

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Organizace: **Obec Hýskov**

Sídlo: Hýskov, Na Brašcích 206, 267 06
Zastoupený: Ivana Týlová - starostka

IČO: 002 33 307
Telefon: 311 635 179, 724 181 074
E-mail: ou.hyskov@seznam.cz

Zhotovitel

Obchodní firma: **MG – stav Beroun s.r.o.**

Sídlo: Beroun, Husovo náměstí 36, 266 01
Zastoupený: Michal Gabriel, jednatel
Korespondenční adresa: Hýskov, Kladenská 84, 267 06

IČO: 284 63 862
Obchodní rejstřík: C 143391 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu: 272259104/0300
Telefon: 606 221 443, 724 721 434
e-mail: mg-stavberoun@seznam.cz

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za zhotovitele:

Michal Gabriel, telefon: +420 606 221 443

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést stavební dílo (dále jen „dílo“) „ Opěrná zeď budoucího hřiště“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.
- 1.2. Předmětem zakázky je technické řešení úpravy stávající opěrné stěny při jihovýchodní hranici pozemku a lokální nástavba opěrné stěny při jižní hranici současného oplocení pozemku na podezdívku včetně změny, tj. změna již dokončené stavby. Současně bude vybudována nová opěrná stěna podél západní hranice budoucího hřiště uvnitř pozemku parc. Č. 130/61, tj. nová stavba.
- 1.3. Popis stavebních prací: Při realizaci stavebních prací bude postupováno dle poskytnutého Výkazu prací (Rozpočet).
- 1.4. Rozsah díla je stanoven podle dokumentace zakázky, kterou tvoří: Výkaz prací (Rozpočet) příloha č.1 této smlouvy) a zasláná projektová fotodokumentace.
- 1.5. Kvalita díla je určena dokumentací zakázky a v době podpisu této smlouvy platnými závaznými ČSN – technickými normami.

2. Změny díla

- 2.1. Případné změny díla budou písemně dohodnuty předem. Změny díla provedené bez předchozího odsouhlasení nemusí být objednatelem převzaty a zaplaceny.
- 2.2. Dohodnutou změnu díla zhotovitel ocení a předloží objednateli písemný návrh na odpovídající změnu ceny díla a dopad na posun termínu dokončení díla. Potvrzením zhotovitelem předloženého návrhu objednatelem je změna ceny díla dohodnuta. Za písemnou formu je pro tento účel považována také výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, záznam ve stavebním deníku.
- 2.3. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle rozpočtu zakázky, v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění stavby. Nepotvrdí-li objednatel zhotovitelem předložený návrh do 3 dnů od jeho předložení, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na díle dle původních podkladů s tím, že pokud tento postup nebude možný, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací do doby nalezení shody na způsobu řešení vzniklé situace (o dobu přerušení prací se automaticky posune termín dokončení díla).
- 2.4. V případě, že dohodnuté změny budou představovat provedení víceprací a/nebo nových prací, bude způsobem shora domluveným cena díla zvýšena. V případě, že tyto změny budou znamenat provedení méněprací, bude dohodnutá cena díla snížena.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení prací: od 28.5.2018

Dokončení díla: 10 týdnů od předání a převzetí staveniště

Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd. Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy rychlost větru v místě stavby neumožní práci delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, a/nebo průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5

stupňů Celsia. O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku. Dny se špatným počasím mohou ovlivnit pouze venkovní práce na díle (hrubá stavba, fasáda, střecha atp.) a smluvní strany se v případě výskytu dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

3.2. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději v dohodnutý den zahájení prací. O dobu prodlení předání staveniště se posouvají termíny provedení díla.

3.3. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezech, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

4. Cena díla

4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

527 006 Kč s DPH.

Zhotovitel není plátcem DPH.

4.2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nechat dílo zhotovit, že jako stavebník disponuje souhlasem vlastníka stavebních pozemků s realizací stavby a že zhotovením díla nebudou dotčena práva jiná třetích osob.

5. Fakturace a platby

5.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1. v termínu splatnosti vystavené faktury.

5.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 pracovních dnů po dokončení prací a převzetí díla objednatelem.

5.3. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem objednatele - podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol - na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) – vyhotoví a oprávněnému zástupci objednatele k podpisu předloží zhotovitel. Odmítne-li objednatel bez relevantního důvodu dílo převzít a/nebo podepsat zjišťovací protokol, má se za to, že byl zjišťovací protokol odsouhlasen a podepsán v den, kdy mělo dojít k předání díla.

5.4. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.

6. Provádění díla

6.1. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí a dalšími náležitostmi dle platných právních předpisů. Stavební deník musí být

přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

- 6.2. Kromě zápisů podle čl. 6.1. této smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 6.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jejichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 7 dnů od provedení zápisů druhou stranou.
- 6.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

7. Předání díla

- 7.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 7 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a tyto drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.
- 7.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.

8. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **24 měsíců**.
- 8.2. za předpokladu, že bude užíváno v souladu s příslušnými technickými normami a při přejímce převzatými instrukcemi k užívání díla. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení díla a/nebo jeho částí.
- 8.3. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.

- 8.5. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba, nejméně však 24 měsíců.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to ve výši: 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2. Případná celková smluvní pokuta zhotovitele dle čl. 9.1 této smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 2 % ceny díla celkem.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- Avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 45 dnů
- Avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 10.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 10.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu je pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno z nich.

11.4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.5. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

11.6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

12. Seznam příloh:

Příloha č. 1 oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 projektová dokumentace

V Hýskově dne 30.4.2018

Obec Hýskov

MG – stav Beroun s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel

OBEC HÝSKOV
Na Břásích 206
267 06 HÝSKOV
IČO: 002 33 307
DIČ: CZ00233307

Ivana Týlová, starostka



MG - stav Beroun s.r.o.
Husovo náměstí 36
266 01 Beroun
tel. 606 221 443
e-mail: michal-gabriel@centrum.cz

Michal Gabriel, jednatel

