

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Čl. 1

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:
Obchodní název: **Obec Libhošť**
Sídlo: Libhošť 1, 742 57 Libhošť
IČ: 72086718
DIČ: CZ72086718
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 43-8268170277/0100,
Jednající/zastoupený
ve věcech smluvních: **Ing. Helena Šimíčková, starostka obce**
ve věcech technických: **Petr Bradáč, technický pracovník obce**

(dále také jen jako „mandant“)

a

- 1.2 Zhotovitel:
Obchodní název: **Sdružení KAOD-INŽENÝRING, spol. s r.o. a SAFETY PRO s.r.o.**
Vedoucí účastník: KAOD-INŽENÝRING, spol. s r.o.
Obchodní firma: KAOD-INŽENÝRING, spol. s r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 18365
Sídlo: Železniční 4, 779 00 Olomouc, Chválkovice
IČ: 25829629
DIČ: CZ25829629
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 21877300001/5500
jednající/zastoupený
ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Proška, jednatel**
ve věcech technických: **Miroslav Žouželka**

(dále také jen jako „mandatář“)

(Společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto:

MANDÁTNÍ SMLOUVU

(dále také jen „Smlouva“)

Akce: „Výkon technického dozoru investora a BOZP při výstavbě kanalizace a ČOV Libhošť – 2.etapa“

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále také jen „**zajišťované činnosti**“) na stavební akci „**Výkon technického dozoru investora a BOZP při výstavbě kanalizace a ČOV Libhošť – 2.etapa**“ (dále jen „**stavba**“), a to za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

2.2 Předmětem plnění této Smlouvy je zajištění občasného technického dozoru investora před zahájením provádění stavby, v průběhu provádění stavby a při předání a převzetí stavby. Předmětem plnění dle této Smlouvy je rovněž výkon občasného koordinátora BOZP na stavbě v přípravné fázi stavby a ve fázi realizace stavby, a to za podmínek a v rozsahu v této smlouvě dále stanovených.

Čl. 3 Výkon technického dozoru investora

3.1 Mandatář se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby se mandatář zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

3.2 Mandatář se zavazuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují autorizací v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (technik nebo inženýr) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Ve fázi před zahájením provádění stavby se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- b) dozoruje a kontroluje dodavatele stavby při vytyčení inženýrských sítí, jejich zakreslení do terénu, potvrzení vytyčení od správců inženýrských sítí a protokolární předání vytyčení inženýrských sítí zhotoviteli.
- c) odevzdá staveniště zhotoviteli včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště
- d) zajistí protokolární odevzdání základního směrového a výškového bodu pro vytyčení stavby zhotoviteli
- e) účastní se na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem před zahájením prací
- f) zabezpečuje spolupráci s odpovědným geodetem.

3.4 V průběhu provádění stavby se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora,
- b) přítomnost na stavbě (občasný dozor); mandant nezajišťuje pro mandatáře kancelářské prostory, ani telefonní linky a připojení k internetu
- c) eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace,

- d) provádí zdůvodnění víceprací - méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným - neuznatelným nákladům,
- e) zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- f) projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce investora a určené pracovníky,
- g) spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- h) provádí sledování stavu ceny stavby vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům,
- i) uplatňuje náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- j) eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
- k) kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování),
- l) provádí předání odsouhlasených faktur zástupci investora,
- m) eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
- n) kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,
- o) zpracovává čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě v souladu s podmínkami MZE,
- p) provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- q) provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
- r) kontroluje dodržování bezpečnosti práce a spolupracuje s technikem BOZP investora,
- s) provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- t) kontroluje zhotovitelem provedené zaměření inženýrských sítí a to jak na nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
- u) zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to investor vyžádá,
- v) průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem investora,
- w) sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- x) sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- y) spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- z) kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- aa) kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- bb) kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- cc) kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
- dd) sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele (přímé dodávky pro investora - technologie a vybavení) a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu stavby při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečuje předání a převzetí dokončené přímé dodávky investorovi,

- ee) průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí stavby a ke kolaudaci,
- ff) vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- gg) zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele,
- hh) min. 1x týdně organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhotovuje zápis z KD.
- ii) úzce spolupracuje se zástupci investora a to zejména s „dozorem investora“, tzn. s pracovníkem obce, který bude přímo nominován investorem, a tudíž bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou.

3.5 Při předání a převzetí stavby se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
- b) zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
- c) provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,
- d) zajistí vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby,
- e) zabezpečí prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby a zajistí stanoviska těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
- f) organizačně zajistí kolaudační řízení,
- g) zajistí vydání kolaudačního souhlasu,
- h) zajistí odstranění kolaudačních závad zhotovitelem,
- i) provede kontrolu konečné faktury zhotovitele,
- j) provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- k) předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízené v průběhu provádění stavby, na CD nebo DVD nosiči.

3.6 Mandatář se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvedl v seznamu členů odborného týmu v rámci zadávacího řízení „**Výkon technického dozoru investora a BOZP při výstavbě kanalizace a ČOV Libhošť – 2.etapa**“ (dále jen „zadávací řízení“) a prostřednictvím kterých prokazoval v rámci zadávacího řízení kvalifikaci.

čl. 4

Výkon koordinátora BOZP

4.1 Mandatář se zavazuje pro mandanta zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se mandatář zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

4.2 Mandatář se zavazuje, že k zajištění činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jsou tak odborně způsobilými osobami.

4.3 V přípravné fázi stavby se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace

- b) zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
- c) navrhuje vhodná opatření BOZP, provádí konzultace se zadavatelem,
- d) zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- e) zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
- f) zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,
- g) zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
- h) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
- i) zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží zástupci investora do 30 dnů po uzavření mandantní smlouvy
- j) odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále k dispozici na stavbě

4.4 Ve fázi realizace stavby se mandatář zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude Inspektorát bezodkladně písemně informovat.
- b) koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- c) zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
- d) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
- e) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- f) upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce investora na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě
- g) provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
- h) sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
- i) sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,
- j) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
- k) na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
- l) účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
- m) účastní se na kontrolních dnech,
- n) úzce spolupracuje se zástupci investora, který bude přímo nominován investorem a tudíž bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou,
- o) je přítomen na stavbě dle potřeb, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba,

4.5 Mandatář se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvedl v seznamu členů odborného týmu v rámci zadávacího řízení a prostřednictvím kterých prokazoval v rámci zadávacího řízení kvalifikaci.

Čl. 5 Doba a místo plnění

5.1 Mandatář se zavazuje pro mandanta zajistit činnosti stanovené v čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení činností:	04/2013
Předpokládaný termín ukončení činností:	12/2013, jinak do odstranění vad, kolaudačních závad a vyklizení staveniště po ukončení výstavby

5.2 V případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost mandatáře dnem odstranění těchto vad a vyklizením staveniště po ukončení výstavby. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

5.3 Místem plnění je OBEC LIBHOŠŤ. Mandant nezajišťuje pro mandatáře na staveništi žádnou kancelář.

Čl. 6 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

6.1 Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy

Cena bez DPH:	190.000 ,- Kč
DPH:	39.900 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH:	229.900 ,- Kč
-------------------------	---------------

Celkovou cenu tvoří:

a) Výkon technického dozoru investora

Cena bez DPH:	120.000 ,- Kč
DPH:	25.200 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH:	145.200 ,- Kč
-------------------------	---------------

b) Činnost koordinátora BOZP

Cena bez DPH:	70.000 ,- Kč
DPH:	14.700 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH:	84.700 ,- Kč
-------------------------	--------------

6.2 Tato cena je sjednávána jako celková cena za úplné poskytnutí služeb dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění sjednaných služeb.

6.3 Cena zajišťovaných činností může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.

6.4 Cena zajišťovaných činností bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur, a to zvláště za činnost technického dozoru investora a zvláště za činnost koordinátora BOZP, a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou mandatářem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající (doba/cena) z celkové ceny zajišťovaných činností, nejvýše však do dosažení částky 90% celkové ceny uvedené v bodě 6.1, a zaslány mandantovi vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu.

6.5 Na základě dílčích faktur odsouhlasených mandantem uhradí mandant mandatáři dílčí plnění. Zbytek ceny uhradí mandant na základě konečné faktury mandatáře vystavené do 14 dnů po odstranění vad, kolaudačních závad a po vyklizení staveniště po ukončení výstavby.

6.6 Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu bodu 7.9 této Smlouvy, mandatář nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.

6.7 V případě ukončení této Smlouvy dle čl. 10 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této Smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

6.8 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení mandantovi. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje mandant provést na účet mandatáře a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek mandanta je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.

6.9 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je mandant oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit mandatáři k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle odst. 6.8 této Smlouvy od doručení řádné faktury.

Čl. 7.

Povinnosti smluvních stran

7.1 Mandatář je povinen zajišťovanou činnost dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů mandanta, v souladu se zájmy mandanta a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Mandatář se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy mandanta.

7.2 Mandatář je oprávněn zajistit činnosti specifikované v čl. 3 a čl. 4 prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem mandanta. To se netýká činnosti koordinátora BOZP, pokud jeho prostřednictvím (tedy prostřednictvím subdodavatele) bylo prokázáno splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

7.3 Mandatář se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat mandantovi písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této Smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.

7.4 Mandatář se zavazuje sdělit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy mandanta, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Mandatář je povinen zejména vyžádat si stanovisko mandanta

k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.

7.5 Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od mandanta nebo na základě písemných pokynů mandanta.

7.6 Mandatář se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby (minimálně však prvních 24 měsíců ze záruční lhůty) bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 8 této Smlouvy.

7.7 Mandatář je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění dle této Smlouvy doklady související s jejím plněním a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, provést kontrolu těchto dokladů.

7.8 Mandant je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této Smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této Smlouvy je vůči mandatáři účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je mandant povinen mandatáře písemně upozornit alespoň 3 dny předem.

7.9 Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností mandatáře dle této Smlouvy. Za tímto účelem se mandant zavazuje poskytnout mandatáři potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Mandant je povinen vystavit mandatáři písemnou plnou moc pro každý právní úkon, který bude muset v souladu s čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy jménem mandanta učinit.

7.10 Mandant se zavazuje předat mandatáři následující doklady o realizaci díla:

- a) Smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci)
- b) Cenovou nabídku vybraného zhotovitele
- c) Související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí či souhlas týkající se marginálních stavebních objektů, rozhodnutí o odstranění stavby týkající se odstraňovaných objektů.

7.11 Mandatář stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od mandanta doklady výše uvedené.

7.12 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Čl. 8

Pojištění mandatáře

8.1 Mandatář je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 3.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen mandatář udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je mandatář povinen do 10-ti dnů ode dne obdržení výzvy předložit mandantovi úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Čl. 9

Sankce za porušení smluvních povinností

9.1 Poruší-li mandatář povinnost stanovenou v bodu 8.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením úředně ověřené kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.

9.2 Poruší-li mandatář závazek stanovený v bodech 3.2, 3.6, 4.2, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý případ, kdy činnost dle této Smlouvy nebude vykonávat osoba splňující podmínky tam stanovené.

9.3 Pro případ, že mandatář v souladu s touto Smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000,-Kč, a to za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.

9.4 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti mandatáře dle této Smlouvy má mandant právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

9.5 Pro případ prodlení se splněním povinnosti mandanta uhradit řádně vystavenou fakturu, má mandatář právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

9.6 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

10.1 Mandant je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána mandatáři.

10.2 Mandatář je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.

10.3 Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.

10.4 Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

10.5 Pro případ odstoupení od této Smlouvy mandantem v důsledku porušení smluvní povinnosti mandatáře, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že mandatář navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Mandatář však bude povinen mandantovi zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz bod 10.3) smluvní pokutu ve výši 10% z ceny vč. DPH, která již byla mandantem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení mandatáři.

Čl. 11 Ostatní ujednání

11.1 Mandatář odpovídá za škody, které způsobí mandantovi nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy, a to jak škody způsobené přímo mandatářem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této Smlouvy na místo mandatáře.

11.2 V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele stavby, kdy mandatář měl vzniku této škody dle této Smlouvy zabránit či mandanta na porušení povinností ze strany zhotovitele stavby upozornit, ručí mandatář za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčen bod 11.1, tedy pokud porušení povinností mandatáře zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele stavby, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost mandatáře za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.

11.3 Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých mandantem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od mandatáře spravedlivě požadovat, zabránit.

11.4 Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

11.5 Mandant umožní zaměstnancům mandatáře bez omezení vstup na místo stavby.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž mandant obdrží po dvou vyhotoveních a mandatář jedno vyhotovení.

12.3 Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.

12.4 Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

V Libhošti, dne 19.3.2013

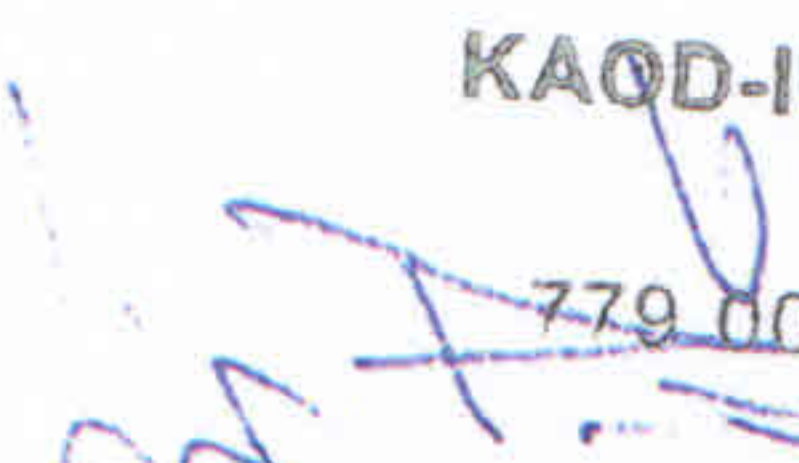
Za mandanta:

OBEC LIBHOŠŤ
742/57 Libhošť 1
-1-


Ing. Helena Šimíčková
starostka obce

Za mandatáře:

KAOD-INŽENÝRING, spol. s r.o.
Železniční 469/4
779 00 Olomouc, Chválkovice
IČO 258 29 629


Ing. Jiří Proška
jednatel