

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 3/Sv/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Objednatel

Městys Cerhenice

IČ: 002 35 300

Školská 444, 281 02 Cerhenice

bankovní spojení:

zastoupená panem PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Zhotovitel

Polabská stavební CZ, s. r. o.

se sídlem: Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

IČ: 261 15 875

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Kolín, číslo účtu: 202 970 910/0300

zastoupený: Ing. Milanem Točíkem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Točík, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Milan Točík, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní riziko a nebezpečí dílo - stavební práce na projektu „**Centrum pro výuku technických předmětů a řemesel při Základní škole Cerhenice**“ (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení Díla podle této Smlouvy plně odborně způsobilý

2.2 Bližší specifikaci Díla obsahuje zadávací dokumentace, jež tvoří přílohu této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, které tvoří

součástí této Smlouvy. Zhotovitel dále Dílo provede dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 platných a doporučených ČSN norem a platných právních předpisů.

2.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je seznámen s rozsahem požadovaného Díla. Na základě tohoto prohlášení Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla sjednaná dle článku 3.1 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné pro realizaci Díla a jeho řádné užívání. Zhotovitel tak prohlašuje, že při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění Díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace je bezvadná a že Dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení Díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami. Pokud se přesto při provádění Díla zjistí chyby, nesrovnalosti nebo rozpory tak, jak uvedeno výše, Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sanačním projektem a následnými pracemi souvisejícími s tímto sanačním projektem a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, které nebudou spojeny s vypracováním sanačního projektu, uhradí Zhotovitel. Bez ohledu na to, zda bude nutné vypracovat v důsledku vadné projektové dokumentace sanační projekt či nikoli, nevzniká Zhotoviteli právo požadovat na Objednateli změnu termínu plnění sjednaného v této Smlouvě.

2.5 Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele - ať již výslovnými nebo těmi, které zná, či má znát.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena Díla je stanovena na 22 296 676,- Kč (slovy: dvacetdvamilionydvěstědevadesátšesttisíc šestsetsedmdesátšest korun českých) bez DPH, kdy 21 % DPH odpovídá 4 682 302,- Kč (slovy: čtyřmilionyšestsetosmdesátdvatisícetřístadva korun českých); cena díla tak činí

26 978 978,- Kč včetně DPH

(slovy dvacetšestmiliónůdevětsetšedmdesátosmtisíc devětsetšedmdesátosm korun českých) (dále jen „Cena Díla“).

3.2 Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel potvrzuje, že cena výše uvedená je pevná a konečná a že není určena odhadem.

3.3 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.

4. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

4.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním převzetí Díla Objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků.

4.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

4.3 Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby podle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet oprávněné Smluvní strany. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla fakturovaná částka prokazatelně odeslána z bankovního účtu Objednatele.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění Díla je pozemek v k. ú. Cerhenice, st. parc. č. 186/1, st. 184, poz. parc. č. 347/4, na adrese Nádražní 143, 281 02 Cerhenice. Podrobnosti jsou dále uvedeny v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

6. DOBA PLNĚNÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech:

- Zahájení prací: předpoklad 10. 9. 2018
- Ukončení prací: předpoklad 28. 6. 2019

Zahájení prací je závislé od předání staveniště zhotoviteli – vazba na ukončení zadávacího řízení.

6.2 V případě, že Zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení Díla z důvodu překážek na straně Objednatele, prodlouží se termín zhotovení Díla o dobu trvání těchto překážek.

6.3 V případě, že s ohledem na vyšší moc nebude po určitou dobu možná realizace Díla, má Zhotovitel právo o daný počet dnů prodloužit termín zhotovení díla, aniž by se tímto dostal do prodlení se zhotovením díla. Pro účely tohoto ustanovení znamená pojem vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu Smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují plnění Díla dle této Smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

6.4 Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v odstavci 6.3 tohoto článku této Smlouvy Zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom Zhotovitel bezodkladně uvědomí Objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění Díla. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv Smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

6.5 Nastane-li případ vyšší moci, pak smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé smluvní straně doklady, týkající se tohoto případu.

6.6 Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu Smlouvy, o kterých

7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 S výjimkou subdodavatelů uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, nemůže Zhotovitel pověřit prováděním Díla (či jeho části) jinou osobu. V případech, že Zhotovitel požaduje změnu subdodavatele uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, nebo později změněného subdodavatele odsouhlaseného Objednatel, je povinen Zhotovitel projednat s Objednatel, výběr nového vhodného subdodavatele, odsouhlasit rozsah a podmínky subdodávky, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo zvoleného subdodavatele neodsouhlasit. Subdodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci příslušného dílčího plnění Díla ve stejném rozsahu jako Zhotovitel, resp. původní subdodavatel. Odsouhlasení změny subdodavatele Objednatel se provede formou zápisu ve stavebním deníku.
- 7.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2914 občanského zákoníku, v aktuálním znění. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za plnění poskytnuté ze strany jakéhokoliv svého subdodavatele.
- 7.3 Zhotovitel je při provádění Díla vázán písemnými či ústními pokyny Objednatele. Ustanovení § 2594 občanského zákoníku, v aktuálním znění, tím není dotčeno. Smluvní strany však vylučují právo Objednatele odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu této Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, ustanovením této Smlouvy a technickým normám. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů a za dodržování pořádku na pracovišti.
- 8.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 8.3 Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 8.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního

zákona, po celou dobu provádění Díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.). Objednatel určí osobu pro technický dozor prováděného Díla, která bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Na případné nedostatky zjištěné při provádění Díla je Objednatel povinen Zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku neprodleně po jejich zjištění.

- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen provést toto odkrýtí na náklady objednatel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti.
- 8.9 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a o požární prevenci.
- 8.10 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje Zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací, není-li dohodnuto jinak. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí ceny podle článku 3. této Smlouvy.
- 8.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, přičemž vlastníkem odpadů je objednatel.

9. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v čl. 6.1 této Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním Díla Objednateli za předpokladu, že bude zhotoveno za dodržení ustanovení této Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzetí díla s vadami a nedodělků odmítnout; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se tak na právní vztahy založené touto Smlouvou nepoužije.
- 9.2 Převzetí dokončeného Díla Smluvní strany potvrdí formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, kde budou uvedeny všechny vady Díla zjištěné při odevzdání, jakož i termín na jejich odstranění.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje odevzdat nejpozději k termínu odevzdání a převzetí Díla všechny dokumenty týkající se zhotoveného Díla. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, Objednatel není povinen Dílo převzít a nedodání příslušných dokumentů se pro účely odevzdání Díla považuje za vadu Díla.

10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1 Vlastnické právo bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí Díla.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude zhotoveno v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po celou dobu jeho užívání bez jakýchkoliv skrytých vad, přičemž vznikne-li Objednateli v důsledku porušení tohoto závazku jakákoliv škoda, Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout odškodnění. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě (včetně jejích změn a doplňků), bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého Díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny Objednatele udělenými Zhotoviteli při realizaci Díla, a to vše po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“).
- 11.2 Objednatel může oznámit Zhotoviteli vady Díla kdykoliv během Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje v případě oznámení vady Objednatelem v záruční době, dílo prohlédnout bez zbytečného odkladu a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou, nejpozději do 5 dnů ode dne výskytu vady, nedohodnou-li se písemně Objednatel a Zhotovitel pro konkrétní případ jinak.
- 11.3 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně dopisem, faxem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady dílčího plnění díla do 48 hodin po oznámení vady Objednatelem, v opačném případě se jedná o prodlení s odstraňováním vady, to vše, pokud Objednatel nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne jinak. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě nezahájí odstraňování vady, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady

Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady a nebo které musel na odstranění vady třetí osobou vynaložit; splatnost takových nákladů je 30 dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.

- 11.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá práva Objednatele z vady, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že Objednatel práva z vady nemá.
- 11.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na peněžitou sankci a náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1 Po celou dobu trvání závazků dle této Smlouvy (včetně závazků plynoucích z vadného plnění alespoň po dobu záruční lhůty) je Zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit – tj. mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škody (z provozní činnosti) a odpovědnosti za škody způsobené vadným výrobkem na majetku a zdraví třetích osob. Pojištění bude sjednáno s limitem plnění alespoň 30 mil. Kč.
- 12.2 Při podpisu této Smlouvy Zhotovitel předává Objednateli písemné potvrzení od příslušných pojistitelů, že pojistná smlouva je účinná. Nejpozději patnáct (15) dnů před vypršením trvání pojistné smlouvy Zhotovitel předá Objednateli písemné potvrzení od pojistitele, že trvání pojistné smlouvy bylo prodlouženo, resp. pojistná smlouva byla znovu uzavřena na další pojistné období. Zhotovitel je povinen udržovat deklarované pojištění dle odst. 1 tohoto článku Objednateli po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady Díla.
- 12.3 Pro případ, že se změní podmínky nebo právní předpisy týkající se odpovědnosti za škodu, bude Objednatel udržovat takové pojistné částky, případně rozšíří rozsah krytí takovým způsobem, jaký může Objednatel v dané době odůvodněně požadovat.
- 12.4 Zhotovitel je povinen předložit do 10 dnů od podpisu této smlouvy bankovní záruku za řádné provedení Smlouvy.
- 12.5 Bankovní záruka podle odstavce 12. 4. tohoto článku této Smlouvy musí obsahovat prohlášení poskytující banky nebo pojišťovny, že je připravena poskytnout záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla ve výši 15 % Ceny Díla, a to formou složením na účet nebo záruční listiny výhradně ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka nebo pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu trvání odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Originál čestného prohlášení o poskytnutí bankovní záruky bude předložen nejpozději do 10 dnů po podpisu této Smlouvy.
- 12.6 Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v Ceně Díla.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 V případě porušení povinnosti Zhotovitele s předáním dokončeného Díla v termínech dle této Smlouvy, jakož i v případě v prodlení s odstraněním závad ve sjednaném termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý

započatý den prodlení za každý jednotlivý případ či každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 13.2 V případě porušení předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo provozního řádu stavby a/nebo jiného pokynu Objednatele se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ či každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.3 V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti pojištění po dobu uvedenou v čl. 12.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že výši smluvních pokut podle tohoto článku této Smlouvy považuje za přiměřené a zavazuje se uhradit. Smluvní strany podpisem této Smlouvy tak sjednávají právo Objednatele započítat jednostranně svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy po dobu delší než 90 dnů;
 - b) Zhotovitel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Objednatele, v přiměřené lhůtě Objednatel v této výzvě stanovené, nezjedná nápravu.
- 14.2 Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu odpovědnosti za vady nebo úhrady smluvní pokuty.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 15.1 Jakékoliv změny předmětu Díla musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, a to formou dodatku ke Smlouvě.
- 15.2 Objednatel uhradí náklady na vícepráce, které vznikly v důsledku změn výslovně vyžádaných Objednatel a to v rozsahu a v termínech uvedených v dodatku k této Smlouvě.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 16.2 V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána před příslušným soudem České republiky.

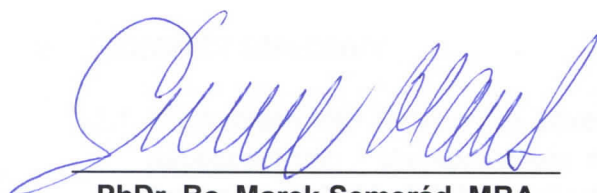
- 16.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření této Smlouvy a jejímu plnění. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 16.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 16.6 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé Smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - vzor předávacího protokolu,
 - seznam subdodavatelů,
 - nabídka zhotovitele.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Cerhenicích dne 19. 8. 2018

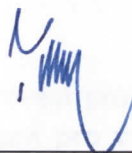
V Osečku dne 02. 07. 2018



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
starosta



 **POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.**
Oseček č.p. 87
289 41 Pňov-Předhradí



Ing. Milan Točík
jednatel

