

Smlouva o dílo č. 2017/006

uzavřena ve smyslu ust. § 536 a Obchodního zákoníku č. 513/1991 a násl. obchodního zákoníku
mezi

Společnost	Obec Nové Sedlo
sídlem	Farní 36, 438 01 Žatec
IČ	00265292
DIČ	
jednající	Petr Sýkora, starosta
bankovní spojení	KB Žatec, č.ú. 8328481/0100
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele	
ve věcech smluvních	Petr Sýkora, starosta
ve věcech technických	Petr Sýkora, starosta
(dále jen „objednatel“)	

a

Společnost	KLEMO s.r.o.
sídlem	Bezděkov 65, 438 01 Žatec
IČ	254 26 044
DIČ	CZ25426044
jednající	jednatel Miroslavem Kalbáčem jednatel Jaroslavem Černým
bankovní spojení	KB Žatec, č.ú. 78-6618760287/0100
<i>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17590</i>	
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele	
ve věcech smluvních	Miroslav Kalbáč, Jaroslav Černý
ve věcech technických	Miroslav Kalbáč, Jaroslav Černý
(dále jen „zhotovitel“)	

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost KLEMO s.r.o. jako zhotovitel, je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné i provádění staveb, jejich změn a odstraňování a klempířství..
2. Smluvní strany deklarují výslovně svůj zájem uzavřít tuto smlouvu o zhotovení „Obnova kostela sv. Bartoloměje v Žaboklikách – oprava krovu a střešní krytiny“ (dále jen „smlouva“) a společně prohlašují, že jim není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jim v jejím uzavření bránila.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat Obnova kostela sv. Bartoloměje v Žaboklikách – oprava krovu a střešní krytiny. Jedná se o stavební práce dle technické a cenové specifikace, která je Přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“), včetně všech nezbytných dokladů potřebných k řádnému užívání předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III. Způsob a lhůty plnění

1. Lhůta plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do **nejpozději do 31.12.2017**
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ještě před sjednanou dobou dle bodu 1.1. tohoto článku smlouvy.

2. Způsob splnění

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením, a to v dohodnuté době. Nejpozději v den předání díla budou předány zhotovitelem objednateli případné doklady vážící se k předmětu díla.
- 2.2. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

3. Vlastnická a jiná práva k dílu a nebezpečí škody na něm

- 3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem úplného zaplacení ceny díla.
- 3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla

- 1.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla, která byla sjednána ve výši **373.331,- Kč** (slovy tři sta sedmdesát tři tisíc tři sta třicet jedna korun českých) bez DPH. DPH bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními předpisy. Cena včetně DPH bude aritmeticky zaokrouhlena na celé koruny.
- 1.2. Rozpis ceny je blíže uveden v Technické a cenové specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno řádné a plynulé financování předmětu díla

2. Platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude zaplacená bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. strana z celkem 6 smlouvy o dílo, rev. 1

KLEMO s.r.o., *Bezděkov 65, 438 01 Žatec*

- 2.1.1. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst.9 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
- 2.1.2. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 2.2. Pokud vznikne objednateli nárok na peněžní plnění z důvodu odpovědnosti za vady dle čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst odpovídající část pohledávky na cenu díla.
- 2.3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.4. V případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn pozastavit platbu ve výši 10% ceny díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků.

3. Rozšíření předmětu díla

- 3.1. Smluvní strany se mohou po uzavření této smlouvy dohodnout na rozšíření díla (tzv. vícepráce). Tato dohoda musí být uzavřena ve formě písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat předmět a rozsah víceprací a cenu za tyto vícepráce. Cena za vícepráce bude objednateli zhotovitelem fakturována se splatností do 30 dnů od provedení víceprací. Pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dohody o vícepracích se užije tato smlouva.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Úkony před zahájením provedení díla

- 1.1. Objednatel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určit oprávněnou osobu, která bude oprávněna jednat jménem objednatele, zejména provádět kontrolu provádění díla, pokud nebyla oprávněná osoba určena při podpisu této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje prokázat zhotoviteli vlastnictví nemovitosti, jež je předmětem díla, a to výpisem z LV ne starším jednoho měsíce.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ustanovit osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele v jednání s objednatелеm a k provádění a potvrzování zápisů o provedených kontrolách, pokud nebyla oprávněná osoba určena při podpisu této smlouvy.

2. Úkony během zhotovování díla

- 2.1. Objednatel se zavazuje
- a) účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost,
 - b) sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace,
 - c) umožnit mu kdykoliv na jeho žádost prohlídku místa provádění díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje:
- d) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a technickou dokumentací. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a se závěry provedených kontrol díla;
 - e) umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla;
 - f) používat pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
 - g) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;

- h) vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.

3. Kontrola plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby (čl. V. odst. 1.1. smlouvy).
- 3.2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů, a pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
- 3.3. O průběhu kontroly bude vždy pořízen zápis ve stavebním deníku Zhotovitele, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) datum kontroly;
 - b) předmět a průběh kontroly;
 - c) shledané vady;
 - d) připomínky a pokyny oprávněné osoby objednatele;
 - e) vyjádření oprávněné osoby zhotovitele;
 - f) závěry kontroly;
 - g) podpisy oprávněné osoby objednatele a oprávněné osoby zhotovitele.

4. Prohlídka díla

- 4.1. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po předání předmětu díla jej s odbornou péčí prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku osobou k tomu odborně způsobilou. V případě vad zjištěných na základě této prohlídky je objednatel povinen je oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od předání.

VI.

Záruka a reklamace

1. Záruka

- 1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost. Záruční doba je **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodnou vlastní údržbou příp. manipulací ze strany objednatele nebo třetích osob.
- 1.3. Záruční doba uvedená v odst. 1.1. tohoto článku se prodlužuje o dobu počítanou od řádně učiněné reklamace zjištěné vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu nebo v provozu podstatně omezen, do odstranění takové vady díla.

2. Postup při reklamaci

- 2.1. Objednatel je povinen vady díla, které nebyly zjištěny při prohlídce dle čl. V bodu 4.1. smlouvy, písemně reklamovat ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění vady.
- 2.2. V reklamaci musí být zejména uvedeno:
- a) o jakou vadu se jedná;
 - b) jak se zjištěná vada projevuje;
 - c) uplatňované nároky objednatele z odpovědnosti za vady.
- 2.3. Zhotovitel projedná reklamaci a písemně sdělí objednateli, zda reklamaci uznává nebo

neuznává, včetně důvodů neuznání reklamace, do 5 dnů od doručení reklamace. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k projednání reklamace, zejména zhotoviteli umožnit dílo prohlédnout a seznámit se s reklamovanou vadou.

3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 3.1. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené obchodním zákoníkem.
- 3.2. V případě, že objednatel bude v reklamaci požadovat odstranění vad díla opravou díla nebo dodáním chybějících částí, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit, popř. dodat chybějící části díla v přiměřené lhůtě po doručení reklamace, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace. Vyžádá-li si odstraňování vady, popř. dodání chybějících částí díla lhůtu delší, je zhotovitel povinen ve sdělení o projednání reklamace (bod 2.3. tohoto článku) uvést přiměřenou náhradní lhůtu pro odstranění vady; po dobu přiměřené náhradní lhůty není zhotovitel v prodlení s odstraňováním vady.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva značky, vynálezu a jiných stvrzených práv k dílu, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.
- 3.3 Odstraněním reklamace Zhotovitelem není dotčeno právo Objednatele uplatnit náhradu škody vzniklé ve spojitosti s jeho oprávněnou reklamací na Zhotoviteli.

VII.

Sankční ujednání

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
2. Náhrada škody a smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu shora sjednaném po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve sjednaném termínu po dobu delší než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů.
2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá dnem doručení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zejména § 513 a násl., a předpisy souvisejícími. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany

se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

3. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakákoliv jiné oznámení, jež má být podle této smlouvy učiněno písemně, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem či doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které mohou být jednou smluvní stranou sděleny ve formě oznámení podle tohoto odstavce druhé smluvní straně. Stejný účinek má sdělení zapsané do stavebního deníku.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Technická a cenová dokumentace, jako Příloha č. 1.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne : 27.09.2017



V Žatci dne : 27.09.2017

.....
objednatel