Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky

SMLOUVA O DÍLO

„Výměna PVC podlahy ve sborovně a na chodbě pavilonu U4 v 1.NP "

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 Základní škola, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace
se sídlem: Muchova 228, Chlumec, PSČ 40339
IČ: 44225997
DIČ: CZ44225997
zastoupené: Mgr. Lenkou Suchou, ředitelka ZŠ Chlumec
bank. spojení: Česká spořitelna, č.ú. 881493369/0800

dále jen „objednatel" na straně jedné

a

1.2 **Jaroslav Madzik**
se sídlem: Kardinála Berana 12, 301 00 Plzeň
IČ: 05455669
DIČ: CZ6710236137
zapsán v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____ oddíl _____ vložka
zastoupen: Jaroslav Madzik
bank. spojení: Raiffeisenbank, č.ú.2310196722/5500

dále jen „zhotovitel" na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): **Výměna PVC podlahy ve sborovně a na chodbě pavilonu U4 v 1.NP** v rozsahu, který bude definovaný dle prohlídky místa plnění objektu a podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán dne 5.2.2018 na základě podání nejvhodnější nabídky.

2.2 Předmětem této veřejné zakázky je Výměna PVC podlahy ve sborovně a na chodbě pavilonu U4 v 1.NP.

Rozsah požadovaných prací je specifikován slepým výkazem výměr, který tvoří přílohu č.1 této výzvy.

2.3 Dílo, stejně tak jeho části, bude provedeno:

a) za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách a technických požadavcích, které jsou přílohou této smlouvy a jsou přiloženy v jednom originále pro každou stranu

b) dle nabídky zhotovitele ze dne 18.1.2018 která je přílohou této smlouvy a je přiložena v jednom originále pro každou stranu

c) dle platných předpisů, obecně platných norem, obecně technických požadavků na stavby (ČSN, OTP apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho jednotlivých částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami (zakázkovými listy) objednatele k poskytnutí plnění na jednotlivé části díla. Jednotlivé části díla jsou ve smlouvě označovány rovněž jako „jednotlivé zakázky" nebo „dílčí plnění".

2.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1. a 2.2

2.5 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně záznamem do stavebního deníku předáno pracoviště.

2.6 Poplatky a majetkové sankce za delší než smluvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.

2.7 Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.

2.8 Pro případ nutných víceprací je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tato materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoliv hlediska pro provedení díla účelné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energii).

III.
DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu (jak definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

3.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

3.6 O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis o předání a převzetí stavby.

3.7 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

IV.
VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

4.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že otázka vlastnictví nemá vliv na jeho povinnosti z této smlouvy, zejména na povinnost uhradit cenu díla.

4.2 Zhotovitel realizuje veškerá plnění této smlouvy na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech věcech, které umístí nebo vytvoří na místě plnění. Poškození, zničení či odcizení těchto věcí nemá vliv na povinnost zhotovitele splnit tuto smlouvu v dohodnutém termínu – zhotovitel je povinen zajistit opravu či nahrazení těchto věcí tak, aby mohlo dojít ke splnění smlouvy za dojednaných podmínek a ve sjednaném termínu.

4.3 Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit po ukončení díla veškeré věci použité k jeho provádění, je oprávněn tak na jeho náklady učinit objednatel.

V.
CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH	82 723,-Kč
DPH 21%	17 371,-Kč
Cena celkem včetně DPH	**100 094,-Kč**

Dle předaného rozpočtu zadaných prací.

(slovy: jedno sto tisíc devadesát čtyři koruny)

5.2 Cena se stanoví dle skutečného provedení díla. Cena díla je smluvní a je pevná po celou dobu účinnosti této smlouvy a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

5.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

5.4 Cena za dílo uvedená v článku 5.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

5.5 Vyúčtování provede zhotovitel do 15ti dnů od předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

5.6 Splatnost faktury je 15 dní.

5.7 Cena díla specifikovaná v bodě 5.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2 a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit 20% z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14ti dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.

5.9 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

5.10 Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.

VI.
TERMÍN PLNĚNÍ

6.1 Termín provedení díla:
3. - 11.3. 2018.

6.2 Dokončením díla či jeho částí se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí stavby, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a obsahuje výslovně prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá.

6.3 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII.
ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

7.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu **min. 24 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.

7.2 Zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby, i když v době splnění ještě neexistovaly.

7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

7.4 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.5 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 – 7.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

VIII.
SANKCE

8.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.

8.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

IX.
ZÁNIK SMLUVNÍHO VZTAHU A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas
b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy
c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem

9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
a) nedodržení doby plnění
b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla
c) nedodržení ujednání o záruce za jakost
d) neodstranění vad díla ve sjednané době

9.3 Dále smluvní vztah zaniká, pokud:
a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb.
b) zhotovitel vstoupí do likvidace

9.4 Nastane-li kterákoliv z těchto událostí nebo okolností, může objednatel odstoupit od smlouvy a vypovědět zhotovitele z již předaného staveniště. Strany se mohou dohodnout na tom, že zhotovitel dokončí rozpracované dílčí plnění. Rozhodnutím objednatele odstoupit od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škody zadavatele podle smlouvy nebo jiné.

9.5 Zhotovitel poté opustí staveniště a předá zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby veškerý předaný materiál a dokladovou část.

9.6 Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od smlouvy, jestliže nedodrží splatnou částku do 42 dnů od uplynutí lhůty splatnosti, objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti podle smlouvy o dílo a neodstraní tento stav ani po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutou dostatečnou lhůtou k nápravě.

9.7 Nastane-li kterákoliv z těchto událostí nebo okolností, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Pro tento případ se sjednává, že odstoupení je účinné třicátým dnem po jeho doručení objednateli. Zhotovitel je povinen do účinnosti odstoupení od smlouvy ukončit všechna rozpracovaná dílčí plnění.

9.8 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

9.9 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradě smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnosti objednatele jako zadavatel ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a zároveň též jako obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, ke zveřejňování některých informací; tímto ustanovením pak rovněž nejsou dotčeny jakékoliv zákonné povinnosti poskytnout informace.

10.3 Zhotovitel povede od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků stavební deník. Objednatel bude potvrzovat stavební deník nejméně 1 x týdně.

10.4 Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli dílo včetně dokladové části, tzn., prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty použitých materiálů, stavební deník, apod.

10.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

10.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.

10.7 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva budou s přílohami a dva bez příloh. Dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.

10.8 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.

10.9 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.

10.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
a) příloha č. 1 - zadávací podmínky bez čestného prohlášení
b) příloha č. 2 – kopie nabídky zhotovitele

10.13 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá Zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.14 Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí RM č. 2/2016 - O zadávání veřejných zakázek.

V Chlumci, dne 13.2.2018

V 21.2.2018, dne

Za objednatele:

Základní škola, Muchova 228,
Chlumec-příspěvková organizace

Za zhotovitele:

JAROSLAV MADZIK
MALÍŘSTVÍ PODLAHÁŘSTVÍ
Kardinála Berana 1093/12, Plzeň 301 00
IČO: 054 55 669 DIČ: 67 10236137
Tel.: 775 000 610

