

SMLOUVA O DÍLO č. 75/2018

uzavřená dle občanského zákoníku

Smluvní strany:

Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily

se sídlem Ostrovní 139/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00408263

jednající: Mgr. Veronika Linhartová, provinciální představená

Provincie je zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR, č.ev.: 8/3-28/1994

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BOLID M s.r.o.

se sídlem Voršílská 2085/3, PSČ 110 00 Praha

zastoupeným Ing. Václav Maršík, Ph.D., jednatel; Lukáš Havlík, prokurista

IČ: 263 47 741

DIČ: CZ 263 47 741

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Václav Maršík, Ph.D. – jednatel

Lukáš Havlík - prokurista

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Lukáš Havlík, TEL: 777 300 639

Ing. Jan Kasa, TEL: 774 300 633

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116537

Bankovní spojení - č. ú.: 177635095/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci veřejné zakázky „Kostel sv. Voršily – odstranění havarijních stavů – PZAD 2017“ (dále jen „dílo“).

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla se rozumí provedení stavebních úprav v sklepních a nadzemních částech kostela, restaurátorské a další související práce, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci ve stupni pro ohlášení stavby s názvem „Kostel sv. Voršily – odstranění havarijních stavů – PZAD 2017“, zpracovaný firmou CEDE Studio, s.r.o., 06/2017 (dále jen „projektová dokumentace“), která byla zhotoviteli poskytnuta již v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a která je pro zhotovitele závazná. Rozsah díla je specifikován ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Rekonstrukce se skládá především z provedení následujících prací:
- Oprava sklepních prostor kostela
 - Průzkum krypty pod hlavní lodí kostela
 - Oprava vnitřních omítek východní sakristie a tresorové místnosti
 - Obnova vybraných částí interiéru kostela
 - Okenní výplně, dveře a mříže
- 2.2. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií, archeologického dohledu, zpracování výrobní dokumentace, a provedení dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce, dodávky a související služby, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. V případě dodatečných stavebních prací bude postupováno v souladu s ustanoveními zákon ač. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, formou jednacímho řízení bez uveřejnění.
- 2.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace upravit předmět díla, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací, dodávek nebo souvisejících služeb, dále je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti RTS a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě před provedením příslušných změn soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle ceníku společnosti RTS a.s.

platného ke dni podpisu smlouvy o dílo. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně ceny díla.

- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky i časového harmonogramu.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Kostel sv. Voršily, budova bez čísla popisného a evidenčního, ul. Národní, 110 00 Praha 1 – Nové Město, k.ú. 727181 Nové Město, parc.č. 946, (místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami projektové dokumentace).
- 3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě přetrvávajících nevhodných klimatických podmínek pro provádění díla nastoupí zhotovitel v době vhodných klimatických podmínek pro provádění díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 11/2018 v závislosti na finančních možnostech objednatele (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, předá písemné podklady, které se vztahují k provádění díla, uvede staveniště do náležitého stavu a předá dílo objednateli).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení a činí:

Cena bez DPH: **2 908 953,- Kč**

DPH 21%: **610 880,- Kč**

Cena vč. DPH: **3 519 833,- Kč**

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

- 4.2. Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je Dokumentace pro ohlášení stavby (dále jen DOS), jejíž součástí jsou výkazy výměr na jednotlivé stavební objekty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data

ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

- 4.4. Obsahem ceny jsou práce, dodávky a služby v rozsahu DOS předané v rámci zadávacího řízení. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, výrobní dokumentaci, zkoušky, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí apod., které kryjí náklady zájemce na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na dopravu, přesuny hmot, stavební mechanizmy, pomocné materiály, výrobní dokumentaci, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby až do předání díla objednateli. Cena rovněž zahrnuje náklady na vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.
- 4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V.

Změna ceny díla

- 5.1. Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
- víceprací - objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny, nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele, potřeba provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny díla,
- méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla (a jejich cena ve sjednané ceně díla) a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

- 5.2. Veškeré případné vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, bude použita položka z ceníku URS Praha a.s. platného ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přírážka VRN jako podíl vedlejších nákladů v sazbě použité v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

- 5.3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

- 5.4. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena dle čl. 4.1. této smlouvy až do doby skutečného ukončení díla neměnná.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo technické změně, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel v případě provedení prací, které z této smlouvy, resp. následných písemných dodatků nevyplynou, nemůže požadovat jejich úhradu. Veškeré vícepráce budou zadávány v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto objednatelem odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná. Soupisy provedených prací a přílohy k fakturaci budou předkládány též v datové podobě požadované struktury v datovém formátu Microsoft Excel, případně v jiném dohodnutém datovém formátu.
- 6.3. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 15 dnů soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 15 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.4. Dodavatel odevzdá účetní/daňové doklady v potřebném počtu stejnopisů. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 6.5. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok z prodlení.

- 6.7. Objednatel je oprávněn do 15 pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany objednatele.

VII.

Staveniště a stavební deník

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do 14 dnů od podpisu této smlouvy formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro ohlášení stavby 1x v elektronické a tištěné formě.
- 7.3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.6. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od výkazu výměr, veškeré vícepráce/méněpráce apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.7. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

7.8. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.5. Kontrolní dny organizuje objednatel. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.6. Zhotovitel nebude provádět dílo v neděli a o státem uznávaných svátcích.

IX.

Splnění díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné.
- 9.2. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.

X.

Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně ihned po jejich vzniku. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.
- 11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení při úhradě faktury ve výši 0,5% z dlužné částky.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm.e (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 147a ZVZ objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech příloh či případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu veřejné zakázky (neboli provedení díla), jakož i seznam subdodavatelů, jimiž zhotovitel uhradil více než 5 % z ceny díla uhrazené objednatelem za jeden kalendářní rok.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákona.
- 17.2. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 17.3. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 17.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro ohlášení stavby včetně Položkového rozpočtu

XVIII.

Podpisy smluvních stran

- 18.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutární zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 29.6.2018



V. Linhartová

Mgr. Veronika Linhartová

provinciální představená

Českomoravské provincie Římské unie řádu sv. Voršily

V Praze, dne 29.6.2018



Lukáš Havlík

prokurista společnosti BOLID M s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Praha, kostel sv. Voršily - interiér
 Objekt: 01 Kostel sv. Voršily - odstranění havarijních stavů objektů B a A4
 Rozpočet: 01 Oprava soklových částí, oprava trhlin, obnova výmalby, výplně otvorů

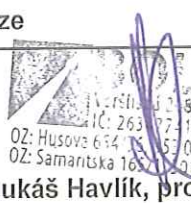
Objednatel: Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily IČO: 00408263
 Ostrovní 139/11 DIČ: CZ00408263
 11000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: BOLID M s.r.o. IČO: 26347741
 Voršilská 2085/3 DIČ: CZ26347741
 11000 Praha 1

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 243 921,06
PSV			1 535 531,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			104 500,00
Celkem			2 908 952,81

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 908 952,81 CZK
Základní DPH	21 %	610 880,00 CZK
Zaokrouhlení		0,19 CZK

Cena celkem s DPH 3 519 833,00 CZK

v Praze

 Lukáš Havlík, prokurista
 Za zhotovitele

dne 29.6.2018

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 908,30	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			866 269,01	30
64	Výplně otvorů	HSV			194 824,00	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 410,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 950,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 310,24	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 883,37	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 999,25	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 098 885,00	38
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			259 815,00	9
784	Malby	PSV			173 832,50	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			25 366,14	1
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			104 500,00	4
Cena celkem					2 908 952,81	100

Položkový rozpočet

S:	01	Praha, kostel sv. Voršily - interiér
O:	01	Kostel sv. Voršily - odstranění havarijních stavů objektů B a A4
R:	01	Oprava soklových částí, oprava trhlin, obnova výmalby, výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				81 908,30
1	347015225R00	Předstěna SDK, tl. 102,5 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm	m2	11,50000	855,00	9 832,50
		předstěna a zakrytí 3 ks dveří : 11,5		11,50000		
2	380941113R00	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, drážka, cihel. zdivu	m	49,60000	1 185,50	58 800,80
		oprava prasklin : 49,6		49,60000		
3	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	45,00000	295,00	13 275,00
		přesun historických skříní a vybavení trezorové místnosti, cca 355 Kg : 45		45,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				866 269,01
4	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	375,00000	139,65	52 368,75
		kamenné zdivo 1PP s lokálními dozdvídkami z cihel - stabilizace a lokální oprava : 375		375,00000		
5	281606111R00	Beztlaková chem. injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	23,50000	1 146,60	26 945,10
		injektáž trhlin do hloubky 150mm - vyklínování trhlin dubovými klíny, vyčištění a proškrtání spár, injektáž a vyplnění spár, demontáž klínů, začištění : 23,5		23,50000		
6	289201111R00	Vyklínování uvol. kamenů ve zdivu řádk./kvádrovém	m2	65,70000	295,00	19 381,50
		kamenné zdivo 1PP s lokálními dozdvídkami z cihel - stabilizace a lokální oprava : 65,7		65,70000		
7	289474223R00	Spár. zdiva hl. do 3 cm akt. maltou z lom. kamene dr.	m2	201,50000	550,00	110 825,00
		kamenné zdivo 1PP s lokálními dozdvídkami z cihel - stabilizace a lokální oprava : 201,5		201,50000		
8	289904122R00	Vysekaní spár do hl. 3 cm zdiva z lom. kamene střed	m2	201,50000	495,00	99 742,50
		kamenné zdivo 1PP s lokálními dozdvídkami z cihel - stabilizace a lokální oprava : 201,5		201,50000		
9	289905211R00	Úprava spár zdiva řádkového/kvádr. uhlazením	m2	201,50000	219,00	44 128,50
		kamenné zdivo 1PP s lokálními dozdvídkami z cihel - stabilizace a lokální oprava : 201,5		201,50000		
10	610452101R00	Konzervace historických omítek	m2	121,50000	560,00	68 040,00
		střední část sklepa : 121,5		121,50000		
11	612445921R00	Omítka vnitřní - hladká, vyztužení rabc. pletivem/ rákosem	m2	19,80000	596,00	11 800,80
12	622434173RT3	Omítkový renovační systém, 3vrst., vrstvy: omítkový vrvonávací podhoz, vápenná malta, vápenný štuk	m2	29,60000	967,02	28 623,79
13	622434193R00	Omítkový sanační systém, 3vrst., vrstvy: sanační omítkový podhoz, kompresní omítky, vápenný štuk	m2	51,20000	1 520,00	77 824,00
14	622904121R00	Ruční čištění kartáčem	m2	375,50000	115,22	43 265,11
		očištění stěn a podlah měkkým kartáčem 1PP : 355		355,00000		
		střední část sklepa 1PP : 20,5		20,50000		
15	006-001	Ochrana vnitřního prostoru a mobiláře, prkna nebo OSB desky, foie, geotextilie, dodávka, montáž, demontáž	m2	62,00000	322,00	19 964,00
16	006-002	Výměna poškozené dlažby ve východní sakristii (cca 10m2) + obnova povrchu dlažby (60m2), pokládka + doplnění	m2	59,60000	539,00	32 124,40
17	006-003	Ošetření výkvětů plísní fungicidem	m2	102,00000	96,53	9 846,06
18	006-004	Očištění, oprava a konzervace cihelných stupňů dl. 1,8m	ks	15,00000	1 620,00	24 300,00
19	006-005	Oprava prasklin a trhlin, vyklínování, přebandážování	m	248,00000	485,00	120 280,00
20	006-006	Výměna cihelné dlažby na 1. a 2. kruchtě	m2	8,50000	2 401,00	20 408,50
21	006-007	Ošetření a ochranný nátěr celé plochy krucht	m2	31,50000	374,00	11 781,00
22	006-008	Odsolení bandážováním	m2	48,50000	920,00	44 620,00
Díl: 64		Výplně otvorů				194 824,00
23	640-001	Restaurování kované mříže	m2	3,50000	2 500,00	8 750,00
24	640-002	Replika okenní výplně východní sakristie 1120*1460mm	kus	2,00000	24 800,00	49 600,00

Položkový rozpočet

S:	01	Praha, kostel sv. Voršily - interiér
O:	01	Kostel sv. Voršily - odstranění havarijních stavů objektů B a A4
R:	01	Oprava soklových částí, oprava trhlin, obnova výmalby, výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	640-003	Replika barokních dveří - vstup do A5	kus	1,00000	61 000,00	61 000,00
26	640-004	Zednické začištění otvorů včetně úpravy parapetního zdiva a mříží	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
27	640-005	D+M dveří dubových, kazetových vč.zárubně - PO 30 DP3-C, samozavírač skrytý, 1400*2100mm, obnovení průchodu pod vrátnicí ze sklepa pod kostelem	kus	1,00000	60 450,00	60 450,00
28	640-006	Ko1 - Repase kované provlékané mříže 1100*850mm	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
29	640-007	Ko2 - oprava oka a háku v klenbě	kus	2,00000	812,00	1 624,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						28 410,00
30	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	120,00000	72,00	8 640,00
31	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	360,00000	36,00	12 960,00
3 měsíce : 3*120				360,00000		
32	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	120,00000	47,00	5 640,00
33	943943222R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m	m3	78,00000	15,00	1 170,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						14 950,00
34	095-001	Obnova přirozeného větrání suterénu	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
vybourání zádlažby, odkrytí šachty okna pro realizaci větrání, provedení šikmého vrtu pr.200mm : prosekání stropu šachty : 1				1,00000		
35	095-002	D+M Protidešťové žaluzie 250*250mm vč.provedení odtahu pr.200mm a klapky	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						19 310,24
36	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,60000	716,00	429,60
obnova zazděného výstupu do 1NP : 3*0,2				0,60000		
37	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,20000	3 718,00	4 461,60
bourání betonové mazaniny, sklep pod hlavním vstupem do kláštera : 15*0.08				1,20000		
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77300	328,00	581,54
uzávěr vstupu ze sklepů hlavní klášterní budovy : 0,9*1,97				1,77300		
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	102,50000	73,00	7 482,50
40	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	102,50000	62,00	6 355,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						12 883,37
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,54410	598,00	12 883,37
Díl: 762 Konstrukce tesařské						2 999,25
42	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	46,50000	64,50	2 999,25
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 098 885,00
43	766-001	Tr7 - Oprava a doplnění točitého schodiště do trezorové místnosti	kpl	1,00000	265 800,00	265 800,00
44	766-002	Tr5 - Replika dubového schodiště přímého , délka stupně 1650mm (v.stupně 180mm, š. 250mm)	kus	9,00000	7 120,00	64 080,00
45	766-003	Tr6 - Replika dubového schodiště přímého , délka stupně 1800mm (v.stupně 190mm, š. 250mm)	kus	6,00000	8 420,00	50 520,00
46	766-004	Zednické přípomocce pro Tr5 a Tr6	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
47	766-005	Tr3 - Repase schodišťového madla	m	2,50000	550,00	1 375,00
48	766-006	Tr4 - Repase parapetu a nadpraží niky 460*370*300 mm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
49	766-007	Tr4B - Repase dřevěného parapetu a replika nadpraží niky 460*400*300 mm	kus	1,00000	6 740,00	6 740,00
50	766-008	Výměna dubového prahu v ostění Ka2 (cca 1bm)	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
51	766-009	Tr1 - Repase svlakových dveří 940*1720mm, dub	kus	1,00000	36 950,00	36 950,00
52	766-010	Tr2 - Repase svlakových dveří 1140*1800mm, dub, dochované barokní kování	kus	1,00000	41 770,00	41 770,00

Položkový rozpočet

S:	01	Praha, kostel sv. Voršily - interiér
O:	01	Kostel sv. Voršily - odstranění havarijních stavů objektů B a A4
R:	01	Oprava soklových částí, oprava trhlin, obnova výmalby, výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
53	766-011	Tr04 - D+M nových svlakových dubových dveří 800*2000mm vč.kování, kopie dle stávajících dveří	kus	1,00000	49 000,00	49 000,00
54	766-012	Tr8 - Oprava a doplnění točitého schodiště - eliptické, vřetenové na úrovni 1. a 2. krucht	kpl	1,00000	238 950,00	238 950,00
55	766-013	Tr9 - Oprava a doplnění točitého schodiště - eliptické, vřetenové schodiště se zábradlím, horní podesta balustrád	kpl	1,00000	214 700,00	214 700,00
56	766-014	Drobné opravy a seřízení vybraných dveří - kování, zavěšení, lak	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
57	766-015	Úprava na hlavním vstupu - úprava kazet, bezpečnostní sklo, montáž PIR pohybové clony a napojení na EZS	kpl	2,00000	56 000,00	112 000,00
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						259 815,00
58	782-001	Obnova kamenného ostění mezi sakristiemi, očištění, doplnění, sjezdnocení povrchové úprav	kus	1,00000	42 100,00	42 100,00
59	782-002	Očištění a okální doplnění valounkové dlažby	m2	58,60000	900,00	52 740,00
sklepní prostory - valounky v dusané hlíně - S12, S13 : 58,6				58,60000		
60	782-003	Ka1 - očištění, oprava a doplnění kamenného ostění vč. kovaných prvků	kus	1,00000	40 750,00	40 750,00
61	782-004	Ka2 - očištění, oprava a doplnění kamenného ostění vč. kovaných prvků	kus	1,00000	39 980,00	39 980,00
62	782-005	Doplnění a oprava valounové dlažby	m2	15,80000	2 410,00	38 078,00
po odstranění betonové mazaniny - pod hlavním vstupem do kláštera : 15,8				15,80000		
63	782-006	Repase kamenného portálu obnoveného průchodu pod vrátnicí ze sklepů pod kostelem do 1NP. 1400*2100mm	kus	1,00000	33 000,00	33 000,00
64	782-007	Doplnění kamenných portálů umělým kamenem, předpokládaný rozsah	m2	6,60000	1 995,00	13 167,00
Díl: 784 Malby						173 832,50
65	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ,1x	m2	421,00000	40,00	16 840,00
výmalba vápennou barvou - na celou výšku stěny : 421,				421,00000		
66	784188112R00	Odstranění maleb, speciální technologie	m2	550,50000	211,00	116 155,50
odborné odstranění novodobých nátěrů - novodobých krycích vrstev, východní sakristie, točité schodiště, tresorová místnost : 550,5				550,50000		
67	784185122R00	Malba Keim-Biosil, barva, bez penetrace, 2x	m2	421,00000	97,00	40 837,00
výmalba vápennou barvou - na celou výšku stěny : 421				421,00000		
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						25 366,14
68	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,74775	190,00	2 802,07
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 20Km : 19*14,74775	t	280,20725	16,00	4 483,32
				280,20725		
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,74775	254,00	3 745,93
71	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	14,74775	22,00	324,45
72	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	14,74775	500,00	7 373,88
73	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,74775	450,00	6 636,49
Díl: VN Vedlejší náklady						25 000,00
74	VRN-001	Zřízení a provoz staveniště	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						104 500,00
75	ON-001	Průzkum krypty - endoskopicky (bez stavebních zásahů) - vyhodnocení stavů	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00
76	ON-002	Archeologický dohled	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
77	ON-003	Archeologické práce - spoluúčast v rámci stavebních prací	kpl	1,00000	39 500,00	39 500,00
Celkem						2 908 952,81

Položkový rozpočet

S:	01	Praha, kostel sv. Voršily - interiér
O:	01	Kostel sv. Voršily - odstranění havarijních stavů objektů B a A4
R:	01	Oprava soklových částí, oprava trhlin, obnova výmalby, výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

x