

Obchodní podmínky

Návrh - Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami :

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel :

adresa :
zastoupený :
k jednání je oprávněn
IČO :
DIČ :
Peněžní ústav :
Číslo účtu :

Městys Jimramov

Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov
Ing. Josefem Homolkou, starostou
Ing. Josef Homolka
00294471

.....
.....

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel :

adresa :
zastoupený:
k jednání jsou oprávněni :
IČO :
DIČ :
Peněžní ústav :
Číslo účtu :

OLSPOL s.r.o.

T.G.Masaryka 30, 568 02 Svitavy
Ladislavem Olivou, jednatelem společnosti
Ladislav Oliva, Petra Křížová
27466701
CZ 27466701
ČS as. pobočka Svitavy
1286378379/0800

K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn Ladislav Oliva, jednatel společnosti
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20675

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je dodávka díla s názvem :

Stavební úpravy a nástavba objektu hasičské zbrojnice čp. 52 Jimramov, I. etapa
(dále také jako „dílo“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro
objednatel dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení:

2.3. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

a) projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Tomáškem, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné, IČ: 75504570,
(dále jen projektová dokumentace).

b) zadávací dokumentace (projektová a textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům zadavatelem

c) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele

d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení
technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

e) podmínky stavebního povolení.

f) závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

2.4. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

2.6. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů a návodů, atestů, bezpečnostních značek, dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, případně podle projektové dokumentace
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních
- c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství (náklady na užívání veřejného prostranství nebudou investorem nárokovány)
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu.

2.7. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

2.8. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel převezme vytýčené inženýrské sítě, včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění staveb
- e) zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle takových technologických postupů, které budou v maximální míře minimalizovat dopady stavby na obyvatele z pohledu prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod.

2.9. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) a dočasné pozastavení prováděných prací bez nároku na náhradu škody a jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

2.12. Dopady změn uvedených v čl. 2.9 - 2.11. této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody.

2.14. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení 07/2013
3.1.2. Požadovaný termín dokončení 09/2015
- 3.1.3. Požadovaná výše realizovaných a vyfakturovaných prací a dodávek do 10.12.2013 - 1,0 mil. Kč vč. DPH, s tím že tato částka bude zahrnovat montáž krovu. (Dodávka řeziva bude zajištěna objednatelem).
- 3.1.4. Předpokládané objemy prací v dalších letech stejně tak i druh prací a dodávek budou každoročně upřesněny dodatkem ke smlouvě o dílo v návaznosti na schválený rozpočet obce ..

3.2. Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu .

3.4. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení díla.

3.5. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění je parcela č. st. 327, k.ú. Jimramov.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	1 761 988 Kč
DPH 21%	370 017 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH 2 132 005,- Kč

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

5.4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

5.5. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a) budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno (případně URS) platné době provádění těchto prací snížené o 25%.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,-Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál .

5.6. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.7. Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

6.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny. Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla.

6.6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

6.7. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563//1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí

uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.9. Splatnost faktur se stanovuje v délce **14 dní**. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.4 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

7.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s §§ 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce **min. 60 měsíců**.

8.2. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratší technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době.

8.5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 1 těchto obchodních podmínek.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

- 9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.
- 9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.
- 9.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.8. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností.
- 9.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.
- 9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.11. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelem ve stavebním deníku.
- 9.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. 10 Stavební deník

10.1. Zhotovitel povede ode dne předání stavební deník. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska projektanta ke změnám..

10.2. Právo provádět zápisy do deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě, projektant a zástupci státního stavebního dohledu.

10.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v ceně a provádění díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo faxem na adresu zmocněnce odběratele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu (alespoň faxem nebo telefonicky a následně písemně) znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

10.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.5. Záznamy objednatele a technického dozoru ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

10.6. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

11.4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky

11.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2.6 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

11.7. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo

13.2. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v článku 13.1 těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč
- v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13.1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč,
- v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.

13.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury.

13.5. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16 Ostatní ujednání

16.1. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je doplnit jméno a příjmení.

16.2. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.

16.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby minimálně 1x měsíčně. Na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

16.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

17.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících v platném znění.

17.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

17.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

17.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

17.6. Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a údaje v nich obsažené jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly, ani nesmějí být zveřejněny.

17.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

17.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou i přílohy uvedené níže.

17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – položkové rozpočty

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

V Jimramově

dne 12. 7. 2013

za objednatele:
Ing. Josef Homolka, starosta

MĚSTYS JIMRAMOV
592 42 JIMRAMOV
Nám. Jana Karafiáta 39
IČO: 00294471 DIČ: CZ00294471

Ve Svitavách

dne 13.6. 2013

za zhotovitele:
Ladislav Oliva, jednatel společnosti

OLSPOL s.r.o.
T.G. Masaryka 30, 568 02 Svitavy
IČO: 27466701
DIČ: CZ27466701

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	I. etapa	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbr	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO 01	Stavební část		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
023-13	Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jimramov		Náklady na m.j. 0
Projektant	Ing. Petr Tomášek		Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	Ing. Petr Tomášek		
Objednatel	Městys Jimramov		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtovatel			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	537 966	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	1 224 022	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 761 988	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 761 988	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 761 988	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno : <i>Ing. Josef Homolka</i>
Datum :	Datum :	Datum : <i>12.7.2013</i>
Podpis : 	Podpis : 	Podpis : 
	OLSPOL s.r.o. T.G. Masaryka 30, 568 02 Svitavy IČO: 27466701 DIČ: CZ27466701	MĚSTYS JIMRAMOV 592 42 JIMRAMOV Nám. Jana Karafiáta 39 IČO: 00294471 DIČ: CZ00294471

Základ pro DPH	21,0	%		1 761 988 Kč
DPH	21,0	%		370 017 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
GENA ZA OBJEKT CELKEM				2 132 005 Kč

Poznámka :

Dodávka řeziva krovu bude zajištěna investorem.

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jimram	Rozpočet :	I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnic	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	4 269	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	7 582	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	208 688	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	115 672	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9 610	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	30 790	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	478	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 230	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	30 380	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 120	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	44 666	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 281	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	26 342	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	490	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	7 512	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	301 345	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	116 261	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	594 956	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	89 877	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 198	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 920	0	0	0
783 Nátěry	0	108 463	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	54 859	0	0	0	0
GELKEM OBJEKT	537 966	1 224 022	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 761 988	0
Oborová přírážka			1 761 988	0
Přesun stavebních kapacit			1 761 988	0
Mimostaveništní doprava			1 761 988	0
Zařízení staveniště			1 761 988	0
Provoz investora			1 761 988	0
Kompletační činnost (ICD)			1 761 988	0
Rezerva rozpočtu			1 761 988	0
GELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

E.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 základ pod věž:(1,75+1,25)*2*0,6*0,6 odkop pro základ věže:1,8*1,6*0,4	m3	3,31 2,16 1,15	900,00	2 980,80
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,31	118,40	392,14
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	3,31	137,20	454,41
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,31	133,20	441,16
Celkem za 1 Zemní práce						4 268,51
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
5	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS věž :1,7*1,95	m2	3,32 3,32	5,12	16,97
6	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopisku tříděného věž :1,7*1,95*0,15	m3	0,50 0,50	756,00	375,88
7	272353121R00	Be Jnění kotev otvorů kleneb do 0,05 m2, hl. 0,50 m	kus	1,00	186,40	186,40
8	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20) věž :1,7*1,95*0,1	m3	0,33 0,33	2 100,00	696,15
9	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení věž :(1,7+1,95)*2*0,1	m2	0,73 0,73	416,00	303,68
10	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0,73	63,04	46,02
11	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150 věž :1,7*1,95*3,014*0,001	t	0,01 0,01	23 904,00	239,04
12	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20) základ pod věž:(1,75+1,25)*2*0,6*0,7	m3	2,52 2,52	2 100,00	5 292,00
13	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení základ pod věž:(1,75+1,5)*2*0,1 (1,75+1,25)*2*0,1	m2	1,15 0,65 0,50	307,60	353,74
14	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	1,15	63,04	72,50
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						7 582,38
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
15	311237483R00	Zdivo HELUZ Thermo STI brouš. tl. 44 cm lep.celopl štitové zdi, vyšší část, po první věnc:11,0*(0,5+0,0)*0,5*3 podélná zeď:27,35*0,5 střední zeď:(27,35-0,9)*0,25 nad prvním věncem:(11,0+20,8)*2*0,81 štity:11,0*(9,95-5,05)*0,5*3 -1,0*1,8*2-1,0*1,5*2 -1,0*2,1*2	m2	150,10 8,25 13,68 6,61 51,52 80,85 -6,60 -4,20	960,00	144 099,36
16	311237533R00	Zdivo z HELUZ STI broušen., tl. 25 cm, lep.celopl věž:1,75*4*(12,5-0,05) 1,75*(13,535-12,5)*0,5*2 -1,0*0,7*2-1,0*2,1-0,6*1,97	m2	84,28 87,15 1,81 -4,68	630,80	53 163,32
17	317167210R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/100 cm věž:9	kus	9,00 9,00	201,20	1 810,80
18	317167211R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm věž:3 podkrovi:4+4	kus	11,00 3,00 8,00	249,60	2 745,60
19	317167212R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/150 cm podkrovi:4+4+4+4	kus	16,00 16,00	288,80	4 620,80
20	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č. 22 nosník věž:1,75*31,1*0,001	t	0,05 0,05	23 576,00	1 282,53

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 80 mm podkroví 2x tl. 8 cm: 1,5*4*2 1,25*2*2	m	17,00 12,00 5,00	56,80	965,60
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				208 688,01
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
22	417237112R00	Obezdní věnce brouš. věncovkou HELUZ 21 cm, izol. (11,0+26,45)*2*2 (10,1+0,07*2)*2*2	m	190,76 149,80 40,96	139,60	26 630,10
23	417237116R00	Obezdní věnce brouš. věncovkou HELUZ 29 cm, izol. (11,0+26,45)*2*2 (10,1+0,07*2)*2*2	m	190,76 149,80 40,96	176,00	33 573,76
24	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 0,15*0,23*(11,0+26,45)*2 (10,1+0,07*2)*0,15*0,23 0,3*0,25*(11,0+26,45)*2 (10,1+0,07*2)*0,3*0,25 věž: 0,25*0,15*1,75*4*3	m3	10,11 2,58 0,35 5,62 0,77 0,79	2 148,00	21 716,92
25	417361321R00	Vyztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 11373 (11,0+26,45)*2*4*1,578*0,001 (10,1+0,07*2)*4*1,578*0,001 (11,0+26,45)*2/0,25*1,3*0,222*0,001 (10,1+0,07*2)/0,25*1,3*0,222*0,001 (11,0+26,45)*2*4*1,578*0,001 (10,1+0,07*2)*4*1,578*0,001 (11,0+26,45)*2/0,25*1,3*0,222*0,001 (10,1+0,07*2)/0,25*1,3*0,222*0,001 věž: 1,75*4*3*4*1,578*0,001 1,75*4*3/0,25*1,3*0,222*0,001	t	1,43 0,47 0,06 0,09 0,01 0,47 0,06 0,09 0,01 0,01 0,13 0,02	23 632,00	33 751,22
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				115 672,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
26	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů patro: 1,0*1,8*2+1,0*1,5*2	m2	6,60 6,60	27,36	180,58
27	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm m 1.07 kolem věže: (2,0+1,75)*0,5 1.11 : 2,2*0,5	m2	2,98 1,88 1,10	126,80	377,23
28	612472181R00	Omitka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi věž 1.NP vnější část: 1,9*2,95-1*2,1+(1,55+1,75)*2,95 věž vnitřní: (1,25+1,25)*2*(9,5+0,05-1,5)-1*0,6-0,7*1*2-0,6*2	m2	50,29 13,24 37,05	180,00	9 052,20
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				9 610,01
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
29	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení patro: 1,0*1,8*2+1,0*1,5*2	m2	6,60 6,60	27,36	180,58
30	622451131R00	Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2 nové zdivo: řez 1-1: 20,8*(1,7+1,2)+11,0*(1,7+1,2)*0,5 štít: 11,0*(10,13-5,05)*0,5 řez 2-2: 6,55*(0,4+0,9)+11,0*(0,4+0,9)*0,5 štít: 11,0*(9,29-4,24)*0,5 rozdíl střech: 7,6*0,5*2 ostění: (1,0+1,8*2)*0,1*2+(1,0+1,5*2)*0,1*2	m2	156,97 76,27 27,94 15,67 27,78 7,60 1,72	195,00	30 609,15
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				30 769,73
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				

Slepý rozpočet

Stavba :	03-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm podlaha věž:1,25*1,25*0,05	m3	0,08 0,08	2 412,00	188,38
32	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm potěr parapetů podkrovní:1,0*0,45*4	m2	1,80 1,80	160,80	289,44
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				477,82
Díl:	64	Výplně otvorů				
33	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 60 x 197 x 16 cm věž:1	kus	1,00 1,00	1 089,60	1 089,60
34	642942111R'15	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 100 x 197 x 16 cm věž:1	kus	1,00 1,00	1 140,80	1 140,80
Celkem za		64 Výplně otvorů				2 230,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
35	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m (27,35+1,5*2)*(4,2+0,2-1,8)*2 (11,0+1,5*2)*(4,2+0,2-1,8)*2 (11,0+1,5*2)*(10,5-4,2)*0,5*2 věž:(1,75+1,5*2)*4*(13,7-3,8)	m2	506,92 157,82 72,80 88,20 188,10	36,88	18 695,21
36	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 (27,35+1,5*2)*(4,2+0,2-1,8)*2 (11,0+1,5*2)*(4,2+0,2-1,8)*2 (11,0+1,5*2)*(10,5-4,2)*0,5*2 věž:(1,75+1,5*2)*4*(13,7-3,8)	m2	506,92 157,82 72,80 88,20 188,10	2,00	1 013,84
37	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m 506,92	m2	506,92 506,92	21,05	10 670,67
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				30 379,72
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00	28,00	1 120,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 120,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
39	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC atika:(27,35+11,0*2)*0,2*1,1	m3	10,86 10,86	468,80	5 089,76
40	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm otvor věž:1,6*1,75*0,2 otvor schodiště:3,8*2,6*0,2	m3	2,54 0,56 1,98	2 092,00	5 305,31
41	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 věž vrchní beton:1,7*1,95*0,1 spodní beton:1,7*1,95*0,1	m3	0,66 0,33 0,33	1 300,00	861,90
42	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 střecha:26,95*10,85*0,05	m3	14,62 14,62	1 300,00	19 006,52
43	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 věž:1,6*1,8	m2	2,88 2,88	34,32	98,84
44	965082933RT1	Odstanění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2 střecha:26,95*10,85*0,15 podlaha základ věž:1,75*4*0,6*0,15	m3	44,49 43,86 0,63	190,00	8 453,31
45	970251150R00	Rezáni železobetonu hl. řezu 150 mm otvor věž:(1,6+1,75)*2 otvor schodiště:(3,8+2,6)*2	m	19,50 6,70 12,80	300,00	5 850,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				44 665,64
Díl:	97	Prorážení otvorů				
46	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,03	637,60	658,32

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		věž:1,75*2,95*0,2		1,03		
47	973031824R00	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. do 30 cm	m	5,90	105,60	623,04
		věž, v.místnosti 2,95:2,95*2		5,90		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				1 281,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
48	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	131,71	200,00	26 341,72
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				26 341,72
Díl: 711		Izolace proti vodě				
49	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	3,41	13,68	46,68
		podlaha základ věž:1,75*1,95		3,41		
50	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	3,41	125,60	428,61
		podlaha základ věž:1,75*1,95		3,41		
51	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,75	3,08	14,64
Celkem za		711 Izolace proti vodě				489,93
Díl: 712		Živičné krytiny				
52	712631101RZ4	Odstranění povlak. krytiny střech	m2	292,41	25,00	7 310,19
		střecha:26,95*10,85		292,41		
53	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	73,10	2,76	201,76
Celkem za		712 Živičné krytiny				7 511,95
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
54	762081252U00	Hoblování dílna 4str hranoly-224cm2	m	263,16	13,20	3 473,71
		krokve:2,0*(14+41)		110,00		
		8,75*2+9,23*4		54,42		
		vaznice:1,5*5*2+1,5*5+22,02*2		66,54		
		hambálky:0,5*2*3+0,5*2*3		6,00		
		věže:0,5*4*2+0,5*2		5,00		
		konzoly:(1,0+1,1)*4*2+1,1*2*2		21,20		
55	762132135R00	Montáž bednění stěn, prkna hoblovaná 32 mm na sraz	m2	147,75	47,52	7 020,89
		20,8*1,8*2		74,88		
		6,55*1,8*2		23,58		
		9,23*0,8*2*2+8,75*0,8*2		43,54		
		hambálky:1,45*2*0,5*3		4,35		
		věž:1,75*2*0,4		1,40		
56	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	106,00	97,20	10 303,20
		vazné trámy uprostřed:5*2		10,00		
		kotvení vaz.trámu:5*2		10,00		
		spřažení pozednice v plných vazbách:4*2+1*2		10,00		
		kotvení pozednice:14*2+5*2		38,00		
		spřažení věnců:28+10		38,00		
57	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	34,66	96,80	3 355,09
		vikýře kleštiny:1,26*12+1,17*10		26,82		
		vzpěra konzoly:0,98*8		7,84		
58	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	985,59	125,20	123 395,87
		hambálek:2,87*2		5,74		
		kleštiny:5,29*12+5,65*4+7,09*32		312,96		
		krokve:1,5*6+1,75*20+0,83+6,09+8,75*16+9,23*45		606,27		
		pásek:1,72*12		20,64		
		sloupek:1,1*8+1,4*2+1,37*6		19,82		
		vaznice:2,23*6+2,45*2		18,28		
		výměna:1,88		1,88		

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
59	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 sloupek:2,95*10+4,87+5,71*4 okap vaznice:22,02*2 pozednice:7,26*2+22,02*2 vrchol.vaznice:7,51+22,02	m	189,34 57,21 44,04 58,56 29,53	168,00	31 809,12
60	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 střed.vaznice:7,51*2+22,02*2	m	59,06 59,06	181,60	10 725,30
61	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 22 - 36 cm	m2	534,00	39,68	21 189,12
62	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	534,00	14,00	7 476,00
63	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 5,74*0,12*0,14 26,82*0,04*0,14 344,96*0,08*0,16 43,92*0,1*0,16 562,27*0,12*0,16 7,84*0,1*0,12 20,64*0,1*0,16 8,8*0,1*0,24 2,8*0,12*0,12 8,22*0,12*0,16 57,21*0,16*0,16 18,28*0,12*0,16 44,04*0,14*0,18 88,09*0,16*0,18 59,06*0,16*0,2 1,88*0,12*0,16 latě:0,06*0,04*640 0,06*0,04*1880	m3	30,43 0,10 0,15 4,42 0,70 10,80 0,09 0,33 0,21 0,04 0,16 1,46 0,35 1,11 2,54 1,89 0,04 1,54 4,51	900,00	27 387,36
64	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 stropní trámy: 4,5+5,59*39+6,55*17	m	333,86 333,86	64,24	21 447,17
65	762822140R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2 podvlak:6,58+20,38	m	26,96 26,96	74,40	2 005,82
66	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů stropní trámy:333,86*0,18*0,24 podvlak:26,96*0,24*0,2	m3	15,72 14,42 1,29	126,00	1 980,32
67	7621122	Kotvení vazných trámů,spřažení pozednic kotvení strop.trámu: tyč 80/5, dl.0,5m:3,14*0,5*10 tyč 50/10,dl.0,5m L:3,93*0,5*2*10 tyč 50/5, dl.0,2m,2ks:1,96*0,2*2*10 stropní trám uprostřed: příložka 6/24,dl.1,2m:11,3*1,2*2 spřažení pozednice v plných vazbách: př. oc.80/5,dl.2,0m:3,14*2,0*8 3,14*0,5*2 kotvení pozednice: pás.50/3,5,dl.,73m:1,37*0,73*28 1,37*0,73*10 spřažení věnců: V 16, dl.1,5m:1,58*1,5*28	kg	247,70 15,70 39,30 7,84 27,12 50,24 3,14 28,00 10,00 66,36	52,00	12 880,60
68	pol.	Dod + mont dřev. žaluzie 70 x 110 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SJ 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	60512582.A	Prkno SM/JD hobl.II.jak.tl.3,8 dl.200-390 š.17-24 podbití:20,8*1,8*2*0,024*1,08 6,55*1,8*2*0,024*1,08 9,23*0,8*2*2*0,024*1,08+8,75*0,8*2*0,024*1,08 hambálky:1,45*2*0,5*3*0,024*1,08 věž:23,1*0,024*1,08	m3	4,39 1,94 0,61 1,13 0,11 0,60		
70	60515501	Hranol SM/JD 1 stropní trámy:333,86*0,18*0,24*1,08 26,96*0,24*0,2*1,08	m3	16,97 15,58 1,40		
71	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 864,50	5,20	14 895,38
Celkem za:		702 Konstrukce tesařské				301 344,94
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
72	764231230R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm nižší část:7,6*2 věž:(2,4+1,75)*2 vikýře:3,3*2*3+1,55*3	m	47,95 15,20 8,30 24,45	559,20	26 813,64
73	764252203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm (20,8+0,8+0,6)*2 7,35*2	m	59,10 44,40 14,70	700,00	41 570,00
74	764259232R00	Kotlík čtyřhran. pro žlaby z Cu 200 x 300 x 400 mm 6	kus	6,00 6,00	1 191,20	7 147,20
75	764351840R00	Demontáž žlabů 4hran., oblouk., rš 330 mm, do 30° 27,35	m	27,35 27,35	20,00	547,00
76	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 0,65*2+1,85*2+1,25	m	6,25 6,25	26,64	166,50
77	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm střecha atika:(26,95*11,0*2)	m	592,90 592,90	10,00	5 929,00
78	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm 3,1*2	m	6,20 6,20	20,00	124,00
79	764510250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm 1,25*3+1,15*4+1,15*2 1,15*4+1,15*3	m	18,70 10,65 8,05	755,20	14 122,24
80	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm 4,6*2+4,3*2+3,7*2	m	25,20 25,20	728,00	18 345,60
81	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 145,65	1,48	1 695,56
Celkem za:		764 Konstrukce klempířské				116 260,74
Díl: 765		Krytina tvrdá				
82	765311531R00	Hřeben hřebenáč, pás s kartáči 9,23+8,75+2,55+3,0*3	m	29,53 29,53	616,00	18 190,48
83	765311551RT1	Zakončení štítových hran taška s ozubem krajová 9,23*4 8,75*2 1,745*4 1,75*2*3	m	71,90 36,92 17,50 6,98 10,50	319,60	22 979,24
84	765312317R00	Přířezání a uchycení tašek 2,6*2*3+1,8*2*3+2,4*2+1,75*2	m	34,70 34,70	158,80	5 510,36
85	765312411R00	Krytina ker. taška střech jednoduchých cihlově červená 9,23*(20,8+1,6)*2 8,75*(6,55+0,8)*2+0,111 -1,15*1,75+2,65*1,745*2 -1,7*2,55*3+1,7*1,75*2+1,75*1,3*0,5*2*3 -0,78*1,4*13	m2	534,00 413,50 128,74 6,19 -0,23 -14,20	388,00	207 192,00

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
86	765799311RL3	Montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů podstřešní difúzní fólie Tyvek Solid	m2	534,00	79,52	42 463,68
87	611	D + M okno střešní GGL M08 3159, 78 x 140 cm lemování EDW 1100, BDX 2000, BBX 13	kus	13,00	21 000,00	273 000,00
88	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	5 693,36	4,50	25 620,11
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				594 955,87
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
89	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m šachta:1	kus	1,00	320,80	320,80
90	766661132R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.do 1,45 m šachta:1	kus	1,00	542,40	542,40
91	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky SM/JD, lakování vikýře: 1,75*0,5*2*3 stěny vikýřů: 1,8*1,37*0,5*2*3 přední část: 1,56*1,2*3+1,56*0,65*0,5*3-1,0*1,0*3 věž: 1,745*0,5*2*2+(2,5+4,0)*0,5*1,75*2+1,75*0,8*0,5*2 1,75*4,0+1,75*2,5	m2	44,43	532,00	23 634,10
92	61110327	D + M okno dřevěné EURO OS 100 x 150 cm dvojsklo	kus	2,00	12 816,00	25 632,00
93	61110328	D + M okno dřevěné EURO OS 100 x 180 cm dvojsklo	kus	2,00	16 020,00	32 040,00
94	766003	D+M dveře vnitřní 600/1970 mm, plné, SAPELI vč. kování, do ocelové zárubně podkroví šachta:1	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
95	766008	D+M dveře dřevěné 2kř 100/210 cm, plné, SAPELI vč.kování, do ocelové zárubně šachta:1	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
96	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	655,35	1,08	707,78
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				89 877,08
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
97	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm věž 1.08:1,56	m2	1,56	86,40	134,78
98	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	1,56	12,72	19,84
99	771575107RT2	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm Monoflex	m2	1,56	283,20	441,79
100	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem M 1.08:1,25*4-1,0	m	4,00	50,48	201,92
101	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,56	7,68	11,98
102	pol.	Dod dlažba keramická 20 x 20 cm dle upřesnění investorem dlažba: 1,56*1,05	m2	1,64	200,00	327,60
103	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	11,38	5,28	60,08
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				1 198,00
Díl: 781		Obklady keramické				
104	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex M 1.08:1,25*4*1,5-1,0*1,5	m2	6,00	363,20	2 179,20
105	781479191U00	Přípl keramika rezná plocha -10m2 M 1.08:1,25*4*1,5-1,0*1,5	m2	6,00	29,68	178,08
106	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních M 1.08:1,25*4-1,0	m	4,00	30,56	122,24
107	pol.	Dod obklad keram. 20 x 25 cm, dle investora 6*1,05	m2	6,30	200,00	1 260,00

Slepý rozpočet

Stavba :	023-13 Stavební úpravy a nástavba has.zbrojnice Jim	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	SO 01 Stavební část	Staveb. úpravy a nást. hasičské zbrojnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
108	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm 4*1,15	m	4,60 4,60	15,14	69,64
109	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	38,09	2,92	111,23
Celkem za		781 Obklady keramické				3 920,39
Díl:	783	Nátěry				
110	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x (0,12+0,14)*2*2,87*2 (0,04+0,14)*2*26,82 (0,08+0,16)*2*344,96 (0,1+0,16)*2*43,92 (0,12+0,16)*2*562,27 (0,1+0,12)*2*7,84 (0,1+0,16)*2*20,64 0,14*4*8,8 0,12*4*2,8 (0,12+0,16)*2*8,22 0,16*4*57,21 (0,12+0,16)*2*18,28 (0,14+0,18)*2*44,04 (0,16+0,18)*2*88,09 (0,16+0,2)*2*59,06 (0,12+0,16)*2*1,88 latě:(0,06+0,04)*2*640 (0,06+0,04)*2*1880 stropní trámy:(0,18+0,24)*2*333,86 (0,24+0,2)*2*29,96 podbití prkna:147,746	m2	1 678,06 2,98 9,66 165,58 22,84 314,87 3,45 10,73 4,93 1,34 4,60 36,61 10,24 28,19 59,90 42,52 1,05 128,00 376,00 280,44 26,36 147,75	29,00	48 665,60
111	783795113U00	Nátěr vod tesař 1nap+2z+1lak podbití krovu prkna:20,8*1,8*2 6,55*1,8*2 9,23*0,8*2+8,75*0,8*2 hambálky:1,45*2*0,5*3 věž:1,75*2*0,4 krokve:2,0*(14+41)*(0,12+0,16)*2 (8,75*2+9,23*4)*(0,12+0,16)*2 vaznice:(1,5*5*2+1,5*5+22,02*2)*(0,2+0,16)*2 vikýře:(0,5*2*3+0,5*2*3)*(0,12+0,16)*2 věž:(0,5*4*2)*(0,1+0,16)*2+0,5*2*(0,12+0,16)*2 konzoly:((1,0+1,1)*4*2+1,1*2*2)*(0,1+0,12)*2	m2	303,06 74,88 23,58 43,54 4,35 1,40 61,60 30,48 47,91 3,36 2,64 9,33	196,00	59 399,37
112	pol.	Nátěr ocel. zárubně 2x vrch. E.	ks	2,00	200,00	400,00
Celkem za		783 Nátěry				108 462,97
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	124,48	50,00	6 224,06
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 120,33	10,00	11 203,30
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	124,48	135,00	16 804,95
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	248,96	15,00	3 734,43
117	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	124,48	85,70	10 668,03
118	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	124,48	50,00	6 224,06
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				54 858,83