

Smlouva o nájmu bytu

Uzavřená mezi

Obcí Dlouhoňovice zastoupenou starostou panem Janem Vychem
IČO: 00580899 (dále jen „pronajímatel“)

a

panem **Michalem Holubářem, Dlouhoňovice, Hlavní 27**, r. č.
(dále jen „nájemce“)

1, Pronajímatel přenechá do užívání od 1.10.2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce

byt č.131/B , podlaží :nástavba, kategorie I., adresa **Dlouhoňovice , Sídlištní č. p.131**

Popis bytu je uveden v příloze: Evidenční list nájemného k 07.2001

2, Stav bytu je uveden v dohodě o odevzdání a převzetí bytu.

3, Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy v evidenčním listu nájemného. Nájemné je hrazeno ze složené zálohy. Nájemce platí úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu měsíčně pozadu do 5.dne. Nezaplatí-li nájemce úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu do 10 dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Po vyčerpání zálohy bude nájemné placeno spolu s úhradou za služby.

4, Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele spojené s nájmem jsou stanovena v občanském zákoníku úplné znění pod č. 47/1992 Sb. a doplňcích provedených zákonem. Pravidla pro užívání bytu jsou obsažena v domovním řádu.

5, Zvláštní ujednání:

Nájemné se stanoví věcně usměrňované ve výši 21,84 Kč/m

Nebude-li do 5.10.2006 uhrazena záloha na nájemné ve výši 150 000,-Kč, tato smlouva zaniká.

V Dlouhoňovicích dne 29.9.2006

Podpis pronajímatele

podpis nájemce

Smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden z nich obdrží nájemník, druhý pronajímatel

Obec Dlouhoňovice

Školská 71

564 01 Dlouhoňovice

tel., fax: 465 614 791