

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536  
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

**k provedení stavby:**

### **Snížení energetické náročnosti OU a MŠ Ostružno**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Obec Ostružno</b>                       |
| Sídlo:                | OÚ Ostružno, Ostružno č.p. 5, 506 01 Jičín |
| IČ:                   | 00578495                                   |
| Jednající:            | Jiří Richter - starosta obce               |
| Telefon:              | + 420 725 081 064                          |
| E-mail:               | obecostruzno@seznam.cz                     |
| <b>2. zhotovitel</b>  | <b>NADOZ, s.r.o.</b>                       |
| se sídlem:            | Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka       |
| zapsán v OR:          | 22.6.1993 KS HK odd. C, ČV 23356           |
| zastoupený:           | Lubor Militký, Patrik Militký              |
| IČ:                   | 49283171                                   |
| DIČ:                  | CZ49283171                                 |
| Číslo účtu:           | ČS - 1160381329/0800                       |

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

#### **I.**

##### **Identifikační údaje o stavbě**

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo stavby:        |                                                 |
| Název stavby:        | Snížení energetické náročnosti OU a MŠ Ostružno |
| Místo stavby:        | Ostružno čp. 5                                  |
| Zhotovitel projektu: | EKO-POINT Czech, s.r.o.                         |

#### **II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební práce spojené s rekonstrukcí objektu OU a MŠ, zejména se snížením energetické náročnosti**“ a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Základní cena celkem           | 1.648.923,- Kč        |
| DPH 21%                        | 346.274,- Kč          |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>1.995.197,- Kč</b> |

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
7. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

### IV.

#### Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění je rozdělena na dvě etapy:

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Zahájení                                               | 15. 7. 2013 |
| Dokončení veškerých prací v interiéru                  | 9. 8. 2013  |
| Dokončení kompletního díla včetně vyklizení staveniště | 13. 9. 2013 |

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
3. Místo plnění: čp.5 Ostružno

4. Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.

6. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

**Další povinnosti zhotovitele**

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, je zateplení fasád, stropů a střech. Podmínka na plnění prostřednictvím subdodavatele se nevztahuje na subdodávku oken a dveří.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 1 dne od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, překročení 15% limitu subdodávek, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

**VI.**

**Zajištění závazku ze smlouvy o dílo**

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

**VII.**

**Záruční podmínky**

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

**VIII.**

**Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Ostružno dne...

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací

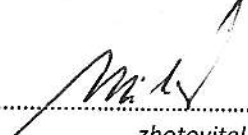
č.2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

V OSTRUŽNĚ dne 28.5.2013

  
objednatel



V Nové Pace dne 3.5.2013

  
zhotovitel NADOZ, s.r.o.



**Platební kalendář fakturace v měsíčním členění**

červenec 665.066,-Kč vč. DPH  
srpen 665.066,-Kč vč. DPH  
září 665.065,-Kč vč. DPH



V Nové Pace dne 3.5.2013

.....  
zhotovitel

Lubor Milítký

Patrik Milítký



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                        |                                                                 |                                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Objekt :               | Název objektu : <b>Zateplení fasády OÚ a MŠ Ostružno č.p. 5</b> | JKSO :                                               |
| Stavba :               | Název stavby : <b>Ostružno č.p. 5</b>                           | SKP :                                                |
| Projektant :           | Počet měrných jednotek :                                        | 0                                                    |
| Objednatel :           | Náklady na MJ :                                                 | 0                                                    |
| Počet listů :          | Zakázkové číslo :                                               |                                                      |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel :                                                    | <b>NADOZ, s.r.o., Kumburský Újezd 24 , Nová Paka</b> |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                                                                                                                    | Vedlejší rozpočtové náklady    |   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|
|                                     | Dodávka celkem 0                                                                                                   |                                |   |
| Z                                   | Montáž celkem 4 950                                                                                                |                                |   |
| R                                   | HSV celkem 1 013 396                                                                                               |                                |   |
| N                                   | PSV celkem 630 577                                                                                                 |                                |   |
|                                     | ZRN celkem 1 648 923                                                                                               |                                |   |
|                                     | HZS 0                                                                                                              |                                |   |
|                                     | RN II. a III. hlavy 1 648 923                                                                                      | Ostatní VRN                    | 0 |
|                                     | ZRN+VRN+HZS 1 648 923                                                                                              | VRN celkem                     | 0 |
| Vypracoval                          | Za zhotovitele                                                                                                     | Za objednatele                 |   |
| Datum :                             | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis :  | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis : |   |
|                                     |                                 |                                |   |
| Základ pro DPH                      | 0 % činí :                                                                                                         | 0,00 Kč                        |   |
| Základ pro DPH                      | 15 % činí :                                                                                                        | 0,00 Kč                        |   |
| DPH                                 | 15 % činí :                                                                                                        | 0,00 Kč                        |   |
| Základ pro DPH                      | 21 % činí :                                                                                                        | 1 648 922,79 Kč                |   |
| DPH                                 | 21 % činí :                                                                                                        | 346 274,00 Kč                  |   |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                                                                                                                    | <b>1 995 197,00 Kč</b>         |   |

Poznámka :

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| Stavba : | Ostružno č.p. 5                          |
| Objekt : | Zateplení fasády OÚ a MŠ Ostružno č.p. 5 |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                        | HSV              | PSV            | Dodávka  | Montáž       | HZS      |
|-------------------------------------|------------------|----------------|----------|--------------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce     | 58 241           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 61 Upravy povrchů vnitřní           | 41 058           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 62 Upravy povrchů vnější            | 670 245          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 64 Výplně otvorů                    | 40 843           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 712 Živičné krytiny                 | 0                | 12 798         | 0        | 0            | 0        |
| 713 Izolace tepelné                 | 0                | 115 329        | 0        | 0            | 0        |
| 762 Konstrukce tesařské             | 0                | 8 302          | 0        | 0            | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské           | 0                | 87 431         | 0        | 0            | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské           | 0                | 387 021        | 0        | 0            | 0        |
| 783 Nátěry                          | 0                | 19 697         | 0        | 0            | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy         | 51 688           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 95 Dokončovací kce na pozem.stav.   | 24 870           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí               | 26 953           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot          | 14 908           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| D96 Přesuny sutí a vybouraných hnot | 28 089           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| M21 Elektromontáže                  | 0                | 0              | 0        | 4 950        | 0        |
| ON Ostatní náklady                  | 55 000           | 0              | 0        | 0            | 0        |
| VN Vedlejší náklady                 | 1 500            | 0              | 0        | 0            | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                | <b>1 013 396</b> | <b>630 577</b> | <b>0</b> | <b>4 950</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | % | Základna | Kč       |
|-------------------|----|---|----------|----------|
|                   |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |   |          | <b>0</b> |



# Položkový rozpočet

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Ostružno č.p. 5</b>                          |
| Objekt : | <b>Zateplení fasády OÚ a MŠ Ostružno č.p. 5</b> |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                             | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                      |     |          |           |                   |
| 1               | 349 23-1811.R00  | Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm                                         | m2  | 97,88    | 595,00    | 58 240,98         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                    |     |          |           | <b>58 240,98</b>  |
| <b>Díl: 61</b>  |                  | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                             |     |          |           |                   |
| 2               | 610 99-1111.R00  | Zakrývání výplní vnitřních otvorů                                                         | m2  | 90,53    | 34,20     | 3 096,13          |
| 3               | 612 40-9991.R00  | Začištění omítek kolem oken, dveří apod.                                                  | m   | 163,14   | 51,90     | 8 466,97          |
| 4               | 612 42-5931.R00  | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková                                                 | m2  | 99,98    | 295,00    | 29 495,28         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>                                                          |     |          |           | <b>41 058,37</b>  |
| <b>Díl: 62</b>  |                  | <b>Upravy povrchů vnější</b>                                                              |     |          |           |                   |
| 5               | 601 01-9183.RT4  | Omítka podhledů silikonová zatíraná, zrno 1,5 mm                                          | m2  | 8,58     | 219,00    | 1 879,02          |
| 6               | 602 01-5187.RT6  | Omítka tenkovrstvá weber.pas silikon zrnitá, tloušťka vrstvy 1,5 mm                       | m2  | 505,84   | 172,00    | 87 004,31         |
| 7               | 620 99-1121.R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                                                 | m2  | 97,68    | 23,10     | 2 256,41          |
| 8               | 622 31-1734.RV1  | Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky KV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou | m2  | 505,84   | 680,00    | 343 970,52        |
| 9               | 622 31-1754.RV1  | Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky KV 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou  | m2  | 36,74    | 643,00    | 23 623,82         |
| 10              | 622 32-3764.R00  | Zatepl.systém Stomix, parapet, miner.vlna KV 40 mm                                        | m2  | 9,86     | 548,00    | 5 403,28          |
| 11              | 622 31-1014.R00  | Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm                                                | m   | 88,02    | 93,00     | 8 185,86          |
| 12              | 622 42-2511.R00  | Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %                                          | m2  | 611,04   | 132,50    | 80 962,14         |
| 13              | 622 47-1317.RP2  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota akrylátová                        | m2  | 96,62    | 69,00     | 6 666,50          |
| 14              | 622 90-4112.R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                                             | m2  | 654,27   | 27,30     | 17 861,68         |
| 15              | 627 45-2111.R00  | Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel                                         | m2  | 1,62     | 160,00    | 259,20            |
| 16              | 62-90            | Kamenická oprava soklu                                                                    | m2  | 43,24    | 236,50    | 10 226,02         |
| 17              | 622 42-1321.R00  | Zateplovací systém , EPS F tl. 20-50 mm vyrovnávání nerovností cca 30%                    | m2  | 505,84   | 162,00    | 81 945,92         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>62 Upravy povrchů vnější</b>                                                           |     |          |           | <b>670 244,68</b> |
| <b>Díl: 64</b>  |                  | <b>Výplně otvorů</b>                                                                      |     |          |           |                   |
| 18              | 648 99-1113.R00  | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm                                          | m   | 48,00    | 134,50    | 6 456,00          |
| 19              | 607-75517        | Parapet interiér PVC šíře 600mm dl. 6m fólie mram.                                        | m   | 52,80    | 619,00    | 32 683,20         |
| 20              | 607-75551        | Krytka boční pro PVC parapety 600 mm oboustr. bílá                                        | kus | 66,00    | 25,82     | 1 704,12          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>64 Výplně otvorů</b>                                                                   |     |          |           | <b>40 843,32</b>  |
| <b>Díl: 712</b> |                  | <b>Živičné krytiny</b>                                                                    |     |          |           |                   |
| 21              | 712 30-0833.R00  | Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé                                          | m2  | 10,40    | 15,90     | 165,36            |
| 22              | 712 33-1101.R00  | Povlaková krytina střech do 10°, AIP na sucho                                             | m2  | 10,40    | 5,80      | 60,32             |
| 23              | 712 34-1559.R00  | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením                                          | m2  | 46,93    | 73,30     | 3 439,97          |
| 24              | 712 49-1587.R00  | Přibití pásů nebo fólií hřebíky (drátěnkami)                                              | m2  | 10,40    | 38,10     | 396,24            |
| 25              | 628-32131        | Pás asfaltovaný těžký Bitagit 30 mineral V 60 S 30                                        | m2  | 11,44    | 63,43     | 725,64            |
| 26              | 628-52265        | Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral                                        | m2  | 14,87    | 140,29    | 2 086,39          |
| 27              | 628-52266        | Pás modif. asfalt Glastek 40 special dekor modroze                                        | m2  | 36,75    | 154,26    | 5 669,06          |
| 28              | 998 71-2102.R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m                                          | t   | 0,28     | 911,00    | 255,08            |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>712 Živičné krytiny</b>                                                                |     |          |           | <b>12 798,06</b>  |
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>                                                                    |     |          |           |                   |
| 29              | 713 11-1111.RT2  | Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci            | m2  | 247,30   | 45,90     | 11 351,25         |
| 30              | 713 14-1311.R00  | Izolace tepelná střech, EPS s asf. pásem, na kotvy                                        | m2  | 30,09    | 215,50    | 6 484,40          |
| 31              | 713 18-1113.R00  | Izolace miner. foukaná do dutin trámových stropů                                          | m3  | 13,32    | 2 090,00  | 27 832,74         |
| 32              | 283-75818        | Deska polystyren. POLYDEK EPS70 V13 tl. 150 mm                                            | m2  | 30,99    | 384,50    | 11 916,69         |
| 33              | 283-75949        | Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 90 mm                                           | m2  | 30,99    | 177,00    | 5 485,71          |
| 34              | 631-40512.A      | Multirock deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.120mm                                        | m2  | 509,45   | 98,50     | 50 180,53         |
| 35              | 998 71-3102.R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m                                            | t   | 2,94     | 707,00    | 2 077,80          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                                |     |          |           | <b>115 329,12</b> |
| <b>Díl: 762</b> |                  | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                |     |          |           |                   |
| 36              | 762 34-1923.R00  | Výřezání otvorů střech, v bednění pl. do 4 m2                                             | m2  | 10,40    | 198,00    | 2 059,20          |
| 37              | 762 34-3933.RT2  | Zabednění otvorů střech prkny plochy do 4 m2 prkna tl.24 mm                               | m2  | 10,40    | 344,00    | 3 577,60          |
| 38              | 762 81-1210.R00  | Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna                                               | m2  | 50,00    | 44,80     | 2 240,00          |
| 39              | 762 89-5000.R00  | Spojovací prostředky pro montáž stropů                                                    | m3  | 1,50     | 157,50    | 236,25            |
| 40              | 998 76-2102.R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                        | t   | 0,16     | 1 193,00  | 188,49            |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>762 Konstrukce tesařské</b>                                                            |     |          |           | <b>8 301,54</b>   |

# **Položkový rozpočet**

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Ostružno č.p. 5</b>                          |
| Objekt : | <b>Zateplení fasády OÚ a MŠ Ostružno č.p. 5</b> |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                      | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 764</b> |                  | <b>Konstrukce klempířské</b>                       |     |          |           |                   |
| 41              | 764 41-0430.R00  | Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 200 mm   | m   | 50,20    | 302,50    | 15 185,50         |
| 42              | 764 21-2612.R00  | Krytina TiZn RHEINZINK, svítky rš. 570 mm, do 30°  | m2  | 12,60    | 1 285,00  | 16 191,00         |
| 43              | 764 53-1640.R00  | Oplechování zdí z TiZn RHEINZINK, rš. 500, lepením | m   | 4,00     | 830,00    | 3 320,00          |
| 44              | 764 22-3420.R00  | Oplechování okapů Ti Zn,živičná krytina, rš 250 mm | m   | 5,10     | 493,50    | 2 516,85          |
| 45              | 764 23-3430.R00  | Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 330 mm   | m   | 12,90    | 496,50    | 6 404,85          |
| 46              | 764 29-4420.R00  | Podkladní pás z plechu Ti-Zn rš 200 mm             | m   | 5,10     | 109,50    | 558,45            |
| 47              | 764 35-2203.R00  | Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm  | m   | 94,10    | 283,00    | 26 630,30         |
| 48              | 764 35-9212.R00  | Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm  | kus | 6,00     | 446,50    | 2 679,00          |
| 49              | 764 45-4203.R00  | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm      | m   | 42,10    | 307,00    | 12 924,70         |
| 50              | 998 76-4102.R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m  | t   | 0,79     | 1 298,00  | 1 020,23          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                   |     |          |           | <b>87 430,88</b>  |
| <b>Díl: 766</b> |                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>                       |     |          |           |                   |
| 51              | 766 60-1211.R00  | Těsnění okenní spáry, ostění, PT-Z fólie+ PP páska | m   | 164,60   | 85,00     | 13 991,00         |
| 52              | 766 62-9303.R00  | Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2           | kus | 35,00    | 808,00    | 28 280,00         |
| 53              | 766.1            | Montáž dveří plastových                            | kus | 1,00     | 910,00    | 910,00            |
| 54              | 769-90           | Okno plastové 1100/2000 U=0,9 ozn.OZ1              | kus | 10,00    | 7 960,00  | 79 600,00         |
| 55              | 769-90.1         | Okno plastové 2000/1800 U=0,9 ozn.OZ2              | kus | 13,00    | 13 720,00 | 178 360,00        |
| 56              | 769-90.2         | Okno plastové 700/600 U=0,9 ozn.OZ3                | kus | 1,00     | 2 410,00  | 2 410,00          |
| 57              | 769-90.3         | Okno plastové 300/600 U=0,9 ozn.OZ3a               | kus | 2,00     | 1 215,00  | 2 430,00          |
| 58              | 769-90.4         | Okno plastové 1100/1000 U=0,9 ozn.OZ4              | kus | 4,00     | 3 820,00  | 15 280,00         |
| 59              | 769-90.5         | Okno plastové 1100/1500 U=0,9 ozn.OZ5              | kus | 2,00     | 7 090,00  | 14 180,00         |
| 60              | 769-90.6         | Okno plastové 2200/1000 U=0,9 ozn.OZ6              | kus | 1,00     | 5 710,00  | 5 710,00          |
| 61              | 769-90.7         | Okno plastové 2200/3400 U=0,9 ozn.OZ7              | kus | 1,00     | 20 260,00 | 20 260,00         |
| 62              | 769-90.8         | Okno plastové 900/600 U=0,9 ozn.OZ8                | kus | 1,00     | 2 745,00  | 2 745,00          |
| 63              | 769-91.1         | Dveře plastové 1500/2020 U=1,5 ozn.OZ D02          | kus | 1,00     | 21 130,00 | 21 130,00         |
| 64              | 998 76-6101.R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m   | t   | 3,04     | 570,00    | 1 734,62          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                   |     |          |           | <b>387 020,62</b> |
| <b>Díl: 783</b> |                  | <b>Nátěry</b>                                      |     |          |           |                   |
| 65              | 783 78-2205.R00  | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x       | m2  | 20,80    | 44,80     | 931,84            |
| 66              | 784 19-5112.R00  | Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x          | m2  | 270,00   | 33,10     | 8 937,00          |
| 67              | 784 19-5122.R00  | Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x         | m2  | 270,00   | 36,40     | 9 828,00          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                  |     |          |           | <b>19 696,84</b>  |
| <b>Díl: 94</b>  |                  | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                    |     |          |           |                   |
| 68              | 941 94-1051.R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m  | m2  | 824,00   | 35,00     | 28 840,00         |
| 69              | 941 94-1391.R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 | m2  | 1 948,00 | 2,00      | 3 896,00          |
| 70              | 941 94-1851.R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m | m2  | 824,00   | 15,00     | 12 360,00         |
| 71              | 944 94-4011.R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken              | m2  | 824,00   | 2,00      | 1 648,00          |
| 72              | 944 94-4031.R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011  | m2  | 1 648,00 | 2,00      | 3 296,00          |
| 73              | 944 94-4081.R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken            | m2  | 824,00   | 2,00      | 1 648,00          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                 |     |          |           | <b>51 688,00</b>  |
| <b>Díl: 95</b>  |                  | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>              |     |          |           |                   |
| 74              | 952 90-1111.R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m             | m2  | 666,81   | 25,00     | 16 670,36         |
| 75              | 95.0             | Přípomocné zednické a ostatní práce                | hod | 30,00    | 180,00    | 5 400,00          |
| 76              | 95.2             | Demontáž a zpětná montáž tabulí                    | kus | 3,00     | 500,00    | 1 500,00          |
| 77              | 95.3             | demontáž-a zpětná montáž městského rozhlasu        | kus | 1,00     | 300,00    | 300,00            |
| 78              | 95.4             | Přesazení držáků vlajek na novou úroveň            | kus | 2,00     | 500,00    | 1 000,00          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>           |     |          |           | <b>24 870,36</b>  |
| <b>Díl: 96</b>  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                          |     |          |           |                   |
| 79              | 965 08-1113.R00  | Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2   | m2  | 50,00    | 21,50     | 1 075,00          |
| 80              | 968 06-1112.R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2   | kus | 246,00   | 4,90      | 1 205,40          |
| 81              | 968 06-1125.R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2     | kus | 2,00     | 8,10      | 16,20             |
| 82              | 968 06-2245.R00  | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2  | m2  | 1,32     | 77,50     | 102,30            |
| 83              | 968 06-2356.R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2   | m2  | 86,18    | 99,50     | 8 574,91          |
| 84              | 968 07-2456.R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2   | m2  | 3,03     | 145,50    | 440,87            |
| 85              | 978 01-5261.R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %  | m2  | 611,04   | 16,20     | 9 898,77          |
| 86              | 762 81-1811.R00  | Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm     | m2  | 50,00    | 16,60     | 830,00            |
| 87              | 764 31-1821.R00  | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° | m2  | 12,60    | 31,30     | 394,38            |
| 88              | 764 35-2810.R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° | m   | 94,10    | 18,80     | 1 769,08          |
| 89              | 764 41-0850.R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 150 mm do 3    | m   | 50,20    | 25,00     | 1 255,00          |

# Položkový rozpočet

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| Stavba : | <b>Ostružno č.p. 5</b>                          |
| Objekt : | <b>Zateplení fasády OÚ a MŠ Ostružno č.p. 5</b> |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                     | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|---------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 90   | 764 45-4802.R00  | Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm       | m   | 42,10    | 18,80     | 791,48           |
| 91   | 96.R1            | Demontáž hliněné mazaniny                         | m3  | 2,00     | 300,00    | 600,00           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                      |     |          |           | <b>26 953,38</b> |
| Díl: | <b>99</b>        | <b>Staveništní přesun hmot</b>                    |     |          |           |                  |
| 92   | 999 28-1108.R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m     | t   | 110,43   | 135,00    | 14 908,05        |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                 |     |          |           | <b>14 908,05</b> |
| Díl: | <b>D96</b>       | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>            |     |          |           |                  |
| 93   | 1                | poplatek za skládku sutí                          | T   | 29,75    | 150,00    | 4 462,76         |
| 94   | 979 08-8212.R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky             | t   | 29,75    | 85,50     | 2 543,77         |
| 95   | 979 01-1111.R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t   | 29,75    | 238,50    | 7 095,78         |
| 96   | 979 08-1111.R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km      | t   | 29,75    | 252,00    | 7 497,43         |
| 97   | 979 08-1121.R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t   | 29,75    | 14,60     | 434,37           |
| 98   | 979 08-2111.R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t   | 29,75    | 203,50    | 6 054,47         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>        |     |          |           | <b>28 088,58</b> |
| Díl: | <b>M21</b>       | <b>Elektromontáže</b>                             |     |          |           |                  |
| 99   | 21.1             | Přemístění hromosvodu na novou úroveň             | ks  | 1,00     | 3 500,00  | 3 500,00         |
| 100  | 21.2             | Přesazerní světla na novou úroveň                 | kus | 2,00     | 500,00    | 1 000,00         |
| 101  | 21.3             | Demontáž konzole elektro                          | kus | 3,00     | 150,00    | 450,00           |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>M21 Elektromontáže</b>                         |     |          |           | <b>4 950,00</b>  |
| Díl: | <b>ON</b>        | <b>Ostatní náklady</b>                            |     |          |           |                  |
| 102  | 005261030R       | Finanční rezerva - pevně stanovená cena           | kus | 1,00     | 55 000,00 | 55 000,00        |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>ON Ostatní náklady</b>                         |     |          |           | <b>55 000,00</b> |
| Díl: | <b>VN</b>        | <b>Vedlejší náklady</b>                           |     |          |           |                  |
| 103  | 005121 R         | Zařízení staveniště                               | ks  | 1,00     | 1 500,00  | 1 500,00         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>VN Vedlejší náklady</b>                        |     |          |           | <b>1 500,00</b>  |