DODATEK č. 1
ke S M L O U V Ě O D Í L O
„Objekt MŠ pro 1 x 25 dětí Kácov“

I.	
Městys Kácov	
se sídlem :	Jirsíkova 157, 285 09 Kácov
IČO:	00236144
Zastoupena:	Soňou Křenovou, starostkou
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Kolín, číslo účtu: 443506369/0800
(dále jen objednatel)	
a	
název:	**Urbiosisto, s.r.o.**
se sídlem:	Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO:	28993012
DIČ:	CZ28993012
Bank. spojení:	Raiffeisenbank a.s., Praha, číslo účtu: 4885428001/5500
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Tomáš Děták
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Martin Balún
Kontakt (telefon, e-mail):	info@urbiosisto.cz
(dále jen zhotovitel)	

Smluvní strany mění tímto dodatkem níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

s m l o u v u o d í l o:

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo **k provedení stavby „Objekt MŠ pro 1 x 25 dětí Kácov“** uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 29.12. 2017 (dále jen "smlouva") následovně.

Znění smlouvy se mění takto:

Článek IV.
Cena díla

Původní znění bodu 1., 2., 3., 4., 5. :

4.1. Cena díla je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a činí:

cena bez DPH: 4.803.783 Kč,
slovy: Čtyřimiliónyosmsettřitisícesedmsetosmdesáttři koruny české,

DPH 21%: 1.008.794 Kč,
slovy: Jedenmiliónosmtisícsedmsetdevadesátčtyři koruny české,

cena celkem včetně DPH: 5.812.577 Kč,
slovy: Pětmilionůosmsetdvanácttisícpětsetsedmdesátsedm korun českých.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, DPH zhotovitelem připočítána nebude.

4.2. Cena díla uvedená v bodu 4.1. je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla.

4.3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno přímo objednatelem nebo technickým dozorem objednatele za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací zápisem do stavebního deníku či e-mailem. Úhrada víceprací bude provedena dle bodu 5.2. smlouvy.

4.4. Cena díla může být změněna též tehdy, pokud dojde
a. k písemné dohodě smluvních stran o změně rozsahu díla, nebo
b. dojde-li ke změně daňového systému státu (např. změna sazby DPH).

4.5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně provedené práce a vynaložené náklady, které nebylo při vynaložení odpovídající řádné a odborné péče a profesní způsobilosti zhotovitele možno předvídat (tzv. dodatečně objevené skutečnosti) a které z tohoto důvodu nebyly součástí schválené smlouvy o dílo (např. výskyt archeologických nálezů, prodlení v součinnosti objednatele apod.). Právo na úhradu těchto nákladů zanikne, nebude-li zhotovitel objednatele o nutnosti jejich vynaložení informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdnů poté, co jejich potřeba vznikla, a tam, kde je to možné (tj. mimo havarijní stavy), před jejich vynaložením.

se mění na nové znění bodu 1., 2. :

4.1 Smluvní cena za zhotovení díla dle článku IV. této smlouvy činí

cena bez DPH: 5.335.759 Kč,
slovy: Pětmilionůtřistatřicetpěttisícsedmsetpadesátdevět korun českých,

DPH 21%: 1.120.509 Kč,
slovy: Jedenmiliónjednostodvacettisícpětsetdevět korun českých,

cena celkem včetně DPH: 6.456.268 Kč,
slovy: Šestmilionůčtyřistapadesátšesttisícdvěstěšedesátosm korun českých.

4.2 Cena díla uvedená v bodu 4.1. je stanovena na základě nabídkového rozpočtu Smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a podle přiloženého rozpočtu „doplnění rozpočtu", který je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, každý z nich má platnost originálu a jednotlivá vyhotovení budou distribuována a archivována stejným způsobem jako Smlouva.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku řádně před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Odůvodnění změny ceny:
Změna ceny díla vznikla na základě nepředvídatelných změn. Konkrétně se jedná o změnu legislativy v energetické náročnosti budov. Dále se jedná se o nepodstatnou změnu závazku dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Příloha č.1: doplnění rozpočtu

V Praze dne 23.3.2018

MĚSTYS KÁCOV okres Kutná Hora

.....
za objednatele:
Mgr. Soňa Křenová, starostka
Městys Kácov

V Praze dne 28.3.2018

Urbiosisto, s.r.o. Kunětická 2534/2, Praha 2 • IČ: 28993012 • DIČ: CZ 28993012 • URBIO·SISTO www.urbiosisto.cz

.....
za zhotovitele:
Ing. Arch. Tomáš Děták, jednatel
Urbiosisto, s.r.o.

URBIOSISTO

Objekt MŠ pro 1 x 25 dětí Kácov - doplnění rozpočtu

materiál	jdn.	ks	kč/jdn	cena
Okna s výplní trojsklo	kpl	1	35672	35 672 Kč
Navýšení izolace na fasádě na 100mm EPS	kpl	1	20176	20 176 Kč
Navýšení izolace v krovu o 140mm	kpl	1	24291	24 291 Kč
Tepelné čerpadlo	kpl	1	244838	244 838 Kč
Bezbarierová rampa SP OMEGA	kpl	1	207000	207 000 Kč
Celkem bez DPH				**531 976 Kč**
DPH 21%				**111 715 Kč**
Celkem s DPH 21%				**643 691 Kč**

V Praze dne 8.3.2018
Ing. Arch. Tomáš Děták

