2,7		2,7				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)		17,14				
			S01+S02+S05+S06;((54,06+4,29*2+4,26*4)+(16,92*2+0,75*4+0,9*4)+(25,26*2+1,45*2))		173,54				
			sokly						
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)		17,14				
			S01+S02+S05+S06;(38,4+16,92*2+0,75*4+0,9*4)+(25,26*2+1,45*2)		132,26				
23.	SP	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	310,45	–	310,45	37,00	11 487
			SN21 a SN22; 2*2+0,9		4,9				
			5,91*2+4,2*8+3,2*3		71,02				
			ostění;((3,6*2+4,8*16+5,08+3,69*2+4,44*4+6,9*8+4,9+3,3+2,95+6,2+7,9*2+5,3+9,3*2))		226,47				
			dilatace;4,03*2		8,06				
24.	SP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	61,47	–	61,47	164,00	10 081
			sokly;61,47		61,47				
25.	SP	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	688,01	–	688,01	145,00	99 761
			veškeré plochy venkovních omítek;688,01		688,01				
26.	SP	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	61,47	–	61,47	405,00	24 895
			sokly						
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*0,3		5,142				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			S01+S02+S05+S06;(38,4*0,75)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*0,3)+((25,26*2+1,45*2)*0,3)-((1+1,1)*0,3)		56,328				
27.	SP	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	700,367	–	700,367	233,00	163 186
			SN21 a SN22; 2,7*3-1,8		6,3				
			S03 a S04;(3,54*5,61)+(28,5*2)-(1,1*2,1+1,1*1,1)		73,339				
			S01+S02+S05+S06;567,597		567,597				
			ostění;226,47*0,18		40,765				
			stůl venkovních výklenků;(6,87*0,9*2)		12,366				
28.	SP	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	16,322	–	16,322	2 586,00	42 209
			terasa;163,22*0,1		16,322				
29.	SP	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m3	16,322	–	16,322	71,00	1 159
30.	SP	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný	m2	163,22	–	163,22	195,00	31 828
			terasa;163,22		163,22				
			009: Ostatní konstrukce a práce						**133 604**
1.	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	375,25	–	375,25	32,00	12 008
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)*4,6		73,844				
			S01+S02+S05+S06;((54,06+4,29*2+4,26*4)+(16,92*2+0,75*4+0,9*4)+(25,26*2+1,45*2)*3,3)		296,406				
2.	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	11 257,5	–	11 257,5	0,20	2 252
			375,25*30		11 257,5				
3.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	375,25	–	375,25	23,00	8 631
4.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	689,04	–	689,04	24,00	16 537
			(706,3-(8,63*2))		689,04				
5.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	54,952	–	54,952	75,00	4 121
			((2,4*6+0,3*2+2,42*2+0,8)*3,05)-(1,2*4+1,6*2)		54,952				
6.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	24,785	–	24,785	92,00	2 280
			((2,6*2+4,5)*3,05)-(1,6*3)		24,785				
7.	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	12,803	–	12,803	657,00	8 412
			terasa;36,2*0,3*0,6		6,516				
			místo copilitu;(7,23*2,6*0,3)		5,639				
			parapet;1,2*0,6*0,45*2		0,648				
8.	SP	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	18,798	–	18,798	114,00	2 143
			copilit;7,23*2,6		18,798				
9.	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	11,0	–	11,0	166,00	1 826
			1		1,0				
			2*5		10,0				
10.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	16,91	–	16,91	1 398,00	23 640
			terasa;163,22*0,1		16,322				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			rampa;0,8*4,3*0,15		0,588				
11.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	163,22	–	163,22	40,00	6 529
			terasa;163,22		163,22				
12.	SP	966001R01	Demontáž stávajících čistících zón	kus	2,0	–	2,0	127,00	254
13.	SP	968062374	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,66	–	0,66	125,00	83
			0,55*1,2		0,66				
14.	SP	968062375	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	43,99	–	43,99	85,00	3 739
			okna;(1,2*1,2*2+1,2*1,8*16+1,06*1,08*2+1,25*1,22*2+1,1*1,1)		43,99				
15.	SP	968062376	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	11,51	–	11,51	68,00	783
			okna;2*1,12*4+1,5*1,7		11,51				
16.	SP	968062377	Vybourání dřevěných rámů oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	45,36	–	45,36	58,00	2 631
			okna;2,7*2,1*8		45,36				
17.	SP	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	39,53	–	39,53	209,00	8 262
			dveře;(1*2,6+((1,8*2,6+0,8*1,7+2,5*1,7)*2)+2,7*2,6*2+1,1*2,1)		39,53				
18.	SP	974031253	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 100 mm š do 100 mm	m	3,5	–	3,5	113,00	396
			plyn;3,5		3,5				
19.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	53,74	–	53,74	60,00	3 224
			sociálky;((2,4*2+2,3*2)*3,05*2)-(1,8*2)		53,74				
20.	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	61,47	–	61,47	60,00	3 688
			sokly;61,47		61,47				
21.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	34,0	–	34,0	54,00	1 836
			sociálky;((2,4*2+2,3*2)*2*2)-(1,8*2)		34,0				
22.	SP	981011415	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 30 % postupným rozebíráním	m3	27,869	–	27,869	688,00	19 174
			část krčku;3,54*2,35*3,35		27,869				
23.	SP	991991R01	Hasící přístroj 21A - dodávka + montáž	kus	1,0	–	1,0	1 157,00	1 157
			021: Silnoproud						**229 350**
1.	SP	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 R=16mm	m	4,0	–	4,0	27,60	110
2.	SP	00303	krabice KR 68	ks	4,0	–	4,0	49,00	196
3.	SP	00308	krabice KR 125/1	ks	4,0	–	4,0	145,00	580
4.	SP	00313	krabice KU 68/1	ks	4,0	–	4,0	49,00	196
5.	SP	021100R01	Revizní zpráva elektro	kpl	1,0	–	1,0	4 047,00	4 047
6.	SP	021100R02	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. doplnění a revizní zprávy	kpl	1,0	–	1,0	66 000,00	66 000
7.	SP	02960	CYKY 5Cx1.5mm2	m	140,0	–	140,0	62,00	8 680
8.	SP	05150	hmoždinka HM8	ks	120,0	–	120,0	0,80	96
9.	SP	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	m	4,0	–	4,0	29,60	118
10.	SP	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	4,0	–	4,0	89,00	356
11.	SP	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	ks	4,0	–	4,0	95,00	380
12.	SP	210010323	krab.odboč.s víčkem;svor.(KR 125) čtverc. vč.zap.	ks	4,0	–	4,0	120,00	480
13.	SP	210200027	svítidlo násněnné nouzové	ks	2,0	–	2,0	1 560,00	3 120

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP	210201001	montáž LED svítidla	ks	30,0	–	30,0	210,00	6 300
15.	SP	210800105	CYKY 3Jx1.5 mm2 750V (PO)	m	120,0	–	120,0	59,00	7 080
16.	SP	210800115	CYKY 5Cx1.5 mm2 750V (PO)	m	140,0	–	140,0	79,00	11 060
17.	SP	211010001	osazení hmoždinky do sádrokartónu HM 8	ks	120,0	–	120,0	6,50	780
18.	SP	216110003	spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 6+1 TANGO	ks	4,0	–	4,0	210,00	840
19.	SP	32188	ZCLED2G35L840/M600-OPAL + NZ	ks	10,0	–	10,0	4 265,00	42 650
20.	SP	321881	svítidlo ZCLED2G35L840/M600-OPAL	ks	20,0	–	20,0	3 150,00	63 000
21.	SP	33912	CYKY 3Jx1.5mm2	m	120,0	–	120,0	39,00	4 680
22.	SP	47300	213 02 01 - svít. nástěnné, nouzové	ks	2,0	–	2,0	3 880,00	7 760
23.	SP	85245	vypínač 6+1	ks	4,0	–	4,0	210,00	840
			024: Vzduchotechnika						**362 376**
1.	SP	024100R01	Rekuperační jednotka 550/430m3/hod - tech. údaje podrobně v projekt. dokumentaci	kus	2,0	–	2,0	164 540,00	329 080
2.	SP	024100R02	Rekuperační jednotka - montáž, vyregulování, protokol a zaškolení	kus	2,0	–	2,0	16 648,00	33 296
			099: Přesun hmot HSV						**86 588**
1.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	157,477	–	157,477	95,00	14 960
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 196,096	–	2 196,096	9,00	19 765
			156,864*14		2 196,096				
3.	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	157,477	–	157,477	102,00	16 063
4.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	156,864	–	156,864	220,00	34 510
5.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	118,876	–	118,876	10,85	1 290
			711: Izolace proti vodě						**59 336**
1.	H	0003-00013863-00	Hydroizolační asfaltový pás - tloušťka: 4,0 mm, ochrana proti radonu: ano, typ asfaltu: modifikovaný	m2	164,03	15,00	188,635	102,00	19 241
2.	H	11163149	Lak asfaltový penetrační	t	0,057	–	0,057	34,00	2
			164,03*0,00035		0,057				
3.	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	164,03	–	164,03	9,00	1 476
			terasa;133,22		133,22				
			základ;2,7*0,3		0,81				
4.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	164,03	–	164,03	83,00	13 614
5.	SP	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	52,29	–	52,29	177,00	9 255
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4*0,35)+((16,92*2+0,75*4+0,9*4)*0,35)+((25,26*2+1,45*2)*0,35)		46,291				
			S03 a S04;(3,54+3,8*2)*0,35		5,999				
6.	SP	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	147,3	–	147,3	97,00	14 288

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			sokly						
			S01+S02+S05+S06;(38,4+16,92*2+0,75*4+0,9*4+25,26*2+1,45*2)-(1+1,1)		130,16				
			S03 a S04;(3,54+6,8*2)		17,14				
7.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	–	3,05	478,25	1 459
			712: Povlakové krytiny						**1 787**
1.	H	69311035	geotextilie tkaná PP 30kN/m	m2	28,566	5,00	29,994	15,00	450
			krček;6,9*4,14		28,566				
2.	SP	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	28,566	–	28,566	45,00	1 285
			krček;6,9*4,14		28,566				
3.	SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,71	–	2,71	19,21	52
			713: Izolace tepelné						**280 633**
1.	H	0003-00023368-00	Minerální vata desky - tloušťka: 100 mm, balení: 4,32m2, rozměry desky: 1200x600 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,038 W/	m2	541,512	2,00	552,342	115,00	63 519
			strop;548		548,0				
			nad obvod. zdivem;131,6*0,2		26,32				
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní stavebník;-(16,74+10,6)*1,2		- 32,808				
2.	H	0003-00023368-00	Minerální vata desky - tloušťka: 200 mm, balení: 2,16m2, rozměry desky: 1200x600 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,038 W/	m2	541,512	2,00	552,342	166,00	91 689
			strop;548		548,0				
			nad obvod. zdivem;131,6*0,2		26,32				
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní stavebník;-(16,74+10,6)*1,2		- 32,808				
3.	H	0003-00023368-00	Minerální vata desky - tloušťka: 50 mm, balení: 7,20m2, rozměry desky: 1200x600 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,038 W/m	m2	70,35	2,00	71,757	58,00	4 162
			terasa;40,2*1,75		70,35				
4.	H	28343110	parozábrana PE-LD 195g/m2	m2	574,32	10,00	631,752	21,00	13 267
5.	H	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm	m2	3,5	2,00	3,57	85,00	303
			traverzy terasa;1,75*0,5*4		3,5				
6.	H	28375916	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 1000 mm	m3	9,842	2,00	10,039	2 649,00	26 594
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní stavebník;(16,74+10,6)*1,2*0,3		9,842				
7.	H	28375916	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 1000 mm	m3	4,285	2,00	4,371	2 649,00	11 578
			krček;6,9*4,14*0,15		4,285				
8.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	1 177,206	–	1 177,206	32,00	37 671
			strop;548*2		1 096,0				
			nad obvod. zdivem;131,6*0,2*2		52,64				
			krček;6,9*4,14		28,566				
9.	SP	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	70,35	–	70,35	94,00	6 613
			terasa;40,2*1,75		70,35				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,5	–	3,5	127,00	445
			traverzy terasa;1,75*0,5*4		3,5				
11.	SP	713131R01	Provětrání soklu terasy z pruhů XPS - podrobný popis na str. 12 a 13 tech. zprávy - dodávka + montáž	m2	18,12	–	18,12	399,00	7 230
			(41,34-5,1)*0,5		18,12				
12.	SP	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	574,32	–	574,32	21,00	12 061
			strop;548		548,0				
			nad obvod. zdivem;131,6*0,2		26,32				
13.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	–	1,77	3 108,82	5 503
			721: Vnitřní kanalizace						**8 099**
1.	SP	721100R01	Vnitřní kanalizace doplnění a úpravy - dodávka + montáž	kpl	1,0	–	1,0	6 359,00	6 359
2.	SP	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	5,0	–	5,0	136,00	680
			kondenzát od kotlů;5		5,0				
3.	SP	7211737R1	Potrubí pro kondenzát od plyn. kotle DN 50 vč. zedn. přípomocí - cca 7m - dodávka + montáž	kpl	5,0	–	5,0	119,00	595
			kondenzát od kotlů;5		5,0				
4.	SP	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	6,0	–	6,0	51,00	306
5.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	–	1,68	94,52	159
			722: Vnitřní vodovod						**3 425**
1.	SP	722100R01	Vnitřní vodovod doplnění a úpravy - dodávka + montáž	kpl	1,0	–	1,0	424,00	424
2.	SP	722250R01	Přemístění stávajícího nástěnného hydrantu o cca 1 m	kus	1,0	–	1,0	2 967,00	2 967
3.	SP	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	–	1,02	33,25	34
			723: Vnitřní plynovod						**7 299**
1.	SP	7231112R1	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25 - vč. ochranného úhelníku a zednických přípomocí	m	3,0	–	3,0	2 409,00	7 227
2.	SP	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1,04	–	1,04	69,49	72
			725: Zařizovací předměty						**2 579**
1.	SP	725100R01	Zařizovací předměty dle výběru - dod+montáž	kpl	1,0	–	1,0	2 553,00	2 553
2.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	–	0,21	121,57	26
			731: Ústřední vytápění - kotelny						**196 198**
1.	SP	484174R1	Plynový kotel kondenzační do 26 kW vč. ekvitermní regulace - podrobně projekt. dokumentace - dodávka	kus	2,0	–	2,0	74 185,00	148 370
2.	SP	484174R2	Odkouření a odvod kondenzátu plynového kotle (návaznost dle typu kotle) - dodávka + montáž	kus	2,0	–	2,0	7 707,00	15 414
3.	SP	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 40 kW	kus	2,0	–	2,0	872,00	1 744
4.	SP	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubo	2,0	–	2,0	11 562,00	23 124

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5.	SP	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	2,81	–	2,81	2 685,44	7 546
			762: Konstrukce tesařské						**329 579**
1.	SP	311950R1	Kotva do betonu - kotvení pozednice - vč. vyvrtání a osazení	kus	14,0	–	14,0	193,00	2 702
2.	H	60511021	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 2 - 3,5 m	m3	1,05	8,00	1,134	7 227,00	8 194
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní		1,05				
			stavebník;(16,74+10,6)*1,2*0,032						
3.	H	60511160	řezivo jehličnaté hranol dl 3 - 3,5 m jakost I.	m3	2,197	8,00	2,373	7 227,00	17 147
			terasa;5*1,75*0,08*0,12		0,084				
			pozednice;(7,5*2)*0,14*0,1		0,21				
			krokve;(5,8*9+4,8+3,8+2,5)*0,08*0,16		0,81				
			klešťiny;(4,14*18+2,9*2+2,4*2+0,7*2)*0,08*0,16		0,331				
			úžlabí;(5,2*2)*0,14*0,18		0,262				
4.	H	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	10,434	8,00	11,269	6 552,00	73 835
			(988,1*3,3+1096,91)*0,04*0,06		10,434				
5.	H	62811120	pás asfaltovaný bez krycí vrstvy A330 H	m2	2,1	–	2,1	17,00	36
			pozednice;(7,5*2)*0,14		2,1				
6.	SP	762331812	Demontáž vázaných krcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	110,8	–	110,8	45,00	4 986
			terasa;2,5*41		102,5				
			krček;2,5*2+3,3		8,3				
7.	SP	762332131	Montáž vázaných krcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	95,27	–	95,27	90,00	8 574
			terasa;5*1,75		8,75				
			klešťiny;(4,14*18+2,9*2+2,4*2+0,7*2)		96,52				
8.	SP	762332132	Montáž vázaných krcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	78,3	–	78,3	115,00	9 005
			pozednice;(7,5*2)		15,0				
			krokve;(5,8*9+4,8+3,8+2,5)		63,3				
9.	SP	762332133	Montáž vázaných krcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	10,4	–	10,4	174,00	1 810
			úžlabí;(5,2*2)		10,4				
10.	SP	762341033	Bednění střech rovných z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	70,35	–	70,35	245,00	17 236
			terasa;40,2*1,75		70,35				
11.	SP	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	988,1	–	988,1	154,00	152 167
			SCH1 a 1;přeložená;849,5+38,4		888,0				
			SCH2 - nová;50,1		50,1				
12.	SP	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	1 086,91	–	1 086,91	8,00	8 695
			980,1*1,1		1 086,91				
13.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	13,681	–	13,681	1 016,00	13 900
14.	SP	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	32,808	–	32,808	79,00	2 592
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní stavebník;(16,74+10,6)*1,2		32,808				
15.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	–	5,13	1 696,00	8 700

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			764: Konstrukce klempířské						**34 754**
1.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	88,4	–	88,4	50,00	4 420
			terasa;88,4		88,4				
2.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	66,07	–	66,07	36,00	2 379
3.	SP	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	60,0	–	60,0	39,00	2 340
			3,75*16		60,0				
4.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	66,07	–	66,07	312,00	20 614
			parapety;(1,2*18+1,06*2+1,25*2+2*4+2,7*8+1,5+1,1+0,55)+(0,8*2+2,5*2+0,5)		66,07				
5.	SP	764508131	Montáž kruhového svodu	m	60,0	–	60,0	72,00	4 320
6.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	–	1,52	448,32	681
			765: Krytiny tvrdé						**612 964**
1.	H	28329220	fólie hydroizolační pojistná difúzně otevřená na bednění, délka role 50 m, šířka 1,50 m	m2	988,1	–	988,1	24,00	23 714
2.	SP	765111022	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 17 do 18 ks/m2	m2	938,0	–	938,0	200,00	187 600
			přeložená;849,6+88,4		938,0				
3.	SP	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	852,6	–	852,6	78,00	66 503
			849,6+3		852,6				
4.	SP	765113015	Krytina keramická drážková maloformátová režná sklonu do 30° na sucho	m2	138,5	–	138,5	479,00	66 342
			SCH2 - nová;50,1		50,1				
			terasa;88,4		88,4				
5.	SP	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	163,3	–	163,3	56,00	9 145
			161,6+14,5-(4,3+8,5)		163,3				
6.	SP	765113211	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	39,771	–	39,771	1 128,00	44 862
			(5,1*4+3,6*4)/0,875		39,771				
7.	SP	765113311	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	64,2	–	64,2	967,00	62 081
			42,6+10,68+1,45*2+4,01*2		64,2				
8.	SP	765113412	Krytina keramická úžlabí na plech na sucho s těsnicím pásem	m	32,594	–	32,594	550,00	17 927
			úžlabí;(5,1*4+4,06*2)/0,875		32,594				
9.	SP	765113555	Krytina keramická drážková štítová hrana z maloformátových okrajových tašek režných na sucho	m	4,96	–	4,96	353,00	1 751
			4,34/0,875		4,96				
10.	SP	765113711	Krytina keramická lemování prostupů těsnicím pásem plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	4,0	–	4,0	984,00	3 936
11.	SP	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	988,1	–	988,1	64,00	63 238
			SCH1 a 1;přeložená;849,6+88,4		938,0				
			SCH2 - nová;50,1		50,1				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
12.	SP	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	988,1	–	988,1	28,00	27 667
			SCH1 a 1;přeložená;849,6+38,4		938,0				
			SCH2 - nová;50,1		50,1				
13.	SP	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	4,84	–	4,84	7 892,18	38 198
			766: Konstrukce truhlářské						**927 850**
1.	SP	61143R01	OZ1 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1200x1200 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	10 004,00	10 004
2.	SP	61143R02	OZ2 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1200x1800 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	10,0	–	10,0	15 489,00	154 890
3.	SP	61143R03	OZ3 -Stávající plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1200x1800 mm vč. kování a těsnění - doplnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	6,0	–	6,0	14 329,00	85 974
4.	SP	61143R04	OZ4 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1060x1080 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	2,0	–	2,0	12 305,00	24 610
5.	SP	61143R05	OZ5 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1250x1200 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	2,0	–	2,0	9 669,00	19 338
6.	SP	61143R06	OZ6 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 2000x1120 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	4,0	–	4,0	12 270,00	49 080
7.	SP	61143R07	OZ7 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 2700x2100 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	8,0	–	8,0	27 601,00	220 808
8.	SP	61143R08	OZ8 - Plastové okno max Uw 0,7 W/m2K - 1500x1700 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	13 357,00	13 357
9.	SP	61143R09	OZ9 - Plastové okno max Uw 1,2 W/m2K - 1100x1100 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	9 459,00	9 459
10.	SP	61143R10	OZ10 - Plastové okno max Uw 1,2 W/m2K - 550x1200 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	7 408,00	7 408
11.	SP	61143R11	D03a - Plastové dveře, zasklené max Ud 0,7 W/m2K - 2700x2600 mm vč. bezp. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	51 718,00	51 718
12.	SP	61143R12	D03b - Plastové dveře, zasklené max Ud 0,7 W/m2K - 2700x2600 mm vč. bezp. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	51 718,00	51 718
13.	SP	61143R13	D04 - Plastové dveře, zasklené max Ud 0,7 W/m2K - 2100x2600 mm vč. bezp. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	45 836,00	45 836
14.	H	61144403	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	66,07	–	66,07	397,00	26 230
			parapety;(1,2*18+1,06*2+1,25*2+2*4+2,7*3+1,5+1,1+0,55)+(0,8*2+2,5*2+0,5)		66,07				
15.	H	61191125	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 116 mm A/B	m2	32,16	10,00	35,376	205,00	7 252
			římsa terasy;40,2*0,8		32,16				
16.	SP	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	32,16	–	32,16	215,00	6 914
			římsa terasy;40,2*0,8		32,16				
17.	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	88,4	–	88,4	97,00	8 575
			terasa;88,4		88,4				
18.	SP	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	19,05	–	19,05	1 157,00	22 040

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			(1,2*1,2*2+1,06*1,08*2+1,25*1,22*2+2*1,12*4+1,1*1,1+0,55*1,2)		19,05				
19.	SP	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	82,47	–	82,47	1 157,00	95 418
			1,2*1,8*16+2,7*2,1*8+1,5*1,7		82,47				
20.	SP	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,0	–	4,0	129,00	516
			2+2		4,0				
21.	SP	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	24,0	–	24,0	175,00	4 200
			24		24,0				
22.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	14,0	–	14,0	237,00	3 318
			14		14,0				
23.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	–	0,74	12 414,36	9 187
			767: Konstrukce zámečnické						**484 671**
1.	SP	55313R01	D01 - Hliníkové dveře, zasklené max Ud 0,95 W/m2K - 1000x2600 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	52 391,00	52 391
2.	SP	55313R02	D02 - Hliníková stěna s dveřmi, zasklená max Ud 0,95 W/m2K - 5100x2600 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	123 011,00	123 011
3.	SP	55313R03	D05 - Hliníkové dveře, zasklené max Ud 1,5 W/m2K - 1100x2100 mm vč. kování a těsnění - podrobně v tabulce oken a dveří	kus	1,0	–	1,0	40 484,00	40 484
4.	SP	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	36,2	–	36,2	69,00	2 498
5.	SP	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	210,32	–	210,32	110,00	23 135
			třídy; 210,32		210,32				
6.	SP	767583R01	AKU 1 - PODHLED Z DĚROVANÝCH AKUSTICKÝCH DESEK NA NOSNÉM KOVOVÉM SYSTÉMU - (SE ZAPUŠTĚNÝMI SVÍTIDLY). VÝŠKA PODHLEDU NAD PODLAHOU 2900 MM	m2	210,32	–	210,32	615,00	129 347
7.	SP	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,0	–	2,0	2 069,00	4 138
8.	SP	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,0	–	1,0	4 450,00	4 450
9.	SP	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,0	–	1,0	4 450,00	4 450
10.	SP	767880R01	Z- Nové venkovní zábradlí terasy vč. kotvení - pozink + nátěr - dodávka + montáž - (tvar určí autorský dozor) - dílenská dokumentace dodavatele	m	36,2	–	36,2	2 505,00	90 681
11.	SP	767880R02	Č- Nová venkovní čistící zóna 1800x1200 mm vč. nerez vaničky a odvodnění - dodávka + montáž	kus	2,0	–	2,0	3 284,00	6 568
12.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	–	1,35	2 605,97	3 518
			771: Podlahy z dlaždic						**96 594**
1.	H	59761290	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	185,33	10,00	203,863	187,00	38 122
2.	SP	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	185,33	–	185,33	286,00	53 004
			terasa;163,22		163,22				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			sociálky a kancelář;2,36+13,47+5,76		22,11				
3.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	–	5,47	999,56	5 468
			781: Obklady keramické						**33 389**
1.	H	59761039	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	63,6	10,00	69,96	187,00	13 083
2.	SP	781413111	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	63,6	–	63,6	304,00	19 334
			obklad sociálky;((7,2+9,6)*2*2)-(1,8*2)		63,6				
3.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	–	2,8	347,00	972
			783: Nátěry						**40 500**
1.	SP	783168103	Lazurovací jednonásobný lihový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	32,16	–	32,16	121,00	3 891
			římsa terasy;40,2*0,8		32,16				
2.	SP	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	151,425	–	151,425	58,00	8 783
			pochozí lávky na půdě - rozsah upřesní stavebník;(16,74+10,6)*1,2*2		65,616				
			terasa;5*1,75*0,4		3,5				
			pozednice;(7,5*2)*0,48		7,2				
			krokve;(5,8*9+4,8+3,8+2,5)*0,48		30,384				
			kleštiny;(4,14*18+2,8*2+2,4*2+0,7*2)*0,44		33,069				
			úžlabí;(5,2*2)*0,64		6,656				
3.	SP	783213R01	Nátěr stávající konstrukce krovu proti hmyzu a plísni - rozsah bude upřesněn po odkrytí střeš. konst	kpl	1,0	–	1,0	9 635,00	9 635
4.	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	57,002	–	57,002	164,00	9 348
			ocel. konstrukce terasy;3,05*0,56*13+1,6*0,56*13+41,34*0,56		57,002				
5.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	57,002	–	57,002	51,00	2 907
			ocel. konstrukce terasy;3,05*0,56*13+1,6*0,56*13+41,34*0,56		57,002				
6.	SP	783327R01	Očistění, zinkování a nátěr venkovních ocel. konstrukcí (zábradlí, rámy oplocení atd.) - viz tech. zpráva str.13	kpl	1,0	–	1,0	5 935,00	5 935
			784: Malby						**41 264**
1.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 213,651	–	1 213,651	34,00	41 264
			(706,3-(8,63*2+163,22+210,32))+((7,2+10,0+15,6+19,7+14,5+14,0+11,6+19,3+5,2+26,6+16,3+5,2+4,6+11,6+14,6+14,5+19,7+13,2+9,6+10,9+21,96+13,84+40,3+29,3+21,96+14,04+18,1)*2,9)		1 570,91				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			obklad;-((7,2+14,5+14,6+5,2+26,6+16,3+5,2+4,6+14,6+14,5+9,6)*1,5)		= 199,35				
			okna;- (1,2*1,2*2+1,2*1,8*16+1,06*1,08*2+1,25*1,22*2+2*1,12*4+2,7*2,1*8+1,5*1,7+1,1*1,1+0,55*1,2)		= 101,52				
			dveře;- ((1*2,6+((1,2*2,6+0,8*1,7+2,5*1,7)*2)+2,7*2,6*2+1,1*2,1+1,6*36+1,2*12+1,6*2*4))		= 124,33				
			ostění;((3,6*2+4,3*16+5,06+3,69*2+4,44*4+6,9*6+4,9+3,3+2,95+6,2+7,9*2+5,3+9,3*2)*0,3)		= 67,941				
			V03: Zařízení staveniště						**12 717**
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	–	1,0	12 717,00	12 717
			V06: Územní vlivy						**12 717**
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	–	1,0	12 717,00	12 717

Projektová dokumentace na CD

viz. příloha

Harmonogram prací - "Zateplení budovy MŠ v Poříčanech".

| Název procesu | rok | 2019 | | |

pošta SKALICA, a.s. Severní čechy 2 Česká pošta, s.p.

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

V158

TC89954002011

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 40367035-11
Stav k datu 18. 10. 2011
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 40367035-11

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):
Název firmy: Stafiko Poděbrady s.r.o.
IČ: 61680346
Ulice, č. p.: Ve Dvoře, 253/VII
Obec: Poděbrady, PSČ: 290 01, Stát: Česko (Česká Republika)
Plátce DPH: ANO
Telefon: +420 325 613 584

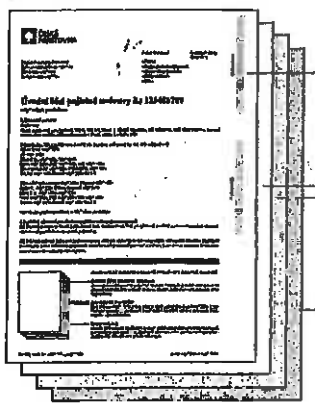
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLOUVĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY
obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ
části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE
poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

022022410628 63

níku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 18. 10. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 2 splátkách. Splatnost splátek je vždy k 18. 4., 18. 10. každého roku. Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacena včas, je pojistné ve zbývající výši splatné najednou.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 4036703511.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu 1 se doplňuje odstavec, který zní : Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.9. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.10. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Nymburce dne 17 -10- 2011 v _____ hodin _____ minut

STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
Stafiko Poděbrady, Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Podpis (a razítko) pojistníka

Lenka Ježková
0932
ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka 2
Boleslavská 144, 288 32 Nymburk

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s., pověřeného uzavřením této smlouvy

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Z-VPPN60/N

TC88958002014

Číslo pojistné smlouvy: 40367035-11
Stav k datu 18. 10. 2011
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy
Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:
Název firmy: Stafiko Poděbrady s.r.o.
IČ: 61680346

2. Smluvní ujednání
2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky"), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky"), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč	31 000 000,-
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?	
NE	

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	NE
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění
4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 35802, ze dne 10. 10. 2011
4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	10 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	2 500,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

OZ2022410628998

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	1 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč	2 500,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	56 807,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5 000,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		**61 807,-**
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč		30 904,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		**30 904,-**

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 18. 10. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 35802

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Nymburce dne 17 -10- 2011 v _____ hodin _____ minut

Stafiko Poděbrady s.r.o.
STAFIKO PODĚBRADY spol. s r. o.
ul. Ve Dvoře 253
290 01 Poděbrady - Velké Zboží
IČ: 61680346, DIČ: CZ61680346

Podpis (a razítko) pojistníka

Lenka Ježková
0932
ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Boleslavská 144, 288 32 Nymburk

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s. pověřeného uzavřením této smlouvy

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 29001-0156-0129
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Poděbrady 1 dne 11.10.2018
Mrázková Věra

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. 2198

Česká pošta, s.p. 2198

Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona, s jejichž pomocí hodlá dodavatel (uchazeč) veřejnou zakázku plnit (subdodavatelé)				
„Zateplení budova MŠ v Poříčanech“			Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat subdodavateli	podíl na plnění VZ v Kč bez DPH
1.	**Název:**	SMART okna a.s.	Dodávka + montáž oken	1 412 521,-
	Sídlo/místo podnikání:	Pod Hájkem 3,Praha8,180 00		
	Tel./fax:	283 842 649		
	E-mail:	info@smartokna.cz		
	IČ:	291 451 04		
	DIČ:	CZ 29145104		
	Právní forma:	a.s.		
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	David Turke		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	David Turke		