



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele 17099/SOD

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“).

Obec Libhošť

74257 Libhošť 1

Ing. Helenou Šimíčkovou, starostkou obce

72086718

Komerční banka, a.s.

43-8268170277/0100

Petr Bradáč, technický pracovník obce

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku (je-li):

Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“).

NOSTA, s.r.o.

Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

556 767 111

Ing. arch. Zdeňkem Klosem, jednatelem společnosti

47671416

CZ47671416

vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5248

ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín

Ing. arch. Zdeněk Klos, jednatel společnosti

Zbyněk Šmeidler – výrobní ředitel,

Ing. Milan Švajda – hlavní stavbyvedoucí

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a dohodly se, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 9. 2017 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Zřízení sběrného dvora v obci Libhošť**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Účelem smlouvy je zajištění dodávek a stavebních prací pro stavbu „SO01 – Sběrný dvůr“ jako součást akce „TECHNICKÝ AREÁL V OBCI LIBHOŠŤ NA PARC. Č. 113/2, 1729 a 112 k.ú. Libhošť“.
6. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci předmětu této smlouvy bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy, případně technickým dozorem investora (dále též „zástupce objednatele ve věcech technických“).
7. Předmět této smlouvy bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu „Zřízení sběrného dvora v obci Libhošť“ (dále jen „projekt“).
8. Vymezení některých pojmů:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem či poddovatelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„SO01 - Sběrný dvůr“ bez vodovodní přípojky a dešťové a splaškové kanalizace**, jako součást akce **„TECHNICKÝ AREÁL V OBCI LIBHOŠŤ NA PARC. Č. 113/2, 1729 a 112 k.ú. Libhošť“**, v rozsahu dle:
 - a) projektové dokumentace stavby „TECHNICKÝ AREÁL V OBCI LIBHOŠŤ NA PARC. Č. 113/2, 1729 a 112 k.ú. Libhošť“ stavební objekt „SO01 - Sběrný dvůr“ bez vodovodní přípojky a dešťové a splaškové kanalizace, ve stupni DPS zpracované v říjnu 2015 společností brücknerprojekt s.r.o. (se sídlem: Horní 1334/31, 742 21 Kopřivnice, IČ 28637968),
 - b) zadávací dokumentace této stavební akce a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - d) společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto stavbu, vydaného dne 31.8.2016 pod sp. zn.: 41877/2016Za (právní moci nabylo dne 28.9.2016) (dále jen „díl“).
2. Součástí díla je také:
 - a) označení staveniště v souladu s právními předpisy,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě - v editovatelných formátech (texty v *.doc nebo *.rtf, tabulky v *.xls, výkresy v *.dwg), skenované dokumenty ve formátu *.pdf
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení vlády České republiky o požadavcích na BOZP na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení vlády České republiky o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 361/2007 Sb., Nařízení vlády České republiky, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, 362/2005 Sb.,

Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 406/2004 Sb. Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 262/2006 Sb., zákoník práce, všechny uvedené zákony a nařízení Vlády České republiky ve znění pozdějších předpisů, bude-li potřebné,

- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí (technické infrastruktury), bude-li potřebné,
 - h) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - i) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - j) návrh provozních řádů a návodů k obsluze technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů, případně prohlášení o shodě v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, tyto dokumenty budou dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
 - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle právních předpisů a technických norem (případně jejich aktualizací) souvisejících s předmětem díla; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) harmonogram postupu výstavby, který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen zástupcem TDI,
 - o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba,
 - p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky výše uvedeného stavebního povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví obce Libhošť bude toto umožněno bezplatně.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 14. písm. b) tohoto článku.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat (vyjma vad poskytnuté projektové dokumentace).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel
 - a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. V., odst. 3, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
 - b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických a smluvních provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. V., odst. 3, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 240 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je místo stavby, k.ú. Libhošť, pozemky parc.č. 113/2 a 112, blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.
4. Stavební práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu od předání staveniště.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	4 209.970,00 Kč
DPH 21 %	884.093,70 Kč
Cena včetně DPH	5 094.063,70 Kč

Položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět, dále také veškeré práce a činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle cen ÚRS Praha nejvíce vystihujících předmět víceprací.
4. Rozsah případných víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona o DPH (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. označení stavby „SO01 – Sběrný dvůr“ jako součást akce „TECHNICKÝ AREÁL V OBCI LIBHOŠŤ NA PARC. Č. 113/2, 1729 a 112 k.ú. Libhošť“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši případné pozastávky,
 - g) soupis provedených prací a zjišťovací protokol,

- h) formulaci: *Projekt „Zřízení sběrného dvora v obci Libhošť“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí,*
- i) přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 6. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 100 % podle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Objednatel je oprávněn uhradit pouze do celkových 90ti % sjednané ceny díla bez DPH, zbývajících 10 % slouží jako pozastávka, která bude zhotoviteli uhrazena zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Pozastávku může Zhotovitel nahradit bankovní zárukou v příslušné výši (10 %).
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
7. Pozastávka dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo budou doručeny prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III. odst. 9. této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Tedy zhotovitel musí umožnit a spolupůsobit při kontrole jakéhokoli orgánu oprávněného ke kontrole projektu.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, podléhá schválení objednatele a nesmí jej bez schválení objednatele změnit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve veřejné zakázce.
6. Objednatel předá před předáním staveniště zhotoviteli Příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

VIII. Jakost díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. v souladu se stavebním povolením). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1. tohoto článku a také podmínkám obsaženým ve stanoviscích orgánů veřejné správy, pokud jsou přiloženy k projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektové dokumentace.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XVI. této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a koordinátora stavby objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou ve smyslu této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s oprávněnou osobou objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. V případě, že zhotovitel ve stanoveném termínu bezdůvodně staveniště nepřevzme a nestane-li se tak ani do 30 dní ode dne doručení následné výzvy objednatele, je tento oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.

3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a zástupci objednatele ve věcech technických. Náklady za spotřebované energie je objednatel oprávněn účtovat i průběžně.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce související s plněním předmětu díla tak, aby v co nejmenší míře obtěžoval majitele přilehlých nemovitostí. Pokud v souvislosti s realizací předmětu díla bude nutné vstoupit na jiný pozemek než vyhrazené staveniště, předjedná toto zhotovitel v minimálním dvoudenním předstihu s majitelem dotčené nemovitosti a dohodne podmínky, za kterých jiný pozemek než určený jako staveniště využije.
11. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v tištěné podobě dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 231/2012 Sb.
12. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - f) výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis,
 - g) písemně odsouhlasit s objednatelem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru (projektantem) vlastní realizační projektovou dokumentaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, přičemž Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v průběhu realizace v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady v projektové dokumentaci odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 4. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
 5. Zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 10. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracím, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 12. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele ve věcech technických bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele ve věcech technických i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce či jiné práce, které vytváří nadměrnou hlučnost a prach, nebudou zhotovitelem realizovány v neděli a státem uznaných svátcích.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen písemně. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno. Povinnosti dle tohoto a následujícího odstavce platí pouze v případě, že koordinátor BOZP bude objednatelem určen.
17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.
18. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude vlastními silami realizovat vodovodní přípojku a dešťovou a splaškovou kanalizaci, která je uvedena v projektové dokumentaci. Součástí díla tak není vodovodní přípojka a dešťová a splašková kanalizace. Objednatel však musí počítat s jejich realizací pracovníky objednatele v průběhu realizace stavby a poskytnout dostatečnou součinnost k jejich realizaci.
20. Před zahájením díla bude dohodnut přesný harmonogram realizace stavby s ohledem na realizaci vodovodní přípojky a dešťové a splaškové kanalizace pracovníky objednatele. Doba realizace vodovodní přípojky a dešťové a splaškové kanalizace je zahrnuta v době dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
21. Část výkopku/sypaniny, který při stavbě vznikne a bude použitelný pro zasypání vytěženého pískovny (výkopová zemina i s příměsí štěrku, kameniva, či jiných látek, které nemají charakter odpadu), bude uložen zdarma na pozemku ve vlastnictví obce na katastru obce. Likvidace ostatního odpadu bude uložena na řízenou skládku.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti se stavbou, vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele ve věcech technických, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastní stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastní provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a projektantem.
9. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u kterých je zaškolení předepsáno, a navíc těch zařízení, u nichž to bude objednatel považovat za nutné.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. K převězení díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) 1x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (1x výkresy, 1x elektronicky na CD)
 - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - c) doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) zápis - protokol o předání stavby,
 - f) doklady o likvidaci odpadů (vážní listy); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, budou-li vyhotoveny,
 - h) návody obsluhy dodaných zařízení,
 - i) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
4. O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
 - a) označení díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje akce
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v termínech – viz protokol dle bodu 4. písm. m) tohoto článku. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve tímto bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků, a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu celé ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevzme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona (místního šetření v rámci kolaudačního řízení).
9. Přejímacího řízení se kromě objednatele a zhotovitele bude účastnit i technický dozor investora, případně také autorský dozor projektanta.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“).
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefonní číslo: 556 767 111
 - b) e-mail: nosta@nosta.cz
 - c) adresu: NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
 - d) datovou schránku: 662qi28

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Reakce na oznámení vady je do 3 pracovních dnů od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady je do 10 dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Doba na odstranění vady je do 20 dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XV. této smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše 2 000 000 Kč se spoluúčastí max. 100 000 Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VI. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady nebo termínu pro reakci na oznámení vady nebo termínu pro překlenutí vady (nebude-li do termínu pro překlenutí vady vada již odstraněna), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel nezpracuje a objednateli nepředá harmonogram výstavby nebo jeho aktualizace dle čl. X. odst. 1. písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 6. této smlouvy, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 12. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn řešit prostřednictvím zápočtu pohledávek.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany jsou oprávněny dle výše uvedených ustanovení čl. XV. účtovat sankci, nikoliv však povinny.
15. Smluvní strana, která je povinna uhradit smluvní pokutu, uhradí smluvní pokutu ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6 ode dne doručení výzvy k úhradě.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) bezdůvodné nezačínání stavebních prací zhotovitelem do 30 dnů po doručení výzvy k převzetí staveniště.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným se rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

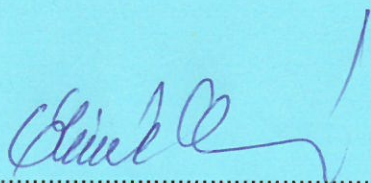
XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Radou obce Libhošť usnesením č. 25/2017/Z-6 ze dne 19. října 2017.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném znění zveřejněna na webových stránkách objednatele www.libhost.cz.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

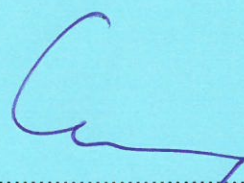
V Libhošti dne 13. 11. 2017

V Novém Jičíně dne 13. 11. 2017



Obec Libhošť
Ing. Helena Šimíčková
starostka obce

OBEC LIBHOŠŤ
742 57 Libhošť 1
-1-



NOSTA, s.r.o.
Ing. arch. Zdeněk Klos
jednatel společnosti



①

NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN
IČ: 47671416 • DIČ: CZ47671416

