



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele..... 98/2012

OBECNÍ ÚŘAD STUDENEC		Číslo dopr.:
Dodáno dne: <u>27.7.2012</u>		Zpracováno:
Čj.: <u>98/2012</u>		Ukl. znak:
Příloha:		

uzavřena dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení :

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : OBEC STUDENEC

Studenec 160, 675 02 Koněšín

Zastupuje: Josef Zahradníček, starosta obce

IČ: 00290513

Telefon: telefon: 602 753 160, e-mail: studenecz@iol.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 12928-711/0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o.

Se sídlem: Nad Kunšovcem 1405/2, 59401 Velké Meziříčí

Zastoupen: Ing. Zdeňkem Boučkem - jednatelem

IČ: 49446690

DIČ: CZ49446690

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Velké Meziříčí

Číslo účtu: 9605403-604/0600

Telefon: 566521107, 777551389

Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brno oddíl C, vložka 12375 ...

Osoby pověřené objednatelem :

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby:
Josef Zahradníček - starosta
- jednáním v technických záležitostech včetně převzetí stavby (dále jen stavbyvedoucí):
Josef Zahradníček - starosta

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Zdeněk Bouček - jednatel
- zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) :
Ing. Petr Halla – technický ředitel
Stanislav Nestrašil - stavbyvedoucí

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„Studenec - Rekonstrukce ČOV“, a to konkrétně

SO 01 – Mechanické předčištění

- o česle
- o lapák písku

SO 02 – Biologické čištění

- o nová biologická nádrž
- o rekonstrukce stabilizační nádrže
- o propojovací potrubí

PS 01 – Strojně technologická část ČOV

- o strojní česle
- o technologie lapák písku
- o separátor písku
- o regulátor průtoku
- o technologické zařízení biologické nádrže
- o elektrotechnická část

v rozsahu dle projektové dokumentace prostavební povolení vypracované Ing. Ludškem Kotrbou, Polní 305, 674 01 Třebíč.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do dodávky stavby patří m.j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- náklady za odběr vody, el. energie o ostatních potřebných médií
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na veřejnou skládku včetně poplatku za uskladnění popř. obdobné poplatky za nakládání s odpadním materiálem z čištění stabilizační/usazovací nádrže,
- s odpadním materiálem z čištění stabilizační/usazovací nádrže bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění popř. v souladu s prováděcími právními předpisy
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,

- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných relevantních dokladů.

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- součástí realizace díla je geometrický plán stavby v 6 vyhotoveních.

- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č.1.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatel, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Na vyžádání objednatel musí zhotovitel sdělit všechny subdodavatele, kteří se podílejí, nebo se podíleli v minulosti na realizaci díla. Objednatel má právo odmítnout podíl subdodavatele na realizaci díla, a to i bez udání důvodu – toto rozhodnutí bez prodlení oznámí zhotoviteli.
- II.8 Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatel

provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

- II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.10 Za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Předpokládané zahájení stavebních prací na realizaci díla: **říjen 2012**
- III.2 Zhotovitel dokončí stavební práce na realizaci díla: **nejpozději do 30. 9. 2013**
- III.3 Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení v šesti vyhotoveních, která se předává spolu s dílem dle čl.X. odst. X.2.
- III.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
- III.5 Zhotovitel přizpůsobí harmonogram realizace požadavkům objednatele a požadavkům poskytovatele dotace. Obě strany deklarují, že se na podrobném harmonogramu realizace prací dohodnou v návaznosti na podpis smlouvy. Harmonogram prací je přiložen jako příloha 2 této smlouvy.

Článek IV - CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná včetně DPH:

Celková cena bez DPH	Celkem DPH (sazba 10%)	Celkem DPH (sazba 20%)	Celková cena vč. DPH
2 894 633,- Kč	Kč	578 927,- Kč	3 473 560,- Kč

Cena díla vč. DPH slovy : Třimilionyčtyřístadesmdesátřítisícpětsetšedesátkorun českých

Celková cena za provedení díla se dále věcně člení

Stavební objekty	Cena bez DPH
SO 01 Mechanické předčištění	139 770,77 Kč
SO 02 Biologické čištění	1 588 862,37 Kč
PS 01 Strojně technologická část ČOV	994 500,00 Kč
Celková cena bez DPH	2 723 133,00 Kč

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:

Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla

obsahuje náklady zejména na:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům
- vytyčení stavby – souřadnice JTSK
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci
- zajištění provozu na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla
- zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky
- platba za uložení přebytkového výkopku na skládku popř. naložení s materiálem dle platné legislativy
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuelně jiné daně, mající vliv na cenu díla
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit
- pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo nabídkou zhotovitele

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

V.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1)
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou RTS Brno a.s., v c.ú. RTS 2012
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V - FAKTURACE

V.1 Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených

prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

2. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci nebo předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení. Dříve není zhotovitel oprávněn tuto fakturu vystavit.
- V.3 Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název " konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- V.4 Splatnost faktur je **60 dnů** ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.9 Každá faktura musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt podpořený z dotačních zdrojů. Podrobnosti pro uvedené těchto informací při fakturaci si zhotovitel vyžádá u Josefa Zahradníčka při zahájení realizace díla

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- VI.7 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před předpokládaným termínem zahájení díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele.

VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během výstavby na

své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele. Dojde-li k jejich poškození, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

- VIII.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i podrobný popis a výkres tras podzemních vedení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.8 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní... v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy.

- X.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- IX.12 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však dva dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
- IX.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.16 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- IX.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS BRNO, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly,

způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

- IX.18 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.
- IX.19 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- IX. 20 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby
 - stavební deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj.součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 1.000,- Kč za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatel rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

- X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- X.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.odst. X.2 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla, nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

- X.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- X.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

Článek XI – ZÁRUKA

- XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců** a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
- XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že

zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů
- přenesení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez souhlasu objednatele a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 345 odst.2 Obchodního zákoníku ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII, odst.XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.

- XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak
 - zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

- XIII.1 Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že objednateli nebude poskytnuto spolufinancování podpory na projekt, který podává za účelem spolufinancování akce z veřejných zdrojů, konkrétně z dotačního titulu kraje Vysočina s názvem Drobné vodohospodářské ekologické akce. Informace o poskytnutí nebo neposkytnutí spolufinancování oznámí bezodkladně objednatel písemně zhotoviteli. V případě, že poskytovatel podpory neposkytne objednateli spolufinancování, pozbude tato smlouva účinnosti ke dni doručení oznámení dle předchozí věty zhotoviteli.

- III.2 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit stavební práce, a to v období od zahájení stavby do uzavření Dohody o poskytnutí dotace mezi objednatelem a poskytovatelem dotace.

Článek XIV – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

- XIV.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění smlouvy o dílo jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.
- XIV.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- XIV.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do konkurzu
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Článek XV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

- XV.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- XV.2 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst.2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- XV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, proti živlům a krádeži a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- XV.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- XV.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- XV.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- XV.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XVI - VYŠŠÍ MOC

- XVI.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XVI.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVII.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
- XVII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- XVII.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- XVII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XVII.7 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákonem, občanským zákonem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
- XVII.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVII.9 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- XVII.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obce Studenec svým usnesením č. 09/99 ze dne 24. 7. 2012.

Článek XVIII. - PŘÍLOHY

Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha 1 Položkový rozpočet

Příloha 2 Harmonogram výstavby

Ve Studenci dne: 27. 7. 2012

Objednatel :

Josef Zahradníček

Josef Zahradníček
starosta obce Studenec



Ve Velkém Meziříčí dne 27. 7. 2012

Zhotovitel :

ENVIRO
EKOANALYTIKA s.r.o.
Nad Kunšovem 1405/2
594 01 Velké Meziříčí
tel.: 566 521 107, 566 524 814
DIČ: CZ49448690

Ing. Zdeněk Bouček
Ing. Zdeněk Bouček
jednatel ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o.