



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele .....

číslo zhotovitele 2312018

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2651 občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

#### Objednatel: Obec Krásněves

Se sídlem: Krásněves 52, 594 44 Krásněves

IČO: 005 45 210, DIČ: není plátcem DPH

zastoupený: Karlem Uhlířem, starostou obce

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Karel Uhlíř, [starosta@krasneves.eu](mailto:starosta@krasneves.eu), 724 111 982

Ve věcech technických: Bedřich Staněk, [mistostarosta@krasneves.eu](mailto:mistostarosta@krasneves.eu), 734 576 862

(dále jen objednatel)

#### Zhotovitel: GMJ, spol. s r.o.

Se sídlem: Rolnická 660/5, 625 00 Brno

IČO: 255 290 64, DIČ: CZ255 290 64

Zastoupený: Martin Gregar, Tel: 603 491 019, email: [info@gmj-strechy.cz](mailto:info@gmj-strechy.cz)

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

#### **„Výměna střešní krytiny kulturního domu v Krásněvsi č.p. 6“**

v rozsahu podle rozpočtu a klasifikace standardu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.2. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN a popisem standardu

II.3. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla. Případné

změny předmětu plnění budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, objednatelé o těchto požadovaných změnách neprodleně informovat, a to buď zápisem do stavebního deníku, příp. emailem.

#### IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **1.6.2018 do 31.8.2018**

- vyklizení staveniště: do 3 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou v předmětném protokolu uvedeny a bude stanoven termín jejich odstranění.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: do 5 dnů před zahájením stavby

IV.3. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude souhlasit s důvody, pro které zhotovitel práce přerušil, je povinen tyto důvody zapsat do stavebního deníku s požadavkem na pokračování prací.

#### V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**DÍLO CELKEM:**

**Cena díla bez DPH**  
DPH 21%

**464 530,00 Kč**  
97 551,30 Kč

**Celková cena díla včetně DPH**

**562 081,30 Kč**

DPH bude připočtena podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky minus 15%.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací.
- VI.2. Právo vystavit daňový doklad - fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost daňového dokladu - faktury je 15 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.3. Objednatel může vrátit daňový doklad - fakturu v případě, kdy tento nesplňuje zákonné náležitosti, příp. vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení daňového dokladu, resp. faktury na příslušnou částku.
- VI.4. Veškeré platby budou prováděny v celkové výši 90%. Zbývajících 10% bude uvolněno po předání díla.

## VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.9. Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby mít uzavřené stavebně montážní pojištění v rozsahu prováděných prací včetně odpovědnosti vůči třetím osobám

## VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky, a to buď zápisem do stavebního deníku, případně formou e-mailu. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Pro případ, že se objednatel nedostaví ve stanovený termín k převzetí díla, má se zato, že dílo bylo řádně objednateli předáno.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v a odpovídá za vady díla **60 měsíců**  
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- IX.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání i e-mailové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2048 a násl. OZ na těchto smluvních pokutách:

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,02 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  - X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
  - X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 60 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy v souladu s článkem XI této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny o dílo.
  - X.6. Smluvní pokuty jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 a následně občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
  - XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
    - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
    - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
    - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnůavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem objednatel písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se splněním svých finančních závazků po dobu delší 30-ti kalendářních dnů.
- XI.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
  - XI.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
  - XI.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

- XII.4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.5. Salvatorní klauzule. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
- XII.6 Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Krásnéves dne 18.5.2018, usnesením č. 134/2018

Přílohy:

- 1) položkový rozpočet

V Krásnévsi dne

Za objednatele: 19.5.2018

Za zhotovitele: 28.5.2018



GMJ spol. s r.o.  
Palmovka 660/5, 625 00 Brno  
IČO: 25129064; DIČ: CZ25529064

Karel Uhlíř, starosta obce  
**OBEC KRÁSNĚVES**

Martin Gregar, jednatel  
**GMJ, spol. s r.o.**





# „Výměna střešní krytiny kulturního domu v Krásněvsi, č.p.6“

položkový rozpočet Příloha č. 1 SoD

Poř. č.	Kód	Popis prací a dodávek	MJ	Množství	JC	Celkem bez DPH
1.	R	Ubourání stávajícího komínu pod střechu včetně likvidace materiálu	kus	2,00	2 000,00	4 000,00
2.	765901131R11	Demontáž krytiny včetně odvozu suří a poplatku za skládku	m2	442,00	120,00	53 040,00
3.	765901131R00	Zakrytí střech podstřešní difúzní folií	m2	442,00	70,00	30 940,00
4.	765901131R01	Dvojitě laťování	m2	442,00	118,00	52 156,00
5.	765331121R00	Zastřešení KM Beta, světracím pásem na sucho	m2	442,00	330,00	145 860,00
5.1.	R	Příplatek za variantu pálená taška	m2	442,00	130,00	57 460,00
6.	765331131R00	Hřeben/nároží KM Beta, světracím pásem, na sucho	m	56,00	530,00	29 680,00
7.	765331521R01	Taška větrací	m	46,00	160,00	7 360,00
8.	765331662R01	Větrací síťka okapní + mřížka	m	83,00	58,00	4 814,00
9.	764901041R04	Oplechování komínů	kus	2,00	1 900,00	3 800,00
10.	764252203R00	Žiaby podokapnípůlkruh, RŠ 330 mm, komplet	m	83,00	400,00	33 200,00
11.	764454202R00	Odpadní trubky kruhové, D 100, 80 mm, komplet	m	42,00	410,00	17 220,00
12.	R	Zajištění platné revize hromosvodu včetně projektové dokumentace dle platné legislativy	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
		<b>Cena celkem</b>				464 530,00
		<b>Cena včetně DPH</b>	<b>m2</b>	<b>1,00</b>	<b>130,00</b>	<b>562 081,30</b>

Datum: 19.5.2018

Vypracoval: GMJ, spol. s r.o., Martin Gregar