

Smlouva o dílo

Uzavřená podle zákona § 2586-2630/89/2012 Sb. Občanského zákona

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel :

KALIBRA NOVA,s.r.o.
IČ:25223798 DIČ:CZ25223798
Hroznětínská 183
Otovice
360 01
Zastoupený: na základě plné moci Martinou Nedorostovou

1.2. Objednatel :

Bytové hospodářství města Toužim, příspěvková organizace,
IČ 75046636,
s adresou pro doručování Toužim, Sídliště 428,
s bankovním spojením ČSOB, a.s. č.ú. 878892/0300,
zast. vedoucím organizace., Romanem Pagáčem

Preamble

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Toužim, které je vlastníkem níže uvedené nemovitosti.

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2018, která byla v rámci zadávacího řízení ze dne 14. 6. 2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna oken v Sokolovně č. p. 334, ul. Plzeňská v Toužimi“, posouzena jako nejvýhodnější.

2.2. Předmětem díla je:

Výměna oken, likvidace odpadu, zednické začištění včetně vnitřních parapetů, které nahradí stávající výplně otvorů domu.

2.3. Realizace prací vychází ze specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dle zadávací dokumentace. Dodávkou prací se pro účely této smlouvy o dílo rozumí dodávka všech prací, nutných k řádnému provedení díla tzn. zaměření, vybourání, likvidace, zednické začištění, dodávka a montáž výplní stavebních otvorů, včetně vnitřních parapetů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba k zahájení, řádnému provedení, dokončení a předání díla.

Místem plnění předmětu díla je Sokolovna v Toužimi, ul. Plzeňská, č. p. 334.

- 2.4. Předmětem díla je to, co je popsáno v bodech 2.2 a 2.3, a dále ve zpracovaném celkovém popisu prací, který je přílohou této smlouvy (přílohy 1).
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Zahrnuje veškeré dodávky a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla, popsaného v čl. 2 této smlouvy (materiály, dodávky, montáž, likvidace ad.) vč. účasti na konzultacích a jednáních, bude-li k tomu vyzván objednatelem, popřípadě příslušným orgánem veřejné moci.
- 3.2. Cena je stanovena podle nabídky zhotovitele a je sjednána takto:

Celková cena bez DPH: 475 425,62 Kč

Sazba a výše DPH 21% 99 839,38 Kč

Celková cena vč. DPH: 575 265,- Kč

- 3.3. Podrobně je cena specifikována v celkovém rozpočtu prací zpracovaným zhotovitelem, který je přílohou smlouvy.
- 3.4. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného díla dle smlouvy. Ceny uvedené v celkovém rozpočtu prací, jsou ceny platné po celou dobu realizace díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 3.2. na základě jeho faktur v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na jednotlivých částech díla: 1. 8. 2018
Ukončení a předání řádně dokončeného díla nejdéle do: 31. 8. 2018

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Daňový doklad v kalendářním roce musí být Objednateli doručen nejpozději 15.10. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5.4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.5. Právo zhotovitele na fakturaci vzniká dnem podepsání dokladu o provedení ucelených částí díla objednatelem. Kopie dokladu bude přílohou faktury. Právo na vystavení závěrečné faktury vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Odpovědnost zhotovitele

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům, závazným normám a v termínech daných smlouvou.

6.1.2. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k nedodržení termínu zhotovení díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6.1.3. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti platné peněžité pohledávce.

6.2. Odpovědnost objednatele

6.2.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli existující podklady, týkající se předmětu díla a poskytnout veškeré informace a doklady vztahující se k dílu a poskytnout potřebnou součinnost při jednání zhotovitele vůči příslušným orgánům veřejné moci při realizaci díla podle této smlouvy.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě a ve sjednané době.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s plným využitím své kvalifikace a odbornosti, spolupracovat se zástupci příslušné organizace státní památkové péče.

7.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů státní památkové péče.

7.4. Do konečného předání a převzetí díla včetně odstraněných vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (poškození apod.) na prováděném díle.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Dílo bude ukončeno přijímacím řízením.

8.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis – Předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou tyto ukončeny řádně.

8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

9. ZÁRUKY

9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce trvání 60 měsíců.

9.2. Záruční lhůta stanovená v bodě 9.1. není omezena žádnými dalšími podmínkami.

- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, zda dodrží termín odstranění požadovaný objednatelem, či zda navrhuje dohodu o jiném termínu odstranění vady.
- 9.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v požadovaném termínu, pokud nebude dohodnut termín jiný. Nedodrží-li zhotovitel stanovený termín, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému zhotoviteli, přičemž náklady na takové odstranění je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění zaplatit.

10. ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka z rozpočtu, potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to kdykoliv v průběhu provádění díla podle této smlouvy, i bez uvedení důvodu; v takovém případě provedou smluvní strany vypořádání prací provedených zhotovitelem do dne odstoupení od smlouvy (podle dohody stran budou zhotoviteli zaplacený pouze ty části předmětu díla, které byly do dne odstoupení od smlouvy zhotovitelem provedeny).
- 11.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu díla z veřejných výdajů.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
- 11.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a předmět svých závazků považují za dostatečně určitý.

- 11.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo včetně přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla sjednána v tisni za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Toužimi dne 24. 4. 2018

V Otovicích dne 28. 6. 2018



objednatel

**BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
MĚSTA TOUŽIM**
příspěvková organizace
Sídliště čp. 428, 364 01 Toužim
IČO: 780 46 836, DIČ: CZ75046836
Tel.: 354 224 610



zhotovitel

Martina Nedorostová
Na základě plné moci

KALIBRA
vrata okna

KALIBRA NOVA, s.r.o. (9)
Hroznětínská 183, Otovice 360 01
IČ: 25223798, DIČ: CZ25223798

Nedílné přílohy : Celkový rozpočet