Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

....

Obchodní podmínky

ve formě

Smlouvy o dílo

návrh

Objednatel

Město Brušperk

sídlo:	K Náměstí 22, 739 44 Brušperk
zastoupení:	**Jiří Pasyk, starosta města** **Ing. Petr Urbanec, tajemník města** **Mgr. Aleš Vyvial, ředitel základní školy**
kontaktní osoby	
TDI:	**Ing. Petr Urbanec, tajemník města**
IČO:	00296538
DIČ:	CZ00296538
Bankovní spojení:	**ČSOB a.s.** **číslo účtu: 190527179/0300**
(dále jen Objednatel)	

a

Zhotovitel

AMC GASTRONOM CZ, s.r.o.

sídlo: Mánesova 438, Frýdek-Místek,73801
zastoupený: Miloš Andrle jednatel

kontaktní osoby: Václav Fiala

IČO: 25900005

DIČ: CZ25900005

Bankovní spojení: ČSOB **číslo účtu: 174206869/0300**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu. **v Ostravě** oddíl C, vložka 24733

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle Občanského zákoníku České republiky v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

Rozšíření výdejny jídla ZŠ Vojtěcha Martínka v Brušperku

podle

projektové dokumentace, zhotovené společností EUROPROJEKT build and technology s.r.o., Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 004-02-17, zhotoveno v 5/2017, která obsahuje technické specifikace a položkový výkaz výměr (dále jen PROJEKT).

Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (dále jen PROJEKT), kalkulováno ve výkazu výměr (resp. rozpočtu) a uvedeno v nabídce zhotovitele, resp. i vše v nabídce neuvedené, avšak potřebné k řádnému a včasnému provedení díla. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě.

1.2. **Předmět díla dále tvoří:**

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD (grafika: formát dwg a dgn, text: MS Word).;
- vytyčení všech inženýrských sítí podle předaného PROJEKTU, podkladů a vyjádření dotčených osob či rozhodnutí správních orgánů zajištěných objednatelem a předání dokladů prokazujících splnění závazku objednateli.
- vypracování geometrických plánů (6 ks) nových staveb včetně schválení příslušným katastrálním úřadem
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické a digitální formě v systému JTSK a B.p.v., a to v počtu 4 ks
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 vyhotoveních;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 vyhotoveních;
- celkový úklid díla před předáním a převzetím;
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem; AMC GASTRONOM CZ, s.r.o.
- nabídky Zhotovitele ze dne 7.2.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím, řízení (dále jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace)

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

Zhotovitel se zavazuje, že PROJEKT a veškerou dokumentaci převzatou před uzavřením smlouvy od objednatele řádným způsobem prostudoval, zkontroloval a k této nemá připomínky a zavazuje se objednateli, že PROJEKT a veškerá

dokumentace je zpracována odborně, řádným způsobem v souladu s právními předpisy a technickými normami (zejména ČSN), je úplná a bez vad, zcela respektuje specifika místa plnění a veškeré požadavky objednatele na dílo a umožňuje bez dalšího řádné a včasné provedení díla.
Zhotovitel se zavazuje, že cenu včetně veškerých položek (resp. položkový rozpočet či výkaz výměr) zpracoval řádným způsobem a že obsahuje veškeré práce, služby, činnosti a dodávky materiálu nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně zahrnutí veškerých nákladů zhotovitele. Smluvní strany se dohodnou, že cena díla je pevná a zahrnuje i veškeré případné dodatečné práce potřebné k řádnému a včasnému provedení díla v souladu se smlouvou, pokud se v průběhu provádění projeví jejich potřeba a to z jakéhokoli důvodu, a to i z důvodu projevení skrytých překážek a provedení náhradního řešení/plnění i z důvodu provedení náhradního řešení/plnění v důsledku nevhodných pokynů objednatele.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardami, které jsou součástí PROJEKTU.

1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6 Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- zhotovitelem oceněný výkaz výměr;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;

1.7. **ZMĚNY DÍLA**

1.7.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla.
- objednatel je oprávněn jednostranně zmenšit obsah a rozsah díla, a to v případě vyloučení oddělitelné části díla a zhotovitel je povinen toto jednostranné zmenšení akceptovat, pokud již nezahájil stavební práce na části díla, jejíž vyloučení je objednatelem požadováno.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.7.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.7.3. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. zahájení provádění **do pěti dnů od předání staveniště včetně;**

2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

do 15.11.2018 včetně

2.2. Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti rozpočtu, bude tato do 14-ti dnů od objednatelem předaného, vyjasněného technického řešení zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení objednateli. Objednatel je povinen se k této zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 14-ti dnů od data jejího obdržení. Při nesplnění této lhůty

objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní nad rámec lhůty dohodnuté v této smlouvě (SOD), dodatku nebo zápisu ve stavebním deníku (SD) oboustranně stvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran.

2.3. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu ukončení prací o stejný počet dní, jako bylo prodlení nezaviněné zhotovitelem a to pouze v případech:

- objednatelem vyžádaných víceprací. Podmínkou prodloužení termínu je navýšení ceny v důsledku víceprací o min. 10% z ceny díla uvedené v bodě 4.3 této smlouvy.
- vyšší moc – vyšší mocí se rozumějí pouze přírodní katastrofy (zemětřesení, požár nezaviněný zhotovitelem, povodeň, tornádo, orkán, hurikán, cyklóna, tajfun, uragán, přívalový déšť - doložený HMÚ, za podmínky uznání vzniku pojistné události a nároku na plnění od pojišťovny).

2.4. Objednatel je povinen převzít dokončené kompletní dílo, nikoli jeho jednotlivé části, a to pouze pokud nebude vykazovat závady a nedodělky a pokud budou před převzetím provedeny sjednané či zákonné zkoušky a revize a pokud budou před převzetím předloženy všechny sjednané atesty, prohlášení, záruční a další listiny. Objednatel se zavazuje převzít za podmínek podle předcházející věty dílo před sjednaným termínem ukončení díla, pouze pokud bude k předčasnému převzetí vyzván písemně zhotovitelem alespoň 5 pracovních dnů předem.

Dílo bude považováno za řádně provedené dnem, kdy dojde k písemnému předání a převzetí dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků, a to formou podepsaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

2.5. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.5.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.5.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo jím pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením občanského zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1 442 660 Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % **činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.**

302 959 Kč

4.3. **Dohodnutá celková cena díla** (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

1 745 619 Kč

(slovy: jedenmiliónsedmsetčtyřicetpěttisícšestsetsetdevatenáct Kč).

4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla, a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek uvedených v zadávacím řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- při změně rozsahu díla - Nastane-li změna rozsahu předmětu díla této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- cenu za dílo je možné zvýšit pouze v případě požadavku objednatele na dodatečné práce či dodávky a za podmínky, že předem (tedy před zahájením provádění dodatečných dodávek či prací) dojde k uzavření písemného dodatku smlouvy měnícího odpovídajícím způsobem sjednanou cenu.
- zhotovitel se zavazuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny za dílo smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byť i potenciálně mohlo jednat o cenu za dílo neúměrnou, a že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této smlouvy (cena za dílo).

4.6. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v PROJEKTU. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě. Smluvní strany se dohodly, že práce a dodávky neuvedené v jednom z podkladů či skutečností uvedených v čl. 2 této smlouvy, avšak obsažené v jiných podkladech nebo skutečnostech souvisejících a vyplývajících z podkladů uvedených v čl. 2 této smlouvy, nebudou považovány za změnu rozsahu díla a jsou bez dalšího předmětem dodávky díla podle této smlouvy.

4.7. Cena uvedená v rozpočtu za provedení oddílu zemních prací u každého stavebního objektu je závazná, z toho důvodu nemůže být zhotovitelem dále zvýšena, pokud se strany nedohodnou jinak. Změna ceny je možná jen v případě odsouhlasených méněprací.

4.8. Zhotovitel se zavazuje, že cenu včetně veškerých položek (resp. položkový rozpočet či výkaz výměr) zpracoval řádným způsobem a že obsahuje veškeré práce, služby, činnosti a dodávky materiálu nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně zahrnutí veškerých nákladů zhotovitele.

4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je pevná a zahrnuje i veškeré případné dodatečné práce potřebné k řádnému a včasnému provedení díla v souladu se smlouvou, pokud se v průběhu provádění projeví jejich potřeba a to z jakéhokoli důvodu, a to i z důvodu projevení skrytých překážek a provedení náhradního řešení/plnění i z důvodu provedení náhradního řešení/plnění v důsledku nevhodných pokynů objednatele.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v jednom uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v jednom uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90 % ceny díla uvedené v článku 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné do doby odstranění vad a nedodělků bude účtovat Zhotovitel Objednateli v konečné faktuře.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH:

- evidenční číslo daňového dokladu
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění

- název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle OR
- celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
  ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- výši ceny bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH
- sazby daně
- výši DPH celkem a podle základen
- cenu celkem včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5.této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli .

5.6. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura kromě údajů uvedených v článku 5.3. bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH. Zhotovitel před proplacením pozastavené částky předloží Objednateli dále čestné prohlášení, že nemá dluhy vůči poddodavatelům s výjimkou částek Zhotovitelem řádně pozastavených.

5.7. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není v postavení a současně ani nehrozí, že se v době do splatnosti peněžitých plnění podle této smlouvy dostane do postavení, kdy z jakýchkoliv důvodů nemůže zaplatit DPH z těchto plnění.

5.8 Není-li písemně sjednáno jinak, cena plnění a k ní příslušná DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem:

a) na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo

b) na bankovní účet zhotovitele uvedený v písemném oznámení zhotovitele podepsaném jeho statutárním zástupcem nebo jinou osobou oprávněnou k tomu podle této smlouvy doručeném objednateli po uzavření této smlouvy.

5.9 Zhotovitel prohlašuje, že předmětný bankovní účet, na který mají být jednotlivé platby za uskutečněná plnění poukazovány, bude, resp. již byl správci daně řádně oznámen za účelem jeho zveřejnění v registru bankovních účtů ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Spolehlivý bankovní účet**"). V případě, že v době splatnosti faktur bude objednatelem zjištěno, že platba je požadována na jiný než Spolehlivý bankovní účet, je objednatel oprávněn neprodleně fakturu odeslat zpět zhotoviteli k opravě bankovního účtu s tím, že doručením opraveného daňového dokladu objednateli běží nová lhůta splatnosti.

5.10 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nespolehlivý plátce**"). V případě, že nejpozději v době splatnosti faktur bylo objednatelem zjištěno, že v registru umožňujícím dálkový přístup byla zveřejněna v okamžiku data uskutečnění zdanitelného plnění skutečnost, že zhotovitel se stal Nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu plnění nebo její část ve výši bez daně z přidané hodnoty, přičemž objednatel využije institut zajištění daně v souladu s ustanovením § 109 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, tj. uhrazením příslušné DPH správci daně k datu splatnosti příslušného daňového dokladu. Zaplacením fakturované ceny plnění bez DPH ve prospěch bankovního účtu zhotovitele a převodem částky odpovídající DPH na účet správce daně je splněna povinnost objednatele k zaplacení fakturované ceny plnění včetně DPH a zhotovitel již není oprávněn požadovat po objednateli úhradu částky odpovídající dani z takového zdanitelného plnění.

5.11 Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy stane tzv. Nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

5.12. Zadavatel upozorňuje, že nebude propláceno předzásobení materiálem ani nebudou poskytovány zálohy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v souladu s bodem 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod a sankcí.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději 7 kalendářních dnů po předání díla staveniště zcela vyklidit. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele. O vyklizení staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit náklady nad rámec cenové nabídky (vícepráce), vzniklé při realizaci, nebo chybějící ve výkazu výměr, nebo cenové nabídce dle vzájemně

odsouhlasených změnových listů. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno

8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

Min. 2 dny před provedením zakrytí jakýchkoli konstrukcí zhotovitel předloží objednateli potřebná geodetická měření (včetně fotodokumentace daných konstrukcí) nezbytná pro budoucí převzetí konstrukcí objednatelem. Bez předložení měření a fotodokumentace není zhotovitel oprávněn provést zakrytí a objednatel není povinen převzít konstrukce od zhotovitele.

Zhotovitel je povinen vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro technická jednání vždy min. 5 pracovních dní předem k prověření dodávek a prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými k účasti na předepsaném odzkoušení. Bez provedení včasné písemné výzvy objednateli není zhotovitel oprávněn provést zakrytí a následně není objednatel povinen převzít dílo od zhotovitele.

Zakrytí hodnocené části stavby (vrstev, konstrukcí) bude zhotovitel moci provést až po dosažení požadovaných hodnot a písemném odsouhlasení objednatelem. Do doby zakrytí zajistí zhotovitel na své náklady ochranu realizovaných částí tak, aby nemohlo dojít k jejich znehodnocení

8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je Václav Fiala.

8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.10. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v

případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

8.13. Při stavbě budou dodrženy veškeré podmínky z vydaných pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu, která je předmětem této poptávky.

8.14. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8.15. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu.

8.16. Zhotovitel stavby zodpovídá za to, že **za žádných okolností nedojde** k přerušení veřejné a privátní dopravy v místě stavby. V případě potřeby omezení dopravy v místě stavby toto omezení bude provedeno v nezbytně nutné míře, po projednání s provozovatelem zařízení a to minimálně 3 dny před tímto omezením. Veškeré případné sankce v případě porušení této podmínky nebo porušení jiných podmínek plynoucích z obecně závazných předpisů jdou zcela k tíži zhotovitele stavby.

8.17. Čištění a údržby všech komunikací užívaných během výkonu prací náleží zhotoviteli stavby. Zhotovitel zajistí veškerá nezbytná povolení v souvislosti s případným narušením silničního provozu na své náklady.

8.18. Zhotovitel nesmí provádět vícepráce bez písemného souhlasu objednatele.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) osobu uvedenou v pověření.

Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

9.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.6. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

9.6.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je

povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.6.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.6.3. TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.6.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.

9.6.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.6.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.6.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.6.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

9.6.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;

9.6.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

9.6.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

9.6.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.6.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.6.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.6.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.6.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.8. Objednatel nebude zajišťovat využití či odstranění odpadů vzniklých činností zhotovitele ani hradit poplatky za uložení. Náklady vynaložené na zajištění nakládání s odpady zhotovitelem budou zahrnuty v ceně díla stejně jako případné zákonné poplatky za uložení odpadů na skládku.

9.9. V průběhu prací může objednatel a jeho dozor odmítnout převzít práce nebo materiály, které neodpovídají podmínkám smlouvy. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy na vyžádání objednatele. Pro zajištění takovýchto

vzorků zajistí zhotovitel bezplatně své pracovníky. Všechny náklady v souvislosti s odmítnutím převzetí nekvalitního či neúplného díla nejsou chybou objednatele a odmítnutí není důvodem ke zpoždění termínu ukončení díla.

9.10. Objednatel požaduje stálou přítomnost nejméně jednoho odpovědného zástupce zhotovitele na staveništi (stavbyvedoucího, mistra). Tento bude řídit a kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a bude oprávněn jednat se zástupci objednatele, zejména ve věcech technických a organizačních.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejné povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

10.8. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude provedena těmi poddodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

10.9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr poddodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.

10.10 U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.

10.11 Zhotovitel prohlašuje a objednateli se zavazuje za to, že:

a) Dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky (zaměstnanci) v pozici hlavního stavbyvedoucího zaměstnanci AMC GASTRONOM CZ, s.r.o., v pozici stavbyvedoucího...Václav Fiala, kteří mají veškerá příslušná povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a činnost provádějí v souladu s takovými povoleními, a

b) při provádění díla nebude příslušný pracovník dílo provádět tak, aby došlo k výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti či právního předpisu nahrazující uvedené ustanovení.

10.12. Objednatel má právo bezodkladně vykázat jakéhokoliv pracovníka zhotovitele využitého při provádění díla z místa provádění díla a zakázat takovému pracovníkovi provádění díla, pokud dojde k porušení jakéhokoliv závazku zhotovitele sjednaného v tomto bodu smlouvy a/nebo příslušný správní orgán zjistí možné porušení příslušných právních předpisů na úseku zaměstnanosti ze strany zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje u takto vykázaného pracovníka zajistit, aby práci dále nevykonával a zajistit ihned doplnění počtu svých pracovníků o pracovníka vyhovujícího výše sjednanému.

10.13. Práce zhotovitele budou řídit a kontrolovat zaměstnanci zhotovitele s prokázanými zkušenostmi s podobnými pracemi.

10.14. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s pokyny objednatele.

10.15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také na sjednané poddodavatele.

10.16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem rizikům (stavebně montážní pojištění) na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla, včetně vinkulace pojistného plnění na objednatele.

10.17. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště.

14

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele průběžně s podpisem dílčích měsíčních zjišťovacích protokolů, bez ohledu na to zda části díla jsou realizovány u objednatele nebo u zhotovitele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné vzniklé škody na díle od data předání staveniště až k termínu předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednatelem bez ohledu na postupný přechod vlastnických práv k jednotlivým částem díla.

Článek XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:

a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) soupis zjištěných vad a nedodělků,
d) termín a způsob jejich odstranění,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

12.5. Před předáním dokončeného díla musí být všechny práce a dodávky zhotovitele úplné a min. 5 dnů před předáním dokončeného díla musí zhotovitel doložit veškeré požadované doklady kvality.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců** na stavební část a dle lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců na ostatní technologická zařízení a stroje, na které jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením

nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

13.6. Zhotovitel zodpovídá za vady stavebních materiálů, použitých pro stavební práce, po dobu poskytnuté záruky.

13.7. Zhotovitel rovněž provede a uhradí opravy, jestliže nastanou nějaké škody, za které zodpovídá v souvislosti s prováděnými pracemi, a to i na majetku třetích osob.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě **změny hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího bez souhlasu Objednatele** je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

14.3. Při **prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky** je Zhotovitel oprávněn účtovat **úrok z prodlení v zákonné výši**, přičemž se sjednává, že zhotovitel je povinen nejprve prokazatelně písemně upozornit objednatele na prodlení s platbou a stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě (min. 5 pracovních dní). Teprve poté, kdy ani v takto nově stanovené lhůtě objednatel fakturu neuhradí, má zhotovitel právo požadovat výše uvedenou smluvní sankci.

14.4. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

14.5. Pokud Zhotovitel **nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle bodu 6.4** je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14.6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení §2001 a násl. Občanského zákoníku.

15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 dnů ;
- prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
- prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

Článek XVI. Ochrana informací

16.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití.

16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).

16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.

17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí :

- PROJEKTU;
- zhotovitelem oceněného výkazu výměr ;
- stavebního povolení;
- zadávací dokumentace
- NABÍDKY

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

17.9. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 14. 2. 2018 na 55. schůzi RADY MĚSTA usnesením č. 1344

V Brušperku dne 26. 2. 2018

za Objednatele
Jiří Pasyk

MĚSTO BRUŠPERK 739 44

V Frýdek-Místek dne 23.2.2018

za Zhotovitele
Miloš Andrle Jednatel

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

opatřeného otiskem razítka a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele na všech jeho částech; uložen jako samostatná část této smlouvy

(Zhotoviteli bude předáno při předání a převzetí staveniště)

- zhotovitelem oceněný výkaz výměr

(příloha této smlouvy)

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(Zadávací dokumentace je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace zakázky)

- **NABÍDKY**

(Nabídka Zhotovitele je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace zakázky)

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....
DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.7.1., 1.7.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.7.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.7.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění díla).

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:

za Zhotovitele: **Miloš Andrle**

za Projektanta:

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Brušperku dne 26. 2. 2018

za Objednatele
Jiří Pasyk

MĚSTO
BRUŠPERK
739 44

V Frýdek Místek.dne 23.2.2018

za Zhotovitele
Miloš Andrle jednatel

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

Protokol o změně díla

Změnový list č.

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
		Jiné		
ocenění změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu bez DPH			
	Výše DPH sazba:	21%		
	náklady na změnu vč. DPH			
termíny	Termín realizace změny:		po schválení dodatku k SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**		**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			

NEOCENĚNÝ ROZPOČET

Investor: měs... Brušperk

Místo stavby: Brušperk

	Pol.	Název zařízení a popis	ks	velikost (mm) š x hl x v	Cena bez DPH za 1 ks	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč.DPH 21%
1	1.01	***1. udržování***					
2	1.02	**ZAVÁŽECÍ VOZÍK** ke konvektomatu, nerez. V ceně konvektomatu.	1	948*871*1824	390 000 Kč	390 000 Kč	471 900 Kč
3	1.03	**KOTEL 80 litrů**, elektrický, dvouplášťový.	1	-	0 Kč	0 Kč	0 Kč
4	1.04	**VPUSŤ PODLAHOVÁ**, se zápach.uzávěrou, rošt kryje žlab s vpustí,nerez.	1	700*775*850	97 000 Kč	97 000 Kč	117 370 Kč
5	1.05	**DIGESTOŘ nad konvekt. a kotel**, nerez, s pachovými filtry, bez osvětlení - DODÁVKA VZT	1	700*500	10 000 Kč	10 000 Kč	12 100 Kč
6	1.06	**STŮL mobilní**, nerez, dole s policí.	1	2300*1300	0 Kč	0 Kč	0 Kč
			1	1500*700	12 500 Kč	12 500 Kč	15 125 Kč
7	2.01	***2. výdej***					
8	2.01a	**CHLADICÍ STŮL**, nerez, 1 dvířka, 2 zásuvky pro GN 1/1. Bez vrchní desky - viz pol. 2.01a.	1	1350*700*(850)	38 900 Kč	38 900 Kč	47 069 Kč
9	2.02	**DŘEZ S PRODLOUŽENOU DESKOU** nad chladicí stůl (pol. 2.01).	1	2050*700*(850)	9 800 Kč	9 800 Kč	11 858 Kč
10	2.03	**STOLOVÁ POLICE** na desce s dřezem (pol. 2.01a), kryjící chladicí stůl (pol. 2.01)	1	1300*350*300	3 370 Kč	3 370 Kč	4 078 Kč
11	2.04	**POLICE NÁSTĚNNÁ**, celonerezová, pod mikrovlnnou troubu a váhu.	1	1750*350	3 600 Kč	3 600 Kč	4 356 Kč
12	2.05	**MIKROVLNNÁ TROUBA - STÁVAJÍCÍ**	1	-	0 Kč	0 Kč	0 Kč
13	2.06	**VÁHA - STÁVAJÍCÍ**	1	-	0 Kč	0 Kč	0 Kč
14	2.07	**VODNÍ LÁZEŇ**, mobilní, nerez, pro 2x GN 1/1 - STÁVAJÍCÍ	1	845*650*900	0 Kč	0 Kč	0 Kč
15	2.08	**OHŘÍVAČ/ZÁSOBNÍK NA MISKY pro polévku**, mobilní, nerez	2	610*480*900	16 300 Kč	32 600 Kč	39 446 Kč
16	2.09	**VODNÍ LÁZEŇ**, mobilní, nerezová, dole s trnoží, dělené vany pro 4x GN 1/1	2	1590*650*900	30 000 Kč	60 000 Kč	72 600 Kč
17	2.10	**POLICE NAD VODNÍ LÁZEŇ** 4x GN 1/1 (nástavba), nerez.	2	1500*350	3 500 Kč	7 000 Kč	8 470 Kč
18	2.11	**VODNÍ LÁZEŇ**, mobilní, nerez, pro 3x GN 1/1 - STÁVAJÍCÍ	1	-	0 Kč	0 Kč	0 Kč
19	2.12	**OHŘÍVAČ/ZÁSOBNÍK NA TALÍŘE**,mobilní, 2 šachty, nerez - STÁVAJÍCÍ	1	910*480*900	0 Kč	0 Kč	0 Kč
20	2.13	**OHŘÍVAČ/ZÁSOBNÍK NA TALÍŘE**, mobilní, 2 šachty, nerez	2	910*480*900	15 900 Kč	31 800 Kč	38 478 Kč
21	2.14	**REGÁL prokládací** s 5-ti policemi, nerez	1	1700*600*900	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
22	2.15	**REGÁL prokládací** s 5-ti policemi, nerez	1	1700*600*900	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
23	2.16	**VOZÍK na podnosy a příbory**, pro 240 podnosů, včetně sady GN	2	900*615*1230	8 300 Kč	16 600 Kč	20 086 Kč
24	2.17	**POJEZDOVÁ DRÁHA**, nerez, pojezd kulatý	1	4100*350	10 300 Kč	10 300 Kč	12 463 Kč
25	2.18	**ŽULOVÁ DESKA - VÝDEJ jídel**	1	cca 1600*550	8 000 Kč	8 000 Kč	9 680 Kč
26	2.19	**ROLETA STAHOVACÍ, manuální**	1	cca 1600, v=1000	6 500 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
27	2.20	**ŽULOVÁ DESKA - VÝDEJ jídel**	1	cca 1600*550	8 000 Kč	8 000 Kč	9 680 Kč
28	2.21	**ROLETA STAHOVACÍ, manuální**	1	cca 1600, v=1000	6 500 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
		ZÁSUVKOVÝ BLOK, nerezový, mobilní.	1	560*600*900	15 500 Kč	15 500 Kč	18 755 Kč
		3. nápoje					

30	3.02	VÝROBNÍK ČAJE - el. termos, nerez	1	1900*600*850	12 500 Kč	12 500 Kč	15 125 Kč
31	3.03	STŮL odkládací, nerez, dole police	4	295*500	2 900 Kč	11 600 Kč	14 036 Kč
32	3.04	NAPOUŠTĚCÍ RAMÍNKO PRO 1 VODU, výška 700mm	1	700*700*850	7 400 Kč	7 400 Kč	8 954 Kč
			1	-	3 000 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
		4. mytí bílého nádobí					
33	4.01	NAKLÁDACÍ STŮL S DŘEZEM, k myčce, nerezový. Atyp	1	1700*700*900	17 000 Kč	17 000 Kč	20 570 Kč
34	4.02	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, profi, nerez	1	-	4 900 Kč	4 900 Kč	5 929 Kč
35	4.03	VPUSŤ PODLAHOVÁ, se zápach.uzávěrou, rošt kryje žlab s vpustí,nerez.	1	1750*300	6 800 Kč	6 800 Kč	8 228 Kč
36	4.04	NÁDOBA NA ODPAD, nerezová	2	pr.320*600	2 900 Kč	5 800 Kč	7 018 Kč
37	4.05	DIGESTOŘ, odsávání par a tepla od myčky/sušicího tunelu. Dodávka stavby/VZT	1	cca 800*1000	0 Kč	0 Kč	0 Kč
38	4.06	TUNELOVÁ MYČKA BÍLÉHO NÁDOBÍ s předmývací zónou	1	1970*770*1588	275 000 Kč	275 000 Kč	332 750 Kč
39	4.07	SUŠICÍ TUNEL k myčce bílého nádobí	1	600*770+1775*300	70 000 Kč	70 000 Kč	84 700 Kč
40	4.08	ÚPRAVNA VODY, automatická, kabinetová	1	-	7 900 Kč	7 900 Kč	9 559 Kč
41	4.09	DIGESTOŘ, odsávání par a tepla od myčky/sušicího tunelu. Dodávka stavby/VZT	1	cca 800*1000	0 Kč	0 Kč	0 Kč
42	4.10	STŮL VÁLEČKOVÝ rovný, pro vedení košů, výstupní	1	1145*630*875	25 000 Kč	25 000 Kč	30 250 Kč
43	4.11	PODAVAČ na koše do myčky, mobilní	1	610*710*895	8 900 Kč	8 900 Kč	10 769 Kč
44	4.12	VPUSŤ PODLAHOVÁ, se zápach.uzávěrou, rošt kryje žlab s vpustí,nerez.	1	1200*300	6 500 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
45	4.13	TŘÍDÍCÍ STŮL, nerez, s dřezem	1	2750*700*850	25 000 Kč	25 000 Kč	30 250 Kč
46	4.14	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, profi, nerez	1	-	4 900 Kč	4 900 Kč	5 929 Kč
47	4.15	VÝLEVKA S UMYVADLEM, nerezová, kombinovaná	1	cca 500*600*950	10 900 Kč	10 900 Kč	13 189 Kč
		5. mytí provozního nádobí					
48	5.01	STŮL ODKLÁDACÍ, zadní lem, nerez, dole police.	1	700*700*900	7 500 Kč	7 500 Kč	9 075 Kč
49	5.02	PRODLOUŽENÝ DŘEZ, zadní lem, lisovaný	1	1000*700*900	9 300 Kč	9 300 Kč	11 253 Kč
50	5.03	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, profi, nerez	1	-	4 900 Kč	4 900 Kč	5 929 Kč
51	5.04	VPUSŤ PODLAHOVÁ, se zápach.uzávěrou, rošt kryje žlab s vpustí,nerez.	1	1000*300	6 000 Kč	6 000 Kč	7 260 Kč
52	5.05	MYČKA PROVOZNÍHO / TRANSPORTNÍHO NÁDOBÍ	1	1460*850*1960	239 900 Kč	239 900 Kč	290 279 Kč
53	5.06	DIGESTOŘ, odsávání par a tepla od myčky. Dodávka stavby/VZT	1	cca 1600*1000	0 Kč	0 Kč	0 Kč
54	5.07	DVOJPOLICE NÁSTĚNNÁ, nerez.	1	700*350*300	6 190 Kč	6 190 Kč	7 490 Kč
		6. ostatní...					
55	6.01	CHLADICÍ BOX NA ODPAD, nerezový.	1	990*850*1110	10 000 Kč	10 000 Kč	12 100 Kč
56	6.02	PLOŠINOVÝ VOZÍK, nerezový	2	850*600*900	5 150 Kč	10 300 Kč	12 463 Kč
57	6.03	SERVÍROVACÍ VOZÍK nerezový, dvě plošiny	1	800*600*900	3 500 Kč	3 500 Kč	4 235 Kč
58	-	DROBNÉ VYBAVENÍ VÝDEJNY (řízená cena)	1	-	20 000 Kč	20 000 Kč	24 200 Kč
		MEZISOUČET (DODÁVKA ZAŘÍZENÍ)				1 612 660 Kč	1 951 319 Kč
		Doprava a montáž, zprovoznění, výchozí revize, zaučení personálu	1			80 000 Kč	96 800 Kč

		Cena gastrozařízení, doprava a montáž celkem				1 692 660 Kč	2 048 119 Kč
		Mimořádná sleva				250 000 Kč	
		Cena gastrozařízení, doprava a montáž celkem po slevě				1 442 660 Kč	1 745 619 Kč

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny položky tohoto rozpočtu vztaženy k odkazům na výkresech Gastrotechnologie
Nedílnou součástí tohoto rozpočtu a technické specifikace je zpráva a výkresy projektu.
Vpusti a umyvadla neoznačené položkou (ve výkrese gastro i zde) jsou dodávkou stavby/ZTI
Dřezy budou lisované - s kulatými kouty, s vevařenou vanou, plech minimálně tloušťky 1 mm
Stojiny stolů a regálů z jeklů minimálně rozměru 35/35/1,5 mm, tloušťka plechu polic a pracovních desek minimálně 1 mm.
Nerezová ocel AISI 304 nebo AISI 316!
V CENĚ NEJSOU NÁDOBY PRO TRANSPORT JÍDEL OD EXTERNÍHO DODAVATELE

Všechny měřitelné parametry, tj. rozměry, výkony, příkony apod. každého zařízení se mohou v nabídce od zadání odchylovat max. o 10% a to jen tehdy, nenaruší-li to celkové navrhované řešení.