

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 4/2018

**OPRAVA ZÁZEMÍ KUCHYNĚ V BUDOVĚ POHOSTINSTVÍ NÁVES 177,
BOŠOVICE**

1. Smluvní strany:

Objednatel:

Název a adresa: Obec Bošovice , Náves 291 , Bošovice , 681 55

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních:

b) realizace díla:

IČO: 00291650

Bankovní spojení:

Zapsaná:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Název a adresa: ZAVRTAL zednictví s.r.o.

Bednářova 25, 619 00, Brno

Zastoupený: panem Josefem Zavrtalem , jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: Josef Zavrta, jednatel společnosti

b) realizace díla: Josef Zavrta

c) převzetí díla: Josef Zavrta

Telefon: 606 808 886

Fax:

e-mail: zavrtal.josef@seznam.cz

IČO: 282 73 095

DIČ: CZ 282 73 095

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město, č.ú. 43-1358040247/0100

dále jen zhotovitel

Kromě uvedených zástupců mohou být k jednání zmocnění v mezích jim udělené písemné plné moci pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně a zapsáni do stavebního deníku (zakázkového listu).

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle čl. 3. Předmět plnění této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

3. Předmět a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle nabídky. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

OPRAVA ZÁZEMÍ KUCHYNĚ V BUDOVĚ POHOSTINSTVÍ NÁVES 177, BOŠOVICE

- 3.2. Předmětem smlouvy je:

Provedení prací dle položkového rozpočtu a dohody

4. Cena za dílo

- 4.1. Po dohodě objednatele se zhotovitelem, zhotovitel bude fakturovat objednavateli dílčí fakturace dle čl. 6.1. Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, se splatností 10 dnů od převzetí, nebo dle dohody v hotovosti. DPH bude účtováno dle zákona o DPH v platném znění.
- 4.2. Cena se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná a to ve výši 884 359,-Kč včetně DPH. Za předpokladu dodržení položkového rozpočtu.
- Nedílnou součástí SOD je položkově zpracovaná kalkulace ceny. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací, nutných ke zprovoznění díla. Tyto práce nad rámec smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, viz část 11.1. Při nedodržení této podmínky nebude brán zřetel na požadavek úhrady víceprací. V případě nedodržení termínu s placením faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn nárokovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Termíny realizace

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy v těchto termínech:

Provádění prací

zahájení: 8/2018

dokončení: 10/2018

Termíny s ohledem na klimatické podmínky.

- 5.2. V případě, že objednatel neuhradí částku ve stanovené době, zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit veškeré práce do jejího uhrazení.

6. Platební podmínky

- 6.1. Dílčí fakturace dle dohody po odvedení prací, dle rozpočtu a soupisu prací. Nejméně 1x za kalendářní měsíc, nejlépe k poslednímu dnu měsíce. Práce budou uhrazeny až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část tj. 10% se sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli

do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla .Případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 6.2. Úhrada díla bude provedena po provedené přejímce. Práce budou specifikovány v soupisu provedených prací jako nedílná součást faktury. Splatnost konečného daňového dokladu (dále jen účetního dokladu) činí 10 kalendářních dnů po prokazatelném doručení na adresu objednatele. Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání platebního příkazu na účet zhotovitele v příslušné bance.

- 6.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy o dílo zajistí objednatel stavební připravenost v termínech dle čl. 5 - Termíny.
- 7.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele základní nápojný bod el. energie a vody. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Případné souběžné práce řemesel budou společně projednány a odsouhlaseny.

8. Způsob provedení díla

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3. Jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 OZ.
- 8.2. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 8.3. Po převzetí místa opravy a zahájení prací, které jsou součástí této smlouvy, přebírá zhotovitel výhradní zodpovědnost za zabezpečení místa opravy včetně potřebného zajištění a náležitého označení místa opravy. Zhotovitel také zodpovídá za dodržení bezpečnosti práce v rámci prováděné opravy dle platných právních předpisů.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) objednatelem převzato bez vad a nedodělků nebránícím užívání díla a bude uznáno za dokončené.

b) Od té doby poběží záruční doba. Objednatel dílo nepřevzme, pokud dílo má vady zaviněné zhotovitelem a tedy není dokončené.

O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis. Nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad zjištěných při prohlídce. Odstraněním všech vad potvrzených technickým pracovníkem objednatele a zástupcem zhotovitele je stavba dokončena. Od té doby poběží záruční doba.

9.2. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením faktur.

9.3. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat penále ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

10. Záruční doba

10.1. Záruka na dokončené dílo se sjednává minimálně na 24 měsíců od sepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo odstraněním vad ve smyslu čl. 9.1. a to na provedené práce a materiál.

10.2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

10.3. Pokud zhotovitel nezahájí nahlášenou opravu do 30 dní, má objednavatel právo zajistit opravu prostřednictvím jiného dodavatele. Veškeré vzniklé náklady za opravu budou přefakturovány zhotoviteli.

11. Zvláštní ujednání

11.1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou změnového listu nebo zápisem ve stavebním deníku a odsouhlaseny pracovníky objednatele jednajících ve věcech smluvních. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

11.2. Obě smluvní strany jsou povinny písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce, ihned druhé straně.

11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází dílo do vlastnictví objednatele.

11.4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží po jednom každá smluvní strana.

V Brně dne: 1.8.2019

V Brně dne: 1.8.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ZAVRTAL zednictví s.r.o.
BEDNÁŘOVA 25, 602 00 BRNO
IČO: 282 78 095
DIČ: CZ28278095





OBEC BOŠOVICE
Náves 291, 633 55 Bošovice
IČ: 00291650, DIČ: CZ00291650
Telefon: 544 240 005