

SMLOUVA O ÚVĚRU

číslo 042407-004

Waldviertler Sparkasse Bank AG,
se sídlem Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakouská republika,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Zemským soudem v Krems an der Donau, FN 36924 a,
v České republice podnikající prostřednictvím svého odštěpného závodu
umístěného v Jindřichově Hradci, Klášterská 126/II,
IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2482
(dále jen „Sparkasse“)

a

Obchodní firma: Podnik města Slavonice s.r.o.
se sídlem: Polní 61, 378 81 Slavonice
IČO: 25170872
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7549
zastoupená: Michalem Dostálem, jednatelem
(dále jen „klient“)

Uzavírají

podle ustanovení § 2395 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto

Smlouvu o úvěru:

I. Úvěr, celková výše úvěru

1. Sparkasse se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout klientovi úvěr ve výši **Kč 1.450.790,00**, slovy: **jedemmiliónčtyřístapadesát tisíc sedm set devadesát korun českých**. Úvěr bude veden na úvěrovém účtu č. **042407-004**.
2. Smluvní strany sjednávají, že úvěr lze použít pouze k tomuto účelu:
 - **Financování nákupu lesnické techniky – klanicový vyvážecí vlek za traktor PALMS 12D a hydraulická ruka PALMS 700**
 - **Úhrada veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s účelem úvěru dle této smlouvy**
3. Sparkasse posuzuje účelovost každého i dílčího čerpání úvěru a je oprávněna odmítnout klientovi čerpání peněžních prostředků, které nebude řádně doloženo a Sparkasse odsouhlaseno nebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti čerpání. Klient je povinen kdykoli Sparkasse prokázat, že použil úvěr k určenému účelu.

II. Čerpání úvěru

1. Úvěr bude klientem, po splnění odkládacích podmínek v této smlouvě uvedených, čerpán bezhotovostními převody na základě předložených originálů faktur na běžný účet klienta pro OP č. 6100010668 vedený u Sparkasse a dále bez zbytečného odkladu ve prospěch běžných účtů dodavatelů. **Faktury budou propláceny včetně DPH.**
2. Čerpání bude provedeno v souladu s bodem 1. tohoto článku na základě písemného požadavku klienta na formuláři Sparkasse (Příkaz k čerpání úvěru). Příkaz k čerpání úvěru vč. podkladů uvedených v čl. III. této smlouvy je klient povinen předložit nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem čerpání úvěru. Podmínkou každého čerpání úvěru je uhrazení všech splatných závazků klienta vůči Sparkasse, zejména pak ceny za úkony související s poskytnutím úvěru dle článku VI. této smlouvy.

3. Klient se zavazuje vyčerpat úvěr nejpozději do **31.12.2018**. Pokud do uvedeného data úvěr nevyčerpá, jeho právo na poskytnutí úvěru v nevyčerpané části zaniká. V případě, že Sparkasse umožní klientovi čerpání i po výše uvedeném datu, považuje se čerpání za řádně poskytnuté podle této smlouvy.

III. Odkládací podmínky čerpání úvěru

1. Před čerpáním úvěru klient předloží:

- a) blankosměnku dle článku XI.
- b) kopii kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a klientem, akceptované ze strany Sparkasse.
- c) kopii podepsané dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

2. Dále se klient před čerpáním úvěru zavazuje:

- a) zveřejnit výše uvedenou kupní smlouvu a tuto Smlouvu o úvěru č. 042407-004 v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky

IV. Doba trvání, splácení úvěru

1. Sparkasse a klient sjednávají konečný termín splatnosti úvěru do **25.01.2021** včetně.
2. Klient se zavazuje splácet poskytnutý úvěr **měsíčními anuitními splátkami ve výši Kč 35.000,00, vždy k 25 dni v měsíci, počínaje dnem 26.11.2018. Dále se klient zavazuje poukázat mimořádnou splátku ve výši Kč 599.500,00 (dotace z Programu rozvoje venkova ČR) ve prospěch tohoto úvěru bezprostředně po jejím připsání na běžný účet klienta č. 6100010668/7940, nejpozději však do 30.06.2019.**
3. Vzhledem k tomu, že v průběhu úvěrového vztahu může dojít ke změně úrokové sazby (čl. V. bod 1.), která může mít vliv na výši poslední splátky úvěru nebo na skutečnost, že by výše sjednanými splátkami (čl. IV. bod 2.) klient nesplácel jistinu úvěru vůbec nebo jen v minimální míře, je Sparkasse oprávněna jednostranně upravit podmínky splácení (splatnost úvěru a výši splátek) tak, aby byl úvěr (jistina + úroky) rovnoměrně a postupně splácen. Tuto změnu se Sparkasse zavazuje klientovi oznámit nejpozději 1 měsíc před jejím provedením.

V. Výpůjční úroková sazba

1. Smluvní strany sjednávají výpůjční úrokovou sazbu a období následujícím způsobem:
 - a) Od prvního dne čerpání úvěru do **31.12.2018** činí úroková sazba **4,70% p.a.**
 - b) Na další období v délce vždy tří měsíců se stanovuje úroková sazba na jeho začátku, počínaje dnem 01.01.2019, a to ve výši PRIBOR 3 měsíce vyhlášená poslední pracovní den předchozího období, popř. poslední den, kdy Česká národní banka zveřejnila tuto sazbu na svých internetových stránkách <http://www.cnb.cz/> navýšená o přírážku 3,00% p.a., **výpůjční úroková sazba však vždy bude nejméně ve výši 4,16% p.a.**
2. Sparkasse si vyhrazuje právo změnit sjednanou výši výpůjční úrokové sazby při změně jejích nákladů na financování úvěru, dále při změně míry rizika vyplývajícího z této smlouvy v důsledku změny bonity klienta a/nebo hodnoty poskytnutého zajištění nebo při zvýšených nákladech Sparkasse na financování úvěru v důsledku zákonných/úředních opatření. Sparkasse klientovi v takovém případě písemně sdělí důvod a novou výši výpůjční úrokové sazby ve smyslu tohoto bodu smlouvy a klient se jí zavazuje akceptovat a řádně a včas hradit úrok dle ní vypočtený.
3. Úvěr nebo jeho část bude úročen výpůjční úrokovou sazbou dohodnutou v této smlouvě od okamžiku prvního čerpání úvěru.
4. Úrok se vypočítává na základě roku o 360 dnech a skutečného počtu kalendářních dnů uplynulých v příslušném období, resp. jeho části.

VI. Náklady

1. Klient bere na vědomí a zavazuje se platit následující platby, které bezprostředně souvisí s poskytnutým úvěrem:
 - a) poplatek za správu úvěru ve výši Kč 150,00 splatný na konci každého kalendářního čtvrtletí. Paušální poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle Sazebníku poplatků (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná

komunikace ze strany Sparkasse na podnět klienta, telefonická komunikace ze strany Sparkasse na podnět klienta související s vedením a správou úvěru). Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření úvěrové smlouvy do doby úplného splacení úvěru a jeho příslušenství.

- b) poplatek za odeslání (každého) měsíčního výpisu elektronicky Kč 0,00. V případě, že klient v průběhu úvěru zvolí jiný způsob zasílání výpisu, změní se i výše poplatku. V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních zásilek.

Výše poplatků uvedených v písm. a) a b) tohoto bodu se řídí Sazebníkem poplatků, který je Sparkasse oprávněna změnit. Změnu Sazebníku poplatků se Sparkasse zavazuje klientovi oznámit nejpozději 2 měsíce před jejím provedením.

- c) za úkony související s poskytnutím úvěru cenu ve výši **Kč 10.000,00**. Klient se zavazuje neprodleně zaplatit Sparkasse vyúčtovanou cenu při prvním čerpání úvěru nebo do 15ti dnů od podpisu této smlouvy, pokud do té doby nebude zahájeno čerpání úvěru. Nečerpání nebo nevyčerpání celé částky úvěru nemá vliv na povinnost klienta zaplatit cenu, ani nezakládá nárok klienta na vrácení tohoto poplatku nebo jeho části.

VII. Úrok z prodlení

- Sparkasse eviduje částku v prodlení (jistinu, úrok, poplatky) od prvního dne, který následuje po dni splatnosti této částky až do jejího vyrovnání. Částka v prodlení sestávající z jistiny a úroku se úročí sazbou uvedenou čl. V. bodu 1. této smlouvy a úrokem z prodlení ve výši 10,00% p.a. Úrok v této výši bude označován jako sankční úrok, který je splatný ihned.
- Sparkasse je oprávněna účtovat klientovi poplatky za zaslání informace o částce v prodlení.

Upozornění	Kč 50,00,
Výzva k placení	Kč 300,00,
Poslední výzva k placení	Kč 500,00.

 Poplatky jsou účtovány ke dni zaslání informace. Výše poplatků uvedených v tomto bodu se řídí Sazebníkem poplatků, který je Sparkasse oprávněna změnit. Změnu Sazebníku poplatků se Sparkasse zavazuje klientovi oznámit nejpozději 2 měsíce před jejím provedením.
- Sparkasse upozorňuje klienta, že opožděné platby z úvěru budou upřednostněny před ostatními platbami (trvalými příkazy, inkasy apod.) z běžného účtu č. 6100010668, popř. dalších účtů klienta vedených u Sparkasse. Opožděné platby způsobí také zvýšení nákladů v případě odeslání výpisů z úvěru při pohybu poštou nebo na pobočku. Dále pokud nebude opožděná platba (výjma poplatků) uhrazena do konce kalendářního měsíce, bude vykázána do Centrálního registru úvěrů provozovaného Českou národní bankou, což klientovi, může v budoucnosti způsobit potíže při získávání úvěru nebo dalších produktů u bank.

VIII. Oprávnění Sparkasse

- Klient se zavazuje bezhotovostní styk spojený se svým podnikáním vést v objemu min. 60% ročního obrátu přes účet (účty) vedený(é) u Sparkasse. V případě porušení této povinnosti se klient zavazuje uhradit Sparkasse smluvní pokutu ve výši **Kč 50.000,00**, a to za každý kalendářní rok, v němž dojde k porušení této povinnosti ze strany klienta.
- Klient se zavazuje vést běžný účet u Sparkasse po celou dobu trvání úvěrového vztahu. Klient se zavazuje směřovat své příjmy ve prospěch tohoto účtu tak, aby zde v termínech splatnosti pohledávek Sparkasse byl dostatek peněžních prostředků k jejich úhradě podle následujícího bodu tohoto článku.
- Klient souhlasí s tím, aby Sparkasse prováděla úhrady svých splatných pohledávek z úvěru (splátne splátky, úroky, poplatky, ceny včetně přeúčtovaných nákladů za vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem, za Sparkasse uhrazené pojistné z důvodu porušení povinnosti klienta vyplývající z čl. XII. této smlouvy, za podání návrhu na vklad/výmaz zástavního práva (event. dalších práv a poznámek) k nemovité věci, vyhotovení odhadu tržní ceny na zastavované nemovité věci, a smluvní pokuty uvedené v této smlouvě) z běžného účtu č. 6100010668 vedeného dle bodu 1. tohoto článku u Sparkasse a ze všech dalších účtů, které si klient zřídí u Sparkasse po podpisu této smlouvy.
- Pro smluvní pokuty sjednané v této úvěrové smlouvě platí, že nárok na jejich vyúčtování nastává okamžikem, kdy se Sparkasse dozví o porušení klientových závazků. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Sparkasse na náhradu škody, která vznikne Sparkasse v důsledku nesplnění závazků klienta zajištěných smluvními pokutami dle této smlouvy.

5. Nesplatí-li klient finanční závazky z úvěrového vztahu řádně a včas, je Sparkasse oprávněna vedle úvěru a jeho příslušenství požadovat na klientovi náhradu nákladů vynaložených Sparkasse v souvislosti s vymáháním pohledávky za klientem (např. náhradu nákladů na právní zastoupení, mimosoudní vymáhání, soudní řízení, atd.).

IX.

1. Sparkasse je oprávněna, kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků (zakotvené v článku I. této smlouvy), ověřovat bonitu klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl úvěr poskytnut nebo ohrožit návratnost úvěru. Zároveň je oprávněna provést uvedené kontroly prostřednictvím pověřeného subjektu, a to zejména odhady tržní ceny a další posudky.

2. K zajištění práv Sparkasse dle bodu 1. tohoto článku se klient zavazuje:

- a) Předkládat Sparkasse účetní a statistické výkazy a další potřebné podklady v termínu **do sedmi měsíců od data, k němuž se sestavuje řádná účetní uzávěrka**, nebo do 15 dnů od požádání.

Klient vedoucí daňovou evidenci předloží:

- **kopii daňového přiznání potvrzenou finančním úřadem, přičemž je Sparkasse oprávněna požadovat vysvětlení/rozběr jednotlivých údajů, a to na vlastním formuláři.**

Klient vedoucí účetnictví předloží:

- **Kopii daňového přiznání potvrzenou finančním úřadem a účetní závěrku sestavenou dle zákona o účetnictví, tj. minimálně rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a přílohu k účetní závěrce.**
- **Případně dále předloží výkaz o cash-flow, výkaz o změnách vlastního kapitálu a výroční zprávu.**
- **Pokud je účetní závěrka klienta auditována, předloží i zprávu auditora.**
- **Pokud je klient povinen sestavovat konsolidovanou účetní závěrku, předloží i konsolidovanou účetní závěrku ověřenou auditorem.**

Ověření daňového přiznání a příp. i účetních výkazů finančním úřadem lze nahradit přiložením čestného prohlášení o tom, že předkládané výkazy jsou totožné s těmi, které klient předložil finančnímu úřadu.

Věrohodnost vykázaných údajů a dalších skutečností je Sparkasse oprávněna ověřovat přímo u klienta. Za tím účelem si vyhrazuje pro sebe a pověřený subjekt právo kontroly objektu úvěrování kdykoliv po dobu trvání úvěrového vztahu, právo nahlížet do účetních knih a dalších dokladů přímo v místě podnikání klienta.

- b) Na základě požádání Sparkasse předkládat ostatní dokumenty a výkazy, které od něj v souvislosti s plněním podmínek dle této smlouvy mohou být rozumně vyžadovány. Těmito dokumenty jsou zejména přehled transakcí majetku, vzájemných pohledávek a závazků mezi podniky ve skupině, dále pak oznámení aktualizující výhledovou finanční situaci a dokumenty, které mají být dle § 66 zákona o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob součástí Sbírký listin vedené příslušným veřejným rejstříkem.
- c) Neprodleně informovat Sparkasse o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, popř. změnu podmínek, za nichž byl úvěr poskytnut, zejména bude Sparkasse předkládat změny ve stavu aktiv (majetku), dále aktualizaci finanční a důchodové situace vždy, dojde-li ke změně předpokladu, za kterého byla smlouva o úvěru uzavřena.
- d) Poskytovat Sparkasse informace o všech svých účtech a úvěrech vedených/poskytnutých u jiných peněžních ústavů či nebankovních subjektů, a to po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.
- e) Informovat Sparkasse o organizačně právních změnách a nových podnikatelských aktivitách (např. sloučení, rozdělení, přistoupení dalšího subjektu, úmrtí společníka, změnách ve statutárních orgánech, svém úpadku a hrozícím úpadku, zahájení insolvenčního řízení, změně v živnostenském nebo obchodním rejstříku apod.), a to již ve stadiu jejich příprav, resp. před zahájením příslušného řízení. Zároveň se klient zavazuje doložit Sparkasse nabytí účinnosti uvedených změn.
- f) Bez písemného souhlasu Sparkasse neuzavírat nové úvěrové smlouvy, leasingové smlouvy, poskytovat ručení třetím osobám, uzavírat zástavní smlouvy, jimiž by zajišťoval závazky třetích osob, a realizovat zásadní investiční výdaje.
- g) Neprodleně oznámit Sparkasse zničení (zánik) objektu úvěrování, popř. objektu zástavy.
- h) Sdělit Sparkasse svůj úmysl převést objekt úvěrování na jiný subjekt před jeho realizací a vyžádat si její souhlas.

Po celou dobu trvání úvěrového vztahu se klient zavazuje, že nebude jednat tak, aby byl i jen částečně zmařil uspokojení Sparkasse jako věřitele.

3. V případě, že klient poruší povinnost uvedenou v písm. a) bodu 2 tohoto článku, navyšuje se výpůjční úroková sazba úvěru poskytnutého dle této smlouvy – nedohodnou-li se smluvní strany jinak – o 0,50% p.a., a to od prvního dne porušení této povinnosti. Klient je oprávněn Sparkasse požádat o souhlas s prodloužením lhůty pro její splnění v případě, že splnění brání důvody, které nemůže klient ovlivnit.

Sparkasse se zavazuje, že v takovém případě souhlas s prodloužením lhůty bezdůvodně neodepře a sdělí klientovi dodatečnou lhůtu pro její splnění. Sparkasse není povinna navýšenou výpůjční úrokovou sazbu snížit ani poté, co klient povinnost uvedenou v písm. a) bodu 2 tohoto článku dodatečně splní.

X.

Zjistí-li Sparkasse při výkonu svých oprávnění dle čl. IX. skutečnosti, které by mohly ohrozit návratnost úvěru a zejména v případě, kdy klient neplní řádně své závazky, je oprávněna zastavit další čerpání úvěru v případě, že není zcela vyčerpán a neprodleně s klientem projednat tuto situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu.

XI. Zajištění úvěru blankosměnkou

K zajištění svých dluhů vůči Sparkasse, které vznikly nebo v budoucnu mohou vzniknout v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou klient Sparkasse předloží blankosměnku vlastní, splatnou u Sparkasse,

- 1) Blankosměnka bude vystavena jako směnka vlastní na řad Sparkasse, kde výstavcem a směnečně zavázaným bude klient,
- 2) Blankosměnka v době předání remitentovi bude řádně podepsána výstavcem,
- 3) Blankosměnka bude vystavena bez uvedení údaje splatnosti a směnečné sumy, bude obsahovat doložku „BEZ PROTESTU,,,
- 4) Klient prohlašuje, že blankosměnku vystavil jako prostředek zajištění všech pohledávek Sparkasse vzniklých z této úvěrové smlouvy,
- 5) V případě prodlení klienta s placením jakéhokoli dluhu z úvěrové smlouvy, včetně případných nároků z bezdůvodného obohacení, je Sparkasse oprávněna vyplnit na blankosměnce jako směnečnou sumu částku nepřesahující celkovou dlužnou částku (včetně veškerých smluvních pokut a ke dni vyplnění směnky přirostlého příslušenství), datum splatnosti a domáhat se uspokojení ze směnky,
- 6) Klient tímto výslovně Sparkasse uděluje právo vyplnit na blankosměnce údaj splatnosti a směnečnou sumu takto:
 - a) do údaje splatnosti libovolné datum po datu splatnosti jakékoli pohledávky Sparkasse nebo její části nebo jejího příslušenství z této úvěrové smlouvy,
 - b) jako směnečnou sumu libovolnou částku zahrnující, ale nepřevyšující veškeré pohledávky Sparkasse z této úvěrové smlouvy splatné ke dni splatnosti směnky,
- 7) V případě splnění všech dluhů klienta z této smlouvy Sparkasse blankosměnku zničí a zničení klientovi prokáže.

XII. Další zajištění úvěru

1. Další zajištění úvěru se nesjednává.

XIII. Podstatné porušení podmínek smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení této smlouvy nastává v těchto případech:
 - a) klient je v prodlení se splacením splátky úvěru, úrokového příslušenství nebo jiné částky, kterou byl povinen podle úvěrové smlouvy uhradit po dobu delší než dva měsíce,
 - b) klient použije úvěr nebo jeho jakoukoliv část na jiný než dohodnutý účel nebo účel neprokáže,
 - c) dojde-li ke zničení (zániku) objektu úvěrování, popř. objektu zástavy nebo k jeho převodu bez souhlasu Sparkasse,
 - d) klient neopatřil dohodnuté zajištění svého dluhu vůči Sparkasse, neopatřil požadované doplnění zajištění či jakkoli jinak neplnil dohodnuté podmínky zajištění,
 - e) nastanou-li nebo vyjdou-li najevo skutečnosti ohrožující existenci nebo hodnotu zajištění,
 - f) dojde-li ke zhoršení hodnoty zajištění či zániku předmětu zajištění či jeho části a klient nedoplní zajištění úvěru na dohodnutý rozsah,
 - g) klient nesplnil nebo osoba poskytující zajištění nesplnila povinnost dohodnutou v úvěrové smlouvě nebo ve smlouvě, kterou se zřizuje zajištění,
 - h) klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s poskytnutým úvěrem,
 - i) dojde-li ke skutečnosti či k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena a které mohou mít podstatný negativní dopad na finanční

- situaci klienta, čímž dojde k vážnému ohrožení splácení jakékoli částky splatné podle této smlouvy v dohodnutém termínu, anebo klient ukončí svou podnikatelskou činnost, vzdá se jí, či pozbude oprávnění k jejímu výkonu,
- j) dojde-li k zániku klienta nebo ručitele jako podnikatelského subjektu,
 - k) klient je v prodlení s úhradou svých závazků vůči finančním úřadům, celním úřadům, zdravotním pojišťovnám, České správě sociálního zabezpečení,
 - l) klient poskytne Sparkasse nepravdivé, neúplné nebo nepřesné prohlášení, potvrzení nebo dokument, a to i v případě poskytnutí těchto informací třetí osobou, která je má povinnost za klienta poskytnout.
 - m) na majetek klienta, jeho ručitele, jeho ovládající nebo jím ovládané osoby bude podán insolvenční návrh nebo nařízen výkon rozhodnutí či exekuce nebo se dostanou do úpadku či hrozícího úpadku, nebo bude rozhodnuto o likvidaci klienta,
 - n) nastanou-li v osobních nebo hospodářských poměrech klienta nebo vyjdou-li najevo okolnosti ohrožující splácení úvěru,
 - o) klient poruší povinnosti vůči jiným věřitelům, přičemž toto porušení může podle názoru Sparkasse vést ke zhoršení schopnosti řádně plnit své povinnosti vůči Sparkasse,
 - p) nespolupracuje se Sparkasse při výkonu jejich kontrolních práv,
 - q) proti klientovi, jeho statutárnímu orgánu nebo členu statutárního orgánu bylo zahájeno trestní stíhání,
 - r) klient poruší jakékoliv povinnosti z této smlouvy nebo smluvních dokumentů vyhotovených v souvislosti s uzavřením této smlouvy, zejména smlouvy o zástavě nemovité věci či jiné zajišťovací dokumentace.
2. Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, je Sparkasse oprávněna:
- a) od úvěrové smlouvy odstoupit nebo úvěrovou smlouvu vypovědět a současně požadovat okamžité vrácení celého úvěru (vyčerpané části) včetně úroků a všech dalších splatných pohledávek dle článku VIII. této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení klientovi,
 - b) omezit nebo zastavit čerpání peněžních prostředků,
 - c) provést blokaci veškerých účtů klienta u Sparkasse (zejména neprovádět příkazy majitele účtu a nevyplácet hotovost) ještě před konečným termínem splatnosti závazků klienta, jejichž splacení je ohroženo,
 - d) použít zůstatky účtů a došlé úhrady na splacení již splatných závazků klienta,
 - e) zvýšit výpůjční úrokovou sazbu až na hodnotu dvojnásobku.
3. Výpovědní lhůta je 30 dnů a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena klientovi.
4. V dalších případech porušení smluvních povinností ze strany klienta narušujících vztahy vzniklé z této smlouvy je Sparkasse oprávněna úvěrovou smlouvu vypovědět ve 30-ti denní výpovědní lhůtě.
5. Pokud nastanou skutečnosti, v důsledku kterých může Sparkasse realizovat zástavní právo k nemovité věci sloužící k zajištění jejich pohledávek za klientem, je Sparkasse oprávněna požadovat okamžité splacení všech svých pohledávek touto nemovitou věcí zajišťovaných.
6. Klient je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Je však povinen neprodleně splatit vyčerpanou část úvěru s příslušenstvím, poplatky dle čl. XIII., bodu 7. a všechny další splatné pohledávky Sparkasse.
7. Klient má dále možnost splácet poskytnutý úvěr mimořádnými splátkami, tj. splátkami nad rámec sjednaný v této smlouvě. V tomto případě má klient nárok na poměrné snížení úroku, tzn., že klientovi budou počítány úroky pouze z částky, kterou za dané období skutečně dlužil. O mimořádné splátce je klient povinen Sparkasse písemně informovat minimálně 5 dnů před požadovaným termínem provedení mimořádné splátky.
8. V případě ukončení smluvního vztahu jinak než řádným splacením dluhu je klient do 30 dnů po ukončení smluvního vztahu povinen Sparkasse uhradit dosud nehrazenou jistinu, smluvní úroky, smluvní úroky z prodlení, případnou smluvní pokutu a poplatky.
9. Neuhradí-li klient dlužnou částku ve stanovených lhůtách, přistoupí Sparkasse k vymáhání dluhu soudně. V takovém případě bude klient zavázán uhradit vedle dlužné částky náklady soudního řízení a náklady právního zastoupení. Neuhradí-li klient ani poté dlužnou částku, náklady soudního řízení a náklady právního zastoupení, přistoupí Sparkasse k exekučnímu vymáhání dlužné částky. V takovém případě bude klient navíc zavázán hradit náklady právního zastoupení v exekuci a odměnu exekutora. Sparkasse upozorňuje, že exekutor je oprávněn vymoci dlužnou částku zejména srážkami ze mzdy, postižením bankovních účtů klienta, prodejem movitých a nemovitých věcí klienta a dalšími formami exekuce uvedenými v občanském soudním řádu.
10. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu klientova sídla uvedenou v živnostenském nebo obchodním rejstříku při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou klientem, a to třetí den od vrácení nedoručených zásilek Sparkasse.

účinnosti, stane se nové znění Všeobecných obchodních podmínek a Sazebníku poplatků závazným pro tento smluvní vztah jako změna původně sjednaných podmínek smluvního vztahu, a to s účinností ode dne určeného v příslušné novelizaci Všeobecných obchodních podmínek nebo Sazebníku poplatků. V případě, že klient se změnou Všeobecných obchodních podmínek nebo Sazebníku poplatků nebude ve lhůtě dle předchozí věty souhlasit a pokud se se Sparkasse nedohodne jinak, má právo tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou po doručení výpovědi Sparkasse.

XVI.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu úvěrové smlouvy.
2. Sparkasse obdržela jeden stejnopis a klient jeden stejnopis.

v dne 03-10-2018

ve Slavonicích dne 3.10.18

Waldviertler
SPARKASSE

3777 Handelskav. Hradec
301 000734 DIČ: CZ49

Waldviertler Sparkasse Bank AG
Karel Geist Zdeňka Kučerová

PMS

PODNIK MĚSTA SLAVONICE, s.r.o.
Pelní 61, 378 81 Slavonice
IČ: 251 70 872, DIČ: CZ25170872

Podnik města Slavonice s.r.o.

Zaměstnanec Sparkasse Zdeňka Kučerová potvrzuje, že dne 03-10-2018

Michal Dostál, OP č.: 201845928

podepsal/a/i tento dokument před ním.

.....
podpis zaměstnance