

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dolní Studénky
Se sídlem: Dolní Studénky 99, PSČ: 788 20
IČ: 635936, DIČ: CZ 00635936
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 1905859359/0800
Zastoupená: Ing. Radimem Sršněm, Ph.D., starostou
Tel. číslo: 583 217 012
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: Experior s.r.o.
Sídlo: Říční 114, 789 91 Štítý
IČ: 28577132
DIČ: CZ28577132
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mohelnice, č. ú.: 107-2522040287/0100
Kontaktní osoba: Daniel Kašpar, Luděk Purkert, jednatelé společnosti
Fax: 583 430 678
E-mail: info@experior.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě výsledků zadávacího řízení provedeného mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

Smlouvu o dílo: (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací dle předchozího odstavce nezjistil žádné překážky bránící provedení Díla dle č. II. této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Stavební práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je obec Dolní Studénky.

III.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební úpravy objektu ZŠ v Dolních Studénkách dle Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované ASA Expert, a. s. se sídlem Konečného 1919/12, Ostrava – Slezská Ostrava, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací, se všemi podmínkami, požadavky a připomínkami veřejnoprávních orgánů a dle příslušných norem ČNS a předpisů platných v době provádění Díla.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě uvedena. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 4 899 683,19 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set devadesát devět tisíc šest set osmdesát tři 19/100 korun českých). DPH ve výši 21 % činí 1 028 933,47 Kč (slovy: jeden milion dvacet osm tisíc devět set třicet tři 47/100 korun českých). Cena celkem včetně DPH činí 5 928 616,66 Kč (slovy: pět milionů devět set dvacet osm tisíc šest set šestnáct 66/100 korun českých).
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné a včasné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy.
3. Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“).
4. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovenou zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout si se Zhotovitelem úpravu ceny a právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této Smlouvy, bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek k této Smlouvě, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
7. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména cenu za zřízení a provoz zařízení staveníště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřebu energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací Díla a se soupisem prací a dodávek obsaženým v zadávacích podmínkách a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
 - vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
10. V případě uzavření dodatku ke Smlouvě dle odst. 6 bude navýšení ceny Díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady Zhotovitele) v příloze č. 2 této Smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě dohody smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce Zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena Díla sníží.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně, dle provedených prací v souladu s

položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), a na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy dle dohody s Objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje provádět zvláště fakturaci investičních prací a zvláště fakturaci prováděných oprav, nicméně vše v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.

2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčímu daňovému dokladu – faktuře. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit. V takovém případě není Objednatel v prodlení.

5. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.

6. Konečný daňový doklad – fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:

a) protokolární předání Díla Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele,
b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).

7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu – faktury pak 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Bude-li úhrada faktury objednatелеm vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 90 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení těchto prostředků zaplatit dlužnou částku zhotoviteli.

8. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

9. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.

10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh.

11. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VI.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) Zahájení prací: 1.7.2014

b) Dokončení a předání díla: 30.9.2014

c) Celková doba realizace díla je 103 kalendářních dnů.

Ostatní termíny: viz časový harmonogram Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě (dále jen „časový harmonogram“).

Uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.

4. Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.

5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky

znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VII.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v řádném termínu, a to do sedmi dnů od podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje, resp. zajistí na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob.
8. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
9. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladováním materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
10. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatel nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy s poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
11. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
13. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, resp. zahájení Díla, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v originále a dvou kopiích listů.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO, viz čl. XVI.), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Subdodavatelem/subdodavateli Zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:
 - Zdroj tepla a otopná soustava – celá část
 - Sanace zdiva – celá část
 - Měření radonu – celá částTyto části díla budou příslušnými subdodavatelem provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.
- Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat.
5. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.
7. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytnout součinnost.
8. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce provádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele (viz článek XVI. této Smlouvy).
13. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
14. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
16. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadované Objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
17. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
18. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu

výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcí sítí.

19. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukci a technologii, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
20. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškeré vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
21. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (viz čl. XVI.) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
23. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
24. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně jako v čl. VI odst. 5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
25. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době od 8:00 hod. a do 19:00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
26. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

X.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právní předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávaného standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchylná od této dokumentace, avšak z technického hlediska minimálně shodná. Nicméně Objednatel musí uvedený návrh před jeho realizací odsouhlasit.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezhorší technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

XI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Řádným dokončením Díla se rozumí:
 - a. provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení Díla včetně prověření funkčnosti Díla a
 - b. předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
5. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
6. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
7. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
8. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání Díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
 - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
 - předepsané měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotovitel sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XII.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku X. této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X této Smlouvy oběma smluvními stranami (a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky). Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastností uvedené v článku X této smlouvy.

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. V důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 96 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
8. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XIII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započít své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIV.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené Objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 5.000.000,-- Kč s nulovou spoluúčastí. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoliv smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

XVI.

Technický dozor Objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v

souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

XVII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájení Díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatелеm písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dní, nebo
 - d) neodstraní v průběhu provedení Díla vady zjištěné Objednatелеm a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně, nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci i na straně Zhotovitele budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - f) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - g) v případech, kde je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí souhlas Objednatele a Zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu, nebo
 - h) v případě porušení ujednání čl. XIV.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží, nebo
 - b) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Objednatele budou trvat déle než 90 kalendářních dnů.
4. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatелеm.
5. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatелеm. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 6 tohoto článku (sníženou o Objednatелеm již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách,

pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XVIII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručena:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou, nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou, pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti, nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem, nebo
- d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoliv smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

na straně Objednatele: Ing. Radim Sršeň, Ph.D.

na straně Zhotovitele: Daniel Kašpar, Luděk Purkert.

XIX.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

2. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.

3. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.

4. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVII. této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové částky uhrazené mu Objednatelem na základě této Smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů nezávisle na skutečnosti, zdali prokazoval prostřednictvím subdodavatelů část kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce. Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč se splatností do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.

4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující

odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve době prodlení povinné smluvní strany splněním její povinností nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.

7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámí druhé smluvní straně.

9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.

4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované ASA Expert a. s. – doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění Díla

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

V Dolních Studénkách dne 25.06.2014

V Zábřehu dne 25.06.2014

Objednatel

Zhotovitel

Obec Dolní Studénky
Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta

Experior s.r.o.
Daniel Kašpar a Luděk Purkert, jednatele



EXperior s.r.o.

Střelčická 114
Provozovna: Na Řádkách 12
78901 Zábřeh na Moravě
IČO: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132
Tel/fax: 583 430675 www.experior.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	rekapitulace	JKSO	
Název objektu	Energetické úspory objektu ZŠ Dolní Studénky	EČO	
		Místo	Dolní Studénky - zš
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Experior s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		03.06.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	15 000,00	
2		Montáž	2 565 372,29	9	Bez pevně podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř.		2 565 372,29	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	15 000,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 2 580 372,29			
							DPH	%	Základ daně	DPH celkem
							snížená	15,0	0,00	0,00
							základní	21,0	2 580 372,29	541 878,18
							Cena s DPH			3 122 250,47
							E Přípočty a odpočty			
							Dodá zadavatel			0,00
							Klouzavá doložka			0,00
							Zvýhodnění			0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: rekapitulace
 Objekt: Energetické úspory objektu ZŠ Dolní Studénky

Objednatel:
 Zhotovitel: Expor s.r.o.
 Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:
 Datum: 3.6.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	Zemní práce	0,00	50 263,12	50 263,12	0,000	0,000
11	Přípravné a přidružené práce	0,00	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000
2	Základy,zvláštní zakládání	0,00	1 944,96	1 944,96	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	889,70	889,70	0,000	0,000
5	Komunikace	0,00	28 106,46	28 106,46	0,000	0,000
60	Úpravy povrchů, omítky	0,00	47 740,70	47 740,70	0,000	0,000
61	Upravy povrchů vnitřní	0,00	47 534,88	47 534,88	0,000	0,000
62	Upravy povrchů vnější	0,00	1 174 495,52	1 174 495,52	0,000	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	6 003,47	6 003,47	0,000	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	174 635,84	174 635,84	0,000	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,00	4 084,80	4 084,80	0,000	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	4 893,44	4 893,44	0,000	0,000
97	Prorážení otvorů	0,00	59 597,55	59 597,55	0,000	0,000
99	Staveništní přesun hmot	0,00	33 091,20	33 091,20	0,000	0,000
711	Izolace proti vodě	0,00	14 236,63	14 236,63	0,000	0,000
712	Živičné krytiny	0,00	16 052,91	16 052,91	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	0,00	50 897,87	50 897,87	0,000	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	37 155,53	37 155,53	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	0,00	10 364,92	10 364,92	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	198 980,75	198 980,75	0,000	0,000
765	Krytiny tvrdé	0,00	16 998,68	16 998,68	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	208 795,16	208 795,16	0,000	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	29 512,10	29 512,10	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	60 418,80	60 418,80	0,000	0,000
783	Nátěry	0,00	17 819,61	17 819,61	0,000	0,000
784	Malby	0,00	238 857,69	238 857,69	0,000	0,000

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
M21	Elektromontáže	0,00	30 500,00	30 500,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	2 565 372,29	2 565 372,29	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: rekapitulace

Objekt: Energetické úspory objektu ZŠ Dolní Studénky

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:

Datum: 3.6.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	Zemní práce					50 263,12	0,000
1	R 001	Geodetické vytyčení vedení inžen.sítí	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
2	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, okapový chodník	m2	13,080	30,00	392,40	0,000
3	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu kolem objektu	m2	3,198	30,00	95,94	0,000
4	113 20-4111.R00	Vytrhání obrub záhonových	m	2,000	30,00	60,00	0,000
5	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, odkop pro zatažení zateplení soklu	m3	34,052	600,00	20 431,20	0,000
6	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním, původní zeminou kolem soklu	m3	18,438	230,00	4 240,74	0,000
7	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, pro zpevněnou plochu TČ a patky oplocení	m3	3,177	800,00	2 541,60	0,000
8	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, pro kanal.potrubi	m3	1,224	800,00	979,20	0,000
9	175 10-0020.RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	0,306	1 000,00	306,00	0,000
10	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním, původní zeminou, kanal.potrubi	m3	0,910	260,00	236,60	0,000
11	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m, v rostlém stavu	m3	23,876	40,00	955,04	0,000
12	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	23,880	160,00	3 820,80	0,000
13	162 70-1105.R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t	m3	23,880	160,00	3 820,80	0,000
14	162 70-1109.R14	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t	m3	238,800	6,00	1 432,80	0,000
15	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	23,880	10,00	238,80	0,000
16	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	23,880	240,00	5 731,20	0,000
17	180 40-0020.RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva, rekultivace poškozených okolních ploch	m2	110,000	18,00	1 980,00	0,000
11	Přípravné a přidružené práce					1 500,00	0,000
18	ZK fasáda	Výtažné a odtrhové zkoušky pro provedení zateplení fasády	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
2	Základy,zvláštní zakládání					1 944,96	0,000
19	275 31-3711.R00	Beton základových patek prostý C 25/30 (B 30), patky oplocení	m3	0,576	2 460,00	1 416,96	0,000
20	275 35-1215.R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	1,320	330,00	435,60	0,000
21	275 35-1216.R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	1,320	70,00	92,40	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
3 Svislé a kompletní konstrukce							
310						889,70	0,000
22	27-8841.R00	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2 porobeton.tvánicemi, vč.přikotvení	m3	0,287	3 100,00	889,70	0,000
5 Komunikace							
							28 106,46
23	596 21-502R.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm, zpětně	m2	3,198	210,00	671,58	0,000
24	R dlažba zámk.	Dlažba zámková tl. 6 cm přírodní, 10% nových	m2	0,320	190,00	60,80	0,000
25	564 85-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	3,198	130,00	415,74	0,000
26	596 81-111R.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. tl.5cm, okapový chodník zpětně	m2	13,080	135,00	1 765,80	0,000
27	592-45315	Dlaždice betonová 30x30x4,5 cm šedá, 20% nových	m2	0,516	240,00	123,84	0,000
28	592-45601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá, 20% nových	m2	2,100	265,00	556,50	0,000
29	564 85-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	13,080	130,00	1 700,40	0,000
30	596 81-111R.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. tl. 5cm, okapový chodník	m2	32,505	135,00	4 388,18	0,000
31	592-45601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	34,136	270,00	9 216,72	0,000
32	564 85-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	32,510	130,00	4 226,30	0,000
33	596 81-111R.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. tl. 5cm, zpev.plocha pro tep.čerpadlo	m2	9,000	139,90	1 259,10	0,000
34	592-45601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	9,450	270,00	2 551,50	0,000
35	564 85-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, zpev.plocha pro tep.čerpadlo	m2	9,000	130,00	1 170,00	0,000
60 Úpravy povrchů, omítky							
							47 740,70
36	602 01-5187.RT7	Omítka tenkovrstvá silikon zrnitá, tloušťka vrstvy 2,0 mm, nezateplené plochy	m2	24,570	250,00	6 142,50	0,000
37	602 01-5191.R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	24,570	17,00	417,69	0,000
38	622 48-1211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, vč.lišt	m2	24,570	170,00	4 176,90	0,000
39	622 43-2112.R00	Omítka stěn dekorativní střednězrná	m2	74,270	450,00	33 421,50	0,000
40	602 01-1195.R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky	m2	74,270	18,00	1 336,86	0,000
41	622 48-1211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, vč.lišt	m2	12,830	175,00	2 245,25	0,000
61 Úpravy povrchů vnitřní							
							47 534,88
42	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,340	25,00	283,50	0,000
43	612 42-1739.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na perlínku, štuková, dozdivky	m2	5,208	275,00	1 432,20	0,000
44	612 40-999R.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi, vč.perlínky	m	25,790	175,00	4 513,25	0,000
45	622 31-9834.RV1	Zatepl.systém vnitř.stěn ,min.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč.lišt	m2	40,270	980,00	39 464,60	0,000
46	622 31-9753.RV1	Zatepl.systém ,vnitř.nadpraží, min.desky KV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč.lišt	m2	0,284	1 100,00	312,40	0,000
47	622 31-9853.RV1	Zatepl.systém ,vnitř.ostění, min.desky PV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč.lišt	m2	0,992	1 100,00	1 091,20	0,000
48	612 42-1221.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	14,591	30,00	437,73	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
62	Upravy povrchů vnější					1 174 495,52	0,000
49	99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	104,564	23,00	2 404,97	0,000
50	90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2, s přidavkem biolog.roztoku proti mechům a lišejníkům	m2	1 007,238	15,00	15 108,57	0,000
51	42-2231.R00	Oprava vnějších omítek vápen. drásan. II. do 20 %	m2	924,413	50,00	46 220,65	0,000
52	40-1971.RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním	m2	979,190	10,00	9 791,90	0,000
53	30-0141.R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem, podlep 20% plochy fasády z EPS F	m2	152,448	95,00	14 482,56	0,000
54	283-75931	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30mm	m2	160,073	35,00	5 602,56	0,000
55	30-0141.R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem, podlep 20% plochy fasády z EPS SOKL	m2	23,223	95,00	2 206,19	0,000
56	283-76399.2	Deska polystyrenová EPS SOKL 1000x500x30 mm	m2	24,381	61,00	1 487,24	0,000
57	30-0131.R00	Vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm	m2	38,352	70,00	2 684,64	0,000
58	31-9013.R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	44,646	120,00	5 357,52	0,000
59	31-9014.R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	112,581	145,00	16 324,25	0,000
60	31-9015.R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	1,890	160,00	302,40	0,000
61	31-912R.RV1	Zatepl.systém, sokl, EPS P 120 mm pod terén., hydr.stěrka,zakonč.stěrkou s výztuž.tkan., vč.lišt	m2	48,778	1 162,00	56 680,04	0,000
62	31-912R.RV1	Zatepl.systém, sokl, EPS P 120 mm nad terén. hydr.stěrka,zakonč.stěrkou s výztuž.tkan., vč.lišt	m2	61,443	1 162,00	71 396,77	0,000
63	31-9124.RV1	Zateplovací systém, sokl, EPS P 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč.lišt	m2	2,516	1 300,00	3 270,80	0,000
64	31-9123.RV1	Zateplovací systém, sokl, EPS P 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč.lišt	m2	9,177	810,00	7 433,37	0,000
65	31-9134.RT3	Zatepl.systém, fasáda, EPS F 140 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, vč.roh.lišt	m2	793,137	968,00	767 756,62	0,000
66	31-9135.RT3	Zatepl.systém, fasáda, EPS F 160 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, vč.roh.lišt	m2	7,213	930,00	6 708,09	0,000
67	31-9153.RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS F 30 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, vč.roh. a apu lišt	m2	80,001	890,00	71 200,89	0,000
68	31-9563.R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm, vč.podparapetních lišt	m2	16,061	830,00	13 330,63	0,000
69	30-0153.R00	Montáž okapního profilu	m	145,975	20,00	2 919,50	0,000
70	283-50126	Profil okenní plastový s okapničkou	m	153,279	23,00	3 525,42	0,000
71	96-1145.R00	Těsnění spár kruhovým PE profilem nebo páskou průměru 20 mm	m	28,424	30,00	852,72	0,000
72	39-1121.R00	Příplatek za plast.hmoždinky s ocel.šroubem 6 ks/m2	m2	922,270	20,00	18 445,40	0,000
73	40-1939.R00	Příplatek za provedení styku 2 odstínů omítek	m	357,100	3,00	1 071,30	0,000
74	R dekorace	Dekorace na fasádě (nápis - Škola)	kus	3,000	1 600,00	4 800,00	0,000
75	R příplatek om.	Příplatek za probarvenou silikon.omítku - příplatková skupina II	m2	27,765	36,00	999,54	0,000
76	R příplatek om.	Příplatek za probarvenou silikon.omítku - příplatková skupina III	m2	348,791	36,00	12 556,48	0,000
77	42-1111.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená, vyspravení po otlučení omítek poškoz.vlhkostí	m2	60,800	90,00	5 472,00	0,000
78	42-1111.R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená, vyspravení po odsekání keram.obkladu a soklíku	m2	6,730	90,00	605,70	0,000
79	45-1112.R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm, pod parapety	m	58,280	60,00	3 496,80	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63 Podlahy a podlahové konstrukce							
						6 003,47	0,000
80	632 41-111R.R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 3-10 mm, pod keram.dlažbu, skladba P1	m2	14,340	190,00	2 724,60	0,000
81	632 41-1904.R00	Penetrace savých podkladů , skladba P1	m2	14,340	49,50	709,83	0,000
82	632 45-0020.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 20mm, vyspravení výtluků v podkladu, skladba P1	m2	14,340	136,00	1 950,24	0,000
83	632 47-7125.R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 20 mm - oprava betonové podlahy po výměně dveří	m2	0,906	683,00	618,80	0,000
94 Lešení a stavební výtahy							
						174 635,84	0,000
84	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	967,852	39,00	37 746,23	0,000
85	941 94-1192.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032	m2	2 903,550	26,00	75 492,30	0,000
86	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	967,850	26,00	25 164,10	0,000
87	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	967,850	7,00	6 774,95	0,000
88	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 903,550	8,00	23 228,40	0,000
89	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	967,850	6,00	5 807,10	0,000
90	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,046	60,00	422,76	0,000
95 Dokončovací kce na pozem.stav.							
						4 084,80	0,000
91	R dmtž	Demontáž krycí mřížky kov.větracího otvoru vč. vyčištění	kus	5,000	36,00	180,00	0,000
92	PL02 pl.krytka	D+M Plastová krytka větracího otvoru 200x200, vč. sítky proti hmyzu, prodluž.kusu a utěsnění	kus	4,000	190,00	760,00	0,000
93	Z04 mřížka	D+M Mřížka větracího otvoru 600x200, elox.hliník, vč. sítky proti hmyzu	kus	1,000	530,00	530,00	0,000
94	952 90-1110.R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	104,560	20,00	2 091,20	0,000
95	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	261,800	2,00	523,60	0,000
96 Bourání konstrukcí							
						4 893,44	0,000
96	968 07-1112.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	4,000	10,00	40,00	0,000
97	968 07-2244.R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,970	260,00	512,20	0,000
98	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,000	10,00	40,00	0,000
99	968 06-2456.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,440	130,00	577,20	0,000
100	968 07-2456.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,018	160,00	642,88	0,000
101	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,000	5,00	10,00	0,000
102	968 06-2244.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,720	135,00	97,20	0,000
103	968 07-112R.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2, vč.pantů	kus	1,000	35,00	35,00	0,000
104	962 08-1131.R00	Bourání výplní ze skleněných tvárníc tl. 10 cm, luxfer	m2	0,120	90,00	10,80	0,000
105	965 08-1813.RT1	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové , vč.soklíku	m2	1,350	63,00	85,05	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
106	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické vč.soklíku	m2	12,286	36,00	442,30	0,000
107	965 08-141R.R00	Bourání dlažeb z teraca litého plochy nad 1 m2	m2	2,123	230,00	488,29	0,000
108	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 3 cm, pod dlažbou a teracem	m3	0,443	2 200,00	974,60	0,000
109	967 03-1142.R00	Přisekání parapetů cihelných na MC	m2	7,816	120,00	937,92	0,000

97 Prorážení otvorů

59 597,55 0,000

110	979 05-4441.R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	16,280	23,00	374,44	0,000
111	978 05-9611.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2, kabřincový obklad soklu	m2	4,329	160,00	692,64	0,000
112	978 01-5231.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 20 %	m2	924,410	5,00	4 622,05	0,000
113	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 100 % , ostění dveří, omítky poškozené vlhkostí	m2	66,268	30,00	1 988,04	0,000
114	978 01-3121.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	14,591	6,00	87,55	0,000
115	978 02-3411.R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	84,562	45,00	3 805,29	0,000
116	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,235	230,00	6 034,05	0,000
117	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,745	130,00	1 136,85	0,000
118	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,980	165,00	5 771,70	0,000
119	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	139,920	19,00	2 658,48	0,000
120	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,980	230,00	8 045,40	0,000
121	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	664,620	13,00	8 640,06	0,000
122	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti	t	34,980	450,00	15 741,00	0,000

99 Staveništní přesun hmot

33 091,20 0,000

123	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	91,920	360,00	33 091,20	0,000
-----	--------------------	--	---	--------	--------	-----------	-------

711 Izolace proti vodě

14 236,63 0,000

124	711 48-201R.RZ1	Izolační systém nopové folie, svisle včetně dodávky folie, lišty a doplňků	m2	75,121	189,00	14 197,87	0,000
125	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,051	760,00	38,76	0,000

712 Živičné krytiny

16 052,91 0,000

126	712 40-0831.RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 1vrstvé z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	38,390	16,00	614,24	0,000
127	712 44-1559.R00	Povlaková krytina střech do 30°, přitavením	m2	76,130	59,00	4 491,67	0,000
128	998 628-52355R	Pás modifikovaný asfalt G 200S4 miner tl. 3,5mm	m2	87,550	120,00	10 506,00	0,000
129	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,490	900,00	441,00	0,000

713 Izolace tepelné

50 897,87 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
130	713 10-0832.R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. 40 mm	m2	338,080	10,00	3 380,80	0,000
131	713 11-1111.RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	89,110	40,00	3 564,40	0,000
132	713 11-1130.RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi trámy 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	4,725	120,00	567,00	0,000
133	631-50833.A	Plst' nekaširovaná skleněná tl. 100mm	m2	98,532	80,00	7 882,56	0,000
134	631-50833.A	Plst' nekaširovaná skleněná tl. 100mm	m2	98,530	80,00	7 882,40	0,000
135	713 11-1111.RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	17,878	41,00	733,00	0,000
136	631-50833.A	Plst' nekaširovaná skleněná tl. 100mm	m2	18,774	83,00	1 558,24	0,000
137	631-50833.A	Plst' nekaširovaná skleněná tl. 100mm	m2	18,774	83,00	1 558,24	0,000
138	713 18-1111.R00	Izolace miner. foukaná tl. 220mm	m2	9,100	430,00	3 913,00	0,000
139	713 18-1111.R00	Izolace miner. foukaná tl. 200mm	m2	28,423	390,00	11 084,97	0,000
140	713 14-1221.R00	Montáž parotěsné folie, přelep. spojů	m2	111,720	42,00	4 692,24	0,000
141	673-52330	Fólie PE parotěsná s integr. Al vložkou a spoj. páskou	m2	122,892	23,00	2 826,52	0,000
142	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,930	650,00	1 254,50	0,000

721 Vnitřní kanalizace

37 155,53 0,000

143	R dmtž komínků	Demontáž větracích střešních komínků	kus	2,000	35,00	70,00	0,000
144	721 24-2803.R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	6,000	65,00	390,00	0,000
145	PL01 lapač stř.	D+M Lapač střešních splavenin vč. koše na listí, zpětná klapky, napojení flex.potrubím 0,5m	kus	6,000	2 150,00	12 900,00	0,000
146	K27 komínek	D+M Odvětrávací komínek prům.100mm, v.300mm, z poplast.plechu - kompletní provedení	kus	18,000	960,00	17 280,00	0,000
147	K28 odv.komínek	D+M Větrací komínek prům.150mm, v.0,5m, z poplast.plechu vč.napoj.na kanal.potrubí, utěsnění-komplet	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	0,000
148	R napoj.potrubí	Napojení nového potrubí HT na stávající kanal.potrubí	soubor	1,000	730,00	730,00	0,000
149	R napoj.TČ	Napojení jednotky TČ na nové potrubí HT, vč.zapěnění	kus	2,000	510,00	1 020,00	0,000
150	721 17-6125.R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 2,7 mm	m	5,610	320,00	1 795,20	0,000
151	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,610	13,00	72,93	0,000
152	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,470	420,00	197,40	0,000

762 Konstrukce tesařské

10 364,92 0,000

153	762 52-6110.R00	Položení trámů pod podlahy rozteče do 65 cm - 1.vrstva	m2	4,725	69,00	326,03	0,000
154	762 52-6110.R00	Položení trámů pod podlahy rozteče do 65 cm - 2.vrstva	m2	4,730	60,00	283,80	0,000
155	605-15009	Hranolek SM/JD 8x10	m3	0,217	5 600,00	1 215,20	0,000
156	762 51-2235.R00	Položení podlah z desek přibíjením	m2	4,730	65,00	307,45	0,000
157	607-25016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	5,108	200,00	1 021,60	0,000
158	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,332	160,00	53,12	0,000
159	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením	m2	9,761	12,00	117,13	0,000
160	762 34-1630.R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	3,410	210,00	716,10	0,000
161	607-25016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	3,683	190,00	699,77	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
162	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,081	1 120,00	90,72	0,000
163	762 13-3132.R00	Montáž bednění stěn, desky, ukončení foukané izolace	m2	2,016	49,00	98,78	0,000
164	607-25016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	2,182	210,00	458,22	0,000
165	R montáž otvor	Montážní otvory v pultových střechách pro možnost prov.foukané izolace , vč.zapravení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
166	R montáž otvor	Montážní otvor 500x500 pro možnost provedení fook izolace, vč.zapravení (nad sborovnou)	kus	3,000	560,00	1 680,00	0,000
167	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,270	1 100,00	297,00	0,000

764

Konstrukce klempířské

198 980,75

0,000

168	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	58,275	21,00	1 223,78	0,000
169	764 35-9810.R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	10,000	21,00	210,00	0,000
170	764 35-2801.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	79,000	18,00	1 422,00	0,000
171	764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	56,400	18,00	1 015,20	0,000
172	764 42-1830.R00	Demontáž oplechování soklu,rš od 100 do 200 mm	m	95,500	20,00	1 910,00	0,000
173	764 42-1850.R00	Demontáž oplechování na fasádě,rš od 250 do 330 mm	m	15,000	20,00	300,00	0,000
174	764 31-1821.R00	Demontáž krytiny plechové do 25 m2, do 30° vč, příslušenství	m2	37,740	30,00	1 132,20	0,000
175	764 39-1840.R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	57,200	18,00	1 029,60	0,000
176	764 90-810R.RT2	Kotlík žlabový kónický ,vel.žlabu 150 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	kus	9,000	350,00	3 150,00	0,000
177	764 90-810R.RT2	Kotlík žlabový kónický ,vel.žlabu 120 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	kus	1,000	310,00	310,00	0,000
178	764 90-810R.RT2	Žlab podokapní půlkruhový R,velikost 120 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	m	3,360	360,00	1 209,60	0,000
179	764 90-8105.RT2	Žlab podokapní půlkruhový R,velikost 150 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	m	82,950	450,00	37 327,50	0,000
180	764 90-810R.RT2	Odpadní trouby kruhové , D 90 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	m	3,675	400,00	1 470,00	0,000
181	764 90-8110.RT2	Odpadní trouby kruhové , D 120 mm z poplast.plechu v ostatních barvách	m	55,545	600,00	33 327,00	0,000
182	K23 pl. krytina	D+M Plechová krytina z poplast.plechu tl.0,525mm, vč.doplňků - kompletní provedení	m2	43,401	890,00	38 626,89	0,000
183	764 90-830R.RT3	Oplechování parapetů, rš 350 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč. zatmělení	m	5,103	340,00	1 735,02	0,000
184	764 90-830R.RT3	Oplechování parapetů, rš 370 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmělení	m	10,085	340,00	3 428,90	0,000
185	764 90-830R.RT3	Oplechování parapetů, rš 380 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmělení	m	2,678	370,00	990,86	0,000
186	764 90-8304.RT3	Oplechování parapetů, rš 400 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmělení	m	33,516	378,00	12 669,05	0,000
187	764 90-830R.RT3	Oplechování parapetů, rš 420 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmělení	m	4,379	430,00	1 882,97	0,000
188	764 90-830R.RT3	Oplechování parapetů, rš 530 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmělení	m	0,546	430,00	234,78	0,000
189	764 92-830R.R00	D+M oplechování předsazených částí rš. 410mm z poplast.plechu tl.0,625mm, vč.zatmělení	m	8,925	400,00	3 570,00	0,000
190	764 92-830R.R00	D+M oplechování předsazených částí rš. 350mm z poplast.plechu tl. 0,625mm, vč. zatmělení	m	7,140	400,00	2 856,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
191	764 91-892R.R00	D+M oplechování koutů u napoj. střechy na svislou stěnu rš 550mm z poplast.plechu, vypl.páskou	m	12,810	360,00	4 611,60	0,000
192	764 39-124R.R00	Oplechování štítů z Pz plechu, rš 500 mm, uchyc.konzolkami z pásoviny, vč.kotvení	m	60,060	630,00	37 837,80	0,000
193	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,100	5 000,00	5 500,00	0,000

765 Krytiny tvrdé

	765					16 998,68	0,000
194	32-1810.R00	Demontáž vláknocem.čtverců do sutí, na bednění	m2	38,390	22,00	844,58	0,000
195	765 32-211R.RT1	D+M Krytina vláknocementová, střech jedn., jednoduché krytí, vč.dodávky krytiny	m2	40,310	390,00	15 720,90	0,000
196	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,570	760,00	433,20	0,000

766 Konstrukce truhlářské

	766					208 795,16	0,000
197	66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,000	25,00	50,00	0,000
198	766 66-2812.R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,000	30,00	30,00	0,000
199	766 41-1811.R00	Demontáž obložení stěn deskami dřevotř.tl.2cm	m2	338,085	65,00	21 975,53	0,000
200	766 41-1822.R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	338,084	16,00	5 409,34	0,000
201	766 41-1812.R00	Demontáž obložení stěn deskami	m2	2,592	60,00	155,52	0,000
202	766 41-4143.R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami nad 1,5 m2	m2	2,592	165,00	427,68	0,000
203	595-90736	Deska cementotřísková tl. 10 mm	m2	2,797	165,00	461,51	0,000
204	766 62-930R.R00	Montáž oken plastových	m2	0,720	900,00	648,00	0,000
205	O/01 okno plast	Okno plastové 1kř. 600x1200 OS, dvojsklo, rozš.parapet.profil, Uw=1,2W.m2.K	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	0,000
206	766 71-102R.R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním	m2	8,869	510,00	4 523,19	0,000
207	D01 dveře plast	Dveře plastové vstupní 2kř. 1650x2940 prosklené bezp.dvojsklo,s nadsvětíl.,vč.doplňků,Ud= 1,2W.m2.K	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	0,000
208	D02 dveře plast	Dveře plastové vstupní 1kř. 980x2050 prosklené, bezp.dvojsko, vč.doplňků, Ud= 1,2W.m2.K	kus	2,000	36 000,00	72 000,00	0,000
209	766 71-102R.R00	Montáž plastových vnitřních dveří	m2	1,750	590,00	1 032,50	0,000
210	D03 dveře plast	Dveře plastové vnitřní 1kř. 1000x1750, plně, práh, bezpeč.zámek a kování	kus	1,000	35 600,00	35 600,00	0,000
211	766 60-1229.R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	0,600	320,00	192,00	0,000
212	766 60-1211.R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT-Z folie+ PP páska	m	25,190	130,00	3 274,70	0,000
213	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,270	797,00	215,19	0,000

767 Konstrukce zámečnické

	B25 dmtž	Demontáž prvků na fasádě, popisových tabulek, konzol, basket.košů apod.	soub			29 512,10	0,000
214	prvků		or	1,000	600,00	600,00	0,000
215	R7 přístřešek	Zkrácení krytiny přístřešku pro možnost provedení KZS,nové oplechování,nátěr kov konst.,dřev.lat'	soub				
			or	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000
216	R11 oplocení	Repase oplocení, odstranění sloupku + nový sloupek ,zkrácení branky, oprava nátěru dotčen.míst	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	0,000
217	R12 oplocení	Repase plotu, odstranění sloupku + nový sloupek ,zkrácení plotiva, oprava nátěru dotčen.míst	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
218	B11 dmtž el.dv	Demontáž dvířek elektroskříně	m2	1,794	150,00	269,10	0,000
219	Z01 vent.žaluzi	D+M Ventilační žaluzie 480x480 mm, z hliník.elox. plechu, s horiz.lamelami, sítkou proti hmyzu, kotvení	kus	4,000	2 600,00	10 400,00	0,000
220	Z02 dvířka el.	D+M Ocelová dvířka el.skříně 2kř.800x 500 . vč.rámu z L profilů, el.klíče, PÚ komaxit	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	0,000
221	Z03 dvířka el.	D+M Ocelová dvířka el.skříně 1kř. 860x1660, vč.rámu z L profilů, el.klíče, PÚ komaxit	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	0,000
222	Z05 oplocení	D+M Oplocení z pletiva v.1,8m, ocelové sloupky, branka š.900mm vč.zámku - kompletní provedení	m	10,480	650,00	6 812,00	0,000
998							
223	76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,590	900,00	531,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic a obklady 60 418,80 0,000

224	771 57-503R.RA0	Dlažba keram.30x30 vč.soklíku v.15cm, syst.lišt, hydroizol.stěrky 2x- kompletní provedení	m2	16,733	3 600,00	60 238,80	0,000
998							
225	77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,450	400,00	180,00	0,000

783 Natěry 17 819,61 0,000

226	783 95-001R.RAA	Oprava nátěrů kov.konstrukcí syntet.prysk.a zinkof ,oškrábání, odrezivění, 2x krycí + 1x základ	m2	32,850	200,00	6 570,00	0,000
227	783 63-6211.R00	Nátěr truhlář.výrobků akrylátový 2x email	m2	37,068	135,00	5 004,18	0,000
228	783 63-6210.R00	Nátěr truhl.výrobků akrylátový 1x základ	m2	37,070	69,00	2 557,83	0,000
229	783 60-1815.R00	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, oškrábáním	m2	33,390	25,00	834,75	0,000
230	783 52-2000.R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	30,030	95,00	2 852,85	0,000

784 Malby 238 857,69 0,000

231	784 19-5212.R00	Malba tekutá , bílá, 2 x, 50% z celkové plochy	m2	1 070,345	35,00	37 462,08	0,000
232	784 19-5222.R00	Malba tekutá , barva, 2 x, 50% z celkové plochy	m2	1 070,350	46,00	49 236,10	0,000
233	784 19-5212.R00	Malba tekutá , bílá, 2 x, kolem vyměněných oken a dveří, dozdivky	m2	18,105	33,00	597,47	0,000
234	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 158,810	6,00	12 952,86	0,000
235	602 01-1147.RT1	Stěrka sádrová ručně tl. vrstvy 2mm, stěny po odstranění vnitřního zateplení	m2	338,080	350,00	118 328,00	0,000
236	784 40-280R.R00	Odstranění malby oškrábáním vč.sádrování, 30% z plochy stěn a stropů	m2	540,783	25,00	13 519,58	0,000
237	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stěny po odstranění vnitřního zateplení	m2	338,080	20,00	6 761,60	0,000

M21 Elektromontáže 30 500,00 0,000

238	R1/Z06 hromosv	Demontáž hromosvodu, úprava, D+M hromosvodu, nové kotvy, nové ochran.úhelníky, revize	soub or	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000
239	R9 prvky elektr	Demontáž a zpětná montáž elektro prvků na fasádě, osvětlení, vypínačů, vč. D+M montáž.plast.desek	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
240	R10 repas prvků	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě, satelitů, zvonků, model apod	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000

Celkem 2 565 372,29 0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby rekapitulace

JKSO

Název objektu Zdroj tepla

EČO

Místo

Dolní Studénky - zš

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Experior s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

03.06.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 003 999,70	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		1 003 999,70	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 003 999,70

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 003 999,70	210 839,94

Cena s DPH 1 214 839,64

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Experior
s.r.o.

Štítý, Řimná 314
Provozovna: Na Rádkách 12
78901 Zábřeh na Moravě
IČo: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132
Tel/fax: 583 430678 www.experior.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: rekapitulace
Objekt: Zdroj tepla

Objednatel:
Zhotovitel: Experior s.r.o.
Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:
Datum: 3.6.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
722	Vnitřní vodovod	0,00	14 823,00	14 823,00	0,000	0,000
731VD	Kotelny	0,00	31 000,00	31 000,00	0,000	0,000
732	Strojovny	0,00	10 408,00	10 408,00	0,000	0,000
733	Rozvod potrubí	0,00	96 780,00	96 780,00	0,000	0,000
734	Armatury	0,00	53 183,50	53 183,50	0,000	0,000
H731	Kotelny	0,00	4 043,00	4 043,00	0,000	0,000
	Ostatní materiál	0,00	636 759,00	636 759,00	0,000	0,000
360VD	Elektromontáže	0,00	114 089,00	114 089,00	0,000	0,000
61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	2 840,00	2 840,00	0,000	0,000
784	Malby	0,00	3 200,00	3 200,00	0,000	0,000
900VD	Stavební práce	0,00	10 300,00	10 300,00	0,000	0,000
911VD	Související práce	0,00	11 000,00	11 000,00	0,000	0,000
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	11 988,00	11 988,00	0,000	0,000
S	Přesuny sutí	0,00	3 586,20	3 586,20	0,000	0,000
	Celkem	0,00	1 003 999,70	1 003 999,70	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: rekapitulace

Objekt: Zdroj tepla

Objednatel:

Zhotovitel: Experi s.r.o.

Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:

Datum: 3.6.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
722 Vnitřní vodovod						14 823,00	0,000
1	722172311R 00	Potrubí z PPR, studená, D 20/2,8 mm	m	16,000	260,00	4 160,00	0,000
2	722172312R 00	Potrubí z PPR, studená, D 25/3,5 mm - odvod vody do kanalizace	m	18,000	265,00	4 770,00	0,000
3	722182024R 00	Montáž izolačních skruží na potrubí do DN 40	m	122,000	29,00	3 538,00	0,000
4	722182026R 00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímě DN 80	m	13,000	135,00	1 755,00	0,000
5	722265312R 00	Vodoměr DN 15, Qn 1,5 - dle specifikace	kus	1,000	600,00	600,00	0,000
731VD Kotelny						31 000,00	0,000
6	731220VD	Uvedení TČ do provozu autorizovaným serv. technikem	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000
7	731400VD	Montáž tepelného čerpadla	kpl	2,000	11 000,00	22 000,00	0,000
732 Strojovny						10 408,00	0,000
8	732219315R 00	Montáž ohříváků vody stojat. PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	0,000
9	732299401R 00	Montáž elektrických topných těles pro ohřev vody - akumulační nádoba	soubor	3,000	430,00	1 290,00	0,000
10	732119190R 00	M. rozdělovačů a sběračů DN 50 dl 1m	kus	2,000	360,00	720,00	0,000
11	732429111R 00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	3,000	126,00	378,00	0,000
12	732119190R 00	M. rozdělovačů a sběračů DN 65, dl 1m	kus	2,000	530,00	1 060,00	0,000
13	732331516R 00	Nádoby expanzní tlak s memb. 80 l	soubor	1,000	2 560,00	2 560,00	0,000
14	732329112R 00	Montáž plastové nádoby s ponorným čerpadlem - předběžná cena	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	0,000
733 Rozvod potrubí						96 780,00	0,000
15	733161107R 00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	4,000	430,00	1 720,00	0,000
16	733161108R 00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	6,000	390,00	2 340,00	0,000
17	733161110R 00	Potrubí měděné 42 x 1,5 mm, tvrdé	m	86,000	800,00	68 800,00	0,000
18	733161111R 00	Potrubí měděné 54 x 2 mm, tvrdé	m	8,000	1 150,00	9 200,00	0,000
19	733178117R T1	Potrubí plastové vícevrstvé D 40x3,5 mm - přívod od TČ v zemi	m	32,000	460,00	14 720,00	0,000
734 Armatury						53 183,50	0,000
20	734419134R 00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 5/4"	soubor	1,000	690,00	690,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	734235131R 00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	2,000	230,00	460,00	0,000
22	734235221R 00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	1,000	125,00	125,00	0,000
23	734235222R 00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	1,000	230,00	230,00	0,000
24	734235223R 00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	4,000	330,00	1 320,00	0,000
25	734235225R 00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	8,000	690,00	5 520,00	0,000
26	734235226R 00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	4,000	960,00	3 840,00	0,000
27	734245121R 00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 15	kus	1,000	161,00	161,00	0,000
28	734245123R 00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 25	kus	1,000	210,00	210,00	0,000
29	734245125R 00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 40	kus	3,000	460,00	1 380,00	0,000
30	734293221R 00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	1,000	165,50	165,50	0,000
31	734293223R 00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	2,000	260,00	520,00	0,000
32	734293225R 00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	3,000	600,00	1 800,00	0,000
33	734293226R 00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	1,000	930,00	930,00	0,000
34	734293312R 00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	soubor	14,000	122,50	1 715,00	0,000
35	734213112R 00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,000	145,00	870,00	0,000
36	734255111R 00	Ventil pojistný, DN 15 x 2,5 bar	kus	3,000	300,00	900,00	0,000
37	734421150R 00	Tlakoměr ukazovací včetně uzavírací armatury a příslušenství - podle specifikace	kus	4,000	690,00	2 760,00	0,000
38	734411147R 00	Teploměr D 100 - podle specifikace	kus	1,000	611,00	611,00	0,000
39	734413122R 00	Teploměr D 63 - podle specifikace	kus	9,000	260,00	2 340,00	0,000
40	734493111R 00	Ochranné jímky se závitěm do G 1, vč. návarku	kus	10,000	200,00	2 000,00	0,000
41	734494215R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 1- čerpadla	kus	8,000	165,00	1 320,00	0,000
42	734494213R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 1/2	kus	34,000	99,00	3 366,00	0,000
43	734494214R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 3/4	kus	2,000	130,00	260,00	0,000
44	734494215R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 1	kus	14,000	120,00	1 680,00	0,000
45	734494217R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 6/4	kus	28,000	200,00	5 600,00	0,000
46	734494218R 00	Návarky s trubkovým závitěm G 2	kus	10,000	200,00	2 000,00	0,000
47	734209124R 00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 3/4 - směšovací ventil	kus	2,000	290,00	580,00	0,000
48	734295111R 00	Směšovací armatury trojcestné DN 20, kvs 4 včetně servopohonu - dle specifikace	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	0,000
49	734295113R 00	Směšovací armatury trojcestné DN 32, kvs 16 včetně servopohonu - dle specifikace	kus	1,000	4 360,00	4 360,00	0,000
50	734295123R 00	Ruční plnicí armatura s regulací tlaku DN 15 - dle specifikace	kus	1,000	1 780,00	1 780,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
H731		Kotelny				4 043,00	0,000
51	998731201R 00	Přesun hmot pro technologii zdroje tepla	%	8 086,000	0,50	4 043,00	0,000
		Ostatní materiál				636 759,00	0,000
52	731110VD	Elektrické tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem 15 kW (A2/W35) - dle specifikace	ks	2,000	245 000,00	490 000,00	0,000
53	731113VD	Venkovní opláštění tepelného čerpadla	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	0,000
54	731116VD	Ekvitermí regulace k tepelnému čerpadlu	ks	2,000	9 900,00	19 800,00	0,000
55	731120VD	Pružná tlaková hadice pro nap.TČ-DN 32	ks	4,000	1 600,00	6 400,00	0,000
56	732346VD	Akumulační nádoba 500 l - dle specifikace	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	0,000
57	732114VD	Elektrická topná vložka do akumulační nádoby 7,5 kW - dle specifikace	ks	3,000	1 360,00	4 080,00	0,000
58	732250VD	Rozdělovač, sběrač - dle specifikace	kpl	2,000	6 000,00	12 000,00	0,000
59	732100VD	Oběhové čerpadlo č. 1 - tepelné čerpadlo - dle specifikace	ks	2,000	11 000,00	22 000,00	0,000
60	732101VD	Oběhové čerpadlo č. 2 - ÚT škola - dle specifikace	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
61	732300VD	Ultrazvukový měřič tepla Qn 6 m3/h - dle specifikace	kpl	1,000	15 100,00	15 100,00	0,000
62	733900VD	Ostatní nespecifikovatelné měděné potrubní tvarovky a fitinky	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	0,000
63	713115VD	Izol. ze syntetického kaučuku 42/25	m	48,000	100,00	4 800,00	0,000
64	713100VD	Izol. z pěnového polyetylenu 28/20	m	5,000	69,00	345,00	0,000
65	713101VD	Izol. z pěnového polyetylenu 45/20	m	112,000	69,00	7 728,00	0,000
66	713102VD	Izol. z pěnového polyetylenu 22/20	m	5,000	36,00	180,00	0,000
67	713190VD	Ostatní nespec. izolace-páska, lepidlo, sponky	kpl	1,000	450,00	450,00	0,000
68	733901VD	Ostatní montážní a kotvicí materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
69	713102VD	Tepelná izolace rozdělovače a sběrače 76/25	m	3,000	272,00	816,00	0,000
70	732300VD	Samoregulační topný kabel - temperace odvodu kondenzátu - dle specifikace	kpl	2,000	2 850,00	5 700,00	0,000
71	713102VD	Ochranná trubka - ochrana plast. potrubního rozvodu v zemi - dle specifikace	m	24,000	40,00	960,00	0,000
72	732101VD	Oběhové čerpadlo č. 3 - ÚT byt - dle specifikace	ks	1,000	4 900,00	4 900,00	0,000
73	713101VD	Izol. z pěnového polyetylenu 54/25	m	10,000	90,00	900,00	0,000
74	732300VD	Plastová nádoba s ponorným čerpadlem pro odvodu vody do kanalizace - dle specifikace	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
360VD		Elektromontáže				114 089,00	0,000
75	360100VD	Dodávka a montáž elektroinstalace, MaR	kpl	1,000	114 089,00	114 089,00	0,000
61		Úprava povrchů vnitřní				2 840,00	0,000
76	612100033R AA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocementových	m2	8,000	300,00	2 400,00	0,000
77	612403399R T2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou - zaomítání rýh	m2	1,000	300,00	300,00	0,000
78	612409991R T2	Začištění omítek pom zaomítání potrubních rozvodů	m	1,000	30,00	30,00	0,000
79	612401191R T2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 - prostupy stěnou	kus	1,000	110,00	110,00	0,000
784		Malby				3 200,00	0,000
80	784450020R A0	Malba ze směsi - bílá - zdroj tepla	m2	80,000	40,00	3 200,00	0,000
900VD		Stavební práce				10 300,00	0,000
81	900600VD	Výkop rýhy, vč. zásypu pro potrubí topného media k TČ	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
82	900860VD	Zednické výpomoc	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000
83	900601VD	Utěsnění potrubních prostupů protipožární pěnou	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000

911VD Související práce

84	911600VD	Revize, zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,000	6 000,00	11 000,00	0,000
85	911602VD	PD pro provedení stavby a skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	6 000,00	0,000
86	911603VD	Ostatní související náklady realizace	kpl	1,000	2 000,00	3 000,00	0,000

97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

87	974031157R 00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm - potrubní rozvody ve stěnách	m	15,000	600,00	11 988,00	0,000
88	974031169R 00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 15 cm	m	15,000	20,00	9 000,00	0,000
89	970031080R 00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	4,800	560,00	300,00	0,000

S Přesuny sutí

90	979082111R 00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,500	330,00	3 586,20	0,000
91	979082121R 00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m - 20 m	t	6,000	22,70	495,00	0,000
92	979083117R 00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	1,500	320,00	136,20	0,000
93	979083191R 00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m - celkem 15 km	t	22,500	30,00	480,00	0,000
94	979095312R 00	Naložení a složení sutí	t	1,500	900,00	675,00	0,000
95	979990101R 00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	1,500	300,00	1 350,00	0,000

Celkem

1 003 999,70 0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby rekapitulace

Název objektu Zdroj tepla, otopná soustava

JKSO

EČO

Místo

Dolní Studénky - zš

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Experior s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

03.06.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	497 476,50	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		497 476,50	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				497 476,50
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	497 476,50	104 470,07	
Cena s DPH				601 946,57

E Přípočty a odpočty		
Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00
Zvýhodnění		0,00

Experior s.r.o.

Stav. Křižíkova 113
Provozovna: Na Rádkách 12
78901 Zábřeh na Moravě
IČ: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132
Tel./fax: 583 430678 www.exporior.cz

4.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: rekapitulace
Objekt: Zdroj tepla, otopná soustava

Objednatel:
Zhotovitel: Experior s.r.o.
Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:
Datum: 3.6.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
722	Izolace tepelné potrubí	0,00	960,00	960,00	0,000	0,000
733	Rozvod potrubí	0,00	163 558,00	163 558,00	0,000	0,000
734	Armatury	0,00	51 615,00	51 615,00	0,000	0,000
735	Otopná tělesa	0,00	137 309,00	137 309,00	0,000	0,000
735VD	Otopná tělesa	0,00	32 000,00	32 000,00	0,000	0,000
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	8 000,00	8 000,00	0,000	0,000
900VD	Stavební práce	0,00	35 000,00	35 000,00	0,000	0,000
911VD	Související práce	0,00	24 000,00	24 000,00	0,000	0,000
H735	Otopná tělesa	0,00	11 042,50	11 042,50	0,000	0,000
	Ostatní materiál	0,00	33 992,00	33 992,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	497 476,50	497 476,50	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: rekapitulace
Objekt: Zdroj tepla, otopná soustava

Objednatel:
Zhotovitel: Experiör s.r.o.
Místo: Dolní Studénky - z.š.

Zpracoval:
Datum: 3.6.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

722 Izolace tepelné potrubí 960,00 0,000

1	722182011R T1	Montáž izolačních skruží na potrubí do DN 25	m	32,000	30,00	960,00	0,000
---	------------------	--	---	--------	-------	--------	-------

733 Rozvod potrubí 163 558,00 0,000

2	733161104R 00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	350,000	266,00	93 100,00	0,000
3	733161106R 00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	40,000	330,00	13 200,00	0,000
4	733161107R 00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	78,000	336,00	26 208,00	0,000
5	733161108R 00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	30,000	582,00	17 460,00	0,000
6	733161109R 00	Potrubí měděné 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	10,000	560,00	5 600,00	0,000
7	733161110R 00	Potrubí měděné 42 x 1,5 mm, tvrdé	m	10,000	799,00	7 990,00	0,000

734 Armatury 51 615,00 0,000

8	734221672R T3	Hlavice termostatická s vest.čidlem a ochranou proti odcizení	kus	51,000	360,00	18 360,00	0,000
9	734226242R 00	Ventil termost. pro jednobodové přímé připojení těles, DN 15 - žebřík	kus	1,000	690,00	690,00	0,000
10	734226212R T1	Ventil term.přímý,vnitř.z. DN 15	kus	50,000	290,00	14 500,00	0,000
11	734266222R 00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. DN 15	kus	50,000	169,00	8 450,00	0,000
12	734266772R 00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm	kus	2,000	90,00	180,00	0,000
13	734215133R 00	Ventil odvzdušňovací automat., DN 15	kus	4,000	510,00	2 040,00	0,000
14	734295321R 00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15	soubor	51,000	145,00	7 395,00	0,000

735 Otopná tělesa 137 309,00 0,000

15	735156161R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 10 600/ 500	kus	5,000	1 230,00	6 150,00	0,000
16	735156162R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 10 600/ 600	kus	2,000	1 360,00	2 720,00	0,000
17	735156164R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 10 600/ 800	kus	5,000	1 120,00	5 600,00	0,000
18	735156262R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 11 600/ 600	kus	1,000	2 460,00	2 460,00	0,000
19	735156264R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 11 600/ 800	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	0,000
20	735156561R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 21 600/ 500	kus	1,000	1 360,00	1 360,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	735156564R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 21 600/ 800	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
22	735156665R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 22 600/ 900	kus	4,000	2 100,00	8 400,00	0,000
23	735156666R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 22 600/1000	kus	2,000	2 360,00	4 720,00	0,000
24	735156668R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 22 600/1400	kus	1,000	2 369,00	2 369,00	0,000
25	735156669R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 22 600/1600	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000
26	735156671R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 22 600/2000	kus	3,000	3 600,00	10 800,00	0,000
27	735156765R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 33 600/ 900	kus	21,000	2 890,00	60 690,00	0,000
28	735156768R 00	Otopná tělesa panelová Klasik 33 600/1400	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	0,000
29	735171315R 00	Těleso trub. (žebřík) 1820.750	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	0,000
30	735179110R 00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	390,00	390,00	0,000
31	735890801R 00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	1,850	600,00	1 110,00	0,000
32	735159110R 00	Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm	kus	15,000	330,00	4 950,00	0,000
33	735159210R 00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	8,000	230,00	1 840,00	0,000
34	735159230R 00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	5,000	256,00	1 280,00	0,000
35	735159310R 00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1140 mm	kus	21,000	280,00	5 880,00	0,000
36	735159320R 00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm	kus	1,000	300,00	300,00	0,000

735VD Otopná tělesa

37	735VD	Demontáž stávajících akumulčních kamen, vč. ekologické likvidace, odvozu	ks	20,000	1 600,00	32 000,00	0,000
----	-------	--	----	--------	----------	-----------	-------

90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)

38	900 R04	HZS - stavební práce - uchycení potrubí	h	16,000	500,00	8 000,00	0,000
----	---------	---	---	--------	--------	----------	-------

900VD Stavební práce

39	900860VD	Zednické výpomocce-prostupy, zázdívký, dozdivky, opravy omítek	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000
----	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

911VD Související práce

40	911600VD	Topná a tlaková zkouška, proplach otopné soustavy	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	0,000
41	911601VD	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
42	911602VD	PD pro provedení stavby, PD skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
43	911603VD	Ostatní související náklady realizace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000

H735 Otopná tělesa

44	998735202R 00	Přesun hmot - otopná soustava	%	4 417,000	2,50	11 042,50	0,000
----	---------------	-------------------------------	---	-----------	------	-----------	-------

Ostatní materiál

45	713110VD	Izol. z pěnového polyetylenu 15/20	m	24,000	27,00	648,00	0,000
46	713112VD	Izol. z pěnového polyetylenu 28/20	m	8,000	38,00	304,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
47	713190VD	Ostatní nespec.izolace-páska,lepidlo,sponky	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000
48	733381VD	Kompenzační vsuvka pr. 15	ks	14,000	650,00	9 240,00	0,000
49	733382VD	Kompenzační vsuvka pr. 18	ks	4,000	800,00	3 200,00	0,000
50	733383VD	Kompenzační vsuvka pr. 22	ks	10,000	810,00	8 100,00	0,000
51	733384VD	Kompenzační vsuvka pr. 28	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	0,000
52	733910VD	Ostatní nespecifikovatelné měděné tvarovky a fitinky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
53	733920VD	Ostatní montážní a kotvicí materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
Celkem						497 476,50	0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby rekapitulace

Název objektu Sanace

JKSO

EČO

Místo

Dolní Studénky - zř.

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Experior s.r.o.

Rozpočet číslo

Dne

03.06.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	157 394,57	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	660 440,13	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		817 834,70	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				817 834,70
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	817 834,70	171 745,29	
Cena s DPH			989 579,99	

E Přípočty a odpočty

Dodávatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: rekapitulace
Objekt: Sanace

Objednatel:
Zhotovitel: Expor s.r.o.
Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:
Datum: 3.6.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
003:	Svislé konstrukce	146 666,52	493 463,48	640 130,00	0,000	0,000
009:	Ostatní konstrukce a práce	0,00	75 517,70	75 517,70	0,000	0,000
099:	Přesun hmot HSV	0,00	819,00	819,00	0,000	0,000
711:	Izolace proti vodě	0,00	1 800,00	1 800,00	0,000	0,000
766:	Konstrukce truhlářské	0,00	10 972,00	10 972,00	0,000	0,000
771:	Podlahy z dlaždic	5 772,20	8 268,80	14 041,00	0,000	0,000
776:	Podlahy povlakové	2 451,10	8 838,90	11 290,00	0,000	0,000
781:	Obklady keramické	2 504,75	60 760,25	63 265,00	0,000	0,000
Celkem		157 394,57	660 440,13	817 834,70	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: rekapitulace

Objekt: Sanace

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo: Dolní Studénky - zš

Zpracoval:

Datum: 3.6.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
003: Svislé konstrukce						640 130,00	0,000
1	319231215	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 1000 mm podřezáním řezovou pilou	m2	98,000	3 300,00	323 400,00	0,000
2	612451105	Vnitřní cementová omítka zdiva hrubá nezatřená - pod obklady	m2	25,000	200,00	5 000,00	0,000
3	612476110	Sanační postřik zdiva tl 4 mm S2	m2	140,400	320,00	44 928,00	0,000
4	612476310	Sanační vyrovnávací omítka zdiva tl 25 mm	m2	140,400	390,00	54 756,00	0,000
5	612476610	Sanační omítka zdiva tl 30 mm štuková S2	m2	140,400	930,00	130 572,00	0,000
6	622401970	Úprava rozdělovačem vody a hydrofobizérem	m2	70,200	290,00	20 358,00	0,000
7	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	140,400	90,00	12 636,00	0,000
8	R622101	Montáž difúzní lišty sanačních systémů	mb	160,000	240,00	38 400,00	0,000
9	R622-101	difúzní lišta	m	160,000	63,00	10 080,00	0,000
009: Ostatní konstrukce a práce						75 517,70	0,000
11	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - vyčištění podlah po podřezání zdiva	soubor	1,000	35 600,00	35 600,00	0,000
12	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	140,000	169,00	23 660,00	0,000
13	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo	m2	140,000	45,70	6 398,00	0,000
14	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	25,000	62,30	1 557,50	0,000
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	10,100	160,00	1 616,00	0,000
16	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	20,200	30,00	606,00	0,000
17	979083117	Vodorovné přemístění sutí s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	10,100	123,00	1 242,30	0,000
18	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	40,400	36,00	1 454,40	0,000
19	979098132	Poplatek za skládku - keramického materiálu s příměsí 5%	t	10,100	335,00	3 383,50	0,000
099: Přesun hmot HSV						819,00	0,000
20	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,500	234,00	819,00	0,000
711: Izolace proti vodě						1 800,00	0,000
21	X711000001	hydroizolační stěrka pod obklady	m2	5,000	360,00	1 800,00	0,000
766: Konstrukce truhlářské						10 972,00	0,000
22	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - demontáž dřevěného obložení tělocvična	m2	65,000	40,00	2 600,00	0,000
23	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	65,000	23,60	1 534,00	0,000
24	766412213	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm - zpětná montáž	m2	46,000	139,00	6 394,00	0,000
25	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech do 6 m	%	0,740	600,00	444,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

771: Podlahy z dlaždic

14 041,00 0,000

27	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	62,000	95,00	5 890,00	0,000
28	59761416	Taurus color 29,8x8x0,9 s white	kus	217,000	23,00	4 991,00	0,000
29	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	62,000	24,50	1 519,00	0,000
30	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	300,00	1 641,00	0,000

776: Podlahy povlakové

11 290,00 0,000

31	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	145,000	10,00	1 450,00	0,000
32	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	90,000	6,00	540,00	0,000
33	776572110	Volné položení pásů povlakových podlah textilních s podlepením spojů páskou	m2	145,000	30,00	4 350,00	0,000
34	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	90,000	55,00	4 950,00	0,000

781: Obklady keramické

63 265,00 0,000

35	59761250	Obkladačky - spc dle PD	m2	27,500	630,00	17 325,00	0,000
36	781413111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných lepených do 22 ks/m2	m2	25,000	500,00	12 500,00	0,000
37	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2,800	300,00	840,00	0,000
38	700-01	Měření radonu	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	0,000
39	900-01	Vystěhování vybavení místností do 1.NP + zpětné nastěhování	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000

Celkem

817 834,70 0,000

HARMONOGRAM

Popis prací	termíny plnění
Zemní práce	
Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m, v rostlém stavu	červen - září
Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t	červen - září
Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva, rekultivace poškozených okolních ploch	červen - září
Výtažné a odtrhové zkoušky pro provedení zateplení fasády	červen - září
Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	červen - září
Úpravy povrchů, omítky	červen - září
Zakrývání výplní vnitřních otvorů	červen - září
Příplatek za provedení styku 2 odstínů omítek	červen - září
Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená, vyspravení po odsekání keram.obkladu a soklíku	červen - září
Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	červen - září
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	červen - září
Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2, vč.pantů	červen - září
Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	červen - září
Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	červen - září
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	červen - září
Izolační systém nopové folie, svisle včetně dodávky fólie, lišty a doplňků	červen - září
Píst' nekaširovaná skleněná tl. 100mm	červen - září
D+M Odvětrávací komínek prům.100mm, v.300mm, z poplast.plechu - kompletní provedení	červen - září
Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	červen - září
Oplechování parapetů, rš 420 mm plech poplast. tl.0,6 mm, vč.zatmelení	červen - září
D+M oplechování koutů u napoj.střechy na svislou stěnu rš. 550mm z poplast.plechu, vypl.páskou	červen - září
Dveře plastové vstupní 2kř. 1650x2940 prosklené bezp.dvojsklo,s nadsvětl.,vč.doplňků,Ud=1,2W.m2.K	červen - září
Repase plotu, odstranění sloupku + nový sloupek ,zkrácení pletiva, oprava nátěru dotčen.míst	červen - září
D+M Ocelová dvířka el.skříně 2kř.800x 500 , vč.rámu z L profilů, el.klíče, PÚ komaxit	červen - září
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	červen - září
Malba tekutá , bílá, 2 x, 50% z celkové plochy	srpen
Sanace zdiva	červen - červenec
Tepelný zdroj + Otopná soustava	červenec - srpen