**SMLOUVA O DÍLO**

**SK Uhelné sklady Praha, z.s.,**

Fabiánova 1134/2B, Praha 5,

IČO 16191579

zastoupený …………………………………………………………………

(dále jen „**Objednatel**“)

a

……………………………………………………………………

(název)

……………………………………………………………………

(sídlo)

……………………………………………………………………

(IČO)

zastoupený ……………………………………………………………………

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouvu**“)

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na výběr zhotovitele dále popsaného díla dle zákona o veřejných zakázkách (dále jen „**Zadávací řízení**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Objednatel prohlašuje, že je splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci předmětu této Smlouvy.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele pro Objednatele zhotovit ve lhůtě a za podmínek v této Smlouvě popsaných dílo blíže specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách a dle písemných pokynů Objednatele učiněných v souladu s touto Smlouvou (dále souhrnně jen Dílo) a závazek Objednatele za podmínek dále uvedených zaplatit Zhotoviteli za provedení díla odměnu sjednanou v této Smlouvě a dílo od Zhotovitele převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo – Zateplení fasády a střechy, výměna oken a vnějších dveří budovy bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 606/10 na katastrálním území Košíře, obec Praha – podle projektu zpracovaného Ing. Petrem Skleničkou, pokynů Objednatele, výkazu výměr a na základě prohlídky místa provádění díla. S projektem se Objednatel seznámil v průběhu zadávacího řízení, což výslovně potvrzuje.
3. Dílo bude provedeno na adrese Fabiánova, Praha 5, a to v budově bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 606/10 na katastrálním území Košíře, obec Praha (dále jen Nemovitost nebo Nemovitosti).
4. Dílo je blíže specifikováno výkazem výměr, včetně jejich ocenění tak jak je Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v Zadávacím řízení.
5. Dílo bude dodáno formou komplexní generální dodávky dle předložené nabídky a předáno Objednateli úplné, zcela hotové, funkční, a provozně bezpečné.
6. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
7. Zhotovení díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení díla v úplném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu Zhotovitel předá dílo jako celek, včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí a povolení.
8. Součástí díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl Zhotovitel díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na díle řádně seznámil se stavem nemovitostí a s projektem, který považuje za řádný, srozumitelný, úplný a dílo podle něj lze provést.
9. Zhotovitel potvrzuje, že vzal na vědomí, že veškeré stavební práce budou prováděny za plného provozu sportovní haly, která je v provozu celoročně, sedm dní v týdnu od 7.00 do 22.00 hod. a že stavební práce nesmí narušit běžný chod haly a nesmí ohrozit ani nad míru zcela nezbytnou omezit její návštěvníky.
10. Zhotovitel zaručuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla dané situací na staveništi a se stavem a provozem Nemovitosti a s projektem a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že dílo bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatelem převzato. Objednatel převezme dílo i v případě, pokud zahrnuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena povinnost Zhotovitele takové vady a nedodělky odstranit. Předmět plnění (dílo) sestává zejména z:
    1. převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o přejímce,
    2. provedení veškerých dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných ke zhotovení díla,
    3. provedení veškerých prací specialistů potřebných pro zhotovení díla,
    4. zřízení, provoz, a likvidace všech objektů zařízení staveniště a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla
    5. provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně platnými předpisy
    6. zajištění a předání veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření atd. Objednateli,
    7. poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti Objednateli či jím určené osobě, včetně předání všech potřebných úplných podkladů k vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
    8. odstranění vad,
    9. součinnost při kolaudaci
12. Dílo zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy musí odpovídat všem platným normám a všem předpisům platným v ČR.

**III.**

**Vícepráce**

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky Zhotovitele a jejichž provedení je výslovně požadováno Objednatelem a na kterých se strany dohodly formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na základě výslovných požadavků Objednatele vícepráce dohodnuté touto Smlouvou. Cena a termíny provedení těchto víceprací budou řešeny samostatným písemným dodatkem k této Smlouvě uzavřeným před zahájením těchto prací.
3. Základem pro kalkulaci změny ceny díla budou ceny uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

**IV.**

**Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, zhotovit a předat kompletní smluvený předmět díla Objednateli v termínech stanovených touto Smlouvou a časovým harmonogramem prací, který byl součástí Nabídky a který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle do jednoho měsíce po vyhlášení výsledků Zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v souladu s navrženým Harmonogramem prací, a předat dílo Objednateli nejpozději do……………………. Zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo předat Objednateli před sjednaným termínem jeho dokončení.
3. V případě klimatických podmínek nepříznivých pro provádění díla, bude prodloužení termínu dokončení upraveno o lhůtu, po které budou nepříznivé klimatické podmínky trvat, za předpokladu, že budou řádně uvedeny a smluvními stranami potvrzeny ve stavebním deníku. maximálně však o 14 dní.
4. Staveniště jako celek předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději v dohodnutém termínu zahájení stavebních prací. O případné prodlení Objednatele se splněním této povinnosti se prodlužuje termín díla.

**V.**

**Cena díla**

1. Smluvní cena za zhotovení díla je konečná a pevná a činí: …………………. v úrovni s DPH.
2. V ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty i náklady na veškeré energie, včetně vody spotřebované při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit Objednateli v nejbližším měsíci po vyúčtování dodavatelem energií či vody na základě přefakturace provedené dle odečtu příslušných měřidel nebo dle dohody sjednané při předání staveniště před započetím prací na díle.
3. V případě, že Objednatel stanoví, že některé výkony nebude nutno provést (méněpráce), budou tyto z položkového rozpočtu odečteny.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur a faktury konečné. Dílčí fakturace ceny díla bude Zhotovitelem prováděna měsíčně tím způsobem, že Zhotovitel vyfakturuje výkony (dílčí rozsah díla) provedené v daném kalendářním měsíci. Dílčí faktura může být vystavena nejdříve následující den po potvrzení zjišťovacího protokolu ve smyslu následujícího odstavce tohoto článku Objednatelem.
2. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel má právo vyúčtovat dílčí fakturou jednotlivou dílčí platbu ceny díla pouze za předpokladu, že platbě odpovídající rozsah provedení díla byl v příslušném rozsahu na staveništi v daném období skutečně zhotoven, přičemž skutečně provedené plnění se zjišťuje vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Rozsah provedení díla, který má být předmětem dílčí fakturace Zhotovitele, musí být potvrzen Objednatelem, a to formou jeho podpisu na zjišťovacím protokolu. Pokud budou některé práce či dodávky uvedené v soupisu Objednatelem (TDO) rozporovány, budou ze soupisu vyjmuty a projednány samostatně do 21 dnů od předání soupisu. Ostatní odsouhlasené položky soupisu budou Zhotovitelem vyfakturovány.
3. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu z každé dílčí faktury v rozsahu 10 % fakturované částky a ponechat si tuto část ceny díla jako Zádržné.
4. Lhůta pro splatnost dílčí faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Nedílnou součástí každé dílčí faktury Zhotovitele musí být zjišťovací protokol potvrzený Objednatelem.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků vůči Zhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

**VII.**

**Zádržné**

1. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu z každé dílčí faktury v rozsahu 10 % fakturované částky (skutečně zjištěných výkonů v období) a ponechat si tuto část ceny díla jako zádržné.
2. Částka odpovídající 50 % celkové částky zádržného bude Objednatelem uhrazena do 15 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení celého díla.
3. Celou zbývající část zádržného ve výši 50 % z celkové částky zádržného vyplatí Objednatel Zhotoviteli do 5 pracovních dnů po uplynutí záruční doby na dílo, kterou Zhotovitel poskytl nebo po předložení neodvolatelné bankovní záruky k zajištění plnění povinností Zhotovitele k odstranění záručních vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn použít Zádržné k úhradě nákladů spojených s odstraněním vad a nedodělků díla, pokud tyto vady a nedodělky Zhotovitel neodstraní ve lhůtě a způsobem sjednaným v této Smlouvě. Ze zádržného může být Objednatelem čerpána sleva z ceny díla z titulu odpovědnosti za vady díla.

**VIII.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Je povinen na své náklady denně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a jejích přílohách.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze objektivně očekávat v období realizace díla od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má aktuální zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu Objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektu a výkazu výměr.
8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této Smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými Objednatelem alespoň 1x za týden. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci Objednatele a Zhotovitele.
9. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
10. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele a jeho technického dozoru.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s projektem a výkazem výměr a se staveništěm a dále se všemi okolnostmi, které by mohly ovlivnit plnění díla.
12. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností Zhotovitele.
13. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději v termínu stanoveném pro připravenost k přejímce veškeré nezbytné podklady předkládané ke kolaudačnímu řízení.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo s náležitou odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou a se zájmy Objednatele, které jsou mu známy.
15. Zhotovitel je povinen prokazatelnou formou informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

**IX.**

**Stavební deník**

1. O průběhu stavebních prací vede Zhotovitel od převzetí staveniště deník, do kterého zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se předmětu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, provedených zkouškách jakosti, odchylkách od projektové dokumentace, odchylky od podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a příslušnými právními předpisy. Deník bude veden ve 3 vyhotoveních, tj. 1 originál a 2 kopie. Originál stavebního deníku bude k dispozici pro Objednatele. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
2. Záznamy do stavebního deníku smí kromě stavbyvedoucího a pověřených zástupců Objednatele provádět zpracovatel projektové dokumentace, TDO, příp. příslušné orgány státní správy a Zhotovitel je povinen jim to umožnit.
3. Stavební deník musí být v průběhu provádění stavebních prací době trvale dostupný na staveništi.
4. V případě, že zástupce Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinen se k němu vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Zápisy do deníku musejí být provedeny v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

**X.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel potvrzuje, že má pojistku stavebně montážních prací na pokrytí škod na díle nebo nemovitosti, kde se dílo provádí do výše 20.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu trvání jeho závazku ke zhotovení díla dle této Smlouvy a tuto skutečnost kdykoli Objednateli doložit. Porušení povinností uvedených v tomto článku je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.

**XI.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli v dohodnuté době staveniště prosté práv a závazků třetích osob. Při předání je Objednatel povinen upozornit Zhotovitele na všechny skutečnosti, které jsou mu o staveništi známy v době předání.
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě stanovených řádně a úplně zhotovené dílo, tedy dílo bez a vad a nedodělků, převzít a cenu díla zhotoveného v souladu s podmínkami této Smlouvy Zhotoviteli uhradit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a povinností Zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a cenu díla zhotoveného v souladu s podmínkami této Smlouvy Zhotoviteli uhradit.
6. Osoba pověřená výkonem technického dozoru za Objednatele a oprávnění zástupci Objednatele mají pro výkon své funkce přístup na pracoviště Zhotovitele, v době provádění stavebních a montážních prací.
7. Činnost osoby pověřené výkonem technického dozoru za Objednatele a osoby pověřené výkonem autorského dozoru, jakož i činnost oprávněného zástupce Objednatele, nezbavují Zhotovitele zodpovědnosti z plnění smluvních povinností.
8. Osoba pověřená výkonem technického dozoru za Objednatele a oprávněný zástupce Objednatele jsou oprávněni:
   1. Provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení stavebního deníku a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku.
   2. Protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli, včetně přípravy všech příslušných podkladů k této věci, v termínu určeném Smlouvou.
   3. Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a opatření veřejného stavebního dohledu po dobu realizace díla.
   4. Kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur.
   5. Kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu díla a upozorňovat Zhotovitele, případně i jeho subdodavatele na nedodržení smluvně sjednaných termínů.
   6. Sledovat, zda Zhotovitel a jeho subdodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
   7. Provádět za Objednatele kontrolu všech částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
   8. Provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad, nebo nedodělků zjištěných před předáním, nebo při předání díla Objednateli.
   9. Účastnit se protokolárního předání díla a spolu s oprávněným zástupcem Objednatele protokolárně společně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů o provedení díla.
   10. Účastnit se kolaudačního řízení nebo jiného řízení dle stavebního zákona.
   11. Kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem.

**XII.**

**Užívání díla, vlastnictví, nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od samého počátku. Užívání díla nebo jeho části se nepovažuje za převzetí díla Objednatelem od Zhotovitele dle této Smlouvy.
2. Nebezpečí škody na tomto díle nese Zhotovitel do okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu díla, kterou způsobil Objednatel prokazatelně svým zaviněním.

**XIII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla.
2. K převzetí díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele alespoň 14 kalendářních dní před stanoveným termínem pro připravenost k zahájení přejímky a současně předat Objednateli návrh dohodnutého protokolu včetně všech příloh.
3. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
4. identifikaci Objednatele a Zhotovitele, jejich sídla a IČ
5. název předmětu díla
6. datum předání a převzetí díla
7. prohlášení o úplnosti a kompletnosti předmětu díla nebo uvedení drobných vad, se kterými je dílo přebíráno se lhůtou pro jejich odstranění.
8. prohlášení Objednatele o převzetí předmětu díla
9. úplné podklady pro vyhotovení výkresové dokumentace skutečného provedení stavby, a to v tištěné verzi a v elektronické verzi na nosiči dat,
10. dílčí protokoly a dokumentaci potřebné k provozu (zprávy o revizích, protokoly o revizních zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávek a montáže),
11. záruční listy a návody na provoz, obsluhu a údržbu všech zařízení a systémů dodaných Zhotovitelem,
12. kopie stavebního deníku,
13. další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení, jakož i doklady stanovené v obecně závazných předpisech.
14. Objednatel v případě zjištění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu předmětu díla, dílo převezme. V případě, že dílo bude vykazovat vady, se kterými dle této Smlouvy Objednatel dílo nepřevezme, bude podepsán předávací protokol s tím, že v něm bude uvedeno, že dílo není dokončené a není převzaté a bude stanovena lhůta pro odstranění vad. Po jejich odstranění bude přejímka díla opakována.
15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat Objednateli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dní od data předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést Objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím že náklady s tímto spojené přeúčtuje Zhotoviteli, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit. V tomto případě je Objednatel oprávněn všechny věci Zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady Zhotovitel je nechat uskladnit a odvést ze staveniště.

**XIV.**

**Vady díla**

1. Zjistí-li Objednatel, či jím pověřené osoby, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je v prodlení s plněním časového harmonogramu prací, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu poskytnuté, považuje se takové jednání Zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli za bezvadnou kvalitu díla záruku dle této smlouvy, dle projektové dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho částí a příslušenství vztahují, lhůtu odpovědnosti za vady (záruční lhůtu), která činí 60 měsíců. Tato lhůta se počítá od podepsání zápisu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. U dodávek, výrobků, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení díla, dodávaných jejich výrobci s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záruční lhůtami (minimální záruční lhůta však činí 2 roky), a to pouze a výhradně v případě, že Zhotovitel předloží seznam těchto materiálů a souborů s vyznačením délky záruční lhůty a termínu jejího ukončení.
3. Záruční doby začínají běžet dnem předání a převzetí díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho převzetí Objednatelem smluvně zaručené vlastnosti, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky, nevykazuje žádné vady, které hodnotu díla nebo schopnost jeho užívání snižují a omezují a je způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že tyto vlastnosti a způsobilost bude mít po dobu záruční doby.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady.
6. Případné poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla za neodstraněnou vadu namísto jejího odstranění je podmíněno souhlasem Objednatele.
7. Opakování téže vady zakládá právo Objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a odborných znalostí nemohl rozeznat jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost Objednatele písemně předem neupozornil.
9. V průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do:
10. 48 hodin od oznámení závady Objednatelem vadu odstranit.
11. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový náhradní termín odstranění vady, nebo nedostatku.
12. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel dle této Smlouvy právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklad Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným Zhotovitelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že bylo reklamováno neoprávněně, přičemž Zhotovitel Objednatel písemně upozornil, že se nejedná o vadu, která spadá do záruky dle této Smlouvy a Objednatel na odstranění vady písemně trval, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
14. Nedojde-li mezi stranami ke shodě ohledně oprávněnosti a rozsahu vady, nebo termínu jejího odstranění, je Objednatel po předchozím projednání Zhotovitelem oprávněn oslovit soudního znalce za účelem zajištění jeho odborného vyjádření k existenci a rozsahu vady nebo termínu jejího odstranění. Stanovisko soudního znalce bude v takovém případě pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

**XV.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k dokončení, předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním některého z postupových termínů dle časového harmonogramu je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok na úhradu této smluvní pokuty zaniká v případě, že Zhotovitel splní termín k řádnému dokončení díla a jeho předání dle této Smlouvy.
3. Při prodlení s vyklizením staveniště ve stanovené lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, zjištěných při předání díla Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Kromě smluvních pokut, uvedených v této Smlouvě, mají smluvní strany právo požadovat i náhradu škod, způsobených vzájemným porušením povinností, zajištěných těmito smluvními pokutami, a to ve výši škody přesahující sjednané smluvní pokuty.

**XVI.**

**Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

**XVII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
4. Zhotovitel dílo provádí i předchozím písemném upozornění Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, projektovou dokumentací nebo v rozporu s požadavky Objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
5. Zhotovitel i po předchozím písemném upozornění Objednatele při zhotovení díla provádí technologické postupy, práce nebo používá materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám,
6. Zhotovitel je v prodlení s dodržením termínů plnění stanovených pro provádění díla dle časového harmonogramu po dobu delší než 1 měsíc,
7. Zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování díla nebo neoprávněně zastavil zhotovování díla na dobu delší 15 dní.
8. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje prodlení Objednatele s úhradou oprávněné faktury Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů.
9. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit Objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení díla (o tom, s uvedením, o jaké věci se jedná, je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele). Současně je Zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve Objednatel, předat Objednateli.
10. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny již provedeného díla včetně DPH, odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
11. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel:
12. je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud se nedohodne náhradní termín,
13. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně Objednatele,
14. je bez odůvodnění v prodlení s úhradou splatné dílčí ceny za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
15. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
16. v insolvenčním řízení bude vydáno rozhodnutí o úpadku některé ze smluvních stran,
17. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
18. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
19. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

**XVIII.**

**Součinnost a vzájemná komunikace**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

**XIX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn provést úhrady vzájemných pohledávek započtením na jakékoli a všechny pohledávky vzniklé z této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn, bez písemného souhlasu Objednatele, převést práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu.
5. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Projekt

Příloha č. 2 Výkaz výměr

Příloha č. 3 Časový harmonogram prací

1. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel  V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ | Zhotovitel  V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ |