

RGIE s.r.o.

i 2677/36 ®

é Budějovice

Č Z26079551

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY: 2018 / 264

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

Telefon:

Město Železnice

Ing. Danou Kracikovou, starostkou města

Náměstí Svobody 1, 507 13 Železnice

00272426

+420 493 520 085

1.2. ZHOTOVITEL:

Zastoupený:

Sídlo společnosti:

IČ:

Telefon:

AZ – ENERGIE s.r.o.

Petrem Sedlickým – jednatelem společnosti

Jabloňová 2677/36, 370 06 České Budějovice

26079551

603297395

1.3. ZÁSTUPCI STRAN:

Při realizaci díla v oblasti realizace a fakturace zastupují až do odvolání:

Objednatel: Ing. Dana Kraciková, starostka města

Zhotovitel: Petr Sedlický, jednatel společnosti

2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA – POPIS PRACÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu: Rekonstrukce kotelny – objekt ZŠ Masyrykova. Dílo bude provedeno v areálu Masarykovy základní škola a mateřská škola, Železnice – objekt Základní školy v rozsahu uvedeném v cenové a materiálové kalkulaci v nabídce zhotovitele a dle projektové dokumentace zpracované společností CEFA, s.r.o. – Ing. Jaroslav Zika. Dílo bude provedeno zcela v souladu s u PD.

3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA - ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele do 3 týdnů od předání staveniště, předpokladem je měsíc září 2018 po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Objednatel vyvine součinnost tak, aby dílo převzal ve v dohodnutém termínu.
- 3.2. Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně objednatel předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace.
- 3.4. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka.

4. POKYNY OBJEDNATELE

- 4.1. Zhotovitel plně odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění díla na majetku objednatele. Tyto zjevné škody musí být uplatněny v den montáže, škody většího rozsahu pak formou zápisu do stavebního deníku.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle čl. 3, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Při zjištění skrytých překážek nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele a současně navrhne změnu provedení díla. Rovněž dojde k přerušení provádění díla až do rozhodnutí o dalším postupu. Uvedené změny a odchylky budou zapsány ve stavebním deníku a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými osobami obou stran. O dobu přerušení díla se prodlouží termín předání díla. O věci bude proveden zápis ve stavebním deníku ověřený oběma stranami.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami podle čl. 1. 3. této smlouvy.
- 5.4. Zhotoviteli dále přísluší operativní vyřizování běžných záležitostí spojených s předmětem díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání. V zápise bude dále dohodnut termín, ve kterém budou zjištěné vady odstraněny.
- 5.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.7. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme splněné dílo písemným protokolem o předání a převzetí kompletně a řádně splněného díla dle této smlouvy. Protokol dle tohoto článku připraví k uzavření zhotovitel, přičemž je povinen obsah tohoto protokolu předem projednat s Objednatelem.
- 5.8. Objednatel není povinen převzít Dílo obsahující vady či nedodělky. Pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo s vadami či nedodávkami, musí být tyto uvedeny v příslušném písemném protokole včetně termínů k jejich odstranění.
- 5.9. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo ve srovnání se sjednaným rozsahem Díla dle této smlouvy.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejích dodatků na žádost Objednatele k jakékoliv změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění a cenu díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.
- 6.3. Změny většího rozsahu než 50% díla budou považovány za nový obchodní případ.

7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 7.1. Dílo bude provedeno dle platných ČSN - EN, a výrobních zvyklostí výrobce a zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a o požární ochraně a v souladu s požadavky BOZP.
- 7.3. Zhotovitel garantuje zákonné a technické parametry prováděného díla.
- 7.4. V případě provedení díla na věcech, stavebních konstrukcích či technické dokumentaci, které opatřil Objednatel, nepřejímá zhotovitel odpovědnost za vady z nich plynoucí. Zhotovitel na tuto skutečnost pokud mu bude známa, upozorní zápisem objednatele ve stavebním deníku.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 8.1. Veškerá technická dokumentace je duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství, které dále tvoří všechny další informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje bezplatnou záruku na celé dílo v délce 24 měsíců,
9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.
9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s platnými ČSN - EN dle čl. 7. 1.
9.4. Záruka zaniká:
- Porušením povinností odběratele.
 - Působením extrémních podmínek, které přesahují běžný rozsah použití díla při provedení neoprávněného a neodborného zásahu.
- 9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.
9.6. Odstranění vad v záručních lhůtách uvedených v bodě 9. 1. provede zhotovitel do 24 hodin od oznámení vady objednatelem. V případě vzniku závady ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu bude závada odstraněna do 24 hodin od prvního pracovního dne. Toto ustanovení neplatí při zániku záruky dle bodu 9.4.
9.7. Předáním díla objednateli začíná běžet záruční doba.

10. CENA ZA DÍLO

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za celé dílo následovně:
- | | |
|---|----------------|
| - Cena celého díla v Kč bez DPH činí: | 986 699,00Kč |
| - 21% DPH činí: | 207 207,00Kč |
| - Cena celého díla včetně 21% DPH činí: | 1 193 906,00Kč |
- 10.2. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.
10.3. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 10.1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
10.4. Pro ocenění víceprací bude použita:
- Jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti RTS, a. s., aktuální cenové úrovně;
 - Pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
11.2. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přízvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- Stavební deník,
 - Doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - Seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - Seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

12. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 12.1. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo na základě ukončeného a předaného díla Objednateli 1 fakturou, splatnost daňového dokladu je 14 dnů od data zdanitelného plnění.
- 12.2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a dále číslo faktury (v případě, že nebude shodné s evidenčním číslem daňového dokladu), název Díla nebo číslo smlouvy Zhotovitele, číslo smlouvy Objednatele, číslo stavby, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být dle článku I. této smlouvy placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, zařazení Díla dle klasifikace CZ-CPA. Součástí daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací.
- 12.3. Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do 7 kalendářních dnů po datu zdanitelného plnění.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny za Dílo a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného plnění odvede. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví Zhotovitel jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty nebo v případě, že nemá Zhotovitel zveřejněn tuzemský účet, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb. a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za Dílo bez DPH a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak Objednatel odvede správci daně Zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel je jako plátec DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb. v platném znění povinen na fakturách a vyúčtování ceny za Dílo uvádět pouze takové číslo bankovního spojení v tuzemsku, které je zveřejněno v registru plátců dle § 98 zákona číslo 235/2004 Sb., popřípadě bylo oznámeno správci daně ke zveřejnění v tomto registru. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit smlouvu o vedení bankovního účtu, který má být použit pro úhradu ceny za Dílo, popřípadě prohlášení statutárního orgánu Zhotovitele o správnosti bankovního účtu pro úhrady dle této Smlouvy.
- 12.6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do 5 pracovních dnů od jejího doručení Objednateli. Po vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. V tomto případě se má za to, že lhůta splatnosti nezačala vůbec běžet a tato začne běžet až okamžikem doručení faktury se všemi náležitostmi, údaji a součástmi. V případě, že by faktura skutečně obsahovala chybné údaje a byla vrácena po k tomu určené lhůtě, vystaví Zhotovitel fakturu novou, přičemž původní lhůta splatnosti zůstává zachována.
- 12.7. Z konečné faktury má Objednatel právo na pozastávku ve výši 10% z celkové ceny Díla do doby odstranění všech nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 12.8. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky z účtu Objednatele.

13. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ

- 13.1. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatelé dnem předání díla nebo jeho jednotlivých částí.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla bez zavinění objednatel je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 14.3. Nezhájí-li objednatel přijímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.
- 14.4. Oprávněnost reklamace po montáži bude posuzována pověřenými pracovníky pro realizaci díla objednatel a zhotovitele současně. O výsledku posouzení bude proveden zápis, který bude podepsán pověřenými pracovníky pro realizaci díla.

15. VĚCI, VÝKONY A SLUŽBY OPATŘENÉ OBJEDNATELEM

15.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně:

- Volný vstup pracovníkům zhotovitele na montážní pracoviště dle dohodnutého časového plánu,
- Zpřístupnění montážních míst,
- Uzamykatelnou místnost o velikosti 4x3 m na uložení materiálu v místě provádění prací.

16. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. Demontovaný materiál bude ekologicky zlikvidován zhotovitelem.

16.2. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl. 9. 4. této smlouvy zhotovitel garantuje mimozáruční servis.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pod sankcí neplatnosti pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

17.2. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou veškerá opatření a povedou jednání s cílem smírného vyřešení a překonání všech neshod.

17.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona 90/2012 Sb.

17.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Každý výtisk má pět stran bez příloh. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Železnici, dne:

24.9. 2018

Za Objednatele:

Ing. Dana Kraciková, starostka města



MĚSTO ŽELEZNICE
Náměstí Svobody 1
507 13 ŽELEZNICE

Za Zhotovitele:

Petr Sedlický, jednatel společnosti

AZ - ENERGIE s.r.o.

Jabloňová 2677/36 ①
370 06 České Budějovice
IČ 260 79 551 DIČ CZ26079551



Příloha číslo 1: Cenová nabídka na zpracování díla

Kontaktní osoba: Ing. Dana Kracíková
Místo: Město Železnice, Náměstí Svobody 1, 507 13 Železnice
Nabídka číslo 2018 - září 24, kotelna

CENOVÁ A MATERIÁLOVÁ KALKULACE

Název a rozměr prvku-katalogové číslo	Dodávka cena/ks Kč	Dodávka ks	Cena dodávky Celkem Kč	Montáž cena/ks Kč	Cena montáže Celkem Kč	Cena dodávky a montáže Celkem Kč
Kaskáda 2 kondenzačních kotlů Q 29-110 kW, vč propoje		1	-		-	620 800,00
Kotlový regulátor		2	-		-	22 000,00
Kakádová regulace 2x řízení topných větví a ohřev TUV		1	-		-	24 500,00
Pojišťovací ventil DN25		2	-		-	9 000,00
Membránová expanze 50		2	-		-	12 080,00
Membránová expanze 300		1	-		-	22 100,00
Zásobníkový ohřevač 400l		1	-		-	48 900,00
Teplovodní čerpadlo DN 25		1	-		-	14 200,00
Neutralizační zařízení kondenzátu 2xQ110		1	-		-	9 900,00
Poruchová signalizace a čidlo zaplavení		1	-		-	8 000,00
Spalinová kaskáda		1	-		-	80 000,00
Potrubi z trubek DN 20		6	-		-	10 700,00
Potrubi z trubek DN 25		2	-		-	3 200,00
Potrubi z trubek DN 32		16	-		-	22 000,00
Potrubi z trubek 89		20	-		-	29 000,00
Klapky uzavírací PN6/DN80		2	-		-	14 000,00
Filtry přírubové DN 80		1	-		-	8 000,00
Kulové kohouty DN 32		1	-		-	5 059,00
Kulové kohouty DN 32 s filtrem		2	-		-	4 000,00
Zpětná klapka s kovovou vložkou DN 32		1	-		-	11 360,00
KK vypouštěcí DN 15		10	-		-	4 200,00
ODVZ automat		2	-		-	1 200,00
Teploměry		2	-		-	1 000,00
Tlakoměry		1	-		-	1 500,00
Celkem bez DPH						986 699,00
Celkem včetně 21% DPH						1 193 906,00

AZ - ENERGIE s.r.o.
Jabloňová 2677 / 36
370 06 České Budějovice
IČ: 260 79 551
DIČ: CZ26079551
e-mail: info@az-energie.cz
tel./mobil: 604 297 395, 602 776 212
www.az-energie.cz