Smlouva o dílo č. 04032018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami :

I. Smluvní strany

1. Objednatel :	**Městys Jimramov**
adresa :	Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov
zastoupený :	Ing. Josefem Homolkou, starostou
k jednání je oprávněn	Ing. Josef Homolka
IČO :	00294471
DIČ :	CZ00294471
Peněžní ústav	.....
Číslo účtu :	.....

2. Zhotovitel :	**Stavební společnost V&K s.r.o.**
adresa :	K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupený:	Ing. Pavlem Vorlem, jednatelem
k jednání jsou oprávněni :	Ing. Pavel Vorel
IČO :	48910961
DIČ :	CZ48910961
Bankovní spojení :	Moneta Money Bank, č.ú.: 7000005751/0600

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u KS v Brně, oddíl C, vložka 11806
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1.Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem :

„Stavební úpravy hasičské zbrojnice Jimramov - část II – půdní vestavba bytové jednotky“

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

a) Projektovou dokumentací vypracovanou Ing.Petrem Tomáškem, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné, IČ: 75504570 v 01/2015
b) Soupisem prací, dodávek a služeb
c) Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky ze dne 01.02.2018
d) Cenovou nabídkou zhotovitele
e) Touto smlouvou o dílo
f) Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení (pokud je na dané dílo vydáno), které je zhotovitel povinen provést za úplatu. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelem včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení : **03/2018**
2. Požadovaný termín dokončení: **20.12.2018**

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	1,520.763,00 Kč
DPH 21%	319.360,00 Kč
Nejvýše přípustná cena vč. DPH	**1,840.123,00 Kč**

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději v den zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů . Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.

4. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.

5. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele . Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.

12.Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se povedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a další doklady nutné k úspěšnému předání a případné kolaudaci díla (zejména atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě), revizí elektrozařízení....)

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1.Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp.výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2.Odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů než je uvedeno v bodě 2. je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.
Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele

b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno, (případně URS) .

c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 260,- Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 14 dnů od jeho doručení.

5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečná ujednání

1.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2.Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Jimramově dne 5.3.2018

V Bystřici nad Pernštejnem 5.3.2018

.....
Objednatel

MĚSTYS JIMRAMOV
592 42 JIMRAMOV
Nám. Jana Karafiáta 39
IČO: 00294471 DIČ: CZ 00294471

Stavební společnost V&K s.r.o.
Zhotovitel
Dolní 406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz