

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smluvní strany:

Město Dobřany

Sídlo: náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany
IČ: 00256552
DIČ: CZ00256552
Číslo účtu: 94-4416361/ 0710 (Česká národní banka)

Zastupuje: Bc. Martin Sobotka – starosta města Dobřany

na straně jedné jakožto objednatel

a

SILBA – Elstav s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
Plátce DPH: (Ano/Ne) ANO
číslo účtu: 2463450277/0100 (KB Plzeň)

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou (oddíl C, vložka 6900)

Zastupuje: Ing. Jan Jirka, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitel

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení, aby se stal zhotovitelem díla: : „**Sanace a zateplení stávajícího bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany** “ financovaného z prostředků města a z části též financovaného prostřednictvím dotace z Integrovaného operačního programu - IROP.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v rozsahu a dle přesné specifikace obsažené v příložené projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací včetně výkazu výměr. Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku, a dále je předmět díla přesně specifikován oceněným soupisem stavebních prací a výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace

: „Sanace a zateplení stávajícího bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany “Kompletní projektová dokumentace tvoří PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v jednom výtisku a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. odst.2. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4.. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: : „Sanace a zateplení stávajícího bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany “

Místo stavby:

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň-jih

Obec: Dobřany

Místo plnění: Stavba s číslem popisným 434, parcele p.č. St. 27/2

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a projektantem.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla,

tn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

11. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí dodavatel dodržet.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Archivací se rozumí uchování originálů dokumentů nebo záznamů v elektronické podobě a jejich provedených změn (původní verze, aktualizované verze, platné verze, doklady o změnových řízeních projektu).

Základní pravidla archivace

- zajistit trvalost uložených dat s ohledem na použitá média v průběhu stanovené doby uchovávání,
- kontrolovat stav médií určených k zálohování a zálohovacích mechanik,
- každé archivační médium označit datem, názvem a jeho obsahem,
- dokumentace musí být vedena přehledně a zároveň musí být lehce dosažitelná,
- dokumentace musí být ukládána bezpečně a musí být zajištěna proti poškození, ztrátě či manipulaci neoprávněnou osobou

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	5 973 963,48 Kč
DPH 15 %	896 094,52 Kč
Celková cena včetně DPH	6 870 058,00 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.9.2018, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce), které nejsou v předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny budou oceňovány a účtovány v jednotkových cenách dle oceněné nabídky a v případě jejich neexistence dle ceníku stavebních prací ÚRS Praha, cenová úroveň 2017.

7. V případě zjištění potřeby víceprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případech, kdy rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se smluvní strany zejména z důvodů závazných podmínek financování projektu stanovených poskytovatelem nedohodnou jinak.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem maximálně 1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná - neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel může vystavovat faktury za provedené práce pouze do výše **90 % ceny díla**. Zbývající částku ve výši **10 % ceny díla** je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude vystavena **v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s poznámkou „daň odvede zákazník“** a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vada nedodělků.
8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: **„Sanace a zateplení stávajícího bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany “ a číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0008204.**
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle bodů 7 - 9, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli prokazatelně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Předání a převzetí staveniště na adrese: Pobřežní 434, 334 41 Dobřany
Termín dokončení stavebních prací do **31.05.2019**.
Převzetí stavby do 5 dní od ukončení stavebních prací
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění stavebních prací dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
4. Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění v případě, kdy dojde během provádění stavebních prací ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele (dále vícepráce – viz odst. 7 tohoto čl. smlouvy).
5. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádění díla. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. Termín dokončení je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění dle této smlouvy se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatel, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatel v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatel před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatel uzavře dodatek k této

smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek IROP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.**Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným zástupcem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 6
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).

2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.

3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími

činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za 1 týden**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Veškeré zakrývané části vytvořené zhotovitelem při rekonstrukci BD budou předány objednavateli včetně fotodokumentace. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 4 této smlouvy „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

18. Zhotovitel je povinen předat objednateli jako přílohu poslední faktury seznam subdodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na USB nosiči;
 - doklady osvědčující pojištění zhotovitele (viz. čl. XV. této smlouvy);
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. K předání a převzetí díla musí být přizvány osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně může být přizván také autorský dozor projektanta.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku). Obchodní podmínky stanoví objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
4. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je smluvní pokuta 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolí. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel

písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, **a to do ceny díla bez DPH**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. Pojištění (subdodavatelů) poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby**1. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Bc. Martin Sobotka – starosta města Dobřany

Za zhotovitele: Ing. Jan Jirka, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Zbyněk Milota, investiční technik

Za zhotovitele: Josef Šmour, stavbyvedoucí

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili tuto smlouvu z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.**Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nespíněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
9. Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
10. Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis
11. Obchodní podmínky stanovují, že změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
12. Obchodní podmínky mohou podmínit změnu dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
13. Obchodní podmínky nesmí ukládat odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla
14. Uzavření a text této smlouvy schválila Rada města Dobřany dne 11.9.2018 pod číslem usnesení 5176.

PŘÍLOHY SMLOUVY

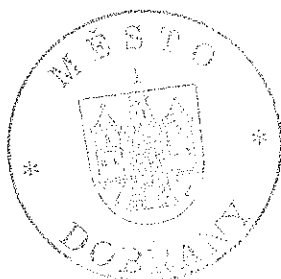
Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Položkový rozpočet
Příloha č. 3	Harmonogram realizace prací – předpokládaný průběh
Příloha č. 4	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 5	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

V Dobřanech dne 13.09.2018

Objednatel:



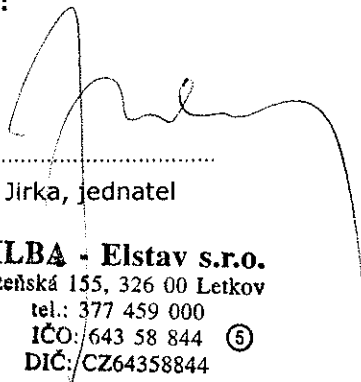
Bc. Martin Sobotka, starosta města Dobřany



Předbážná kontrola
Správce rozpočtu
Datum: 10.9.2018

Podpis: 

Zhotovitel:



Ing. Jan Jirka, jednatel

SILBA - Elstav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov
tel.: 377 459 000
IČO: 643 58 844 ⑤
DIČ: CZ64358844

Položkový rozpočet

Zakázka: SANACE A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU - ul. Pobřežní č.p. 434 - DOBŘANY

Místo: Stavební práce

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ArchEnergy s.r.o.

IČ: **01795937**

Sokolovská 1105/100

DIČ:

32300 Plzeň

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 778 336,67
PSV			2 949 401,81
MON			97 945,00
Vedlejší náklady			148 280,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 973 963,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 973 963,48 CZK
Snížená DPH	15 %	896 094,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 870 058,00 CZK

v **Letkově**

dne

12.09.2018

SILBA - Eistav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov
tel.: 278 459 000
IČO: 643 58 644
DIČ: CZ6438844

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			14 995,61
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			429 892,84
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 609,79
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 691,00
5	Komunikace	HSV			22 627,99
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			161 643,10
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 674 589,16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 981,39
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			8 932,35
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			185 441,11
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 755,23
97	Prorážení otvorů	HSV			96 371,35
98	Demolice	HSV			30 992,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 813,25
711	Izolace proti vodě	PSV			16 503,36
712	Živičné krytiny	PSV			10 387,64
713	Izolace tepelné	PSV			69 649,83
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 000,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			322 128,63
764	Konstrukce klempířské	PSV			598 674,87
765	Krytiny tvrdé	PSV			703 413,37
766	Konstrukce truhlářské	PSV			878 072,16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			249 974,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			37 591,15
784	Malby	PSV			55 006,12
M21	Elektromontáže	MON			75 245,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			13 500,00

M46	Zemní práce při montážích	MON			9 200,00
VN	Vedlejší náklady	VN			148 280,00
Cena celkem					5 973 963,48

Položkový rozpočet

S:	SANACE A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU - ul. Pobřežní č.p. 434 - DOBRÁNY
O:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				14 995,61
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (10,49*0,85*0,25)+(4,03*1,20*0,25)+(3,60*1,50*0,25)+(2,97*0,50*0,25)	m3	5,15938 5,15938	250,00	1 289,84
2	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	5,16000	16,00	82,56
3	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	5,16000	180,00	928,80
4	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou (7,08*2,50)+(2,05*0,50)+(4,80*0,15)+(3,75*2,20)+(0,45*0,10) (1,35*0,65)+(1,65*0,35)	m2	29,19500 27,74000 1,45500	85,00	2 481,58
5	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy 29,195*0,15	m3	4,37925 4,37925	1 500,00	6 568,88
6	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (1,29*0,60)+(4,50*0,60)	m2	3,47400 3,47400	85,00	295,29
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,16000	233,00	1 202,28
8	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 6,00+1,25+1,25+2,25+1,15	m	11,90000 11,90000	81,00	963,90
9	113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm (1,29*0,60)+(4,50*0,60) (6,00*1,25)+(2,25*1,15) (0,50*1,00*0,35)*2	m2	13,91150 3,47400 10,08750 0,35000	85,00	1 182,48
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				429 892,84
10	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	140,00000	48,00	6 720,00
11	281601112RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 45 - 75 cm (1,20+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)-4,40 viz popis v TZ:25,94-2,20	m	54,83000 31,09000 23,74000	2 600,00	142 558,00
12	289902111R00	Otlučení nebo odsekání vnějších omítek stěn a, nadpraží, 100% Odsekání části vnějších omítek stěn a ostění a nadpraží (100 %): (11,57*0,90)*2 (1,20*0,75)*6+(1,80*0,75)*2*6+(1,50*0,48)+(1,80*0,48)*2 (1,20*0,75)*7+(1,80*0,75)*2*7+(1,50*0,48)*2+(1,80*0,48)*2*2 (1,80*0,55)*2+(1,20*0,55)*2*2+(1,80*0,55)*2+(1,50*0,55)*2*2+(1,50*0,55)*3*2 (0,90*0,75)*6+(1,80*0,75)*2*6 (0,90*0,75)*5+(1,80*0,75)*2*5 (0,90*0,55)*6+(1,20*0,55)*2*6+(0,90*0,55)+(1,50*0,55)*2+(1,20*0,35)*3*4 (0,45*0,30)*2+(0,82*0,30)*2*2 (0,45*0,30)*2+(0,82*0,30)*2*2 (2,20*0,35)+(3,16*0,35)*2+(1,60*0,48)+(3,29*0,48)*2 (0,90*0,65)+(2,30*0,65)*2+(0,90*0,75)*2+(2,30*0,75)*2*2	m2	166,26140 20,82600 24,04800 30,09600 14,85000 20,25000 16,87500 18,07500 1,25400 1,25400 6,90840 11,82500	181,00	30 093,31
13	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného 166,261+652,99	m2	819,25100 819,25100	280,00	229 390,28

14	602023193R00	Neutralizace zdiva pro zabránění průniku soli do, čerstvé vrstvy omítek 3*(25,95+35,30)	m2	183,75000	115,00	21 131,25
				183,75000		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 609,79
15	310238411R00	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MC (0,90*0,85*0,58)*2	m3	0,88740	4 620,00	4 099,79
				0,88740		
16	310238411R00	Dozdívka 2 ks příček k mezidveřní výplni, alt.dop, výrobkem dle materiálu dveřního rámu doplnit podlahovou konstrukci, zakrýt nerez plechem - prahová spojka:	soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00
17	310238411R00	Přezdění případného nepevného, zvětralého zdiva, říms a půdních nadezdívek na cem maltu	m3	2,00000	4 620,00	9 240,00
18	310238411R00	Ověření existence, výšky a stavu nosníků nadpraží o, viz pozn. 1, příloha D.AR.02 případně bude osazen nový prvek 2 x l 160, dl. 2300 mm vč dozdivky nebo dobetonávky, vč omítek: 1	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
				1,00000		
19	310238411R00	odhad: Ověření existence, výšky a stavu nosníků nadpraží o, viz pozn. 2, příloha D.AR.03 případně bude osazen nový prvek 2 x l 120, dl. 1200 mm vč dozdivky nebo dobetonávky, vč omítek - odhad: 1	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
				1,00000		
20	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm předpoklad: 50	m2	50,00000	253,00	12 650,00
				50,00000		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				5 691,00
21	417320020RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 30 x 20 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3 (3,565*2)+(4,565*2)	m	16,26000	350,00	5 691,00
				16,26000		
Díl:	5	Komunikace				22 627,99
22	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm (3,30*1,20)+(6,98*0,60)+(2,65*0,60)+(1,47*0,90)+(4,10*0,90) (2,65*0,60)+(3,80*0,60)+(3,25*1,20)+2,00	m2	24,52100	125,00	3 065,13
				14,75100		
				9,77000		
23	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm (3,30*1,20)+(6,98*0,60)+(2,65*0,60)+(1,47*0,90)+(4,10*0,90) (2,65*0,60)+(3,80*0,60)+(3,25*1,20)+2,00	m2	24,52100	64,00	1 569,34
				14,75100		
				9,77000		
24	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	24,52100	77,00	1 888,12
25	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	24,52100	31,80	779,77
26	596100020RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý, dlažba HBB 50 x 50 x 5 cm	m2	24,52100	625,00	15 325,63
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				161 643,10
27	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	409,00	818,00
28	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových (3,65*7,90)+(2,70*1,80)+(8,90*7,90)+(3,50*4,50)+(3,65*3,30)/2 (3,60*6,75)+(2,70*1,80)+(5,70*5,70)/2+(7,00*2,60)/2+(0,85*2,10)+(1,30*3,00) (25,94*9,80)-(1,20*1,80)*13-(1,80*1,20)*2-(0,90*1,20)*4-(1,20*1,20)*4-(2,20*3,16) (9,40*1,80)+(1,90*1,25)+(0,50)-(1,80*1,50)-(1,50*1,50)-(0,90*1,50) (6,10*1,80)+(1,90*1,25)+(0,50)-(1,50*1,50)-(1,80*1,50) (1,75*2,00)*2+(6,92*9,90)-(1,60*2,70)-(1,50*1,80)*3-(0,90*1,20)*2+(1,75*7,30)*2 (9,20+3,60+2,08)*7,35-(0,90*1,80)*6-(0,90*2,65)*2-(0,60*1,97)*3-(0,45*0,82)*2-(0,90*2,30)*2 (5,97+3,60+1,50)*7,35-(0,90*1,80)*5-(0,60*1,97)*3-(0,45*0,82)*2-(0,90*2,30)*1	m2	652,99000	180,00	117 538,20
				125,77750		
				60,19000		
				204,78000		
				13,49500		
				8,90500		
				86,47800		
				86,45400		
				66,91050		
29	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří (1,20)*6+(1,80)*2*6+(1,50)+(1,80)*2	m	233,86000	165,00	38 586,90
				33,90000		

		(1,20)*7+(1,80)*2*7+(1,50)*2+(1,80)*2*2		43,80000		
		(1,80)*2+(1,20)*2*2+(1,80)*2+(1,50)*2*2+(1,50)*3*2		27,00000		
		(0,90)*6+(1,80)*2*6		27,00000		
		(0,90)*5+(1,80)*2*5		22,50000		
		(0,90)*6+(1,20)*2*6+(0,90)+(1,50)*2+(1,20)*3*4		38,10000		
		(0,45)*2+(0,82)*2*2		4,18000		
		(0,45)*2+(0,82)*2*2		4,18000		
		(2,20)+(3,16)*2+(1,60)+(3,29)*2		16,70000		
		(0,90)+(2,30)*2+(0,90)*2+(2,30)*2*2		16,50000		
30	610991111R00	Protiprachové závěsy na rámových dřevěných konstrukcích, při demontáži azbestocementových materiálů - odhad	m2	100,00000	47,00	4 700,00
Díl: 62		Upřesnění povrchů vnější				1 674 589,16
31	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	652,99000	47,00	30 690,53
32	622412213RT1	Nátěr stěn vnějších,, silikonový	m2	185,96750	138,00	25 663,52
		(3,65*7,90)+(2,70*1,80)+(8,90*7,90)+(3,50*4,50)+(3,65*3,30)/2		125,77750		
		(3,60*6,75)+(2,70*1,80)+(5,70*5,70)/2+(7,00*2,60)/2+(0,85*2,10)+(1,30*3,00)		60,19000		
33	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	125,12460	35,20	4 404,39
		(50,40+31,41+1,476+12,216+13,302)*1,15		125,12460		
34	622420010RA0	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková -sokl	m2	34,70100	301,00	10 445,00
		(11,60*0,50)*2		11,60000		
		(1,25+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)*0,65		23,10100		
35	601011191R00	Podkladní nátěr penetrační	m2	185,96750	121,00	22 502,07
36	622319523RU1	Zateplovací systém včetně lišt a doplňků, sokl, XPS tl. 120 mm, omítka mozaiková 6,0 kg/m2	m2	11,60000	1 719,00	19 940,40
		(11,60*0,50)*2		11,60000		
37	622319154RT3	Zatepl.syst. ostění, EPS F 40 mm, včetně lišt a dop, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	161,57500	890,00	143 801,75
		145,435		145,43500		
		(3,16+2,20+3,16)+(3,01+1,60+3,01)		16,14000		
38	622319130RT3	Zatepl.syst. fasáda, EPS F 50 mm včetně lišt a dop, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	51,10920	910,00	46 509,37
		podhledy pavlačí:(3,60+7,90)*1,30+(3,60+4,67)*1,30		25,70100		
		čel pavlačí a čela dělicí příčky		25,40820		
		pavlače:(8,14*0,50)+(8,14*0,74)+(11,54*0,50)+(11,54*0,74)+(3,35*0,30)				
39	622319525RU1	Zatep. systém, sokl, XPS tl. 160 mm, včetně lišt, omítka mozaiková 6 kg/m2	m2	30,19750	1 996,00	60 274,21
		sokly pavlačí:(3,60+9,20+1,40+1,40+5,97+3,60)*0,40-(4,10*0,20)		9,24800		
		(1,64+3,60-1,40)*0,65+(1,75+1,75)*0,65+(3,60-1,40)*0,65+(1,20*0,65)+(5,97*0,65)+(9,20*0,65)+(1,00*0,65)+(6,92-1,60)*0,65		20,94950		
40	622319137RT3	Zatepl.syst., fasáda, EPS F 200 mm, včetně lišt a , s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	13,48400	1 560,00	21 035,04
		4,02*0,25		1,00500		
		(2,86*1,10)		3,14600		
		(6,88*2,10)+(1,29*0,25)*2-(1,20*1,20)*4		9,33300		
41	622319133RT3	Zatepl.syst., fasáda, EPS F 120 mm, včetně lišt, s omítkou silikon, zrno 2 mm, včetně systém. lišt	m2	222,10360	1 315,00	292 066,23
		(8,20*0,58)*2+(8,00*0,58)*2+(8,00*0,88)*2		32,87200		
		(3,20*8,00)*2-(1,20*1,80)*4+(6,30*8,00)*2-(1,20*1,80)*8		126,08000		
		(2,86*7,10)-(1,20*1,80)-(2,12*3,12)		11,53160		
		(9,60*2,65)*2-(1,80*1,20)*2-(0,90*1,20)*4		42,24000		
		(1,40*3,35)*2		9,38000		
42	622319135RM3	Zatepl. syst., fasáda, EPS F 160 mm, včetně lišt, s omítkou silikon, zrno 2mm	m2	324,16970	1 510,00	489 496,25

		(1,20+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)*7,25- (0,90*1,80)*13-(1,50*1,80)*3-(1,87*1,50)*2-(1,52*2,50)- (0,60*2,10)*2-(0,90*2,30)*3 (5,35*3,00)+(2,50*3,00)-(1,8*1,5)- (1,5*1,5)*3+(1,75*2,30)*2+(7,20*2,60)- (0,9*1,2)*2+(11,10*3,00)-(0,9*1,5) (42,24*1,03)		210,00250		
43	622319837RT1	Zatepl.syst.,fasáda,min.desky PV 200 mm, + lišty, s omítkou silikon, zrno 2 mm Montáž tepelné izolace žebrových podhledů spodem:((12,00*3,70)+(8,75*3,70)+(25,58*3,70))*1,01	m2	173,13521	1 759,00	304 544,83
44	622319835RT3	Zatepl.syst.,fasáda,min.desky PV 160 mm, + lišty, s omítkou silikon, zrno 2 mm Montáž tepelné izolace na stávající římsu lepením:(11,00*0,60)+(7,65*0,60)	m2	11,19000	1 558,00	17 434,02
45	611481113R00	Zesílená armovací vrstva soklové části objektu, (armovací tmel se zesílenou armovací tkaninou) 15,058+9,86+6,981	m2	31,89900	187,00	5 965,11
46	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 15 %,SMS	m2	652,99000	156,00	101 866,44
47	622474204R00	Reprofilace betonových konstrukcí sanační maltou , včetně sanace výztuže Podle skutečně provedeného množství - odhad:20	m2	50,00000	1 388,00	69 400,00
48	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru 'renovace výztuže v balkónových podestách - odhad:50 nutno dokladovat podle skutečně zjištěného rozsahu:	m2	50,00000	171,00	8 550,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 981,39
49	632415108RT2	Potěr ručně tl. 80 mm, vyrovnávací ((3,60*1,20)+(3,95*1,30)+(3,51*1,30)+(5,69*1,30)+(2,30*1,30))*0,08	m2	1,95240	656,00	1 280,77
50	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Podkladní vrstva z vhodného reprofilačního materiálu:4,67+2,78 pod hydroizol.stěrku čistících zón: viz popis v TZ 3.3.1:	m2	7,45000	804,00	5 989,80
51	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu (2,20*0,35)+(1,60*0,24)+(4,67+2,78)	m2	8,60400	198,00	1 703,59
52	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu, na pavlačic (2,20*1,30)+(9,10*1,40)+(5,97*1,40)+(2,20*1,30)	m2	26,81800	224,00	6 007,23
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				8 932,35
53	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm 1,25+2,65+6,98+2,10+2,05+4,80+2,00+3,85+2,65+1,20	m	29,53000	271,60	8 020,35
54	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm (0,50+1,00+0,50)*2	m	4,00000	228,00	912,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				185 441,11
55	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (26,00*13,00) (1,25+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)*13	m2	800,02000	55,30	44 241,11
56	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	800,00000	33,00	26 400,00
57	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 800*3	m2	2 400,00000	30,00	72 000,00
58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	800,00000	13,00	10 400,00
59	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	800,00000	9,00	7 200,00
60	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 400,00000	10,50	25 200,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				68 755,23
61	965043421R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2 (0,50*1,00*0,15)*2	m3	0,15000	3 210,00	481,50

62	967023693R00	Prisekání kamenných nebo jiných, ploch nad 2 m2 (11,60*0,50)*2 (1,25+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)*0,65	m2	34,70100 11,60000 23,10100	414,00	14 366,21
63	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2 (1,20*1,80)*6+(1,50*1,80) (1,20*1,80)*7+(1,50*1,80)*2 (1,80*1,20)*2+(1,80*1,50)*2+(1,50*1,50)*2	m2	50,40000 15,66000 20,52000 14,22000	137,00	6 904,80
64	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 (6,00*1,25*0,15)+(2,25*1,15*0,15)	m3	1,51313 1,51313	2 110,00	3 192,69
65	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC (3,565*0,18*0,25)*2+(4,565*0,18*0,25)*2	m3	0,73170 0,73170	688,00	503,41
66	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.np.: (0,60*1,97)*4 2.np.: (0,60*1,97)*2+(0,90*2,30)*3	m2	13,30200 4,72800 8,57400	257,00	3 418,61
67	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 (0,90*1,80)*6 (0,90*1,80)*5 (0,90*1,20)*6+(0,90*1,50)+(1,20*1,20)*4	m2	31,41000 9,72000 8,10000 13,59000	137,00	4 303,17
68	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm (1,67*2,10)*2-4,728	m2	2,28600 2,28600	99,00	226,31
69	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2 (0,45*0,82)*2 (0,45*0,82)*2	m2	1,47600 0,73800 0,73800	292,00	430,99
70	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 (2,20*3,16)+(1,60*3,29)	m3	12,21600 12,21600	2 110,00	25 775,76
71	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 1.np.: (0,60*1,97)*4 2.np.: (0,60*1,97)*2+(0,90*2,30)*3	m3	13,30200 4,72800 8,57400	688,00	9 151,78
Díl. 97	Prorážení otvorů					96 371,35
72	976042221R00	Demontáž ventilačních mřížek 12+18+2	kus	32,00000 32,00000	19,00	608,00
73	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel na pavlačích (1,30+2,20+9,20)+(4,67+2,20+1,30)	m	20,87000 20,87000	150,00	3 130,50
74	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel 72,42-2,885-0,932-2,193-1,039	t	65,37100 65,37100	250,00	16 342,75
75	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 % (25,94*9,80)-(1,20*1,80)*13-(1,80*1,20)*2-(0,90*1,20)*4- (1,20*1,20)*4-(2,20*3,16) (9,40*1,80)+(1,90*1,25)+(0,50)-(1,80*1,50)-(1,50*1,50)- (0,90*1,50) (6,10*1,80)+(1,90*1,25)+(0,50)-(1,50*1,50)-(1,80*1,50) (1,75*2,00)*2+(6,92*9,90)-(1,60*2,70)-(1,50*1,80)*3- (0,90*1,20)*2+(1,75*7,30)*2 (9,20+3,60+2,08)*7,35-(0,90*1,80)*6-(0,90*2,65)*2- (0,60*1,97)*3-(0,45*0,82)*2-(0,90*2,30)*2 (3,65*7,90)+(2,70*1,80)+(8,90*7,90)+(3,50*4,50)+(3,65*3,30)/2 (3,60*6,75)+(2,70*1,80)+(5,70*5,70)/2+(7,00*2,60)/2+(0,85*2,10)+(1,30*3,00) (5,97+3,60+1,50)*7,35-(0,90*1,80)*5-(0,60*1,97)*3- (0,45*0,82)*2-(0,90*2,30)*1	m2	652,99000 204,78000 13,49500 8,90500 86,47800 86,45400 125,77750 60,19000 66,91050	12,00	7 835,88
76	979990201R00	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky 72,42-65,371	t	7,04900 7,04900	1 740,00	12 265,26
77	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	724,20000	9,40	6 807,48
78	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	72,42000	215,00	15 570,30
79	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m 19,658*10	t	196,58000 196,58000	9,40	1 847,85
80	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	19,65800	215,00	4 226,47

81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	72,42000	383,00	27 736,86
Díl:	98	Demolice				30 992,50
82	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní Demolice objektu dvorní přístavby na m3 obestavěného prostoru: 88,55:2,50*9,20*3,85 2,50*9,20*3,85:: odhad a popis konstrukcí : základové pasy vč nadzemního soklu,:: násyp, podkladní beton, vodorovná hydroizolace + tepelná izolace,:: vrchní betonová mazanina , povlaková podlahová krytina :: příčky a podhled montované s dřev konstr, záklop z dřevovláknitých:: desek s čedičovou vatou, okna dřev. zdvoj, dřev konstr krovu,:: plechové vlnité střešní šablony, vstupní stěna z porobetonových:: tvárnice s ocel zárubní a dveřním křídlem (popis viz TZ)::	m3	88,55000 88,55000	350,00	30 992,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				30 813,25
83	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	60,65600	508,00	30 813,25
Díl:	711	Izolace proti vodě				16 503,36
84	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti 3 mm vč soklíků , vč výztužných systémových pásek: (3,60*1,20)+(3,95*1,30)+(3,51*1,30)+(5,69*1,30)+(2,30*1,30)	m2	24,40500 24,40500	349,00	8 517,35
85	711212002RT2	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Stěrková hydroizolace pod čistící zóny: 7,450 Systémová hydroizolační stěrka soklů objektu vč napojení: (11,60*0,50)*2 vč výztužných systémových pásek: (1,25+3,60+9,20+1,75+6,92+1,75+5,97+3,60+1,50)*0,65	m2	42,15100 7,45000 11,60000 23,10100	183,00	7 713,63
86	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,29100	936,00	272,38
Díl:	712	Živičné krytiny				10 387,64
87	712600831R00	Odstranění živič. krytiny střeš nad 30° 1vrstvé 173,784*1,10657 171,421*1,01011	m2	365,45823 192,30416 173,15407	18,00	6 578,25
88	712600831R00	Odstranění živič. krytiny střeš nad 30° 1vrstvé ((12,00*3,70)+(8,75*3,70)+(25,58*3,70))*1,01011	m2	173,15407 173,15407	22,00	3 809,39
Díl:	713	Izolace tepelné				69 649,83
89	713141125R00	Izolace tepelná pavlačí, desky, na lepidlo PUK, tl. 100 mm	m2	26,00000	104,00	2 704,00
90	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci půda (25,30*6,00)	m2	151,80000 151,80000	45,00	6 831,00
91	6315085922R	Pás izolační minerální vlna 6000x1200tl. 80mm 151,8*2*1,03	m2	312,70800 312,70800	158,00	49 407,86
92	283763606R	Deska polystyrenová XPS tl. 100 mm 24,405*1,03	m2	25,13715 25,13715	412,00	10 356,51
93	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,39600	885,00	350,46
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				8 000,00
94	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub, zápachová klapka, koš na listí	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				322 128,63
95	762342202RT4	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm 46,804 * 1,10657 173,784*1,10657	m2	244,09606 51,79190 192,30416	138,40	33 782,90
96	762341210RT2	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	346,30813	262,00	90 732,73

		171,421*1,01011		173,15407		
		((12,00*3,70)+(8,75*3,70)+(25,58*3,70))*1,01011		173,15407		
97	762342204RT2	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	244,09610	27,70	6 761,46
98	762344121RT2	Montáž přídatné krokve, vč. dodávky řeziva 80/80mm	m	182,40000	184,70	33 689,28
99	762911111R00	Impregnace řeziva latě:1,284 prkna:4,6 latě a kontralatě:3,323	m2	9,20700 1,28400 4,60000 3,32300	811,00	7 466,88
100	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm (25,76*5,10)	m2	131,37600 131,37600	45,00	5 911,92
101	762911111R00	Impregnace stávajících prvků krovu v rozsahu do 80, %	m2	667,60000	68,00	45 396,80
102	762341620RT2	(192,304+51,792+173,154)/100*80*2 Bednění okapových říms z palubek pero-drážka, včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 12,5 mm 80,65*0,16	m2	667,60000 12,90400 12,90400	472,00	6 090,69
103	762421120RT2	Montáž obložení stropů, včetně dodávky, deska cementovláknitá tl. 15 mm z cementovláknitých desek tl. 15 mm:80,65*0,25	m2	20,16250 20,16250	436,00	8 790,85
104	762112110R00	Montáž konstrukce lávky z řeziva hraně. Dodávka a montáž dřevěné revizní lávky v půdním prostoru:27,561 vč zábradlí a plechového žlabu pro kabely EL a antény:	m	27,56100 27,56100	283,60	7 816,30
105	762123110RT3	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 60 x 140 mm Výdřeva pro ukotvení jímáče bleskosvodu:3	m	3,00000 3,00000	369,00	1 107,00
106	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy latě:1,284 prkna:4,6 latě a kontralatě:3,323	m3	9,20700 1,28400 4,60000 3,32300	1 030,00	9 483,21
107	762950030RA0	Výměna části střešní vazby odhad (průřez prvků 120/160 mm):100	m	100,00000 100,00000	284,00	28 400,00
108	762341811R00	Demontáž bednění střešních rovin z prken hrubých 173,784*1,10657 171,421*1,01011 46,804 * 1,10657	m2	417,25013 192,30416 173,15407 51,79190	29,00	12 100,25
109	767851103R00	Montáž revizní lávky - kompletní lávka vč. dodávky 25,3+1,85+2,55+1,85+2,55	m	34,10000 34,10000	283,60	9 670,76
110	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	11,14000	1 340,00	14 927,60
Díl: 764		Konstrukce klempířské				598 674,87
111	764908303R00	Kompozitní plech, oplechování parapetů, řs 330 mm (0,45*4)+(0,90*16)+(1,20*13)+(1,50*5)+(1,80*2)+(0,90*4)+ (1,80*2)	m	50,10000 50,10000	507,00	25 400,70
112	764908104RT3	Kompozitní plech žlab podokapní půlkruhový R., velikost 125 mm v barvě metalické 26,00+8,25+11,50+11,20+13,50+10,20	m	80,65000 80,65000	886,00	71 455,90
113	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, řs 400 mm, do 30° 25,94+8,50+11,75 3,58+2,20+7,50+4,27+2,20+3,60	m	69,54000 46,19000 23,35000	41,00	2 851,14
114	764319020RA0	Oplechování atiky Kompozitní plech do řs 500, lepením	m	2,00000	924,00	1 848,00
115	764904205R00	Lemování krytiny u stěny Kompozitní plech řs 330 11,50+8,25+1,80*2	m	23,35000 23,35000	448,00	10 460,80
116	764339821R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45° (4,30*0,40)*2+(3,70*0,40)+(3,00*0,40)+(2,40*0,40)*2+(2,5 0*0,40) (3,40*0,40)+(3,00*0,40)	m2	11,60000 9,04000 2,56000	101,00	1 171,60
117	764901318R00	Čelní plech Kompozitní plech masky přesahů střechy	m	80,65000	548,00	44 196,20

118	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm (1,30+2,20+9,20)+(4,67+2,20+1,30)	m	20,87000	42,00	876,54
119	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45° (2,80+0,15+1,00+11,10+1,60)+(1,60+7,60+1,00+0,15+2,80)	m	29,80000	34,00	1 013,20
120	764908102R00	Kompozitní plech kotlík žlabový kónický SOK,, vel.žlabu 150 mm	kus	8,00000	682,00	5 456,00
121	764901203R00	Kompozitní plech štítové lemování vrchní (3,80+3,20+3,20+3,80)*2 + (3,10*2)	m	34,20000	468,00	16 005,60
122	764901205R00	Kompozitní plech, okapový plech FOTP	m	80,65000	538,00	43 389,70
123	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm (12,00*2)*2	m	48,00000	26,00	1 248,00
124	764901202R00	Kompozitní plech, úžlabní plech RD 3,70*2+2,25*2	m	11,90000	812,00	9 662,80
125	764908109RT3	Kompozitní plech odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v barvě metalické	m	48,00000	979,00	46 992,00
126	764909401R00	Kompozitní plech, izolační folie 173,154*1,15	m2	199,12710	186,00	37 037,64
127	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm (1,20*6)+1,50+(0,90*3)+(0,45*2) (1,20*7)+(1,50*2)+(0,90*5)+(0,45*2) (1,80*4)+(1,50*2)+(0,90*7)+(1,20*4)	m	50,40000	41,00	2 066,40
128	764342822R00	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 45°	kus	4,00000	194,00	776,00
129	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45° (3,335*2)*2	m	13,34000	26,00	346,84
130	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	6,88000	39,00	268,32
131	764908304R00	Kompozitní plech, oplechování parapetů, rš 400 mm 1,20*4	m	4,80000	581,00	2 788,80
132	764326391R00	Montáž okapnice - balkony	m	21,00000	542,00	11 382,00
133	55351771R	Systémová nerezová, okapnice hrany pavlačové	sada	3,00000	1 740,00	5 220,00
134	764904010R00	Kompozitní plech, zastřešení hladkými plechy, do 30° spoje na dvojistou stojatou drážku s těsnicím pásem:171,421*1,01011	m2	173,15407	1 260,00	218 174,12
135	764775323R00	Kompozitní plech lemování komínů, v ploše	m2	11,60000	1 310,00	15 196,00
136	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	4,00000	104,00	416,00
137	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm (3,565*2)+(4,565*2)	m	16,26000	46,00	747,96
138	764904204R00	Lemování pro napojení skládané krytiny 3,80*2	m	7,60000	547,00	4 157,20
139	764904205R00	Kompozitní plech, okapový plech	m	2,40000	654,00	1 569,60
140	764929501R00	Provizorní dopojení svodů po dobu stavební, činnosti	m	48,00000	212,00	10 176,00
141	764367801R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45° (3,00*0,40)*4	m2	4,80000	95,00	456,00
142	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm (3,14+6,24+6,24+3,17)	m	18,79000	44,00	826,76
143	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30° (3,565*2)+(4,565*2)	m	16,26000	31,00	504,06
144	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových 25,94+11,50+8,20+2,00+7,65+2,00 3,58+2,20+7,50+4,27+2,20+3,60	m	80,64000	26,00	2 096,64
145	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,47900	1 650,00	2 440,35
Díl: 765 Krytiny tvrdé						703 413,37
146	765320026RAA	Zastřešení krytinou cementovláknitou jedn. střechy, na latě, jednoduché krytí (((3,60*3,80)+(4,50*1,60)+(3,58*3,80)+(7,70*1,60)) * 1,10657 ((7,42*1,70)+(3,70*5,00)+(5,50*25,94))*1,10657	m2	244,09606	1 030,00	251 418,95
147	765328522R00	Hřeben cementovláknitá krytina, univerzální větrací systém	m	47,22000	846,00	39 948,12

		(5,00*2)+(5,70*2)+(4,40+3,56+5,9+5,7+2,66+3,6)		47,22000		
148	765322708R00	Anténní prostupy AZ 16, cementovláknitá krytina, plast	kus	6,00000	981,00	5 766,00
149	765322703R00	Ventilační hlavice SL, cementovláknitá krytina, plast	kus	10,00000	1 324,00	13 240,00
150	765322701R00	Protisněhová zábrana A 400, cementovláknitá krytina, všech barev	kus	976,38400	222,00	216 757,25
		244,096*4		976,38400		
151	765322701R00	Dodávka a montáž třířadých trubkových zachytávačů, sněhu na pultových střeších	m	52,20000	529,00	27 613,80
		26,00+11,70+8,50+6,00		52,20000		
152	765322710R00	Stoupací taška, cementovláknitá krytina	kus	29,00000	1 766,00	51 214,00
153	764901318R00	Mřížka ochranná větrací 100x1000 mm	m	80,65000	212,00	17 097,80
154	765799310RL3	Montáž a D fólie na krokve přibitím, podstřešní difúzní fólie	m2	492,04257	96,00	47 236,09
		51,792*1,2		62,15040		
		171,421*1,01011*1,15		199,12718		
		173,784*1,10657*1,2		230,76499		
155	765322715R00	Výlez na střechu, cementovláknitá krytina, s povrchovou úpravou	kus	4,00000	4 359,00	17 436,00
156	765900030RAB	Demontáž vláknocementové krytiny, azbestocement. čtverce	m2	51,79190	96,80	5 013,46
		((3,60*3,80)+(4,50*1,60)+(3,58*3,80)+(7,70*1,60))*1,10657		51,79190		
157	765900030RAB	Demontáž vláknocementové krytiny, vlnovky	m2	192,30000	33,00	6 345,90
158	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	4,39188	985,00	4 326,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				878 072,16
159	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	1,00000	1 280,00	1 280,00
160	1	Dodávka půdních schodů 700 x 1400 mm, s PO 45 min, dvojité zateplený poklop	ks	1,00000	10 200,00	10 200,00
161	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, š. 400 - 500 mm ozn. T 2 ,	m	4,50000	569,00	2 560,50
		0,9*5		4,50000		
162	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, š. 300 - 400 mm ozn. T 1 ,	m	4,80000	481,00	2 308,80
		1,2*4		4,80000		
163	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, š. 500-600 mm ozn. T3,T4 ,	m	10,20000	666,00	6 793,20
		š. 500 - 600 mm ozn. T3, T4:1,5*2+1,8*4		10,20000		
164	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, š. 600- 900 mm ozn. T5,T6,T7 ,	m	30,00000	991,00	29 730,00
		0,9*6+0,9*10+1,2*13		30,00000		
165	2	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1200 x 1800 ozn. D 1/L , vč.p	ks	13,00000	16 348,00	212 524,00
166	3	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1500 x 1800 ozn. D 2/L , vč.p	ks	1,00000	16 248,00	16 248,00
167	4	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1500 x 1800 ozn. D 2/P , vč.p	ks	2,00000	16 254,00	32 508,00
168	5	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 900 x 1800 ozn. D 3/L , vč.po	ks	8,00000	11 880,00	95 040,00
169	6	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 900 x 1800 ozn. D 3/P , vč.po	ks	5,00000	11 886,00	59 430,00
170	7	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 450 x 800 ozn. D 4/L , vč.pop	ks	2,00000	4 912,00	9 824,00
171	8	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 450 x 800 ozn. D 4/P , vč.pop	ks	2,00000	4 912,00	9 824,00
172	9	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 900 x 1200 ozn. D 5/P , vč.po	ks	6,00000	7 122,00	42 732,00
173	10	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1200 x 1200 ozn. D 6/L , vč.p	ks	4,00000	10 677,00	42 708,00
174	11	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1800 x 1200 ozn. D 7/L , vč.p	ks	2,00000	12 752,00	25 504,00
175	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	22,91600	32,00	733,31
		(25,94+11,50+8,20+2,00+7,65+2,00)*0,40		22,91600		

176	12	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 900 x 1500 ozn. D 8/L , vč.po	ks	1,00000	7 954,00	7 954,00
177	13	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1500 x 1500 ozn. D 9/L , vč.p	ks	2,00000	13 062,00	26 124,00
178	14	Dodávka a montáž dřev oken EURO , izolační dvojskl, 1800 x 1500 ozn. D 10/L , vč.	ks	2,00000	14 178,00	28 356,00
179	15	Dodávka a montáž sestavy dvojice dveřních výplní , 1870 x 2100 ozn. D 11/P , D 11/L	ks	2,00000	50 905,00	101 810,00
180	16	Dodávka a montáž dveří vnějších dřevěných v rám.zá, 800 x 2100 ozn. D 12/L, D 12/P	ks	2,00000	24 075,00	48 150,00
181	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami (25,94+11,50+8,20+2,00+7,65+2,00)*0,40	m2	22,91600	122,00	2 795,75
182	17	Dodávka a montáž dveří vnějších dř. v rám.zárubni , balkonové dveře 900 x 2300 ozn. D 13/L, D 13/P	ks	3,00000	11 491,00	34 473,00
183	1	Dodávka a montáž zákrytové desky pro úpravu podlah 0,9*0,6+0,9*0,7*2	m2	1,80000	436,00	784,80
184	766694912R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.do 1,6 m (1,20*6)+1,50+(0,90*6)+(0,45*2)+(0,90*3) (1,20*7)+(1,50*2)+(0,90*5)+(0,45*2) (1,80*4)+(1,50*2)+(0,90*7)+(1,20*4)	kus	55,80000 17,70000 16,80000 21,30000	496,00	27 676,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				249 974,68
185	767657320R00	Montáž vrat zvedacích, do ocel. konstr., do 9 m2	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
186	767657310R00	Montáž vrat zvedacích, do ocel. konstr., do 6 m2	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
187	x2	Dodávka AL vnějších průjezdových vrat s n, 2200 x 3160 ozn. AL 1 , vč.po	ks	1,00000	90 130,00	90 130,00
188	x3	Dodávka AL vnějších průjezdových vrat s n, 1600 x 3010 ozn. AL 2 , vč.po	ks	1,00000	79 260,00	79 260,00
189	767113150R00	Úprava výšky nadpraží otvorů průjezdu do dvora sní, pomocí OK z tenkostěn profilů opláštění z desek CETRIS dovenkovního prostředí , vč výplně dutiny minerál vatou:	soubor	1,00000	2 680,00	2 680,00
190	728415111R00	Dodávka a Montáž mřížky větrací plast	kus	28,00000	134,00	3 752,00
191	18	Dodávka a montáž čistících zón, vč AL rámu 4,67 m2 + 2,78 m2, TZ 3.3.1	m2	7,45000	5 085,00	37 883,25
192	20	Předsazení stávajícího vodovodního kohoutu na fasá	ks	1,00000	640,00	640,00
193	19	Repase povrchu rozvodné skříně na západní straně f, vč nátěru , rozměr cca 1300 x 950 mm	kpl	1,00000	1 264,00	1 264,00
194	348942112R00	Dodávka a montáž dílu ocelového zábradlí pavlače, žárové zinkování, pásovina, kruhová ocel, kotvení Z1:2*1,03	m	2,06000	1 360,00	2 801,60
195	348942112R00	Dodávka a montáž dílu ocelového zábradlí pavlače, žárové zinkování, pásovina, kruhová ocel, kotvení Z2:2,05*2	m	4,10000	1 360,00	5 576,00
196	348942112R00	Dodávka a montáž dílu ocelového zábradlí pavlače, žárové zinkování, pásovina, kruhová ocel, kotvení Z3:4,5	m	4,50000	1 360,00	6 120,00
197	348942112R00	Dodávka a montáž dílu ocelového zábradlí pavlače, žárové zinkování, pásovina, kruhová ocel, kotvení Z4:3,3	m	3,30000	1 360,00	4 488,00
198	348942112R00	Dodávka a montáž dílu ocelového zábradlí pavlače, žárové zinkování, pásovina, kruhová ocel, kotvení Z5:4,4	m	4,40000	1 360,00	5 984,00
199	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,82300	1 210,00	995,83
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				37 591,15
200	771570010RAB	D + M doplnění mrazuvzdorné dlažby vstupů, do mrazuvzdorného tmelu (2,20*0,35)+(1,60*0,24)	m2	1,15400	790,00	911,66
201	771570010RAB	D + M mrazuvzdorné dlažby tl. 9 mm pavlače, do mrazuvzdorného tmelu vč soklíků v. 100 mm (3,60*1,20)+(3,95*1,30)+(3,51*1,30)+(5,69*1,30)+(2,30*1,30)	m2	24,40500	770,00	18 791,85
202	781673108R00	MTŽ a Dodávka obkladu parapetu, vč.stěrky, vč vyrovnání podkladu	m	8,10000	234,00	1 895,40

203	771990010RA0	(4*0,45) + (1,50*3) + (0,90*2) Vybourání keramické nebo teracové dlažby 'Vybourání teracové dlažby v dveřních otvorech::(2,20*0,35)+(1,60*0,24) a v plochách čistících zón:4,67+2,78	m2	8,10000 8,60400 1,15400 7,45000	119,00	1 023,88
204	771313312R00	Roznášecí vrstva + Si pásek 25 mm	m2	24,40500	598,00	14 594,19
205	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,70200	533,00	374,17
Díl: 784		Malby				55 006,12
206	784950030RAA	Doplnění maleb z tekutých malířských směsí, vč oškábání,oprášení,obroušení,tmelení spár a roh lokální vyrovnaní podkladu,penetrace podkladu,dvojnásobná malba,:(23,30*2,85)+(29,10*2,85) (24,05*3,20)+(30,80*3,20) (23,49*2,50)+(23,21*2,50) 145,435	m2	587,04500 149,34000 175,52000 116,75000 145,43500	93,70	55 006,12
Díl: M21		Elektromontáže				75 245,00
207	21	Demontáže hromosvodu, drát 8 mm, svorky, jímací tyče	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
208	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23	m	190,00000	85,00	16 150,00
209	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímáče, ochr.trubky,úhel	kus	12,00000	500,00	6 000,00
210	210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	48,00000	75,00	3 600,00
211	210220001RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	15,00000	65,00	975,00
212	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	30,00000	70,00	2 100,00
213	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SZ	kus	6,00000	60,00	360,00
214	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	6,00000	65,00	390,00
215	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SJ 1 k jímací tyči	kus	6,00000	75,00	450,00
216	210220302RT7	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky ST 02 na vodovodní potrubí	kus	4,00000	70,00	280,00
217	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	77,00000	60,00	4 620,00
218	210220302RT1	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 2b Fe pro pásek 30x4 mm	kus	12,00000	65,00	780,00
219	210220801R00	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus	6,00000	500,00	3 000,00
220	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	18,00000	30,00	540,00
221	210220361RT1	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m, včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	12,00000	500,00	6 000,00
222	210220201R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m dl.tyče	kus	6,00000	800,00	4 800,00
223	211010003R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 10	kus	100,00000	20,00	2 000,00
224	210220361R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m	kus	6,00000	500,00	3 000,00
225	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	6,00000	400,00	2 400,00
226	210220411R00	Šroub napínací s okem, včetně vypnutí svodu	kus	12,00000	350,00	4 200,00
227	210220121R00	Vložka olověná do podpěry	kus	10,00000	25,00	250,00
228	627991037R00	Těsnění spár zatmelením lukoprénem	m	10,00000	35,00	350,00
229	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr.	kg	5,00000	100,00	500,00
230	22	Napojení na stávající zařízení. úpravy , a další nespecifikované práce	spoubo	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				13 500,00
231	222323231R00	(zvonková tabla , světla vstupů vč přívod.kabelů,l	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
232	222730151R00	D + M anténního stožáru dl. 5000 mm , 60 x 5 mm, (kabelové rozvody signálu TV a SAT nejsou součástí	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				9 200,00
233	460010011R00	Vytýčení trasy nn vedení v přehled.terénu, v obci	km	0,40000	1 000,00	400,00

234	460200003RT1	Výkop kabelové rýhy 20/50 cm, hornina 3, strojní výkop rýhy	m	40,00000	120,00	4 800,00
235	460570103R00	Zához rýhy 35/20 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	40,00000	100,00	4 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady						148 280,00
236	004111010R	Mykologický průzkum	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
237	005231010R	Revize stavu kominových těles	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
238	005231010R	Revize stavu rozvaděče elektro	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
239	952901110R00	Vyčištění vnitřních prostor dotčených stavební, úpravou	m2	770,00000	64,00	49 280,00
240	005231020R	Rezerva na detaily při řešení KZS obvodového, pláště	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00
241	005124010R	Drobné stavební nekaikulovatelné práce	HZS	100,00000	250,00	25 000,00

26

5 973 963,48

33

Poddodavatelé podílející se na zakázce

Já níže podepsaný statutární orgán SILBA-Elstav s.r.o., sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov, IČO 64358844, uchazeč o veřejnou zakázku na:

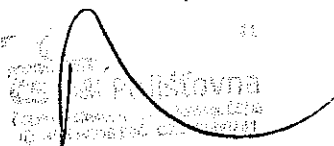
„Sanace a zateplení bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany“

prohlašuji, že celou stavbu budeme realizovat vlastními prostředky a silami.

SILBA – Elstav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov
tel.: 377 459 000
IČO: 643 58 844
DIČ: CZ64358844

Ing. Jan Jirka
jednatel společnosti

V Letkově dne 13.9.2018



Pojistná smlouva č. 8069313910

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Olga Podlipská, account manager

a

SILBA-Elstav s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Plzeňská 155
32600, Letkov

IČO: 64358844

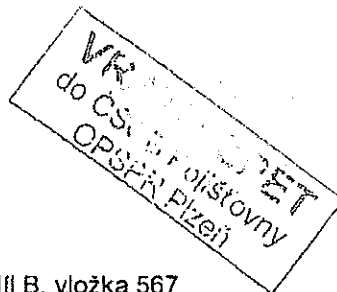
Výpis z OR, KS v Plzni oddíl C, vložka 6900

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Ing. Jan Jirka, jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).



Článek II. **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").

- 002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)
- 004 Zvláštní podmínky týkající se rozšířeného krytí údržby
- 025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí
- 030 Odcizení
- 102 Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí
- 107 Podmínka pro ubytovny a sklady
- 108 Podmínka pro zařízení a vybavení stavenišť (místa montáže) a stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje
- 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu
- 110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy
- 111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění sutí ze sesuvů půdy
- 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích
- 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
- 119 Pojištění okolního majetku
- 120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků
- 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A.a) Touto pojistnou smlouvou se sjednává pojištění pouze takových stavebně-montážních děl, která realizuje pojistník na základě písemného smluvního vztahu s objednatelem v době, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena.
- A.b) Horní hranice pojistného plnění uvedená v této pojistné smlouvě pro předmět pojištění soubor stavebně montážních děl, se stanovuje jako minimální hodnota součtu cen jednotlivých stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do pojištění dle této pojistné smlouvy. Z této horní hranice pojistného plnění je vypočítáno minimální zálohové pojištění.
- A.c) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události na všech pojištěných stavebně-montážních dílech nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění „soubor stavebně-montážních děl“.
- A.d) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události vzniklé na každém jednom stavebně-montážním díle a nastalé v průběhu pojistné doby nesmí pro stavebně-montážní dílo přesáhnout částku stanovenou dle části A. čl. VII odst. 1. písm. a) VPP SMP 2014.

B. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Místem pojištění stavebně-montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou a dalších předmětů pojištění uvedených v tomto článku jsou staveniště / místa montáže na území České republiky sloužící k realizaci jednotlivých děl, blíže určená v písemném smluvním vztahu mezi pojistníkem a objednatelem.

C. POJISTNÁ DOBA

- C.a) Pojištění jednotlivého stavebně-montážního díla vzniká dnem zahájení realizace stavebně-montážního díla, nejdříve však prvním dnem doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena a končí v souladu s částí D. čl. II odst. 1. VPP SMP 2014 nejdéle však posledním dnem účinnosti pojistné smlouvy.

Číslo pojistné smlouvy: 8069313910

ODDÍL II. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 v souvislosti s realizací stavebně-montážního díla pojištěného v této pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: 40 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 40 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojištnými nebezpečími víchřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojištnými nebezpečími povodeň nebo záplava.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojištiteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

V.I.B. MAKLÉŘSKÁ s.r.o.
Modřínová 2436/2
32600 Plzeň

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Olga Podlipská, telefon: 730593903, email: olga.podlipska@csobpoj.cz

Pojistník pověřil písemnou plnou mocí, předanou pojistiteli před uzavřením této pojistné smlouvy, pojišťovacího makléře V.I.B. MAKLEŘSKÁ s.r.o., Modřínová 2436/2, 32600, Pízeň, IČ: 26340836, výkonem zprostředkovatelské činnosti v pojišťovníctví týkající se jeho pojistného zájmu. Veškeré právní úkony a jiná sdělení pojistitele týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a určená pojistníkovi doručí pojistitel vždy kromě pojistníka také výše uvedenému pojišťovacímu makléři. Pojistník se zavazuje informovat pojistitele písemně o tom, že plná moc jím udělená výše uvedenému pojišťovacímu makléři z jakýchkoliv důvodů zanikla, a to nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy se pojistník o důvodu zániku plné moci dozvěděl.

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.*
- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.*
- V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobnosti elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovníctví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Pojistník částečně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládajících:

a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěfenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;

1975-1976

SILBA - ELSTAV , s.r.o. Plzeňská 155, 326 00 Letkov

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

stavba: Sanace a zateplení stávajícího bytového domu, ulice Pobřežní 434, Dobřany
místo: Dobřany

rok	2018						2019				
	9	10	11	12	1	2	3	4	5		
Zahájení díla: 17.9.2018											
stavební část - výměna oken, úprava střechy											
DOKONČENÍ : 30.11.2018											
zbývající stavební práce											
elektroinstalace											
Dokončení díla: 31.5.2019											

V Letkově dne 13.9.2018

SILBA - Elstav s.r.o.
Plzeňská 155, 326 00 Letkov

tel.: 377 459 000

ICO: 243 58 844 ⑨

DIC: CZ64358844

Ing. Jan Jirka
jednatel společnosti