

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Zadavatel: Obec Čestlice
se sídlem Pitkovická 17, 251 01 Čestlice

zastoupený: Petrem Šachlem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Petr Šachl

IČ: 00240125

Zhotovitel: KONSIT a.s.

se sídlem Půlkruhová 20/786, Praha 6 Vokovice 160 05
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 752

Jednající / Zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem, na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Oldřich Pasečný – ředitel divize 2

- ve věcech technických: Miroslav Zbuzek - stavbyvedoucí, Ing. Vladimír Svítek – příprava staveb

IČ: 186 301 97

DIČ: CZ 186 301 97

Zadavatel: veřejný

Typ veřejné zakázky: na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní

2. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se na základě Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) zavazuje, že za podmínek ve Smlouvě stanovených provede pro Objednatele dílo „**Stavba obecního úřadu Čestlice**“, (dále jen „Dílo“). Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zaváže Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení, za podmínek uvedených ve Smlouvě. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- zadávací dokumentací, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a jejíž součástí je:
- projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností MO atelier.(elektronicky na CD);
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr (v elektronické podobě na CD);
- stavební povolení vydané stavebním úřadem dne 8.7. 2013
- stanovisky a připomínkami veřejnoprávních orgánů,
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatel stanovenými v této smlouvě.

3. Doba plnění a organizace Díla

1. Práce na zhotovení Díla budou započaty neprodleně po podpisu Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dle předpokladu Objednatele budou termíny následující:

Předání staveniště objednatelům zhotoviteli: 15. 10. 2013

Zahájení plnění veřejné zakázky: 15. 10. 2013

Dokončení plnění veřejné zakázky: 30. 5. 2014

2. Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno Objednateli do 30.5.2014 (podpisem "Protokolu o předání a převzetí díla").
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Časový harmonogram prováděných prací bude tvořit přílohu č. 2 této Smlouvy, bude členěn po dnech a úsecích a jeho součástí bude rozpočet strukturovaný dle jednotlivých dílčích plnění. Zhotovitel bude vázán případnými pokyny Objednatele při určení způsobu a etapizace provádění Díla a je povinen provést změny harmonogramu dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět práce na Díle výhradně v souladu s projektovou dokumentací. Pro případ, že Zhotovitel bude více než 5% prací provádět formou subdodávek, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel předloží Objednateli identifikační údaje a oprávnění každého ze subdodavatelů.
4. Dílo bude dokončováno a předáváno zhotoviteli v těchto časových milnících včetně vyhotovení a podpisu příslušných protokolů takto:

A.. Převzetí staveniště, zahájení stavby – vykázáno protokolem o předání staveniště podepsaný zástupcem objednatelů a zástupcem zhotovitele potvrzující, že zhotovitel převzal staveniště a zahájil práce. Termín milníku: 15.10.2013

B. Základy, základová deska – vykázáno protokolem ev. zápisem ve stavebním deníku o splnění milníku podepsaný zástupcem objednatelů a zástupcem zhotovitele potvrzující, že byly dokončeny základy, základová deska v souladu s projektovou dokumentací. Termín milníku: objekt A: 25.11.2013, objekt B: 11.12.2013, altán: 2.4.2014.

C. Hrubá stavba vč. krovu a střešní krytiny – vykázáno Protokolem ev. zápisem ve stavebním deníku o splnění milníku podepsaný zástupcem objednatelů a zástupcem zhotovitele potvrzující, že byla dokončena hrubá stavba vnější a vnitřních zdí a příček vč. konstrukce krovu a střešní krytiny v souladu s projektovou dokumentací. Termín milníku: objekt A: 8.1.2014, objekt B: 22.1.2014, altán: 23.4.2014

D. Hrubé domovní rozvody - Protokol ev. zápis ve stavebním deníku o splnění milníku podepsaný zástupcem objednatelů a zástupcem zhotovitele potvrzující, že byly dokončeny hrubé domovní rozvody vodovodu, požárního vodovodu, kanalizace, plynu, vytápění a kabelové rozvody v souladu s projektovou dokumentací. Termín milníku: objekt A 21.2.2014, objekt B 26.2.2014

E. Dokončení díla - vykázáno protokolem ev. zápisem ve stavebním deníku o splnění milníku podepsaný zástupcem objednatelů a zástupcem zhotovitelem potvrzujícím kompletní dokončení stavebních dodávek vč. kompletačních prací, že byly odstraněny/dokončeny všechny dříve identifikované vady a nedodělky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, že byly dokončeny všechny prostory, místnosti pro montáž a instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek objednatelů, že byly řádně a úspěšně provedeny všechny funkční zkoušky, že byly provedeny, dokončeny, vyzkoušeny nebo řádně zkontrolovány všechny části, celky, dodávky a služby vč. terénních a sadových úprav, vyklizení staveniště a zařízení staveniště a konečným úklidem budovaného díla. Termín milníku: **30.5.2014**

F. Celkové dokončení díla vč. dokladové části, kolaudace – vykázáno Dokumentací skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních vč. elektronické podoby, dokladové části ve čtyřech vyhotoveních vč. elektronické podoby obsahující protokoly o vykonaných předepsaných zkouškách a měřeních a

certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vč. kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy s užívání stavby a následně protokol o předání a převzetí dokončeného díla podepsaný zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitelem. Termín mluvíku: 30.5.2014

4. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností Zhotovitele je stanovena dohodou, jako cena nejvýše přípustná, do které jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením Díla. Celková cena Díla činí:

Základní cena bez DPH (je hodnotícím kritériem)	13 794 599,- Kč
---	------------------------

Základ pro výpočet DPH	13 794 599,- Kč
DPH 21 % (ze zákl. pro výpočet DPH)	2 896 866,- Kč

Cena celkem včetně DPH	16 691 465,- Kč
------------------------	-----------------

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Specifikace rozsahu a ceny formou oceněného celkového a položkového rozpočtu Díla bude vymezena v příloze č. 3 Smlouvy. Zhotovitel v celkovém rozpočtu vymezí závazně ceny za jednotlivé úseky (části) Díla.

2. Pevné jednotkové smluvní ceny, tak jak jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy, jsou platné, konečné a neměnné po celou dobu sjednané lhůty výstavby dle této Smlouvy a to i v případě změny rozsahu Díla. Celková nabídková cena je vyčíslena ve vztahu k projektu, jímž Objednatel Dílo zadal pro vypracování nabídky Zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje i veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, nebo neuvedené ve výkazu výměr, které je však nutné provést, když jejich nutnost vyplývá z projektové dokumentace a jejichž nutnost měl Zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistit před podpisem této smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré přímé či nepřímé náklady Zhotovitele na provedení Díla dle této Smlouvy a tyto jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele a dílčí plnění fakturována měsíčně ke konci každého kalendářního měsíce. Dílčím plněním se rozumí práce a dodávky skutečně provedené a uskutečněné Zhotovitelem během kalendářního měsíce a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn za takové dílčí plnění uplatnit u Objednatele nárok na zaplacení do maximální výše 90% z ceny příslušné části Díla. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací oprávněnými osobami obou smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty podle dalších ustanovení Smlouvy.
5. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Čestlice, Pitkovická 17, 251 01 Čestlice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem podepsaný zástupcem objednatele a soupisem provedených prací.
6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- odkaz na smlouvu
- název zakázky „Stavba obecního úřadu Čestlice“
- název stavby, specifikace etapy /úseku
- předmět díla,
- číslo faktury,
- fakturovanou částku, částku ve výši 90% k zaplacení a částku 10% pro pozastávku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.

Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
9. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.
10. Objednatel je oprávněn zadržovat z jednotlivých faktur vystavených jednotlivá dílčí plnění Díla a z konečné faktury 10 % z vyúčtované částky jako pozastávku za vady nebo nedodělky, které mohou nastat po době dokončení díla nebo jeho části a v průběhu záruční doby. Tato pozastávka bude zhotoviteli vyplacena takto: 5% do 30 dnů po kolaudaci a úplném odstranění všech vad a nedodělků a 5% bude vyplaceno po kolaudaci a proti předložení bankovní záruky ve prospěch objednatel platné do posledního dne záruční doby.

5. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.
2. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené Dílo zaplatí cenu dle Smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští změny v předmětu Díla, které by vedly k navýšení ceny Díla bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.
4. Objednatel má právo v průběhu realizace Díla změnit rozsah Díla formou písemných dodatků ke Smlouvě, za předpokladu splnění podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o VZ“).

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli při podpisu smlouvy platný doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši 18.000.000,- Kč s tím, že spoluúčast Zhotovitele pro případ pojistné události bude v této pojistné smlouvě stanovena v maximální výši 100.000,- Kč. Tuto povinnost může Zhotovitel splnit také předložením osvědčení či certifikátu vydaného pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve výši

uvedeném rozsahu po celou dobu provádění Díla. Originál této pojistné smlouvy předloží zhotovitel k podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel provede Dílo dle Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje dle pokynu Objednatele provést dodatečné stavební práce, a to za podmínek stanovených ustanovením § 23 Zákona (a to při zachování pevných jednotkových smluvních cen obsažených v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy).
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady na okolí a životní prostředí místa provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny Objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
8. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací Díla a jeho financováním po dobu 10 let ode dne odepsání poslední platby z účtu Objednatele na základě poslední řádně vystavené a splatné faktury Zhotovitele. Součástí archivovaných dokladů jsou i veškeré dokumenty související se zadávacím řízením.
9. Zhotovitel je povinen před dodávkou veškerého movitého zařízení v rámci realizace Díla konzultovat s Objednatelem a vyčkat na jeho souhlasu.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost v rámci stavby při provádění Díla dle platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každé porušení pravidel bezpečnosti práce na pracovišti ve výši 3.000,-- Kč.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých během realizace Díla dle platných právních předpisů a doloží doklady o jejich likvidaci.
12. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace Díla čištění a mytí stavební ploch, veřejných komunikací a chodníků. V případě porušení této povinnosti a povinnosti stanovené v odst. 5 tohoto článku Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den porušení povinností, případně je oprávněn k okamžitému zastavení prací. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vyúčtování Objednatele se splatností 15 kalendářních dnů. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

7. Předání a převzetí Díla

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 554 Obchodního zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění (části Díla). Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou. Podmínky pro převzetí a předání Díla dle tohoto ustanovení se uplatní obdobně pro přebírání a předávání jednotlivých dílčích plnění (částí Díla) dle projektové dokumentace a harmonogramu.
2. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
3. O předání a převzetí Díla sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení Díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.

4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.
5. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.
7. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
8. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.
9. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného Díla.

8. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 84 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla na stavební práce a materiály a 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla na ostatní výrobky a použité materiály, dle záruční doby jednotlivých výrobců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného Díla či jeho jednotlivých dokončených etap dle Časového harmonogramu uvádějícího níže uvedené milníky zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu takto:

A. **Převzetí staveniště, zahájení stavby** - penále za nedodržení termínu: 10.000,- Kč za den prodlení

B. **Základy, základová deska** - penále za nedodržení termínu: 10.000,- Kč za den prodlení

C. **Hrubá stavba vč. krovu a střešní krytiny** - penále za nedodržení termínu: 10.000,- Kč za každý den prodlení

D. **Hrubé domovní rozvody** - penále za nedodržení termínu: 10.000,- Kč za každý den prodlení

E. **Dokončení díla** - penále za nedodržení termínu: 10.000,- Kč za každý den prodlení

F. **Celkové dokončení díla vč. dokladové části, kolaudace** - penále za nedodržení termínu: 0,05% z nabídkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5-ti dnů, popř. ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran v souladu s čl. 8 odst. 7 Smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní +;pokuty právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.
3. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 3 odst. 3 a v čl. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, ledaže Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele zjedná nápravu do 3 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn svou pohledávku za Zhotovitelem z titulu smluvní pokuty, případně nároku na náhradu škody, započíst proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny Díla.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Objednatele.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Odstoupení od Smlouvy

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění Díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně Zhotovitele, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. k porušení oceněného položkového rozpočtu, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. porušení oceněného položkového rozpočtu Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastanou okolnosti způsobené vyšší mocí, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit jejich závazky ze Smlouvy.
5. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 3 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
6. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají

vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
12. Odstoupení od Smlouvy je vždy bez zpětné účinnosti.

11. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Vyskytne-li se ve Smlouvě a jejích součástech rozpor, platí postupně - 1) Projektová dokumentace stavby, 2) Smlouva o dílo 3) výkaz výměr.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před podpisem této Smlouvy veškeré, Objednatelem mu předané dokumenty včetně projektové dokumentace zajišťované Objednatelem, co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a že je schopen dílo dle této Smlouvy řádně provést. Dále Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště a všechny skutečnosti zapracoval do své cenové nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v průběhu díla uplatňovat jakékoliv nároky a požadavky na úpravu ceny díla z důvodu nepřesností výměr nebo počtů

12. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž Zhotovitel je povinen faxem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

13. Stavební dozor

Objednatel ustanovil na základě výběrového řízení stavebním dozorem p. Jiřího Cimra, fa Cimr Engineering, mailová adresa tattl@seznam.cz.

14. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení u příslušného obecného soudu ČR.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Tato Smlouva byla uzavřena a Zhotovitel byl vybrán v návaznosti na zadávací řízení o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Stavba obecního úřadu Čestlice". Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Čestlice dne 25.9.2013. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Zadávací dokumentace včetně příloh uvedených v článku 1 této smlouvy
č. 2 Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
č. 3 Časový harmonogram

č. 4 Plná moc zhotovitele (je-li třeba)

V Čestlicích dne 7. 10. 2013

Za Objednatele:

Obec

Petr Šachl
starosta obce



V Praze dne 14. 10. 2013

Za Zhotovitele:

KONSIT a.s.

Ing. Jan Podborský
generální ředitel, na základě plné moci



EKAPITULACE NÁKLADŮ

Stavba: Obecní úřad Čestice

akce č. :

CPV : 45213150-9

CZ - CPA : 41.00.20

CZ - NUTS : CZ 020

SO 01	Areálové rozvody	197 440		197 440
SO 01.4	SLP Rozvody	48 717		48 717
SO 02	Objekt A - stavební část	6 365 066	31 360	6 396 426
	elektro silnoproud	558 990		558 990
	elektro slaboproud (společné pro SO 02+SO 03)	332 412		332 412
	Vytápění	537 246		537 246
	VZT	327 074		327 074
	ZTI	538 988		538 988
SO 03	Objekt B	2 218 466	20 608	2 239 074
	elektro silnoproud	141 915		141 915
	elektro slaboproud (zahrnuto v SO 02))			0
	Vytápění	175 812		175 812
	VZT	12 342		12 342
	ZTI	56 795		56 795
SO 04	Komunikace a zpevněné plochy	1 046 702	77 895	1 124 597
SO 05	Požární bezpečnostní řešení stavby	67 300		67 300
SO 06	Altánek	65 569	869	66 438
SO 08	Oplocení	566 085	4 850	570 934
Stavební práce SO - celkem bez DPH		12 235 917	135 582	12 371 499
Vedlejší rozpočtové náklady NUS		332 600		332 600
Stavební práce SO - celkem bez DPH		12 568 517	136 582	12 705 099
Ostatní náklady				
Zajištění kolaudačního rozhodnutí				8 500
Dokumentace skutečného provedení				11 000
Náklady na doplnění detailů RPD dle skutečnosti				13 000
Vytýčení stavby				18 000
Náklady na poskytnutí záruk				19 000
Celkem ostatní náklady bez DPH				59 500
Celkem náklady bez DPH				12 764 599
Celkem náklady DPH 21%				1 546 366
Celkem náklady včetně DPH				14 310 965

Datum

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 02 - Obecní úřad Čestlice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Konsit, a.s.

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	10 866 869,48
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	10 866 869,48	2 282 043,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	13 148 912,48
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 02 - Obecní úřad Čestlice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Konsit, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 866 869,48	13 148 912,24	
02	SO 02 Objekt A - stavební část	6 396 426,11	7 739 675,61	STA
03	SO 03 Objekt B - stavební část	2 239 073,86	2 709 279,46	STA
04	SO 04 Komunikace a zpevněné plochy	1 124 596,91	1 360 762,27	STA
05	SO 05 Požárně bezpečnostní řešení stavby	67 300,00	81 433,00	STA
06	SO 06 Alltánek	66 438,35	80 390,45	STA
08	SO 08 Oplocení	570 934,25	690 830,45	STA
101	VRN	332 600,00	402 446,00	STA
102	ON	69 500,00	84 095,00	STA