MERTASTAV s.r.o. Štěpánovská 1176 666 02 Předklášteří

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 09 - 2018

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Městys Medlov**
IČ: 00488046
Sídlo: Medlov 52, 664 66 Medlov
Zastoupená: Romanem Zabilem - starostou
e-mail: starosta@mestysmedlov.cz
bankovní účet číslo: KB 12220641/0100

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **MERTASTAV s.r.o.**
IČ: 262 47 461
DIČ: 26247461
Sídlo:Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří
Zastoupena: Oldřichem Mertou, jednatelem
Registrace u krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 39729
e-mail: mertastav@mertastav.cz
bankovní účet číslo: ČS 793602/0800

- dále jen zhotovitel -

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Medlov – oprava místních komunikací po kanalizaci“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na základě které byla uzavřena tato smlouva o dílo.

Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:

a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v oceněných soupisech prací v nabídce a projektové zadávací dokumentaci,
b) úklid místa pro provádění díla,
c) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
d) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
e) zajištění vytýčení stavby i dotčených inženýrských sítí a po realizaci stavby zajištění zaměření skutečného provedení včetně dokumentace skutečného provedení,
f) ostatní práce a činnosti popsané v zadávací dokumentaci.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

Místem plnění je: městys Medlov

Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že

je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské (tj. subdodavatelské) práce, pokud jejich provedení poddodavatelem (tj. subdodavatelem) tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
Pokud je v této smlouvě používán pojem subdodavatel, rozumí se tím totéž jako poddodavatel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

II.
Čas plnění

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **16. 7. 2018.**

Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **16. 10. 2018.**
Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po **16. 7. 2018**, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět. Obdobně platí i pro případ přerušení prací objednatelem z důvodu hodných zvláštního zřetele.

III.
Cena díla

Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 12.387.998,06 **Kč bez DPH**

hodnota DPH **2.601.480,00 Kč**

tj. **14.989.478,00 Kč včetně DPH**

(v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).

Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
- pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.
Fakturace, splatnost ceny

V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací v daném kalendářním měsíci – dílčí fakturace. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla. Úhrada konečné faktury bude ve stanovené splatnosti při předání a převzetí díla bez vad. V případě výskytu vad nebránících provozu je možná úhrada konečné faktury až po poskytnutí finanční jistoty ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Tato jistota bude uvolněna do 10 dnů po odstranění poslední vady.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly zjišťovacích protokolů (vč. soupisu provedených prací) veškerých dodaných stavebních prací a zabudovaných materiálů a má právo upřesňovat, které materiály k prokázání kvality požaduje doložit.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, jsou oprávněni v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části (např. odvoz zeminy) prováděl ve stanovených termínech, a to zejména mimo víkendy nebo dny pracovního klidu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení a ve stanovené době bude dílo provádět, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží, a živelním pojištěním.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.
Předání díla

Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu.

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
- podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.

V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VII.
Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **36 měsíců.**

Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

VIII.
Ostatní ujednání

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou

dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

IX.
Adresy pro doručování a zástupci objednatele a zhotovitele

Adresy pro doručování a statutární zástupci smluvních stran jsou uvedeni v úvodu této smlouvy.

Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pro řešení technického postupu prací a dodržování stavebních předpisů jsou níže uvedeny konkrétní osoby dle stavebního zákona.

Za objednatele je oprávněn ve věci technického řešení jednat (technický dozor objednatele) – AP INVESTING, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, Ing. Stanislav Jelínek nebo jím pověřená osoba, kterou objednatel odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku.

Technický dozor objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- provádění kontroly provádění prací a předkládaných podkladů pro fakturaci,
- při svém rozhodování postupuje vždy v souladu s požadavky objednatele a jejich vzájemnými dohodami

Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Zástupcem zhotovitele k vedení stavebních prací („stavbyvedoucí" dle stavebního zákona) je [redacted] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí zápisem ve stavebním deníku. Tato „jiná osoba" však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího uvedené v zadávacích podmínkách u této veřejné zakázky.

Stavbyvedoucí je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů.

Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou (stavbyvedoucím), která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

X.
Změna a ukončení smlouvy

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.

Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o více než 20 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy nebo snížit ucelenou část plnění nebo přesunout část plnění (či úhradu faktur) na rozpočtový rok 2019 v případě, že jeho rozpočtové příjmy v roce 2018 budou nepředpokládaně výrazně nižší.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XI.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva dne 19. 6. 2018 usnesením č. 8/XXXVIII./2018.

V Medlově dne 16. 7. 2018

Za objednatele:

[redacted]

Roman Zabil
starosta

Městys Medlov
664 66 , Medlov 52
IČ: 004 88 046
DIČ: CZ00488046

V Předklášteří dne 13. 07. 2018

Za zhotovitele:

[redacted]

Oldřich Merta
jednatel společnosti
MERTASTAV s.r.o.

Za MERTASTAV s.r.o. kontroloval a odsouhlasil:

[redacted]

Ing. Jiří Dohnal, ředitel

[redacted]

Ing. Jaromír Šidák, manažer obchodu