Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Zadavatel: **Obec Čestlice**
se sídlem **Pitkovická 290, 251 01 Čestlice**

zastoupený: Petrem Šachlem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Petr Šachl, starosta obce

-ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kysela

IČ: **00240125**

Zhotovitel: PRADAST, spol. s.r.o.
se sídlem Nám. Př. Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3777
Zastoupený: Ing. Petrem Steinbauerem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Steinbauer, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Petr Steinbauer, jednatel
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053

Zadavatel: veřejný

Typ veřejné zakázky: na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zakázka malého rozsahu

2. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se na základě Smlouvy o dílo (dále jen **„Smlouva"**) zavazuje, že za podmínek ve Smlouvě stanovených provede pro Objednatele dílo **„Přístavba ZŠ Čestlice "**, (dále jen „Dílo"). Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Objednatel se zaváže Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení, za podmínek uvedených ve Smlouvě. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- zadávací dokumentací, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a jejíž součástí je:
- projektová dokumentace pro provedení stavby - elektronicky na CD);
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr (v elektronické podobě na CD);
- stavební povolení vydané stavebním úřadem v Říčanech
- stanoviska a připomínky veřejnoprávních orgánů,

3. Doba plnění a organizace Díla

1. Práce na zhotovení Díla budou započaty neprodleně po podpisu Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dle předpokladu Objednatele budou termíny následující:

Předání staveniště objednatelem zhotoviteli:	**15.5.2017**
Zahájení plnění veřejné zakázky:	15.5.2017
Dokončení plnění veřejné zakázky:	11.8.2017

2. Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno Objednateli do 11.8.2017 (podpisem "Protokolu o předání a převzetí díla").

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem bez vad a nedodělků, bránicích v užívání stavby, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Časový harmonogram prováděných prací bude tvořit přílohu č. 2 této Smlouvy, bude členěn po dnech a úsecích a jeho součástí bude rozpočet strukturovaný dle jednotlivých dílčích plnění. Zhotovitel bude vázán případnými pokyny Objednatele při určení způsobu a etapizace provádění Díla a je povinen provést změny harmonogramu dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět práce na Díle výhradně v souladu s projektovou dokumentací. Pro případ, že Zhotovitel bude více než 35% prací provádět formou subdodávek, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel předloží Objednateli identifikační údaje a oprávnění každého ze subdodavatelů.

4. Dílo bude dokončováno a předáváno zhotoviteli v těchto časových úsecích včetně vyhotovení a podpisu příslušných protokolů takto:

A. **Převzetí staveniště, zahájení stavby** – vykázáno protokolem o předání staveniště podepsaný zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele potvrzující, že zhotovitel převzal staveniště a zahájil práce. Termín : **15.5.2017**

B. **Dodávka kontejnerů** – vykázáno protokolem ev. zápisem ve stavebním deníku o splnění úseku podepsaný zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele potvrzující, že byly dodány kontejnery a usazeny v souladu s projektovou dokumentací. Termín: **14.6.2017**

C. **Úplné dokončení díla a jeho protokolární převzetí objednatelem,** Termín : **11.8.2017**

D. **Kolaudace.** Termín: **11.8.2017**

4. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností Zhotovitele je stanovena dohodou, jako cena nejvýše přípustná, do které jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením Díla. Celková cena Díla činí:

Základní cena bez DPH *(je hodnotícím kritériem)*	**4.860.860,- Kč**
Základ pro výpočet DPH	4.860.860,- Kč
DPH 21 % (ze zákl. pro výpočet DPH)	1.020.780,60,- Kč
Cena celkem včetně DPH	5.881.640,60,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů. Zadavatel není v tomto případě plátcem DPH.

Specifikace rozsahu a ceny formou oceněného celkového a položkového rozpočtu Díla bude vymezena v příloze č. 3 Smlouvy. Zhotovitel v celkovém rozpočtu vymezí závazně ceny za jednotlivé úseky (části) Díla.

2. Pevné jednotkové smluvní ceny, tak jak jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy, jsou platné, konečné a neměnné po celou dobu sjednané lhůty výstavby dle této Smlouvy a to i v případě změny rozsahu Díla a zhotovitel tak není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo. Celková nabídková cena je vyčíslena ve vztahu k projektu, jímž Objednatel Dílo zadal pro vypracování nabídky Zhotovitelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje i veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, nebo neuvedené ve výkazu výměr, které je však nutné provést, když jejich nutnost vyplývá z projektové dokumentace a jejichž nutnost měl Zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistit před podpisem této smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré přímé či nepřímé náklady Zhotovitele na provedení Díla dle této Smlouvy a tyto jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazů výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele a dílčí plnění fakturována měsíčně ke konci každého kalendářního měsíce. Dílčím plněním se rozumí práce a dodávky skutečně provedené a uskutečněné Zhotovitelem během kalendářního měsíce a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn za takové dílčí plnění uplatnit u Objednatele nárok na zaplacení do maximální výše 90% z ceny příslušné části Díla. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací oprávněnými osobami obou smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty podle dalších ustanovení Smlouvy.

5. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem podepsaný zástupcem objednatele a soupisem provedených prací.

6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 14 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
   - údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
   - odkaz na smlouvu
   - název zakázky „Přístavba ZŠ Čestlice"
   - název stavby, specifikace etapy
   - předmět díla,
   - číslo faktury,
   - fakturovanou částku, částku ve výši 90% k zaplacení a částku 10% pro pozastávku
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
   - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.

   Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

9. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

10. Objednatel je oprávněn zadržovat z jednotlivých faktur vystavených jednotlivá dílčí plnění Díla a z konečné faktury 10 % z vyúčtované částky jako pozastávku za vady nebo nedodělky, které mohou nastat po době dokončení díla nebo jeho části a v průběhu záruční doby. Tato pozastávka bude zhotoviteli vyplacena takto: 5% do 30 dnů po kolaudaci a úplném odstranění všech vad a nedodělků a 5% bude vyplaceno po kolaudaci proti předložení bankovní záruky za zádržné ve prospěch objednatele platné do posledního dne záruční doby.

5. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.

2. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a za zhotovené Dílo zaplatí cenu dle Smlouvy.

3. Objednatel nepřipouští změny v předmětu Díla, které by vedly k navýšení ceny Díla bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.

4. Objednatel má právo v průběhu realizace Díla změnit rozsah Díla formou písemných dodatků ke Smlouvě, za předpokladu splnění podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávaní veřejných zakázek (dále jen „zákon o ZZVZ").

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli při podpisu smlouvy platný doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši 1.000.000,- Kč s tím, že spoluúčast Zhotovitele pro případ pojistné události bude v této pojistné smlouvě stanovena v maximální výši 100.000,- Kč. Tuto povinnost může Zhotovitel splnit také předložením osvědčení či certifikátu vydaného pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu provádění Díla. Originál této pojistné smlouvy předloží zhotovitel k podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel provede Dílo dle Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

3. Zhotovitel se zavazuje dle pokynu Objednatele provést dodatečné stavební práce, a to při zachování pevných jednotkových smluvních cen obsažených v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.

5. Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady na okolí a životní prostředí místa provádění Díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny Objednatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací Díla a jeho financováním po dobu 10 let ode dne odepsání poslední platby z účtu Objednatele na základě

poslední řádně vystavené a splatné faktury Zhotovitele. Součástí archivovaných dokladů jsou i veškeré dokumenty související se zadávacím řízením.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost v rámci stavby při provádění Díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých během realizace Díla dle platných právních předpisů a doloží doklady o jejich likvidaci.

9. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace Díla čištění a mytí stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a chodníků. V případě porušení této povinnosti a povinnosti stanovené v odst. 5 tohoto článku Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den porušení povinností, případně je oprávněn k okamžitému zastavení prací. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vyúčtování Objednatele se splatností 15 kalendářních dnů. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

7. Předání a převzetí Díla

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá, pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění (části Díla). Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou. Podmínky pro převzetí a předání Díla dle tohoto ustanovení se uplatní obdobně pro přebírání a předávání jednotlivých dílčích plnění (částí Díla) dle projektové dokumentace a harmonogramu.

2. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.

3. Dílo je dokončeno předvedením způsobilosti sloužící jeho účelu. Dokončené dílo je převzato Objednatelem s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí Díla sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení Díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.

4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla začíná běžet záruční lhůta. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil.

6. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady, a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.

7. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného Díla.

8. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

2. Záruční doba na Dílo je **60** měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného Díla.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného Díla či jeho jednotlivých dokončených etap dle Časového harmonogramu uvádějícího níže uvedené úseky zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu takto:

A. ***Převzetí staveniště, zahájení stavby*** - penále za nedodržení termínu: 1.000,- Kč za den prodlení
B. ***Dodávka kontejnerů*** - penále za nedodržení termínu: 1.000,- Kč za den prodlení
C. ***Úplné dokončení díla a jeho protokolární převzetí objednatelem*** –penále za nedodržení termínu: 5.000,- Kč za každý den prodlení
D. ***Kolaudace*** - penále za nedodržení termínu: 0,05% z nabídkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5-ti dnů, popř. ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran v souladu s čl. 8 odst. 7 Smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.

3. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn svou pohledávku za Zhotovitelem z titulu smluvní pokuty, případně nároku na náhradu škody, započíst proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny Díla.

4. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Objednatele.

5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění Díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně Zhotovitele, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. k porušení oceněného položkového rozpočtu, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. porušení oceněného položkového rozpočtu Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, které skončilo pravomocným rozhodnutím soudu o prohlášení úpadku Zhotovitele .
b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou splatných závazků vyplývajících z této Smlouvy delším než 60 dnů a to v případě, že toto prodlení není zapříčiněno jednáním na straně Zhotovitele. (viz komentář email)

5. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 3 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

6. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, a 3 smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2, 3 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.

10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník") .

12. Odstoupení od Smlouvy je vždy bez zpětné účinnosti.

11. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Vyskytne-li se ve Smlouvě a jejich součástech rozpor, platí postupně - 1) Projektová dokumentace stavby, 2) Smlouva o dílo 3) výkaz výměr.

4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před podpisem této Smlouvy veškeré, Objednatelem mu předané dokumenty včetně projektové dokumentace zajišťované Objednatelem, co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a že je schopen dílo dle této Smlouvy řádně provést. Dále Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště a všechny skutečnosti zapracoval do své cenové nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v průběhu díla uplatňovat jakékoliv nároky a požadavky na úpravu ceny díla z důvodu nepřesností výměr nebo počtů

12. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím mailu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím e-mailu, přičemž Zhotovitel je povinen mailem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

13. Stavební dozor

Objednatel ustanovil na základě výběrového řízení stavebním dozorem p. Luďka Francána.

14. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení u příslušného obecného soudu ČR.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato Smlouva byla uzavřena a Zhotovitel byl vybrán v návaznosti na zadávací řízení o zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přístavba ZŠ Čestlice" Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Čestlice dne 26. 1. 2017. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

Přílohy: Projektová dokumentace
Výkaz výměr elektronicky
Časový harmonogram
Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
Plná moc zhotovitele (je-li třeba)

V Čestlicích dne

Za Objednatele:

.....

Obec

Petr Šachl

starosta obce

OBEC ČESTLICE

V Č. Budějovicích dne 27.2.2017

Za Zhotovitele:

.....

PRADAST, spol. s r.o.
Nám. Pl. Otakara II. č. 10/6
370 01 České Budějovice
DIČ: CZ60826053
Tel.: 387 984 922

Provozovna:
Sosní 949/27
Štěpánovice
373 73 (7)

PRADAST, spol. s r.o.

Ing. Petr Steinbauer

jednatel