# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník
číslo – 52/2014
na akci:
**„Stavební úpravy – oprava fasády kaple s hrobkou v Letově“**

## Článek I.
## Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
   zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
   IČO: 00265365
   Tel.: 415 237 500
   Fax: 415 237 603
   Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
   Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **KV–BUILDING s.r.o.**, Krkonošská 16/2001, 120 00 Praha 2
   zastoupený: **Lubošem Matysem** – jednatelem společnosti
   IČO: 27243591
   DIČ: CZ27243591
   Tel.: +420353228176, +420724080625
   Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., Karlovy Vary
   Číslo účtu: 1073014010/5500
   Zapsaný v OR u městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 107145

## Článek II.
## Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic, tel.: 775 762 141

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Luboš Matys** – jednatel společnosti, tel.: 724 080 625
ve věcech technických: **Luboš Matys** – jednatel společnosti, tel.: 724 080 625

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

**„Stavební úpravy – oprava fasády kaple s hrobkou v Letově“**

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24. 2. 2014 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek ze dne 13. 2. 2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
   Místo stavby: místní část Letov – pozemek st. p. 43 v katastrálním území Letov.
3. Technické specifikace stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované společností MESSOR s.r.o., IČO 28738217, se sídlem Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň; číslo zakázky 13 016; datum zhotovení 10/2013, výkazu výměr a správních rozhodnutí. Plněno bude dle této smlouvy, výkazu výměr, schválené projektové dokumentace, správních rozhodnutí, platných právních předpisů a platných technických norem.
4. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42860 / 5-1346.

Článek IV.

## Lhůty plnění

1. zahájení stavby: červenec 2014
2. dokončení stavby: srpen 2014
3. požadovaný termín vyklizení staveniště nejpozději: do 31. 8. 2014

Článek V.

## Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

   **Celková cena díla:**

   **celková cena díla bez DPH ..... 299 203,- Kč**
   **DPH ..... 62 833,- Kč**
   **celková cena díla vč. DPH ..... 362 037,- Kč**

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
3. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem dodatečných prací nad rámec projektu přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od

samého počátku ruší. Zhotovitel se vzdává jakéhokoliv nároku na úhradu do té doby provedených prací a dodaného materiálu na stavbu. Do 20 dní od písemného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a předá jej zhotoviteli. Pokud tak neučiní, má se zato, že se tak stalo.

4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
   - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
   - před započetím prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.

5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Cena musí být dohodnuta před započetím realizace víceprací.

6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## Článek VI.
## Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.

2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
   - výslovné označení „konečná faktura“
   - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
   - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
   - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
   - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).

3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.

4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**.

Zbylých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.

5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.

6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.

7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.

11. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

12. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

13. V souladu s usnesením Rady města č. 87/2014 ze dne 5. 3. 2014 bude platba za provedené práce fakturována po kompletním dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

## Článek VII.
## Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
   - stavební deník;
   - doklad o likvidaci odpadů;
   - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla;
   - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě – ve dvojím vyhotovení na

CD ve formátu - pdf, xls, dwg, doc, (nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).

3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

## Článek VIII.
## Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
   - příslušnými technickými normami;
   - zadávacími podmínkami;
   - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
   - ostatními pokyny zadavatele.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odstavec 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, použitých materiálů nebo postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb, Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.

## Článek IX.
## Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných

zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

6. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Článek X.
## Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

## Článek XI.
## Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.

2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živičných povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.

3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.

5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.

6. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat akci po etapách. V případě takového postupu oznámí zhotoviteli bezodkladně rozsah prací spadajících do jednotlivých etap a časový harmonogram realizace těchto etap.

7. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.

8. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli, a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou objednateli z důvodu nemožnosti zúčtování případné dotace na zhotovení díla.

9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok **2014**, nebo pokud nebude poskytnuta dotace z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2014“. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději **do 30. 6. 2014**. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.

10. Zhotovitel, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí koordinátora na staveništi a činnosti, které koordinátor z tohoto zákona má zabezpečit.

11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.

12. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.

Článek XII.

## Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy:**
Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)
Příloha č. 2 - zadávací podmínky

V Podbořanech dne 19. 3. 2014.

Za objednatele:

MĚSTO 1 PODBOŘANY

.....
Mgr. Radek Reindl
starosta města

V Praze dne 19. 3. 2014.

Za zhotovitele:

KV - BUILDING s.r.o.
Kukaňská 16/2001
[illegible]00 Praha 2
IČ: 272[illegible]591 DIČ: CZ27243591
Tel./Fax: +420 353 228 176

.....
Luboš Matys
jednatel společnosti

Schváleno usnesením Rady města č. 87/2014 ze dne 5. 3. 2014