



Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Městská část Praha – Troja, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7
Zastoupený: Ing. Tomáš Bryknar starosta
IČO: 452 468 58
DIČ: CZ452 468 58
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 2000725369/0800

a

Zhotovitel: Avantis spol. s r.o., Frýdlantská 1301, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Jiří Fryš jednatel
IČO: 27903010
DIČ: CZ27903010
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-9369010277/0100

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je oprava střechy objektu Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja
Rozsah díla je dán půdorysným rozměrem střechy objektu a položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1, této smlouvy
Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup za účelem provedení výše uvedených prací a výsledky činnosti převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky bránící užívání stavby

2. CENA PLNĚNÍ

Cena prací byla stanovena dohodou a činí bez DPH **144.297,- Kč**
Slovy: stočtyřicetčtyřisícdvěstědevadesátšedemkorunčeských
DPH ve výši 21%: 30.302,37,- Kč odvede objednatel
Celková cena včetně DPH: 174.599,37,- Kč
Sjednaná cena díla může být měněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

3. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel po splnění svého závazku, tj. po úplném dokončení sjednaného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků, vystaví konečnou fakturu, kterou objednateli vyúčtuje cenu díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli konečnou fakturu do 15 dnů po jejím doručení objednateli. V případě nedodržení lhůty splatnosti objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Za opožděné plnění se nepovažuje doba, kdy nebylo možno provádět izolační práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku a potvrzena objednatelem.

4. ČAS PLNĚNÍ

Práce zahájí zhotovitel 21. srpna 2018.
Doba trvání prací je za předpokladu vyhovujících klimatických podmínek (min. teplota vzduchu 0 st., max. 25 st C a suchý podklad) 4dny. Zahájení prací bude uvedeno ve stavebním deníku.

5. ZÁRUKA

V případě oprávněné reklamace se zhotovitel do pěti pracovních dnů dostaví ke zjednání nápravy. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození zabudovaného materiálu po převzetí díla, zaviněné objednatelem či další osobou.

6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel zajistí uzamykatelný sklad v blízkosti pracoviště pro skladování materiálu.

Pro pracovní pomůcky, nářadí a šatnu poskytne objednatel uzamykatelnou místnost. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele využívat sociální zařízení.

Předání staveniště a skladovacích prostor proběhne zápisem do stavebního deníku po podpisu smlouvy.

7. PŘEDÁNÍ DOKONČENÝCH PRACÍ

Zhotovitel oznámí objednateli připravenost k odevzdání prací. O předání prací se provede zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.

8. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Za bezpečnost práce vlastních pracovníků odpovídá zhotovitel, včetně všech osob nacházejících se za účasti zástupce zhotovitele na staveništi.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel zajistí, aby od zahájení prací do doby jejich předání se jeho zástupci pohybovali po provedené izolaci jen se souhlasem odpovědného zástupce zhotovitele a v jeho přítomnosti.

Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně spolupracovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby toto bylo provedeno odborně, kvalitně a v daných termínech.

Veškeré doplňky a změny smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze oboustranně odsouhlaseným dodatkem smlouvy.

Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do dodání a převzetí díla zhotovitel, po předání a převzetí díla objednatel.

Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího /pověřeného pracovníka/ povede stavební a montážní deník. Deník bude uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do deníku zapisovat údaje důležité pro řádné provádění díla.

Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a nahlížet: pan Karel Novotný vedoucí stavebního oddělení.

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou a sdělené druhé straně, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku a to nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvou.

Je zakázáno zápisy v denících přepisovat, škrtat a nelze z nich vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníků končí dnem odstranění poslední závady oznámené / reklamované / v zápise o předání a převzetí stavby.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

17 -08- 2018

objednatel
Ing. Tomáš Bryknar



zhotovitel
Jiří Fryš



Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne

26. 6. 2018 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Bryknar
člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdáký
člen zastupitelstva městské části



Položkový rozpočet

Rozpočet	1	0		
Objekt	Název objektu	JKSO		
	Nad Kazankou 222/39, Praha 7-Troja	SKP		
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka		
	Rekonstrukce střechy	Počet jednotek	0	
Projektant		Náklady na m.j.	0	
Zpracovatel projektu	0	Typ rozpočtu		
Objednatel				
Dodavatel	Avantis spol.s r.o.	Zakázkové číslo		
Rozpočtoval		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	48 068	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	96 229	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	144 297	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	144 297	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	144 297	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	%	
DPH	0,0 %	144 297 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM (bez DPH)		144 297 Kč

Poznámka :

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu prací.

20.6.2018

Avantis spol. s r.o.
Beranových 140, 159 03 Praha 9, CZ
tel./fax: +420 22 230 4960
e-mail: info@avantis.cz
DIČ: CZ227603010

Stavba : **Rekonstrukce střechy**
 Objekt : **Nad Kazankou 222/39, Praha 7-Troja**

Rozpočet : 1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
62	Dlažby a podkladové konstrukce	19 368	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	90 346	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	5 884	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
D96	Ostatní	28 700	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		48 068	96 229	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		144 297	0
Oborová přírážka	0		144 297	0
Přesun stavebních kapacit	0		144 297	0
Mimostaveništní doprava	0		144 297	0
Zařízení staveniště	0		144 297	0
Provoz investora	0		144 297	0
Kompletační činnost (IČD)	0		144 297	0
Rezerva rozpočtu	0		144 297	0
CELKEM VRN				0

rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce střechy	Rozpočet: 1
Objekt :	Nad Kazankou 222/39, Praha 7-Troja	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Dlažby a podkladové konstrukce				
		Demontáž vrchní, stáv.izolace	m2	139,58	62,00	8 653,96
		Přesun demont.hmot na stav. Do 20m	t	2,25	425,00	956,25
		Naložení a odvoz vyb.mat.do 15km	t	2,25	220,00	495,00
		Skládkovné	t	2,25	3 000,00	6 750,00
		Příprava podkladu, očištění, vyrovnaní falců	m2	139,58	18,00	2 512,44
	Celkem za	62 Dlažby a podkladové konstrukce				19 367,65
Díl:	711	Izolace proti vodě				
		D+M asf. pásu podkl.vrstva	m2	139,58	245,00	34 197,10
		D+M asf. pásu vrchní vrstva	m2	139,58	265,00	36 988,70
		D+M náběhových klínů	m	47,60	75,00	3 570,00
		Zesilující asfaltový pás	m	47,60	121,00	5 759,60
		Penetrační nátěr	m2	139,58	28,00	3 908,24
		Opracování detailů - komíny, prostupy	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00
		Doprava a přesun hmot pro iz.proti vodě	%	4,00	868,00	3 472,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				90 345,64
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
		Dokotvení oplechování	m	47,60	36,00	1 713,60
		D+M ukončujících lišt	m	26,00	135,00	3 510,00
		Drobný a spoj.mat.	kpl	1,00	660,00	660,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				5 883,60
Díl:	D96	Ostatní				
		D+M hromosvodu	kpl	1,00	12 600,00	12 600,00
		Revize hromosvodu	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
		Pronájem stavebního výtahu	kpl	1,00	10 700,00	10 700,00
		Přesun hmot pro rek.do 20m	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
	Celkem za	D96 Ostatní				28 700,00