

DODATEK č. 2 ke SMLouvě o dílo

na realizaci díla s názvem:

„Rekonstrukce a modernizace výrobních prostor firmy Nordic steel“

uzavřené dne 2.12.2016 ve znění dodatku č. 1 v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Objednatel: **NORDIC STEEL s.r.o.**

Se sídlem: Masarykova 428, 742 45 Fulnek

Zastoupený: Petrem Klimkem, jednatelem společnosti

Identifikační číslo: 28571274

a

Zhotovitel: **UNISTAD spol. s r.o.**

se sídlem: Komenského 8, 742 01 Suchdol nad Odrou

zapsán v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 2656

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních Ing. Karel Pšenica, jednatel

- ve věcech technických: Ing. Karel Pšenica, jednatel

- ve věcech stavby: Ing. Karel Pšenica, jednatel

hlavní stavbyvedoucí: Ing. Karel Pšenica, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: 236742801/0100

Identifikační číslo: 43961045

DIČ: CZ43961045

dále jen „smluvní strany“

PREAMBULE:

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, spočívající ve změně provedení požární jímky, které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy o dílo. S ohledem na neočekávanou situaci, kdy původně navržený pozemek na umístění jímky není ve vlastnictví Objednatele (v době realizace měl být v jeho vlastnictví), musel Objednatel nově umístit jímku na jím vlastněný pozemek a zabezpečit s tím spojené technologické návaznosti na realizaci díla. Podrobné odůvodnění změny provedení požární jímky je přílohou tohoto dodatku.

Tyto dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a pro ukončení celého díla. Změna v osobě zhotovitele, který by měl tyto dodatečné stavební práce realizovat, nebyla možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Proto smluvní strany postupují v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek formou změny závazku ze smlouvy o dílo a uzavírají na realizaci těchto dodatečných stavebních prací dodatek ke stávající smlouvě o dílo.

Současně tímto dodatkem dochází rovněž k odečtu méněprací, viz níže. Podrobné odůvodnění méněprací je přílohou tohoto dodatku.

Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí:

82.751,- Kč bez DPH

Celková hodnota méněprací činí:

110.500,- Kč bez DPH

Podrobný položkový rozpočet tvoří přílohu tohoto dodatku.

Čl. 1 Dodatku

Tímto dodatkem se po započtení výše uvedených dodatečných stavebních prací a odpočtu méněprací mění článek VII., odst. 1 uzavřené Smlouvy o dílo.

Nové znění článku VII., odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

VII. Cena díla

1. *Cena za provedení díla dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

60.889.212,- Kč bez DPH

12.786.734,52,- DPH

73.675.946,52 Kč vč. DPH

Čl. 2 Dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jej podepisuje jako druhá v pořadí.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění víceprací

Příloha č. 2 – Odůvodnění méněprací

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet méněprací a víceprací vč. změnových listů

Ve Fulneku dne: 3. 9. 2018

za objednatele:



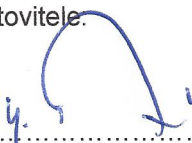
Petr Klimek

NORDIC STEEL s.r.o.

NORDIC STEEL s.r.o.
Masarykova 428, 742 45 FULNEK
IČO: 28571274 DIČ: CZ28571274
(22)

Ve Fulneku dne: 3. 9. 2018

za zhotovitele:



Ing. Karel Pšenica

UNISTAD spol. s r.o.

UNISTAD Komenského 8
spol. s r.o. 742 01
IČO: 43961045, DIČ: CZ43961045
Tel.: 556 736 662, tel./fax: 556 736 584

ODŮVODNĚNÍ MĚNĚPRACÍ AKCE „Modernizace a rekonstrukce výrobních prostor společnosti NORDIC STEEL, s. r. o.“ PO ZMĚNĚ POŽÁRNÍHO ÚSEKU

V rámci projektu pro akci **„DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ STÁVAJÍCÍ HALA NA PARCELE 1404/4 A 1404/12 K.Ú. FULNEK“** došlo k sloučení požárního úseku stávající dodatečně povolované haly, umístěné na p.č. 1404/4 a 1404/12 v k.ú. Fulnek s nově budovanou halou, která je předmětem dotačního titulu. Po sloučení stavby do jednoho požárního úseku není nutno realizovat stavební úpravy, které tvořily požární uzávěry mezi jednotlivými požárními úseky. Jedná se o únikové dveře a požární gravitační roletu. Tyto dvě položky jsou vyspecifikovány jako méněpráce v doloženém rozpočtu

V Ostravě 18.7.2018

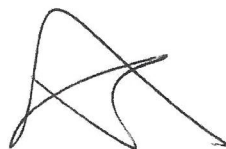
Ing. Arch. Dušan Richtár
jednatel společnosti IAD s.r.o.



IAD s.r.o.
Ke Skálce 2228/25, 708 00 Ostrava-Poruba
pobočka: 17. listopadu 753
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 27792081 DIČ: CZ27792081
Tel.: 596 960 832 Fax: 596 960 831

Slepý rozpočet

Stavba :		specifikace méněprací po sloučení požárního úseku svařovna a nová hala		Rozpočet: U	
Objekt :		SO 02 firmy Nordic Steel s.r.o., Fulnek		U	
28	64-006.RXY	D+M protipožární rolety EW30, DP1-C	soub	1,00	96 500,00
		Kompletní provedení dle specifikace vrat.			
30	64-011.RXX	PO5:1 D+M požární dveře EW 30 DP1-C vč. kov. zárubně 900/1970 vč. samozavírače, kování a zámku	kus	1,00	14 000,00
		Kompletní provedení dle PD specifikace požárních uzávěrů.			
		PO8:1		1,00	
Celkem za		64 Výplně otvorů			110 500,00



IAD s.r.o.
 Ke Státc 222/25, 708 00 Ostrava-Poruba
 Pobočka: 17. listopadu 753
 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ: 27792081 DIČ: CZ27792081
 Tel.: 596 960 832 Fax: 596 960 831

Odůvodnění změny provedení stavebního objektu č. 11 - požární jímky

Původní požární nádrž byla umístěna na pozemku p.č. 1400/1 v k.ú. Fulnek. Tento pozemek nebyl a stále není ve vlastnictví investora stavby a z tohoto důvodu nebylo možno a stále není možno začlenit stavební objekt mezi objekty, na které je možno čerpat dotaci. Investor rozhodl o změně umístění stavebního objektu SO11-požární nádrže na pozemky, které jsou plně ve vlastnictví investora. Ze změny umístění vyplynula nutnost řešit provedení jiným technickým způsobem. Požární nádrž, s ohledem na křížení inženýrských sítí – jmenovitě výškové osazení ležaté kanalizace z objektu Sila, musí být nižší a musí být osazena tak, že toto křížení umožňuje. Rovněž výška požární nádrže musí být nižší než výška původní. Požární nádrž musí být izolována proti zamrznutí. Provedení v původně navržené technologii je, z ohledem na blízkost stávajícího objektu sila a výše uvedené důvody, nemožné. GP rozhodl o provedení požární nádrže využitím tří vzájemně propojených plastových jímek dvouplášťových pro dodatečnou betonáž stěn. Do stropní konstrukce bylo nutno vložit tepelnou izolaci a z tohoto důvodu bylo zvoleno provedení v kombinaci U nosníků na plochu – U200 s vložením tepelné izolace. Mezi U nosníky vložena tepelná izolace Styrodur tl. 80 mm. Následně je nad takto upravenou plochu vytvořena nosná konstrukce z PZD desek 1000/330/100. Celá vodorovná konstrukce je následně izolována hydroizolací Sklobit S. Tato hydroizolace je chráněna geotextilií s minimální hmotností 300 g/m². Osazení jímek je provedeno v souladu s předepsaným technologickým předpisem na předem upravené podkladní vrstvy – podsyp, podkladní Ž.B. deska, vlastní jímka osazena do polosuchého betonu.

Nad vlastní jímku bude provedena konstrukce chodníku

V Ostravě dne 12.7. 2018

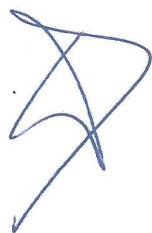
Ing. arch. Dušan Richtár,

Ke Skalce 2228/25

708 00 Ostrava Poruba

mob: 602731019

mail: dušan.richtar@iol.cz



IAD s.r.o.
Ke Skalce 2228/25, 708 00 Ostrava-Poruba
pobočka: 17. listopadu 753
708 00 Ostrava Poruba
IČ: 27792081 DIČ: CZ27792081
Tel.: 596 960 832 Fax: 596 960 831

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Změna provedení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 11	Požární nádrž		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Rich2-2016	Rekonstrukce a modernizace výrobních prostor		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	545 890	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	35 462	Oborová přířážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	581 352	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	581 352	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	581 352	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis :	Podpis :
			UNISTAD Komenského 8 SUCHBOL h.Odr. spol.s.r.o. 742 01 DIČ: CZ43961045 Tel.: 556 736 602, tel./fax: 556 736 584	
Základ pro DPH		21,0 %	581 352 Kč	
DPH		21,0 %	122 084 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			703 436 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rich2-2016 Rekonstrukce a modernizace výrobních prost	Rozpočet : 2
Objekt :	SO 11 Požární nádrž	Změna provedení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	103 836	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	44 327	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	39 360	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	107 154	0	0	0	0
8 Trubní vedení	198 656	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	39 529	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	23 976	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	11 487	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	13 028	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	545 890	35 462	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	581 352	0
Oborová přírážka	0	0,0	581 352	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	581 352	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	581 352	0
Zařízení staveniště	0	0,0	581 352	0
Provoz investora	0	0,0	581 352	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	581 352	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	581 352	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rich2-2016 Rekonstrukce a modernizace výrobních p	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 11 Požární nádrž	Změna provedení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113109415R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 15 cm	m2	57,00	108,50	6 184,50
2	119001402R00	Dočasné zajištění plynového potrubí	m	12,00	528,00	6 336,00
3	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	12,00	261,00	3 132,00
4	131201102R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 1000 m3	m3	123,30	161,00	19 851,30
		2,1*51		107,10		
		2,7*6		16,20		
5	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	123,30	21,50	2 650,95
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	104,08	261,00	27 164,36
		123,3-19,222		104,08		
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	19,22	485,00	9 322,67
		(54,23-6,2*3,15*2-1,2*1,2)*1,4		19,22		
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	104,08	280,50	29 193,88
	Celkem za	1 Zemní práce				103 835,66
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
9	271571111R00	Polštář základu z kameniva objemově stálého	m3	10,85	993,00	10 774,05
		10,85		10,85		
10	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25 polosuchý	m3	2,72	2 465,00	6 704,80
11	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	8,13	2 465,00	20 051,54
		54,23*0,15		8,13		
12	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu	t	0,21	33 090,00	6 796,69
		6,0, oka 150/150 mm		0,21		
		54,23*3,03*1,25/1000		0,21		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				44 327,08
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
13	311321312R00	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25	m3	8,14	2 755,00	22 425,70
		obetonování jímky:8,14		8,14		
14	311361921RT8	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí průměr drátu	t	0,54	31 600,00	16 934,44
		8,0, oka 100/100 mm		0,54		
		54,27*7,9*1,25/1000		0,54		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				39 360,14
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
15	411121232RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně	kus	136,00	455,00	61 880,00
		dodávky PZD 28/10 119x29x9				
16	411321315R00	Stropy deskové z betonu C 20/25 zabetonování U profilů	m3	0,50	2 655,00	1 327,50
17	413941123RU5	Osazení válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky	t	1,20	28 000,00	33 647,60
		profilu U č. 20		1,20		
		(14*3,3+1*1,3)*25,3/1000		1,20		
18	457451111R00	Cementový potěr tl.do 4 cm	m2	43,00	239,50	10 298,50
		43		43,00		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				107 153,60
Díl: 8		Trubní vedení				
19	8-001.RXX	Dodávka plastových jímek dvouplášťových atypických	soub	1,00	168 656,00	168 656,00
20	8-002.RXX	Montáž plastových jímek	soub	1,00	30 000,00	30 000,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				198 656,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	87,45	452,00	39 529,14
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				39 529,14
Díl: 711		Izolace proti vodě				
22	711191172RT2	Izolace proti zem.vlhkosti, ochr.textilie, vodorovná včetně	m2	43,00	60,10	2 584,30
		dodávky textilie Netex A PP/300, 300 g/m2		43,00		
		43		43,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Rich2-2016 Rekonstrukce a modernizace výrobních p	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 11 Požární nádrž	Změna provedení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	711191272RT2	Izolace proti zem.vlhkosti,ochran.textilie,svislá včetně dodávky textílie Netex A PP/300, 300 g/m2	m2	34,00	88,30	3 002,20
24	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	43,00	223,50	9 610,50
25	711150014RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	33,81	259,00	8 756,79
26	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02	888,00	21,88
Celkem za		711 Izolace proti vodě				23 975,67
Díl:	713	Izolace tepelné				
27	713131130R00	Izolace tepelná vložení do konstrukce	m2	32,82	71,20	2 336,78
28	28375460	Polystyren extrudovaný XPS tl. 80 mm:32,82*0,08*1,02	m3	2,68 2,68	3 389,04	9 076,19
29	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,09	837,00	73,57
Celkem za		713 Izolace tepelné				11 486,54
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,52	194,50	3 991,14
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,68	15,60	2 881,01
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,52	300,00	6 156,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				13 028,15