

**SMLOUVA O DÍLO č. 2018-04-03**

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla „Výstavba sportoviště pro ZŠ Maletín“

I.**Smluvní strany****1. Objednatel:****Obec Maletín****Č. p. 21****789 01 Zábřeh****Tel.: +420 583 448 122****Email: ou-maletin@iol.cz****Zastoupený :****Ing. Petrem Pospěchem, starostou obce****Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:****ve věcech smluvních: Ing. Petr Pospěch, starosta obce****ve věcech technických: Ing. Petr Pospěch, starosta obce****IČ: 003 02 988****DIČ: CZ00302988****Bankovní spojení:****2. Zhotovitel:****PROSTAVBY, a.s.****Dědina 447****683 54 Otnice****Tel.: 544 210 817****Email: info@prostavby.eu****Zastoupený :****Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva****Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:****ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva****ve věcech technických: Viktor Svoboda, předseda představenstva****IČ: 27713130 DIČ: CZ 27713130**

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 4811 (příp. Živnostenském rejstříku)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.**č.ú. 258746889/0300****II.****Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Výstavba sportoviště pro ZŠ Maletín“ **spolufinancovaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**. Předmět plnění je rámcově vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, projektem, výkazem výměr, podmínkami poskytovatele dotace, dalšími souvisejícími předpisy, doklady a příslušnými technickými normami. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Místem plnění díla je obec Maletín, pozemek parc. č. 83, 217, 213/2 v k. ú. Starý Maletín
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době:
 - a) možný termín zahájení prací: 06/2018
 - b) maximální termín ukončení prací: 10/2018
2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele dohodnuté v této smlouvě je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Za součinnost objednatele se považuje předání místa plnění díla dle článku I. bodu 2.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV.

Cena

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla předmětu veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba sportoviště pro ZŠ Maletín“ tzn. stavební práce spojené s vybudováním školního sportoviště s umělým povrchem včetně vybavení, oplocením s brankami a přístupovými chodníky.

Cena bez DPH	2.987.087,54 Kč
DPH 21 %	627.288,38 Kč
Cena včetně DPH	3.614.375,92 Kč
3. Cena za provedení díla dle článku IV. bodu 2. je cena pevná ve smyslu ceny nabídkového rozpočtu, zpracovaného dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, zahrnující veškeré náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě této zadávací dokumentace, a je platná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení příp. staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. Zadavatel nepřipouští vícepráce.
6. DPH bude účtována podle platných předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Část provedených prací může být fakturována samostatně po odsouhlasení soupisu provedených prací pověřenou osobou objednatele, avšak maximálně do 30% nabídkové ceny uvedené v krycím listě.
2. Zálohy nejsou sjednány. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného po předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen vyznačit na faktuře i tyto skutečnosti - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci, vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu, číslo smlouvy dle objednatele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu

druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).

VI.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle zadávací dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční lhůtě celé kvality díla v délce: 36-ti měsíců, a to ode dne předání díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady předmětu plnění ve smyslu čl. VI. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hod. od uplatnění oprávněné reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky ve smyslu čl. VI. bodu 5., zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo plnění díla v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
2. **Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo plnění díla pro provedení díla zbavené práv třetích osob a vyklížené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít a dokončit práce v souladu s podmínkami smlouvy v 6/2018 – 10/2018.**
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
4. Objednatel při předání místa plnění díla dojedná se zhotovitelem také přípojná místa pro odběr elektřiny a pro odběr vody.
5. Zhotovitel ručí za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s realizací prací a které jsou způsobeny činností zhotovitele.
6. Zhotovitel po ukončení a předání díla uhradí spotřebovanou el. energii a vodu na základě vystavené faktury objednatelem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O odevzdání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup k místu plnění díla za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, technickými normami a právními předpisy, kterou zavinil zhotovitel svojí prací nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepiše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel předá dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. III. bodě 1. písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VI. bodu 6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VIII. bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty díla, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní realizaci prací v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být sepsány zhotovitelem písemně a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel se na základě Registrace akce stává budoucím příjemcem dotace od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Výstavba sportoviště pro ZŠ Maletín“ v rámci dotačního programu 11781 Podpora rozvoje regionů
2. **Nebude-li dotace dle čl. XI. bodu 1. objednateli poskytovatelem poskytnuta, může být prohlášena za neplatnou a to jednostranně objednatel nejpozději však do 30/5/2018**
3. Dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouva o dílo s názvem „Výstavba sportoviště pro ZŠ Maletín“ je uzavřena v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, v souladu se zadávacími podmínkami a přesně dle vítězné nabídky.

5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Maletín svým usnesením č. 54 ze dne 9. 4. 2018.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem smlouvy dojde druhé smluvní straně.

V Maletíně, dne 29. 5. 2018

Za objednatele :



Ing. Petr Pospěch

Starosta obce Maletín

V Maletíně, dne 29. 5. 2018

Za zhotovitele:

PROSTAVBY, a.s.

Dědina 447, 683 54 Otnice

tel.: 544 210 817

www.prostavby.eu

DIČ: CZ27713130

Ing. Jaroslav Bubla

místopředseda představenstva a ředitel
společnosti Prostavby, a.s.

Přílohy:

- položkový rozpočet
- harmonogram prací