



MĚSTO ČESKÁ SKALICE



třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

137/2018

č.j.: MUCS/1935/2018/MAJ/Mar

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace: Infrastruktura Zlíč, Česká Skalice

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

1. Objednatel:

město Česká Skalice

sídlo:

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

IČ:

00272591

DIČ:

CZ00272591

jednající:

Bc. Martin Staněk, DiS., starosta

telefon:

491 490 011

e-mail:

urad@ceskaskalice.cz

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Cyril Šourek, Ing. Jana Horáková

telefon:

491 490 073, 491 490 071

email:

investice@ceskaskalice.cz

majetek@ceskaskalice.cz

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Zbyněk Linhart

sídlo:

Palachova 1742, 547 01 Náchod

IČ:

14544644

DIČ:

CZ14544644

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Zbyněk Linhart

telefon:

737 042 174

email:

linhart.zb@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zbyněk Linhart

telefon:

737 042 174

email:

linhart.zb@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.



2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Předmět díla

1. Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu vše dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně všech prováděcích vyhlášek a v souladu s příslušnou legislativou pro realizaci likvidace srážkových vod novou oddílnou dešťovou kanalizací včetně odlučovače lehkých kapalin (ropných látek) a výústního objektu, dále realizaci souvisejících chodníků včetně veřejného osvětlení a rekonstrukci přilehlého parkoviště a autobusové zastávky, vše v lokalitě Zlích, Česká Skalice. Zájmové území začíná v jižní části obce na příjezdu po místní komunikaci č. 30418 od obchvatu města Česká Skalice, dále pokračuje podél přivaděče ke křižovatce se silnicí č. III/3049 a po této komunikaci až k hotelu Holzbecher a ke křižovatce s komunikací č. 3048 vedoucí do Ratibořic.
2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace ve všech stupních bude „Studie na odvod srážkových vod v místní části Zlích“, vyhotovená akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov.
3. V návaznosti na stávající studii bude v PD rozpracováno:
 - a) Chodník
 - v úseku 1 určena varianta 1 (tj. chodník po levé straně ve směru příjezdu do Zlíče)
 - úsek 2 bez variant
 - úsek 3 – nutné umístit přechod pro chodce v souladu s vyjádřeními dotčených subjektů, není možné realizovat šikmý přechod
 - b) Likvidace srážkových vod
 - v úseku 1 doporučujeme vedení pod chodníkem nebo v komunikaci, po pravé straně silniční obruba. Konečná varianta bude určena na základě výsledku konzultací s investorem, zejména s ohledem na ekonomickou výhodnost varianty.
 - v úseku 2 dle návrhu
 - v úseku 3 dle návrhu
 - v úseku 4 je nutné zajistit odvodnění sníženého místa v zatáčce, kde se shlukuje voda a není zajištěn její odvod z vozovky, je možná i jiná varianta, kterou studie neřeší, a která bude v souladu s vyjádřeními dotčených subjektů
 - úsek 5 dle návrhu – LAPOL
 - c) Parkoviště
 - nutné revitalizovat prostor stávající plochy, která slouží k parkování vozidel
 - realizace jen na pozemcích ve vlastnictví města
 - pouze pro osobní automobily
 - d) Zastávka autobusové dopravy
 - rekonstrukce/oprava stávající zastávky
 - na druhé straně ve směru na Českou Skalici nutno řešit s ohledem na majetkové poměry, možno zvážit dopravní značení v dopravním prostoru (zastávka BUS)
4. Projektová dokumentace může být předložena s žádostí o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury, je tedy nutné, aby splňovala známé požadavky fondu na podobná technická řešení. Z toho důvodu je nezbytné PD konzultovat se zástupci Státního fondu dopravní infrastruktury.



5. Projektová dokumentace musí být zhotovena tak, aby v ní navrhovaná řešení splňovala platné technické a kvalitativní podmínky a další podmínky dané platnými souvisejícími předpisy. Navržené postupy a technologie musí umožnit splnění stanovených podmínek.
 6. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnou legislativou.
 7. Projektová dokumentace bude splňovat tyto podmínky:
Obsah projektové dokumentace:
 - průvodní souhrnná technická zpráva;
 - situace širších vztahů;
 - zakres situace do katastrální mapy;
 - podrobný situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:50 až 1:2000;
 - podrobný situační výkres navrhovaného řešení v měřítku 1:200 až 1:2000;
 - soupis prací;
 - položkový rozpočet oceněný v platné cenové soustavě (pokud není položka uvedena v cenové soustavě, projektant okomentuje způsob ocenění)
 - 1 Každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něž bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství;
 - 2 V soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné;
 - 3 Soupis prací bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
 - položkový rozpočet a soupis prací pro každou samostatně realizovatelnou část (chodník, likvidace srážkových vod, parkoviště a zastávka autobusové dopravy)
 8. Součástí díla jsou rovněž:
 - průzkumové práce
 - uskutečnění konzultačních dní se zadavatelem (objednatelem) a osadním výborem místní části Zlích minimálně 1x za 3 měsíce, případně vícekrát dle potřeby investora. Ke schůzkám bude přizván i autor studie
- zajištění:
- vydání vyjádření dotčených subjektů (vlastníci inženýrských sítí, stavební úřad, krajský úřad, vlastníci dotčených pozemků);
 - vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými;



9. Rozsah díla nebo jeho obsah může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.
10. Dílo bude zpracováno v tištěné a digitální formě se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility počítačového prostředí. Projektová dokumentace bude předložena v 6 tištěných paré a 1x v elektronické podobě na CD, položkový rozpočet a soupis prací v 1 tištěném paré a 1x v elektronické podobě na CD.
11. Textová a výkresová část dokumentace bude odevzdána v běžně dostupných formátech, jako jsou *.doc, *.docx, *.xls, *.pdf, *.dgn, *.dwg. Výkaz výměr bude předán v *.xls formátu.
12. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
13. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo, kterým je zhotovení projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
14. Dílo se skládá z následujících částí:
 - projektová dokumentace pro společné stavební a územní řízení (DSSUŘ)
 - společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci
 - prováděcí projektová dokumentace (PPD) se zpracovanými připomínkami dotčených osob a orgánů vzešlými z pravomocného stavebního povolení

III.

Cena díla

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem
DPH 21%
Celková cena včetně DPH

400 000,- Kč
-----,- Kč
400 000,- Kč

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. V ceně je zahrnuto 6x vyhotovení kompletní dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu PDF. CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (PDF) a neoceněné i oceněné výkazy výměr (xls.).
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty poplatky související se splněním díla, (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy apod.).
5. Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednávána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
6. Cena díla je sjednávána za zpracování díla v souladu s aktuálními požadavky na rozsah projektové dokumentace.
7. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.



IV.

Doba plnění

1. Zahájení prací – neprodleně po podpisu této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje předat celé dílo nejpozději do **30. 11. 2018**

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit celé dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho části alespoň 3 dny předem.
2. O převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo nebo jeho část, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů
5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení celého díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky bránící jeho užívání.

VI.

Platební podmínky

1. Platba za předané dílo proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
2. Dílo se pro platební účely dělí na tři části. O předání každé jednotlivé části díla bude sepsán předávací protokol, na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oběma stranami vystaví účastník daňový doklad k části díla v procentuálním podílu dle smlouvy o dílo:
 - za **část 1)** projektová dokumentace pro společné stavební a územní řízení (DSSUŘ) ve výši **20%** ceny za dílo
 - za **část 2)** stavební povolení s nabytím právní moci ve výši **30%** ceny za dílo
 - za **část 3)** prováděcí projektová dokumentace (**PPD**) se zpracovanými připomínkami dotčených osob a orgánů vzešlými z pravomocného stavebního povolení ve výši **50%** ceny za dílo
3. Daňové doklady budou vystaveny účastníkem do 14 dnů od předání dokončené části díla.
4. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
5. Platební doklad (faktura) bude opatřen názvem „**Projektová dokumentace: Infrastruktura Zlíč, Česká Skalice - část XXX**“ a bude adresován zadavateli a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění).
6. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
7. Účastník je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou. Účetní doklad bude uchován způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.



VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) všechny podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

VIII.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo, jež je předmětem této smlouvy pro veškeré účely vyplývající z této smlouvy, zejména pak je objednatel oprávněn poskytnout toto dílo účastníkům navazujících výběrových řízení v rámci realizace projektu „**Infrastruktura Zlích, Česká Skalice**“, včetně vypracování následných projektových dokumentací, včetně úprav, oprav a změn této dokumentace, pro účely rozvedení projektové dokumentace atd.
2. Objednatel je dále oprávněn poskytnout tuto dokumentaci třetím osobám za účelem realizace, oprav, úprav a rozšíření staveb realizovaných v rámci projektu „**Infrastruktura Zlích, Česká Skalice**“.
3. K použití díla pro jiné účely, než vyplývají z této smlouvy, projektu „**Infrastruktura Zlích, Česká Skalice**“ či z demonstrativního výčtu je nutný souhlas zhotovitele.

IX.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle č. II. této smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

X.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci činí 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí projektované stavby.



3. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky projektové dokumentace.
5. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 30 pracovních dnů.
6. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v č. IV této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny celého díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. X, odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury předložené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla včetně DPH.

XII.

Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále v těchto případech:
 - a. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s technickými požadavky investora, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
 - b. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od



smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemně vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Za náležitosti této smlouvy odpovídá její zpracovatel Ing. Veronika Maršíková, referent veřejných zakázek (odbor investic a správy majetku města). Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému RM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.
9. Tato smlouva byla projednána Radou města Česká Skalice na jejím 6. jednání dne 21. 3. 2018 a schválena usnesením č. 6/172/03/2018.

Bezpečnostní identifikátor: A017831

V České Skalici dne 10.4.2018

.....
Bc. Martin Staněk, DiS.
starosta

V Náchodě dne 11.4.2018

.....
Zbyněk Linhart
jednatel