

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

mezi smluvními stranami:

1. **Zhotovitel:**

Název:	PROIS, a.s.
Sídlo:	Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové, CZ
Zastoupený:	Václavem Mrštíkem - místopředsedou představenstva
IČ:	259 43 022
DIČ:	CZ25943022
IDDS:	m3ywxfg
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	167423814/0300
Adresa pro doručování korespondence:	Kosice 116, 503 51 Kosice

*Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114*

a

2. **Objednatel:**

Název:	Město Nechanice
Sídlo:	Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, CZ
Zastoupený:	Jiřím Pecharem - starostou města
IČ:	002 69 191
DIČ:	CZ00269191
IDDS:	73fbcjx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1080783379/0800
Adresa pro doručování korespondence:	viz. sídlo

společně též „smluvní strany“

I.

## Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebního díla „**Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice**“, místo stavby: p.p.č. 375/7, 375/8 375/10, st.p.č. 344 a 459, k.ú. Nechanice.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. září 2018 s názvem: Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby "Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice" pro stavební objekty SO 01, SO 02 a SO 03, která je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí podle této smlouvy o dílo, řádně a v dohodnuté době.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.

4. Projektová dokumentace (dále jen PD) bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele budoucího stavebního díla „Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice“.

5. Spolu se zpracováním projektové dokumentace bude realizována inženýrská činnost (IČ). Inženýrskou činností se rozumí obstarání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů s projektovou dokumentací souvisejících, nezbytných pro její vyhotovení. Na výkon inženýrské činnosti vystaví (vyhotoví) objednatel zhotoviteli **plnou moc v potřebném rozsahu**. Tato plná moc bude zhotoviteli předána v den podpisu smlouvy.

6. Projektová dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, bude vycházet ze schválené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR+DSP) akce: "Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice", p.p.č. 375/7, 375/8, 375/10, st.p.č. 344 a 459, k.ú. Nechanice (PROIS, a.s., 11/2016).

7. Zhotovením (vypracováním) projektové dokumentace se rozumí její vypracování dle podmínek zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a kodexu platných ČSN.

8. Obsah dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 13 této vyhlášky v přiměřeném rozsahu daném povahou díla. PD bude vypracována v podrobnostech umožňujících vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s PD bude vypracován položkový rozpočet stavby. PD bude možno použít jako podklad pro zadávací řízení, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9. Případné posudky související, vyžádaná kontrolní měření a revize, případné zajištění kontrolního zkušebního provozu v objektu, vypracování změnového průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) včetně případného posudku emisí souvisejících s PENB (zákon č. 201/2012 Sb., případné energetické posudky či audity), radonový průzkum (včetně případného návrhu opatření proti radonu), průzkumy související (jako je např. průzkum inženýrsko-geologický, antikorozi, archeologický apod.), digitalizace podkladů, nákup map, správní a obdobné poplatky, poplatky za vytýčení nadzemních či podzemních inženýrských sítí, výpisy z katastrálních úřadů, zjišťovací řízení EIA, plán BOZP, případné zajištění smluvních vztahů s vlastníky či správci dotčených pozemků staveb, technických či technologických zařízení, posudky vzduchové či kročejové neprůvzdušnosti konstrukcí, hluková studie (hluk z dopravy) či hydrogeologický posudek (nakládání s dešťovými vodami) nejsou předmětem této nabídky. V případě jejich potřeby je zhotovitel tyto připraven zajistit (po vyčíslení ceny a jejím odsouhlasení objednatelem) nebo tyto objednatel zajistí sám. Pokud by vyhotovení některého z výše uvedeného mělo vliv na postup prací (vypracování PD) či termíny plnění, pak je možné v přiměřené míře termíny plnění uvedené v této nabídce prodloužit.

10. Autorský dozor (AD) není předmětem této smlouvy o dílo a bude řešen před vlastním zahájením stavby.

11. Dohodnuté ceny zahrnují režijní náklady na straně zhotovitele, t.j. dopravné, planografické práce v rozsahu smlouvy o dílo a koordinační činnost.

12. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění této smlouvy prostřednictvím těchto adres či kontaktů:

Pověření zástupci zhotovitele:

Ing. Jiří Rejthárek - projektant

tel. +420 731 645 923  
e-mail: rejtharekj@gmail.com

Ing. Miloš Rouha - projektant  
tel. +420 608 775 304  
e-mail: rprojekt@atlas.cz

Ing. Dominika Rouhová - projektant  
tel. +420 777 015 305  
e-mail: dominika.rouhova@gmail.com

Pověřený zástupce objednatele: Ing. Jiří Pechar - starosta města Nechanice  
tel. +420 602 657 018  
e-mail: starosta@nechanice.cz

## II.

### Termíny, místo plnění, předání díla

**1. Termín plnění :** Vyhotovení předmětu plnění dle čl. I. této SOD je dohodnuto nejpozději do 30.03.2019, přičemž je nutno dodržet termín zahájení předmětných prací.

Zahájení prací je chápáno jako v den podpisu této smlouvy.

2. Důvodem nesplnění výše uvedeného termínu může být:

- nespolupráce objednatele související s předmětem plnění
- neobdržení stanovisek a závazných rozhodnutí od dotčených orgánů či institucí v termínech obvyklých či v termínech daných správním řádem.
- prokazatelné problémy v jednání s vlastníky stavebním dílem dotčených pozemků či staveb
- prokazatelné problémy v jednání s vlastníky či správci stavebním dílem dotčených inženýrských sítí
- okolnosti, které nebylo možno do doby podpisu této smlouvy předvídat

V případě výše uvedených důvodů lze dohodou smluvních stran termín zhotovení projektové dokumentace prodloužit.

3. V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci ke konzultaci a k odsouhlasení navrženého řešení. Totéž platí při požadavku zhotovitele vůči objednateli k odsouhlasení technického řešení, které je výchozí pro pokračování prací zhotovitele. Objednatel i zhotovitel tak činí bez zbytečného prodlení.

4. Předmět plnění specifikovaný ve článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání v sídle objednatele a to ve sjednaném počtu paré.

5. O předání díla bude vydán protokol o předání a převzetí díla.

6. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.

8. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (projektová dokumentace) okamžikem plného (celkového) uhrazení fakturované částky zhotovitelem na základě platného protokolu o předání a převzetí díla. Uhrazením se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

9. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu plnění specifikovaného v článku I. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele z 25.9.2018 a vzešla z poptávkového řízení na tyto práce takto:

Cena bez DPH	560.000,- Kč
21% DPH	117.600,- Kč
<b>Cena za zhotovení díla celkem včetně DPH</b>	<b>677.600,- Kč</b>

slovy: šest set sedmdesát sedm tisíc šest set korun českých.

Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy. Jedná se o cenu maximální a nepřekročitelnou.

2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení výše uvedené částky najednou, zálohy nejsou domluveny.

Faktura ve výši **560.000,00 Kč** bez DPH bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla (předmětu plnění) specifikovaného ve čl. I., odst. 1. této smlouvy. Dílo (předmět plnění) bude předáno bez vad a nedodělků k rukám objednatel, předání bude provedeno formou předávacího protokolu. DPH bude účtováno v zákonné výši v době zdanitelného plnění.

### IV.

#### Fakturační a platební podmínky, sankce

1. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu, se stanovuje na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Termínem splatnosti se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

2. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bude objednatel zhotoviteli vrácena k doplnění a to bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury

3. Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech shora uvedených, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla (předmětu plnění) bez DPH za každý den prodlení.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady díla opravou, je-li to možné a účelné,

- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

V případě odstranění vady díla opravou má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout, v případě oprávněného požadavku, bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu se započítáním prací do 10-ti pracovních dnů od obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

V případě řešení vady díla přiměřenou cenou z celkové odměny musí dojít k oboustrannému souhlasu objednatele i zhotovitele na celkové slevě z ceny díla.

V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne odborný posudek vypracovaný pověřenou autorizovanou osobou jmenovanou oblastní ČKAIT, v případě nesouhlasu bude řešeno soudní cestou. Náklady s tímto spojené ponese ta strana, jejíž nároky nebudou uznány.

6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

7. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno.

## V.

### Podmínky provedení díla

1. Projektová dokumentace bude předána v pěti tištěných vyhotoveních (5 paré), výkaz výměr a položkový rozpočet a výstup z IČ ve 2 tištěných vyhotoveních. Vše výše uvedené bude též předáno na CD/DVD/flash nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf, výkaz výměr a rozpočet též ve formátu xls.
2. Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než 5 ks vyhotovení, budou tato další vyhotovení předána za úplatu, která není zahrnuta v ceně díla. Cena za každé další tištěné paré dokumentace činí 5.000,- Kč bez DPH, přičemž cena 5.000,- Kč je garantována do 1 měsíce po odevzdání předmětu plnění.
3. Případné vícepráce nad rámec této smlouvy musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami a začleněny do očíslovaného dodatku této smlouvy.
4. Záruční doba díla je stanovena na dobu 24 měsíců od odevzdání díla. Případné vady díla musí objednatel zhotoviteli oznámit písemně a bez zbytečného odkladu.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran, ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo dle platné právní úpravy.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli potřebné podklady pro zhotovení předmětu plnění a to nejpozději do dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně objednatele upozornil.

4. Pro zdárný průběh a vyhotovení předmětu plnění je nutná oboustranná spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem, ke které se tímto obě smluvní strany zavazují. Objednatel poskytne zhotoviteli případné doplňující podklady včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
5. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku (prohlídky) a zaměření dotčených prostorů či pozemků řešeného objektu.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na případnou nevhodnost jeho pokynů.
7. Stavební dozor či technický dozor stavebníka, autorský dozor, ani další (jiné) projektové stupně nejsou předmětem této smlouvy o dílo.
8. Pokud budou zpracovány následné projektové stupně (např. dokumentace realizační, dílenská dokumentace apod.), pak za případné škody, vzniklé při provádění stavby, nese plnou odpovědnost zpracovatel následných projektových stupňů stavby.
9. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, případně trestního zákona. Objednatel bere na vědomí, že předmět plnění může být v závislosti na své povaze chráněn podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít předmět plnění pouze pro účely stavby a pro svou vnitřní potřebu v souladu s § 30 autorského zákona. K jinému využití je objednatel povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele.
10. Zhotovitel dává souhlas s užitím díla pro potřeby objednatele dle obsahu smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně této smlouvy na internetových stránkách objednatele.
12. Zhotovitel souhlasí, že tato smlouva může být kontrolována třetími osobami a to kontrolními orgány objednatele, popřípadě orgány, které budou spolufinancovat realizaci zakázky "Stavba 3. oddělení MŠ Nechanice".

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze podstoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu sjednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění), místní příslušnost obecného soudu objednatele.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat text pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva obsahuje sedm stran textu a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

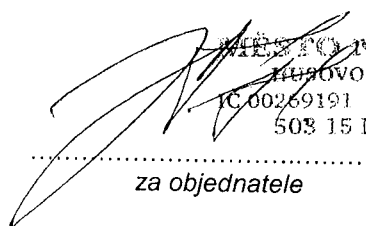
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

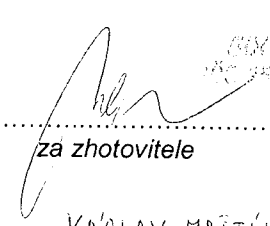
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. září 2018  
(bude parafována oběma smluvními stranami)

V Nechanicích dne: 5. 10. 2018

V Hradci Králové dne: 5. 10. 2018

  
MĚSTO NECHANICE  
KLUKOVŮ NÁMĚSTÍ 83  
IC: 00269191 DIČ: CZ00269191  
503 15 NECHANICE  
(1)  
.....  
za objednatele  
  
Jiří PECHAR  
starosta

  
FYZICKÁ OSOBA  
Veverkova 1342  
600 02 Hradec Králové  
IČ: 00269191  
.....  
za zhotovitele  
  
VÁCLAV MRŠTÍK, JEDNATEL

